Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhsathanur	Date / நாள்: 12-Sep-2026
Village /கிராமம்:Nagamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/1A1A

Data Availability Period for Village: Nagamangalam

Keezhsathanur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 11-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Keezhsathanur	
1	2764/2026	22-May-2026 22-May-2026 25-May-2026	Gift deed	1. பவானி சங்கர் அய்யர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1749/2015	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A1A - 1637.53 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 2, 3, 4 & 5-ம் எண் சாலைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 13.60மீ, தென்புறம் 10.0மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 165மீ, மேல்புறம் 139.01+19.60மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 1637.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.45/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A1A - 648.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-ம் எண் சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71.40மீ, தென்புறம் 72.23மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.0மீ, மேல்புறம் 9.0மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 648.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.45/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A1A - 678.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-ம் எண் சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 74.73மீ, தென்புறம் 75.55மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.0மீ, மேல்புறம் 9.0மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 678.80 சதுரமிட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.45/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A1A - 565.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-ம் எண் சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் மின் வாரிய உபயோகம், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 77.94மீ, தென்புறம் 78.60மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20மீ, மேல்புறம் 7.20மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 565.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.45/1ஏ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A1A - 733.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த

	கிழக்கு - 1-ம் எண் சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 80.83மீ, தென்புறம் 81.66மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.0மீ, மேல்புறம் 9.0மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 733.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.45/1ஏ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A1A - 867.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - 4-ம் எண் சாலை, தெற்கு - 5-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 33.80மீ, தென்புறம் 37.28மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 24.40மீ, மேல்புறம் 24.64மீ ஆகக்கூடுதல் 867.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா, மேற்படி பூங்கா சர்வே எண்.45/1ஏ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A1A - 50.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - 3-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.29மீ, தென்புறம் 5.02மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 12.15மீ, மேல்புறம் 12.27மீ ஆகக்கூடுதல் 50.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே எண்.45/1ஏ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A1A - 47.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - 4-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3மீ, தென்புறம் 4.74மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 12.18மீ, மேல்புறம் 12.31மீ ஆகக்கூடுதல் 47.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி மின்வாரியத்துக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.45/1ஏ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது ஆக மேற்கண்ட சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்காக்கள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகக்கூடுதல் 5229.16 சதுரமீட்டர் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.