Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 25-Sep-2026
Village /கிராமம்:Eettiveerampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/3B1

Data Availability Period for Village: Eettiveerampalayam

Avinasi Sub Registrar Office: From 21-Apr-2025 To 24-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Apr-2025 - 24-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Avinasi	
1	17567/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Sale deed	1. தேவராஜன் 2. சரோஜா	1. அசோக்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2126/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/3B - 65.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.156 நெ காலை பூமிக்கும் , மேற்கு - இதே காலையில்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவினாசி சார்பதிவகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம்,			

	நாளது தேதியில் கே.விஸ்வநாதன் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.04 பூமிக்கும் , வடக்கு - க.ச.எண்.157/1பி நெ காலை பூமிக்கும் , தெற்கு - ஏற்கனவே உள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும்			ஈட்டிவீரம்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, ஈட்டிவீரம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.157/3 நெ காலை பு.ஏ.5.96-க்கு த.ரூ.8.17 இதில் கிழபுறமாக பத்திர எண்.2126/1995-ன் படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.75 பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவு மற்றும் அளவுகளின் படி க.ச.எண்.157/3பிநெ காலை பு.ஹெக்.1.09.00 இதற்கு பு.ஏ.2.69 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- தென்வடல் பொது வண்டிதடத்திற்கும் கிழக்கு, க.ச.எண்.157/1பி நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, க.ச.எண்.156 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ஏற்கனவே உள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.69 பூமியில் கிழபுரமாக உள்ள பு.ஏ.0.65 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஏற்கனவே உள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்குக.ச.எண்.157/1பி நெ காலை பூமிக்கும் தெற்குஇதே காலையில் நாளது தேதியில் கே.விஸ்வநாதன் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.04 பூமிக்கும் கிழக்குக.ச.எண்.156 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்குஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.65 விஸ்திரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் மற்றும் முன்னுரிமை ஆவணங்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பாத்தியங்களும், இதர வசதியுரிமைகளும் சகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ஈட்டிவீரம்பாளையம் கிராம பட்டா எண்.7408-ல் உள்ளது.		
2	17568/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Sale deed	1. தேவராஜன் 2. சரோஜா	1. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2126/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/3B - 2 ACRE, 4.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் நாளது தேதியில் அசோக்ராஜ் கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.0.65 பூமிக்கும் , மேற்கு - தென்வடல் பொது வண்டிதடத்திற்கும் , வடக்கு - க.ச.எண்.157/1பி நெ காலை பூமிக்கும், தெற்கு - ஏற்கனவே உள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவினாசி சார்பதிவகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், ஈட்டிவீரம்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, ஈட்டிவீரம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.157/3 நெ காலை பு.ஏ.5.96-க்கு த.ரூ.8.17 இதில் கிழபுறமாக பத்திர எண்.2126/1995-ன் படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.75 பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவு மற்றும் அளவுகளின் படி க.ச.எண்.157/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.1.09.00 இதற்கு பு.ஏ.2.69 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- தென்வடல் பொது வண்டிதடத்திற்கும் கிழக்கு, க.ச.எண்.157/1பி நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, க.ச.எண்.156 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ஏற்கனவே உள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.69 பூமியில் மேல்புரமாக உள்ள பு.ஏ.2.04 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:-ஏற்கனவே உள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு க.ச.எண்.157/1பி நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு தென்வடல் பொது வண்டிதடத்திற்கும் கிழக்குஇதே காலையில் நாளது தேதியில் அசோக்ராஜ் கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.0.65 பூமிக்கும் மேற்குஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.04 விஸ்திரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் மற்றும் முன்னுரிமை ஆவணங்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பாத்தியங்களும், இதர		

