

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



इण्डियन ओवरसीज बैंक
Indian Overseas Bank
आपकी प्रगति का सच्चा साथी
Good People to grow with



Contact: 04362250907

North Main Street Branch Thanjavur

Email: iob1364@iob.in

Date: 16.04.2026

To
The Chairman,
The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
Chennai

Sub:- No Objection Certificate(NOC) for Project Registration and Lease of property.

Property details: Commercial Building in 5700 Sq Ft at Plot No 4951, Old Door No A-64/1, New Door No AC-254/1 in Sy Nos 69 part, 73 part and 74 part, T S No 158, Ward No1, V Avenue, Anna Nagar, Chennai-600040

Promoters Name: Mr Asifali Shahul Hameed & Mrs A Fathima Begum.

Dear Sir/Madam,

We have received a request letter dated 01.04.2026 from the promoters as mentioned above for issuing the No Objection Certificate for the specific purpose of Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority(TNRERA) registration and compliance.

This is to confirm that Indian Overseas Bank, North Main Street Branch, Thanjavur(hereinafter referred to as "the Bank") has sanctioned and extended credit facilities to the extent of Rs 12,00,00,000/-(Rupees Twelve Crores only) and as may be enhanced from time to time at the discretion of the Bank("Facility") vide sanction letter dt 31.01.2026 to M/s Majestic Maharaja Retail Pvt Ltd and to secure the said Facility, the Mortgage has been created favouring the Bank vide Mortgage Deed document No 490/I/2026 dated 02.02.2026 over the secured commercial building property in 5700 Sq Ft at Plot No 4951, Old Door No A-64/1, New Door No AC-254/1 in Sy Nos 69 part, 73 part and 74 part, T S No 158, Ward No1, V Avenue Anna Nagar, Chennai-600040 and more particularly described in the said Mortgage Deed.



Thus the Bank has no objection and confirms the following.

1. **Consent for Registration:** The Bank has No Objection to the registration of the aforementioned property with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority(TNRERA).

2. **Consent for Lease:** With the prior written permission from the Bank, the Promoters can enter into Agreements for Lease Deeds with prospective Tenants for the said property as per the terms of the loan/mortgage agreement, provided that the promoter shall ensure that all the receivables from the Lease of such property are to be routed through the Cash Credit/Current Account opened with the Bank as per the rules and regulations of TNRERA.

The promoter shall solely be liable and responsible for the complying with all the rules and regulations pertaining to the TNRERA..

Thanking you,

For Indian Overseas Bank



Authorised Signatory

Name: Neelam Laxmi Narayana,

Designation: Chief Manager,

Email: iob1364@iob.in

Ph No: 04362 250907

From,

17.04.2026

Thiru.**Asif Ali** and Mrs.**Fathima Begum**
No.245, 8th Cross Street,
Arulananda Nagar,
Thanjavur-613 007.

To,

The Chairperson

The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
1st Floor, No.1A, Gandhi-Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600 008.

Sir,

Sub: TNRERA – Completed construction of Stilt floor (Mechanized Pit Puzzle Parking) + 3 Floors Commercial (Retail/Showroom) Building (14.00m Height) availing Premium FSI with TOD Benefits at Plot No. 4951, Old Door No. AC-64/1, New Door No. 254/1, AC Block 4th Avenue and 5th Avenue, Anna Nagar, Chennai – 600040, Comprised in Old S.No. 69 part, 73 part & 74 part, T.S.No. 158, Block No. 1B of Naduvakkarai Village within the limits of Greater Chennai Corporation- Submission of Bank No objection Certificate – Reg.

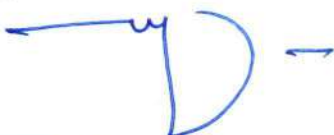
Ref: 1. CMDA Plans are numbered as OL-PP/NHRB/0219/2024, dated.28.05.2024 in Planning Permit No.OL-00904 in Letter No: CMDA/PP/NHRB/N/0136/2024
2. our online application submission No. TNRERA/PBI/0136/2026 dated 16.03.2026

