Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambakkam	Date / நாள்: 19-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kadambathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 259/2A, 262/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 18-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3853/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Partition deed	1. உதயகுமார் 2. தங்கவேலு 3. லஷ்மி	1. உதயகுமார் 2. தங்கவேலு 3. லஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3825/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2 - 76.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.262, மேற்கு - சர்வே எண்.259/1, வடக்கு - சர்வே எண்.259/2-ல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.258		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.17 ஆக தாக்கலாகி உள்ள நஞ்சை சர்வே எண்.259/2 பூரா 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.84 செண்டில் சாலைக்காக தானம் கொடுத்தது போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 0.76 செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262 - 1 ACRE, 40.0 CENTS			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.267,268,269,270, மேற்கு - சர்வே எண்.259/2, வடக்கு - சர்வே எண்.262-ல் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.261, தெற்கு - சர்வே எண்.263			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.17 ஆக தாக்கலாகி உள்ள நஞ்சை சர்வே எண்.262 பூரா 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.42 செண்டில் சாலைக்காக தானம் கொடுத்தது போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 1.40 செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	3862/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale agreement deed	1. உதயகுமார் 2. லஷ்மி 3. தங்கவேலு 4. மெகா சிட்டி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. உதயகுமார் 2. லஷ்மி 3. தங்கவேலு 4. மெகா சிட்டி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2 - 76.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.262, மேற்கு - சர்வே எண்.259/1, வடக்கு - சர்வே எண்.259/2-ல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.258			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.17 ஆக தாக்கலாகி உள்ள நஞ்சை சர்வே எண்.259/2 பூரா 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.84 செண்டில் சாலைக்காக தானம் கொடுத்தது போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 0.76 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262 - 1 ACRE, 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.267, 268, 269, 270, மேற்கு - சர்வே எண்.259/2, வடக்கு - சர்வே எண்.262-ல் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.261, தெற்கு - சர்வே எண்.263			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.17 ஆக தாக்கலாகி உள்ள நஞ்சை சர்வே எண்.262 பூரா 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.42 செண்டில் சாலைக்காக தானம் கொடுத்தது போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 1.40 செண்ட் நிலம். ஆக மேற்படி இரண்டு அட்டவணை சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.16 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	4108/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Deed of Receipt	1. கடம்பத்துர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) அன்புபிரியன்(முக.)	1. கந்தசாமி 2. முத்தையய்யன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2932/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2 - 6.0 CENTS; 239/3 - 6.0 CENTS; 259/2 - 84.0 CENTS; 262/1 - 74.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக்கர் 1.70 செண்ட் நிலமும், மேற்படி சர்வே எண்.239/3-ல் உள்ள கிணறும், அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 7.5		

	வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டும், சர்வே எண்.239/2-ல் கட்டி இருக்கும் புதிய பம்பு செட்டும், சர்வே எண்.239/3-ல் உள்ள கிணற்றில் எடுக்கப் போகும் பிள்ளை கிணறும் உள்ளடவும்.		
