Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 31-Jul-2025
Village /கிராமம்:Mambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 178/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1943/2005	21-Mar-2005 21-Mar-2005 21-Mar-2005	Conveyance Metro/UA	1. சீனிவாசலு நாயுடு 2. பாப்பம்மாள்	1. எஸ். ஜனார்த்தனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட்ரூ 2000000 மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1, 314/5, 47/30, 57/1, 57/3		
	Boundary Details: வடக்கில் -கோவிந்தராஜுலு சொத்து, தெற்கில் -கிராமநத்தம் ஜாரி மனை, கிழக்கில் -நாராயணசாமி நாயுடு, மேற்கில் -ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜனார்த்தனன், தயாளன் சமமாக அடைய வேண்டியது.		
2	1944/2005	21-Mar-2005	Settlement-family	1. சீனிவாசலு நாயுடு	1. எஸ். தயாளன்	-

		21-Mar-2005 21-Mar-2005	members	2. பாப்பம்மாள்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட்ரூ 2000000 மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14-1/2**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 171/1, 178/1, 183/2A, 315/7, 44/3, 47/1, 57/1, 61/1B, 63, 91/1, 91/4, 93/1, 93/2		
	Boundary Details: வடக்கில் - எத்திராஜலு நாயுடு (வ) நிலம், தெற்கில் - ஜகன்னாத நாயுடு நிலம் மற்றும் லே அவுட் ரோடு, கிழக்கில் - ச.எண்.58-ல் கண்ட நிலம், மேற்கில் - ஜனார்தனனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 63-ல் 28செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 171/1, 178/1, 183/2A, 315/7, 44/3, 47/1, 57/1, 61/1B, 63, 91/1, 91/4, 93/1, 93/2		
	Boundary Details: வடக்கில் - ரோடு, தெற்கில் - புழுதிவாக்கம் சுப்ரமணி நாயகர் சொத்து, கிழக்கில் - லக்ஷ்மிபதி வீடும், மனையும், மேற்கில் - நாராயணசாமி நாயுடு சொத்து					
3	7575/2007	06-Jun-2007 06-Jun-2007 06-Jun-2007	Rectification Deed	1. சீனிவாசலு நாயுடு 2. பாப்பம்மாள்	1. எஸ். தயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1944/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைத்திருத்தல் ச எண் 178/1-என்பதற்கு பதிலாக ச எண் 171/1 என கை தவறுதலாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 1/2 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1, 183/2A, 44/3, 57/1, 61/1B, 63, 91/1, 91/4, 93/1, 93/2		