We had obtained planning permission form CMDA for the above Commercial (Retail/Showroom) building vide reference-1 cited above and we have Mortgaged the said property to The Karur Vysya Bank Limited under the registered Deposit Of Title Deeds dated 14.06.2023 registered as Document No. 3583/2023 and that has been discharged under the registered receipt deed dated 31.10.2025 registered as document no 5696 and additional lone sanction vide Mortgaged the said property to The Karur Vysya Bank Limited under the registered Deposit Of Title Deeds dated 17.07.2025 registered as Document No. 6094/2025 and that has been discharged under the registered receipt deed dated 28.10.2025 registered as document no 6905/2025 and Now again Mortgaged the said property to **Indian Overseas Bank** under the registered Mortgage Deed dated **02.02.2026** registered as Document No. **490/2026**

Document No	Date	Type of Document	Bank Name
3583/2023	14.06.2023	Deposit Of Title Deeds	The Karur Vysya Bank Limited
5696/2025	31.10.2025	Deed of Receipt	
6094/2025	17.07.2025	Deposit Of Title Deeds	The Karur Vysya Bank Limited
6905/2025	28.10.2025	Deed of Receipt	
490/2026	02.02.2026	Deposit Of Title Deeds	Indian Overseas Bank

We hereby request you to issue TNRERA Registration certificate for obtaining completion certificate from CMDA.

Thanking You,
Yours truly,

1. 
2. 

B 10

MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS FOR REGISTRATIONTHIS MEMORANDUM executed on this **13th day of June 2023** at **Chennai**

by

- [1] **Mr.ASIF ALI** (PAN: AEGPA4056A, Aadhaar: 2559 1060 0221, Mob: 9944930505), S/o
M.M.Shahul Hameed, aged about 58 years
- [2] **Mrs.A.FATHIMA BEGUM**, (PAN-AAFPF5688N, Aadhaar No. 8732 0222 5820)
wife of Mr.S.Asif Ali, aged about 49 years

Both are residing at No: 245, 8th Cross, Arulanandha Nagar, Thanjavur-613007.

in favour of

THE KARUR VYSYA BANK LIMITED, a Company incorporated under the Indian Companies Act, 1913 with its Registered Office at Karur-639 002, Tamil Nadu, carrying on business in Banking among other places at **Thanjavur R.R. Nagar Branch (1827), No: 110/2A1, Pudukottai Road, R.R.Nagar, Near New Bus Stand, Opposite to Renault Car Showroom, Thanjavur-613005.**

I/We confirm that I/we have already deposited the following documents of title relating to my/our below mentioned properties with **THE KARUR VYSYA BANK Ltd - Thanjavur R.R. Nagar Branch (1827)** on **13.06.2023**, with an intent to create an equitable mortgage by deposit of title deeds within the meaning of Sec.58(f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favor of THE BANK over the said properties, described hereunder for the purpose of securing the repayment to the Bank of all the amounts owing by way of Loans/Advances not exceeding **Rs.7,50,00,000/- (Rupees Seven Crores and Fifty Lakhs Only)** sanctioned to **Mr. Asif Ali Shahul Hameed**, S/o M.M.Shahul Hameed, aged about 58 years and residing at No: 245, 8th Cross, Arulanandha Nagar, Thanjavur-613007; together with interest, costs, charges, etc., thereon.

DOCUMENT NO 3583 OF 2023
BOOK I Contains SHEETS 13
1 SHEET

SUB REGISTRAR



[Signature]

Title deeds deposited

S. No	Date of Document	Doc. No	Description of Document	Original/ Copy	Parties to Document
1 ✓	28.02.1973	Letter No.C5/4029/73	Allotment Letter	True Copy	Issued by Tamil Nadu Housing Board to and in favour of Mr.P.K.Suresh
2 ✓	22.04.2022	Adj 74/2022	General POA	Original	Executed by Mr.P.K.Suresh to and in favour of Mr.S.Ramachandran
3 ✓	14.06.2022	3041/2022	Sale Deed	Original	Executed by Tamil Nadu Housing Board to and in favour of Mr.P.K.Suresh represented by his POA Mr.S.Ramachandran
4 ✓	08.12.2022	6199/2022	Sale Deed	Original	Executed by Mr.P.K.Suresh to and in favour of M/s.P.S.Construction Private Limited rep by its Director Mrs.Nalina Ramachandran
5 ✓	08.12.2022	6199/2022	Sale Deed	Online Certified Copy	Executed by Mr.P.K.Suresh to and in favour of M/s.P.S.Construction Private Limited rep by its Director Mrs.Nalina Ramachandran
6 ✓	08.12.2022	6200/2022	First Simple Mortgage Deed	Original	Executed by M/s. P.S. Construction Private Limited rep. by its Director Mrs.Nalina Ramachandran to and in favour of M/s. Kotak Mahindra Bank Limited
7 ✓	02.03.2023	1299/2023	Rectification Deed	Original	Executed by Tamil Nadu Housing Board to and in favour of M/s. P.S. Construction Private Limited rep. by its Director Mrs.Nalina Ramachandran
8 ✓	25.01.2023		Extract from the Permanent land	Online Copy	Issued to M/s. P.S.Constructions Private Limited by the Tahsildar, Aminjikarai Taluk