4	4382/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. உதயகுமார் 2. லஷ்மி 3. தங்கவேலு	1. மெகா சிட்டி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3825/1970, 3826/1970, 3853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2A - 76.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.262, மேற்கு - சர்வே எண்.259/1, வடக்கு - சர்வே எண்.259/2பி ல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.258			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நஞ்சை சர்வே எண்.259/2 க்கு பட்டா எண்.3318 ன்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.259/2ஏ பூரா ஹெக்டேர் 0.30.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.76 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1 - 1 ACRE, 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.267, 268, 269, 270, மேற்கு - சர்வே எண்.259/2, வடக்கு - சர்வே எண்.262/2-ல் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.261, தெற்கு - சர்வே எண்.263			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நஞ்சை சர்வே எண்.262 க்கு பட்டா எண்.3308 ன்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.262/1 பூரா ஹெக்டேர் 0.56.76 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.40 செண்ட் நிலம்		
5	982/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. உதயகுமார் 2. லஷ்மி 3. தங்கவேலு	1. மெகா சிட்டி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3825/1970, 3826/1970, 3853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2A - 76.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.262, மேற்கு - சர்வே எண்.259/1, வடக்கு - சர்வே எண்.259/2பி-ல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.258			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நஞ்சை சர்வே எண்.259/2 க்கு பட்டா எண்.3318 ன்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.259/2ஏ பூரா ஹெக்டேர் 0.30.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.76 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1 - 1 ACRE, 40.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.267, 268, 269, 270, மேற்கு - சர்வே எண்.259/2, வடக்கு - சர்வே எண்.262/2- மற்றும் சர்வே எண்.261, தெற்கு - சர்வே எண்.263			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நஞ்சை சர்வே எண்.262 க்கு பட்டா எண்.3308 ன்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.262/1 பூரா ஹெக்டேர் 0.56.76 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.40 செண்ட் நிலம். ஆக மேற்படி இரண்டு அட்டவணை சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.16 செண்ட் நிலம்		
6	1379/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Gift deed	1. உதயகுமார்(முத.) மெகா சிட்டி பங்குதாரர் ராஜேந்திரன்(முக.) 2. லஷ்மி(முத.) மெகா சிட்டி பங்குதாரர் ராஜேந்திரன்(முக.) 3. தங்கவேலு(முத.) மெகா சிட்டி பங்குதாரர் ராஜேந்திரன்(முக.)	1. கடம்பத்தூர் ஊராட்சி மன்றம் தனி அலுவளர் கிராம ஊராட்சி கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3853/2024, 982/, 982/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2A - 604.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.259/2ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.259/2ஏ, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 24 அடி அகல ஊராட்சி சாலை சர்வே எண்.259/1ஏ1ஏ1, 259/2பி & 262/2, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்.258			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 604.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2A, 262/1 - 900.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்.268, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 சர்வே எண்.259/2ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.259/2ஏ & 262/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.259/2ஏ & 262/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 900.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1 - 345.31 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.262/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.259/2ஏ & 262/1, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 24 அடி அகல ஊராட்சி சாலை சர்வே எண்.259/1ஏ1ஏ1, 259/2பி & 262/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 சர்வே எண்.259/2ஏ & 262/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 345.31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1 - 617.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்.269, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 சர்வே எண்.262/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5, மனைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியம் பொது இடம் சர்வே எண்.262/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.262/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 617.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1 - 170.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா சர்வே எண்.262/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.262/1, வடக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்.261, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 சர்வே எண்.262/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 170.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2A, 262/1 - 13.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur	
		Plot No./மனை எண் : Splay 12
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.259/2ஏ & 262/1-

		ல் அடங்கிய மூலை முடக்குகள் 1.125 க்கு 12 நெ = 13.50 சதுர மீட்டர் ஆக சாலைகள், மூலை முடக்கு சாலைகள் உள்பட மொத்த பரப்பளவு 2651.56 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1 - 617.96 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.269 & 270 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சி பொது இடம் சர்வே எண்.262/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5, சர்வே எண்.262/1, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.261, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியம் பொது இடம் சர்வே எண்.262/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 617.96 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பூங்கா இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1 - 31.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரியத்திற்கு உரிய பொது இடம் சர்வே எண்.262/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா சர்வே எண்.262/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா சர்வே எண்.262/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 சர்வே எண்.262/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 31.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadambathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1 - 31.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEGCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்.269, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு உரிய பொது இடம் சர்வே எண்.262/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா சர்வே எண்.262/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 சர்வே எண்.262/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 31.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மின்வாரியத்திற்குரிய பொது இடம். ஆக மேற்படி சாலைகள், மூலைமுடக்கு சாலைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம், மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் உள்பட மொத்தம் 3331.92 சதுரமீட்டர்கள் பொதுநல உபயோகத்திற்காக கடம்பத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானப்பத்திரம் செய்யப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.