Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 29-Mar-2024
Village /கிராமம்:கணக்கம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11544/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. ப கதிரவன் 2. வெ க சரவணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் தமிழ்நாடு அரசுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் வட்டம் கணக்கம்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் மற்றும் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13959/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B1 - 1113.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம்		

	கிழக்கு - க.ச 117/1, க.ச 158ஏ/1 நெ காலைகளில் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 157/2ஏ நெ. காலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2க்கும் - தெ, தெற்கு - க.ச 157/2பி2 நெ. காலைக்கும் - வ	கிராமம் புதிய க.ச 157/2பி (பழைய க.ச 157/2) நெ. காலை பு.ஏ 3.00 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரப்படி பு..ஏ 3.00 பூமியில் செக்குபந்திப்படி பு.ஹெக். 0.84.99க்கு பு.ஏ 2.10 பூமியை வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து அது திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஜட்எப்எஸ்ஒய்யு7என்என் நாள் 24.07.2023ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகள் பொது உபயோக இடமும், மின் வாரிய இடமும் கீழ்கண்டவாறு உள்ள செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை க.ச 157/2பி2 நெ. காலைக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2க்கும் - தெ க.ச 157/2ஏ நெ. காலைக்கும் - கி க.ச 117/1, க.ச 158ஏ/1 நெ காலைகளில் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் 1113.05 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் ரோடு 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B1 - 560.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 4.6க்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3, 5க்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 172/2 நெ காலையில் 7 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - அயிட்டம் 1க்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை அயிட்டம் 1க்கும் - வ க.ச 172/2 நெ காலையில் 7 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3, 5க்கும் - கி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 4.6க்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் 560.84 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் ரோடு 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B1 - 376.63 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2க்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 157/2ஏ நெ காலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைக்கும் - தெ க.ச 157/2ஏ நெ காலைக்கும் - கி அயிட்டம் 2க்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் 376.63 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் ரோடு 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B1 - 455.47 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 158ஏ/1 காலை 10 மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - அயிட்டம் -2க்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைக்கும் - தெ அயிட்டம் -2க்கும் - கி க.ச 158ஏ/1 காலை 10 மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் 455.47 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் ரோடு 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B1 - 88.84 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2க்கும் - மே, மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 172/2 நெ. காலையில் 7 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை குடியிருப்பு மனைக்கும் - வ க.ச 172/2 நெ. காலையில் 7 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் - தெ பொது உபயோக இடத்திற்கும் - கி அயிட்டம் 2க்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் 88.84 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் ரோடு 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B1 - 48.34 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 172/2 நெ. காலையில் 7 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - அயிட்டம் -2க்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 172/2 நெ. காலையில் 7 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை குடியிருப்பு மனைக்கும் - வ க.ச 172/2 நெ. காலையில் 7 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் - தெ க.ச 172/2 நெ. காலையில் 7 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே அயிட்டம் -2க்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 48.34 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் ரோடு 1 பூராவும். இதில் மூலைமுடக்கு 22.5 ச.மீ உட்பட சாலையின் மொத்த பரப்பு 2665.67 சமீ பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B1 - 60.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 5க்கும் - மே, மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 172/2 நெ. காலையில் 7 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் -தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 5க்கும் - மே மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - கி க.ச 172/2 நெ. காலையில் 7 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் -தெ ஆக இதன் மத்தியில் 60.84 ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B1 - 63.54 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 157/2 நெ. காலைக்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 172/2 நெ. காலையில் 7 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் -தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -வ க.ச 172/2 நெ. காலையில் 7 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் -தெ க.ச 157/2 நெ. காலைக்கும் - கி பொது உபயோக இடத்திற்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் 63.54 ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.