DOCUMENT NO 3583 OF 2023BOOK I Contains SHEETS 132 SHEET

SUB REGISTRAR

			Registrar		
9	11.10.2022	2022-23/N100/1277 152	Property Tax Receipt	Online Copy	Standing in the name of Mr.P.K.Suresh
10	18.05.2022	870/2022	Encumbran ce Certificate	Copy	From 01.10.1971 to 31.12.1974
11	18.05.2022	65708076/2022	Encumbran ce Certificate	Online Copy	From 01.01.1975 to 30.05.1982
12	19.05.2022	65864716/2022	Encumbran ce Certificate	Online Copy	From 01.06.1982 to 17.05.2022
13	03.02.2022	56492060/2022	Encumbran ce Certificate	Online Copy	From 01.01.1987 to 02.02.2022
14	26.04.2023	91393864/2023	Encumbran ce Certificate	Online Copy	From 01.01.2022 to 25.04.2023
15	13.06.2023	3553/2023	Discharge Receipt	Original	Executed by Kotak Mahindra Bank in favour of M/s. P.S.Constructions Private Limited
16	13.06.2023	3555/2023	Regd.Sale Deed	Original	Executed by M/s. P.S.Constructions Private Limited rep. by its Director Mrs.Nalina Ramachandran in favour of Mr.Asif Ali & Mrs.A.Fathima Begum

- - - - -
Fathima Begum

DOCUMENT NO 3583 OF 2023
BOOK I Contains SHEETS 13
3 SHEET

SUB REGISTRAR



Schedule of Property

Nature of the property	Land and Building
Survey	Comprised in S.Nos.69 Part & 73 Part & 74 Part, T.S.No.158
Plot/Door	Plot No.4951, Old Door No. Ac-64/1 New Door No. AC-254/1
Land Extent	Land Measuring 5700 Sq.Ft (2 Grounds and 900 Sq.Ft)
UDS Land extent	Not Applicable
Carpet area / Built up area	5493 Sq.Ft
Floor No	Ground Floor and First Floor
	Block No.1B, Ward - 001
Street Name	V Avenue, Anna Nagar
	Naduvakkarai Village
	Aminjikkarai Village
District	Chennai District
State	Tamil Nadu

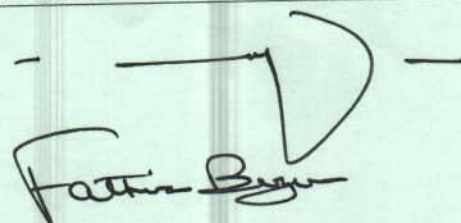
- - -
Fate Begun

DOCUMENT NO 3583 OF 2023
BOOK I Contains SHEETS 13
4 SHEET

or
SUB REGISTRAR

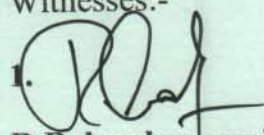


Pin Code	Chennai - 600 040
Boundaries	North by : Plot No.4950 South by : 80.0" Road East by : Plot No.4952 West by : 80.0" Road Measurement : North by - 57 Feet 6 Inches South by - 47 Feet 3 Inches East By - 100 Feet 0 Inches West By - 90 Feet 0 Inches Splay on the South West - 14 Feet 0 Inches

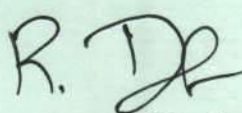


Signature of the Title Holder/s

Witnesses:-

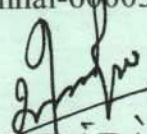


R. Balasubramanian (Aadhar Card No. 5532 3777 7608 S/o. Ramesh, No. 1003, Thendral Nagar, Vengikkal, Thiruvannamalai-606604.

2. 