				வசதியுரிமைகளும் சகிதம் பூராவும். இனி கிரயம் கொடுக்கும் காலையில் கிரயம் கொடுக்கும் எங்களுக்கு எந்தவித பங்கும் பாத்தியம் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது ஈட்டிவீரம்பாளையம் கிராம பட்டா எண்.7408-ல் உள்ளது.		
3	4621/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Gift deed	1. விஸ்வநாதன்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக திருப்பூர் மாவட்டம் அவினாசி வட்டம் திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைகுட்பட்ட ஈட்டிவீரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஈட்டிவீரம்பாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17568/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/3B1 - 706.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3 மற்றும் சாலை எண்.5 இவைகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,சாலை எண்.2 மற்றும் சாலை எண்.4 இவைகளுக்கும், வடக்கு - க.ச.எண்.157/1பி நெ காலை பூமிக்கும், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 (தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (9.0 மீட்டர்) 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் வடக்கு க.ச.எண்.157/1பி நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2 மற்றும் சாலை எண்.4 இவைகளுக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3 மற்றும் சாலை எண்.5 இவைகளுக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 78 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 78.9 ஆக இந்தளவுள்ள 706.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -1 ஆனது க.ச.எண்.157/3பி1 நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/3B1 - 347.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , மேற்கு - க.ச.எண்.157/3ஏ நெ காலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (7.2 மீட்டர்) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு க.ச.எண்.157/3ஏ நெ காலைக்கும் கிழக்கு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 46.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 49.8		

		மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 347.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -2 ஆனது க.ச.எண்.157/3பி1 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/3B1 - 373.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.157/3பி2 நெ காலை பூமிக்கும், மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (7.2 மீட்டர்) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு க.ச.எண்.157/3பி2 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 51.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 51.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 373.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -3 ஆனது க.ச.எண்.157/3பி1 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/3B1 - 245.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும், மேற்கு - க.ச.எண்.157/3ஏ நெ காலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (7.2 மீட்டர்) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு க.ச.எண்.157/3ஏ நெ காலைக்கும் கிழக்கு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 32.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 35.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 245.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-4 ஆனது க.ச.எண்.157/3பி1 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/3B1 - 372.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.157/3பி2 நெ காலைக்கும், மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் மின் பகிர்மான கழகம் மற்றும் பொது உபயோகம் லோக்கல் பாடி இவைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 (கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (7.2 மீட்டர்) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் மின் பகிர்மான கழகம் மற்றும் பொது உபயோகம் லோக்கல் பாடி இவைகளுக்கும் தெற்கு சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு க.ச.எண்.157/3பி2 நெ காலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 51.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 51.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 372.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-5 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-5 ஆனது க.ச.எண்.157/3பி1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி லேஅவுட் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மூலை முடுக்குகள் 1.5 1.5/2 10 11.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடுக்குள் உட்பட சாலையின் மொத்த பரப்பு 2056.50 சதுர மீட்டர் சகிதம் பூராவும்.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/3B1 - 32.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் மின் பகீர்மான கழகம் இடத்திற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - க.ச.எண்.157/1பி நெ காலைக்கும், தெற்கு - சாலை எண்.5-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் லோக்கல் பாடி (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்:- சாலை எண்.5-க்கும் வடக்கு க.ச.எண்.157/1பி நெ காலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு பொது உபயோகம் மின் பகீர்மான கழகம் இடத்திற்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 5.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 5.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 5.7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 6.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 32.73 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோகம் லோக்கல் பாடி (ஏ) இடம் ஆனது க.ச.எண்.157/3பி1 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/3B1 - 32.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.157/3பி2 நெ காலைக்கும் , மேற்கு - பொது உபயோகம் லோக்கல் பாடி (ஏ) இடத்திற்கும், வடக்கு - க.ச.எண்.157/1பி நெ காலைக்கும், தெற்கு - சாலை எண்.5-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் மின் பகிர்மான கழக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்:- சாலை எண்.5-க்கும் வடக்கு க.ச.எண்.157/1பி நெ காலைக்கும் தெற்கு பொது உபயோகம் லோக்கல் பாடி (ஏ) இடத்திற்கும் கிழக்கு க.ச.எண்.157/3பி2 நெ காலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 5.1 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 5.7 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 32.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூராவும். மேற்படி பொது உபயோகம் மின் பகிர்மான கழக இடம் ஆனது க.ச.எண்.157/3பி1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.