	Boundary Details: வடக்கில் -ரோடு, தெற்கில் புழுதிவாக்கம் சுப்ரமணி நாயகர் சொத்து, கிழக்கில் -லஷ்மிபதி வீடும் மனையும், மேற்கில் -நாராயணசாமி நாயுடு சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 63-ல் 28 செண்ட் உட்பட		
4	8128/2010	04-Oct-2010 04-Oct-2010 04-Oct-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ்.. ஜனார்த்தனன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எ. விமலன்(பவர் ஏஜெண்ட்)	1. எம்/எஸ். மெலடி பிராபார்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், எம் பாலசுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1943/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரதி ஒன்று உள்பட				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.64 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1		
				Plot No./மனை எண் : -		
5	11250/2012	27-Sep-2012 27-Sep-2012 27-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். தயாளன்	1. எஸ் பி. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,73,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,73,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7575/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 48870/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 6990/- ஆக கூடுதல் ரூ. 55860/- (ரூபாய் ஐம்பத்தி ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபது மட்டும்) 09.01.2013-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1413.65**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1		
				Plot No./மனை எண் : 11பி		
	Boundary Details: வடக்கில் -மனை எண் 10, தெற்கில் 20 அடி ரோடு, கிழக்கில் -சர்வே எண் 178/1-ன் பகுதி நிலம், மேற்கில் -மனை எண் 11-எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 63-ல் 28 செண்ட் உட்படவ தெ கி 45அடி, மே 45அடி, கி மே வ 25அடி 6 அங்குலம், தெ 25அடி 6 அங்குலம்		
6	11251/2012	27-Sep-2012 27-Sep-2012 27-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். தயாளன்	1. ஆர். ராஜாராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 8,41,500/-		Rs. 8,41,500/-		7575/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 63900/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 9130/- ஆக கூடுதல் ரூ. 73030/- (ரூபாய் எழுபத்தி மூன்றாயிரத்து முப்பது மட்டும்) 09.01.2013-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1949.15**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: வடக்கில் -மனை எண் 9, தெற்கில் மனை எண் 11எ மற்றும் 11பி, கிழக்கில் -சர்வே எண் 178/1-ன் பகுதி நிலம், மேற்கில் -20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த கி 33அடி, மே 33அடி, கி மே வ 51அடி, தெ 51அடி		
7	11252/2012	27-Sep-2012 27-Sep-2012 27-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். தயாளன்	1. பி. கிருஷ்ணவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,45,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,41,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7575/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 75320/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 10760/- ஆக கூடுதல் ரூ. 86080/- 07.01.2013-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1949.15**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: வடக்கில் -மனை எண் 5, தெற்கில் மனை எண் 3, கிழக்கில் -20 அடி ரோடு, மேற்கில் -சர்வே எண் 183-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த கி 41அடி, மே 41அடி, கி மே வ 51அடி, தெ 51அடி		
8	11253/2012	27-Sep-2012 27-Sep-2012 27-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். தயாளன்	1. சி. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,41,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,41,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7575/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 63900/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 9130/- ஆக கூடுதல் ரூ. 73030/- 07.01.2013-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1949.15**சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: வடக்கில் -மனை எண் 8, தெற்கில் மனை எண் 10, கிழக்கில் -சர்வே எண் 178/1-ன் பகுதி நிலம், மேற்கில் -20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த கி 33அடி, மே 33அடி, கி மே வ 51அடி, தெ 51அடி		
9	11254/2012	27-Sep-2012 27-Sep-2012 27-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். தயாளன்	1. எஸ். பூங்கோதை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7575/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 88200/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 12600/- ஆக கூடுதல் ரூ. 100800/- 07.01.2013-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2816.15**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: வடக்கில் -மனை எண் 4, தெற்கில் மனை எண் 2, கிழக்கில் -20 அடி ரோடு, மேற்கில் -சர்வே எண் 183-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த கி 50அடி, மே 50அடி, கி மே வ 51அடி, தெ 51அடி		
10	11255/2012	27-Sep-2012 27-Sep-2012 27-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். தயாளன்	1. ஆர். சதீஷ்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,41,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,41,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7575/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.63900/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 9130/- ஆக கூடுதல் ரூ. 73030/- 07.01.2013-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1949.15**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த கி 33அடி, மே 33அடி,		

	வடக்கில் -மனை எண் 7, தெற்கில் மனை எண் 9, கிழக்கில் -சர்வே எண் 178/1-ன் பகுதி நிலம், மேற்கில் -20 அடி ரோடு			கி மே வ 51அடி, தெ 51அடி		
11	11256/2012	27-Sep-2012 27-Sep-2012 27-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். தயாளன்	1. DR E M. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7575/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 78260/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 11180/- ஆக கூடுதல் ரூ. 89440/- (ரூபாய் எண்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து நானூற்று நாற்பது மட்டும்) 29.01.2013-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2462.15**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: வடக்கில் -சர்வே எண் 179-ன் நிலம், தெற்கில் மனை எண் 7 மற்றும் 20 அடி ரோடு, கிழக்கில் -சர்வே எண் 178/1-ன் பகுதி நிலம், மேற்கில் -மனை எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த கி 35அடி, மே 37அடி, கி மே வ 61அடி, தெ 61அடி		
12	11257/2012	27-Sep-2012 27-Sep-2012 27-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். தயாளன்	1. திருமதி. அனுராதா ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,73,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,73,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7575/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 48870/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 6990/- ஆக கூடுதல் ரூ. 55860/- 07.01.2013-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1413.65**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1		
				Plot No./மனை எண் : 11எ		
	Boundary Details: வடக்கில் -மனை எண் 10, தெற்கில் 20 அடி ரோடு, கிழக்கில் -மனை எண்11-பி, மேற்கில் -20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த கி 45அடி, மே 45அடி, கி மே வ 25அடி 6 அங்குலம், தெ 25அடி 6 அங்குலம்		
13	11258/2012	27-Sep-2012 27-Sep-2012 27-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். தயாளன்	1. யு எஷ். சுப்பையா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7575/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 81660/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 11670/- ஆக கூடுதல் ரூ. 93330/- 10.05.2013-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2584.15**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: வடக்கில் -சர்வே எண் 179-ன் நிலம், தெற்கில் மனை எண் 4 மற்றும் 20 அடி ரோடு, கிழக்கில் -மனை எண் 6, மேற்கில் -சர்வே எண் 183-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த கி 37அடி, மே 39அடி, கி மே வ 61அடி, தெ 61அடி		
14	11259/2012	27-Sep-2012 27-Sep-2012 27-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். தயாளன்	1. எம். சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,22,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,22,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7575/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 46050/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 6580/- ஆக கூடுதல் ரூ. 52630/- 15.02.2013-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1311.65**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1		
				Plot No./மனை எண் : 1எ		
	Boundary Details: வடக்கில் -மனை எண் 2, தெற்கில் 20அடி ரோடு, கிழக்கில் -20 அடி ரோடு, மேற்கில் -மனை எண் 1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த கி 41அடி, மே 41அடி, கி மே வ 25அடி 6 அங்குலம், தெ 25அடி 6 அங்குலம்		
15	11260/2012	27-Sep-2012 27-Sep-2012 27-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். தயாளன்	1. எ. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,22,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,22,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7575/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 46050/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 6580/- ஆக கூடுதல் ரூ. 52630/- 15.02.2013-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1311.65**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1		
				Plot No./மனை எண் : 1பி		
	Boundary Details: வடக்கில் -மனை எண் 2, தெற்கில் 20அடி ரோடு, கிழக்கில் -20 அடி ரோடு, மேற்கில் -மனை எண் 1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த கி 41அடி, மே 41அடி, கி மே வ 25அடி 6 அங்குலம், தெ 25அடி 6 அங்குலம்		
16	11261/2012	27-Sep-2012 27-Sep-2012 27-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். தயாளன்	1. எ எஸ். சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,45,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7575/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 75310/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 10760/- ஆக கூடுதல் ரூ. 86070/- 15.02.2013-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2357.15 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1		
	Boundary Details: வடக்கில் -மனை எண் 3, தெற்கில் மனை எண்கள் 1எ மற்றும் 1பி, கிழக்கில் -20 அடி ரோடு, மேற்கில் -சர்5வே எண் 183-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 63-ல் 28 செண்ட் உட்படவ தெ கி 41அடி, மே 41அடி, கி மே வ 51அடி, தெ 51அடி		
17	11262/2012	27-Sep-2012 27-Sep-2012 27-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். தயாளன்	1. எஸ். வித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,95,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1944/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 61240/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 8410/- ஆக கூடுதல் ரூ. 69650/- (ரூபாய் அறுபத்தி ஒன்பதாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) 29.01.2013-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1479**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கி 29அடி, மே		