R. Duraibabu [Aadhar No. 9877 7564 8665] S/o. S.K. Ramachandran, No. 24, Spartan Nagar, 1st Street, Mogappair East, Chennai-600037




S. SOUNDARAJAN, L.No.A-7/Ms[N]2012,
SAYEE PRIYA TYPING CENTRE, No.12, Jayalalitha
Street, Ambattur, Chennai 600 053,
Cell: 9884744009, 9884102069

DOCUMENT NO 3523 OF 2012
BOOK I Contains SHEETS 13
5 SHEET

25
SUB REGISTRAR





District : Chennai

Taluk : Aminjikarai

Town : Naduvankarai

Ward : 001

Father Begun

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

23 OF
SHEETS
REGIST

புள்ளி கையொப்பம் / Digital Signature : 26-03-2023
பெயர் / Name : Kalapandian R
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : அமைந்தகரை
பெயர் / Name : Aminjikarai, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

SUB REGISTRAR

குறிப்பு / Remarks :

	
1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் https://services.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் https://05/006/001/001B/158/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://services.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/05/006/001/001B/158/0
2.	இத் தகவல்கள் 12-06-2023 அன்று 07:25:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 12-06-2023 at 07:25:19 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode டயூப்ராஸ் மூலம் டயூத்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2592 of 2023

I hereby certify that a sum of ₹ 30,000/- (Rupees Thirty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ஆசிப் அலி residing at No.245, 8th Cross Street, Thanjavur Arlanandanagar, Thannjavur, Tamil Nadu- 613 007, Thanjavur, Tamil Nadu, India, 613007.

DOCUMENT NO 3583 OF 2023BOOK I Contains SHEETS 137 SHEET

Sub Registrar: AnnaNagar

Date: 14/06/2023

SUB REGISTRAR

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of AnnaNagar and fee of ₹ 6,400/- paid at 11:44 AM on the 14/06/2023 by

Left Thumb



9944930505

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:1950020f51d757223e49108e0fafd6d2eda0f1
(Details from UIDAI : Asifali Shahul Hameed S/O: Shahul Hameed, 04-02-1965, xxxxxxxx0221)



Execution admitted by

Left Thumb



9600983505

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:41329619551a32051a43d0b2d326399fd94e5e
(Details from UIDAI : Fathima Begum Asifali W/O:



	Asifali, 02-10-1973, xxxxxxxx5820)	
--	------------------------------------	--

14th day of June 2023

21

ANU SWATHIHA J E

Sub Registrar

AnnaNagar

Registered as Number R/AnnaNagar/Book-1/3583/2023.



Date: 14/06/2023

AnnaNagar

21

ANU SWATHIHA J E

Sub Registrar

DOCUMENT NO 3583 OF 2023

BOOK I Contains SHEETS 13

8 SHEET



SUB REGISTRAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S ASIF ALI
SHAHUL HAMEED
04/02/1965
Permanent Account Number
AEGPA4056A

Signature

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆசிப்துலி ஷாஹுல்ஹமீது
Asifali Shahul Hameed
பிறந்த நாள்/ DOB: 04/02/1965
ஆண் / MALE

2559 1060 0221

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஷாஹுல்ஹமீது, 245, 8
வது தெரு, அருளானந்த நகர்,
தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர்,
தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 613007

Address:
S/O: Shahul Hameed, 245, 8TH
CROSS, ARULANANDANAGAR,
THANJAVUR, Thanjavur,
Tamil Nadu - 613007

2559 1060 0221

1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

- 7 -
Fathur Begum

DOCUMENT NO 3583 OF 2023
BOOK I Contains SHEETS 13
9 SHEET

SUB REGISTRAR



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFPF5688N

नाम / Name
FATHIMA BEGUM A

पिता का नाम / Father's Name
ABDUL HAMEED

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/10/1973

हस्ताक्षर / Signature

19012018

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாத்திமாபேகம் ஆசிப்தலி
Fathima Begum Asifali

கணவர் : ஆசிப்தலி
Husband : Asifali

பிறந்த நாள் / DOB : 02/10/1973

பெண்பால் / Female

8732 0222 5820

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

मुकवरी:
W/O: आशिपतली, 245, 8 वतु
देतु, अरुलाननद नगर,
थनजावुर, थनजावुर, ववुसि
नगर, तमिळु नाडु, 613007

Address:
W/O: Asifali, 245, 8TH STREET,
ARULANANDANAGAR,
THANJAVUR, Thanjavur, Voc
Nagar, Tamil Nadu, 613007

8732 0222 5820

1947
1800 300 1947

www.uidai.gov.in

DOCUMENT NO 3583 OF 2023
BOOK I Contains SHEETS 12
10 SHEET

SUB REGISTRAR

Fathima Begum



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

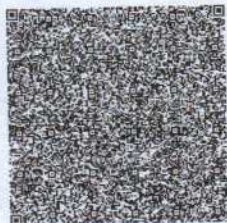
பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00623/32780

Download Date: 24/07/2020

To
ரா துரைபாபு
R Duraibabu
C/O S K Ramachandran
24
Spartan Nagar 1st Street
Mogappair East
Mogappair
Tiruvallur Tamil Nadu - 600037
9444053901

Issue Date: 02/02/2020

Signatures Not Verified
Digitally signed by R Duraibabu
Unique Identification Authority of India
Date: 2020.07.24 11:56:53
IST



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9877 7564 8665

VID : 9164 2598 3195 5169

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரா துரைபாபு
R Duraibabu
பிறந்த நாள்/DOB: 06/06/1968
ஆண்/ MALE

Issue Date: 02/02/2020

Download Date: 24/07/2020

9877 7564 8665

VID : 9164 2598 3195 5169

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

DOCUMENT NO 3583 OF 2023

BOOK I Contains SHEETS 13

11 SHEET



Government of India



தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியறிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India



முகவரி:
எஸ் கே ராமச்சந்திரன், 24, ஸ்பார்டன் நகர்
முதல் தெரு, முகப்பேர் கிழக்கு, முகப்பேர்,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600037
Address:
C/O S K Ramachandran, 24, Spartan Nagar
1st Street, Mogappair East, Mogappair,
Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600037



1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR

R. J.



Father B...



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00119/69785

To
பாலசுப்ரமணியன் ர
Balasubramanian R
1003
Thendral Nagar
Vengikkal
Vengikkal
Tiruvannamalai Tamil Nadu - 606604
9043272703

Signature
e-vald



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5532 3777 7608

VID : 9128 8760 2021 5909

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாலசுப்ரமணியன் ர
Balasubramanian R
பிறந்த நாள்/DOB: 21/11/1986
ஆண்/ MALE

5532 3777 7608

VID : 9128 8760 2021 5909

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India



AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

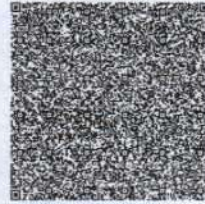


முகவரி:

1003, தென்றல் நகர், வேங்கிக்கால்,
வேங்கிக்கால், திருவண்ணாமலை,
தமிழ் நாடு - 606604

Address:

1003, Thendral Nagar, Vengikkal, Vengikkal,
Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 606604



5532 3777 7608

VID : 9128 8760 2021 5909

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

DOCUMENT NO 3583 OF 2023

BOOK I Contains SHEETS 13-

12 SHEET

SUB REGISTRAR

Father Begun

உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.35083/சு1/2021
நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்
பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதி மொழி (Declaration)
(நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை
காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள்,
நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என
சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான
தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில்
கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ
நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும்
அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்

கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்.

DOCUMENT NO 3583 OF 2023

BOOK I Contains SHEETS 13

13 SHEET

95
SUB REGISTRAR





பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 4744/2023
ஆவண எண் : R/ AnnaNagar/ BOOK-1/ 3583 / 2023

திரு ஆசிப் அலி அவர்களிடமிருந்து ₹ 36,400 (ரூபாய் முப்பத்தாறாயிரத்து நானூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202306092819525
₹ 36400] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	30,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	290
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	36,400



குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு BALASUBRAMANIAN R இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

அண்ணா நகர் அலுவலகம்
நாள்: 14/06/2023

9944930505

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Kala@1973 (குடிமக்கள்)	Kala	9942223302	13-06-23 05:18:32 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