	வடக்கில் -மனை எண் 6, தெற்கில் - மனை எண் 8, கிழக்கில் - சர்வே எண் 178/1-ன் பகுதி நிலம், மேற்கில் - 20 அடி ரோடு			29அடி, கி மே வ 51அடி, தெ 51அடி		
18	243/2013	09-Jan-2013 09-Jan-2013 09-Jan-2013	Settlement-family members	1. ஆர். சதீஷ்பாபு	1. -. சசிகலா ராமசுவாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,54,235/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11255/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (சகோதரிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1949.15**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam, Mambakkam			Survey No./புல எண் : 178/1		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: வடக்கில் -மனை எண் 7, தெற்கில் மனை எண் 9, கிழக்கில் -சர்வே எண் 178/1-ன் பகுதி நிலம், மேற்கில் -20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த கி 33அடி, மே 33அடி, கி மே வ 51அடி, தெ 51அடி		
19	15906/2023	05-Aug-2023 09-Sep-2023 09-Sep-2023	Sale agreement deed	1. மெலடி பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ம பாலசுப்ரமணியம்(முக.) 2. ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சத்தியமோகன்(முக.)	1. மெலடி பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ம பாலசுப்ரமணியம்(முக.) 2. ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சத்தியமோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 595/2007, 6424/2010, 8128/2010, 8706/2005, 8707/2005	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1B - 59.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 171எ மற்றும் 169ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 178/1ஏ இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.179/2 & 3 இல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்178/2ல் உள்ள நிலம்					
20	15908/2023	09-Sep-2023 09-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மெலடி பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ம பாலசுப்ரமணியம்(முக.)	1. ஜோன்ஸ்	-

		09-Sep-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 595/2007, 6424/2010, 8128/2010, 8706/2005, 8707/2005	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1B - 59.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 171எ மற்றும் 169ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 178/1ஏ இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.179/2 & 3 இல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 178/2ல் உள்ள நிலம்					
21	4457/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Gift deed	1. மெலடி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜோன்ஸ்(முக.)	1. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8128/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1B - 453.438 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 1.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 1.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - சர்வே எண்.179ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.7/2024, தெற்கு - சர்வே எண்.178/2-ல் நிலையிலுள்ள 6.00 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 அகல சாலை பரப்பளவு 453.438 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1B - 44.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 171 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 178/1எ12ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.178/2-ல் நிலையிலுள்ள 6.00 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.20 அகல சாலை பரப்பளவு 44.4 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1B - 15.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 178/1எ12ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 1.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பரப்பளவு 15 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1B - 15.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 1.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பரப்பளவு 15 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.