RECEIPT

This Receipt executed at Chennai on this **31ST** day of **OCTOBER 2025** by **THE KARUR VYSYA BANK LIMITED** a Company incorporated under the Indian Companies Act, 1913 with its Registered Office at Karur -639 002, Tamil Nadu Carrying on business in Banking among other Places at Thanjavur-R.R.Nagar, Branch, No.110/1A1, Pudukottai Road, R.R.Nagar, Near New Bus Stand, Opposite to Renault Car Showroom, Thanjavur-613005 represented by its Manager **Mr.VENKATESAN.K** (ID No.024010) (Aadhar No:5865 4947 1843) Son of Mr.Kasi, aged about 35 years (hereinafter called as the Mortgagee Bank)

- (1) **Mr.S.ASIF ALI** (PAN-AEGPA4056A, Aadhaar No.2559 1060 0221) son of Mr.Shahul Hameed, aged about 60 years
- (2) **Mrs.A.FATHIMA BEGUM** (PAN-AAFPF5688N, Aadhaar No.8732 0222 5820) son of Mr.S.Asif Ali, aged about 51 years both are residing at No.245, 8th Cross Street, Arulanandanagar, Thanjavur, Tamil Nadu- 613 007(hereinafter called as the Mortgagees Bank)

Whereas, the title holder had created an equitable mortgage by deposit of title deeds / registered mortgage over his/her/their property described in the schedule below on 13.06.2023 in favour of The Karur Vysya Bank Limited, for loan of **Rs.7,50,00,000/- (Rupees Seven Crores and Fifty Lakhs Only)** availed by **Mr.S.ASIF ALI SHAHUL HAMEED** and **Mrs.A.FATHIMA BEGUM**

The **Memorandum of deposit of title deeds** / registered mortgage was registered vide Document No.**3583/2023** dated **13.06.2023** with the SRO at Office of **Anna Nagar**.

Whereas, since the entire dues to The Karur Vysya Bank Limited has been repaid, now at the request of the mortgagor, The Karur Vysya Bank Limited (mortgagee) has released the property from their mortgage charge and the schedule property is discharged from our mortgage.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Nature of the Property	Land and Building
Survey	Comprised in S.Nos.69 Part & 73 Part & 74 Part, T.S.No.158

DOCUMENT NO 3583 OF 2023
BOOK 2 CONTAIN SHEETS
1 SHEET

SUB REGISTRAR
ANNA NAGAR

For The Karur Vysya Bank Ltd

Manager/Asst. Manager
Mogappair Branch, Chennai-600 037

For The Karur Vysya Bank Ltd

Manager/Asst. Manager
Mogappair Branch, Chennai-600 037

Plot /Door	Plot NO.4951, Old Door NO.AC-64/1, New Door NO.AC-254/1
Land Extent	Land Measuring 5700 Sq Feet (2 Grounds and 900 Sq Feet)
Carpet area/Built up area	5493 Sq Feet
Floor No.	Ground Floor and First Floor
	Block No .1B, Ward-001
Street Name	V Avenue, Anna Nagar
Village	Naduvankkarai Village
	Aminjikkarai Village
District	Chennai
State	Tamil Nadu
Pin Code	Chennai-600040
Boundaries	North by : Plot NO.4950 South by: 80."Road East by :Plot No.4952 West by : 80.0" Road Measurements: North by -57 Feet 6 Inches South by-47 Feet 3 Inches East by -100 Feet 0 Inches West by-90 Feet 0 Inches Splay on the South West-14 Feet 0 Inches

DOCUMENT NO 5696 OF 2025
BOOK 2 CONTAIN SHEETS 6
2 SHEET

SUB REGISTRAR
ANNA NAGAR

For The Karur Vysya Bank Ltd

Manager/Asst. Manager
Madappair Branch, Chennai-600 037

and situated within the Registration District of CHENNAI CENTRAL, Sub
Registration District of ANNA NAGAR.

IN WITNESS WHEREOF THE EXECUTANT HAS SET HIS/HER/THEIR
HANDS THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

WITNESSES

1



For The Karur Vysya Bank Ltd
Manager/Asst. Manager
Mogappair Branch, Chennai-600 037

S.Sai.Karthick[Aadhar No.3853 5424 9185]S/o.S.Soundararajan,
No.2/518, Mogappair West, Chennai-600037

2



S.Kala W/o.S.Soundararajan, (Aadhar No.3925 5634 1827) No.2/518,
Mogappair West, Chennai-600037



Drafted by:

R.Balasubramanian,B.Sc.,L.L.B

Advocate Enrol.No Ms.1792/2015

No.1003, Thendral Nagar, Vengikkal, Tiruvannamalai-606604

Cell:9043272703

DOCUMENT NO 5696 OF 2025

BOOK 2 CONTAIN SHEETS

3 SHEET

SUB REGISTRAR
ANNA NAGAR

Presented in the office of the Sub Registrar of AnnaNagar and fee of ₹ 510/- paid at 04:37 PM on the 31/10/2025 by

Left Thumb



AM
6379862950

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



AM

Identity of the person verified through Consent based
AADHAAR Authentication using Thumb Impression
with UIDAI reference No. :
UKC:663880263abfd895d964c95b43410299c03ee67
(Details from UIDAI : Venkatesan K S/O: Kasi, 16-
12-1989, xxxxxxxx1843)



31st day of October 2025



GANESAN K
Sub-Registrar
Anna Nagar,
Chennai - 600 037.

Registered as Number R/AnnaNagar/Book-1/5696/2025.

Date: 31/10/2025
AnnaNagar

GANESAN K
Sub-Registrar
Anna Nagar,
Chennai - 600 037.

DOCUMENT NO 5696 OF 2025
BOOK 2 CONTAIN SHEETS 6
4 SHEET

SUB REGISTRAR
ANNA NAGAR

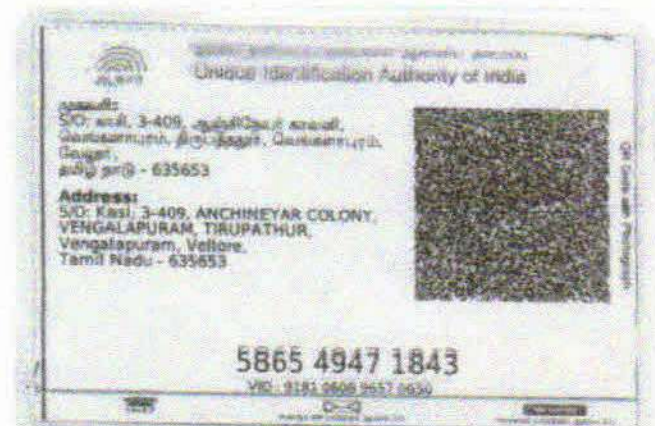


VENKATESAN K .

Code : 024010
Designation : Branch Relationship Manager
D.O.B : 16-12-1989
Blood Group : AB+
Date of Issue : 05-10-2024


Staff Signature


Issuing Authority



For The Karur Vysya Bank Ltd


Manager/Asst. Manager
Mogappair Branch, Chennai-600 037

DOCUMENT NO 5696 OF 2023
BOOK 2 CONTAIN SHEETS 6
5 SHEET

SUB REGISTRAR
ANNA NAGAR





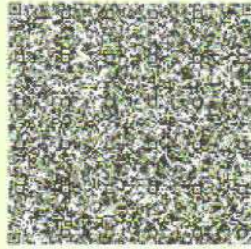
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2189/82804/30373

To
கலா செள
Kala S
W/O: Soundararajan
2/518
2ND BLOCK
MUGAPPAIR WEST
Mogappair
Tiruvallur Tamil Nadu - 600037
9884102069

Signature Not Verified
Digitally signed by Kala S
DN: cn=Kala S, o=Unique Identification
Authority of India, ou=India, email=Kala S
UID



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3925 5634 1827
VID : 9124 9460 2514 4062

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கலா செள
Kala S
பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1973
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 19/09/2013

3925 5634 1827
VID : 9124 9460 2514 4062

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0013/07015/00140

To
சாய் கார்த்திக் செள
Sai Karthick S
S/O: Soundararajan
2/518
2ND BLOCK
MUGAPPAIR WEST
Mogappair
Tiruvallur Tamil Nadu - 600037
8610171255

Signature valid
Digitally signed by Sai Karthick S
DN: cn=Sai Karthick S, o=Unique Identification
Authority of India, ou=India, email=Sai Karthick S
UID



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3853 5424 9185
VID : 9151 4932 0564 0578

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சாய் கார்த்திக் செள
Sai Karthick S
பிறந்த நாள்/DOB: 04/03/1998
ஆண்/ MALE

Issue Date: 07/10/2013

3853 5424 9185
VID : 9151 4932 0564 0578

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

DOCUMENT NO 5696 OF 2015
BOOK 1 CONTAIN SHEETS 6
6 SHEET

SUB REGISTRAR
ANNA NAGAR



பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 7369/2025
ஆவண எண் : R/ AnnaNagar/ BOOK-1/ 5696 / 2025

திரு வெங்கடேசன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 510 (ரூபாய் ஐநூற்று பத்து மட்டும்) இணைய வழி: REG202510309512254 ₹ 510] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	200
2	கணினிக் கட்டணம்	200
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	510

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு பாலா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

அண்ணா நகர் அலுவலகம்
நாள்: 31/10/2025

Sub-Registrar
AnnaNagar
Chennai - 600 037.

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Kala@1973 (குடிமக்கள்)	Kala	9942223302	30-10-25 08:00:40 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கேள் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.



**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு**

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202507171046415
பரிவர்த்தனை எண்	REG202507176255978
பரிவர்த்தனை நாள்	17/07/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	ASIF ALI
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	40000/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	8000/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1600/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
குறிப்பாணைக் கட்டணம் (₹)	200/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAFJRICD0
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	49910/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	17/07/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net

P35/2025

Pending Cothys RO S.D

6094/2025

B -11

MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS FOR REGISTRATION FOR ADDITIONAL / ENHANCEMENT LOAN OF Rs.3,25,00,000/-

This Memorandum of Deposit of Title deeds executed on this 17th day of July 2025 at Thanjavur by **(I) Mr.S.Asif Ali (PAN: AEGPA4056A, Aadhaar: 2559 1060 0221, Mob: 9944930505)**, S/o M.M.Shahul Hameed, aged about 60 years and residing at No: 245, 8th Cross, Arulanandha Nagar, Thanjavur-613007 and **(II) Mrs.A.Fathima Begum (PAN:AAFPPF5688N, Aadhaar:8732 0222 5820)**, W/o S. Asif Ali, aged about 51 years and residing at No: 245, 8th Cross, Arulanandha Nagar, VOC Nagar, Thanjavur-613007 hereinafter called the Mortgagor which term shall wherever the context mean and include his heirs, executors, administrators, legal representative and assigns of the one part;

In favour of The Karur Vysya Bank Limited, a Banking Company incorporated under the provisions of the Indian Companies Act, 1913 having its Registered Office at Erode Road, Karur - 639002 and a Branch at Thanjavur RR Nagar hereinafter called the Mortgagee which term shall wherever the context admits, mean and include its executors, administrators, legal representative and assigns of the other part;

Whereas the mortgagor already deposited the title deeds on 31.03.2022 more fully described in Schedule - A1 at The Karur Vysya Bank Ltd, Thanjavur RR Nagar Branch Branch in order to secure the credit facilities already availed by **(I) Mr.S.Asif Ali Shahul Hameed**, S/o M.M.Shahul Hameed, aged about 60 years and residing at No: 245, 8th Cross, Arulanandha Nagar, Thanjavur-613007 **(II) Mrs.A.Fathima Begum**, W/o S. Asif Ali, aged about 51 years and residing at No: 245, 8th Cross, Arulanandha Nagar, VOC Nagar, Thanjavur-613007 **(III) Mr.A.Arsath Ahmed Asif Ali**, S/o Mr. S. Asif Ali, aged about 32 years and residing at No: 245, 8th Cross, Arulanandha Nagar, VOC Nagar, Thanjavur-613007, (IV) M/s. Maharaja Readymades, a Partnership Firm having its office at No.74/15, Gandhiji Road, Thanjavur - 613001 registered vide MODTD Doc. No. **2164/2022 Dt 31.03.2022**, MODTD Doc. No. **3472/2023 Dt 11.05.2023** and MODTD Doc. No. **4153/2024 Dt 21.06.2024** at Thanjavur SRO.

Document No. 6094	of 2025	Book
Contains 21	Sheets	1 Sheet

Registering Office
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

Fathima Begum

Whereas the mortgagor already deposited the title deeds on 13.06.2023 more fully described in Schedule - A2 at The Karur Vysya Bank Ltd, Thanjavur RR Nagar Branch Branch in order to secure the credit facilities already availed by **Mr.S.Asif Ali Shahul Hameed**, S/o M.M.Shahul Hameed, aged about 60 years and residing at No: 245, 8th Cross, Arulanandha Nagar, Thanjavur-613007 registered vide MODTD Doc. No. **3583/2023 Dt 13.06.2023** at Chennai Anna Nagar SRO.

Whereas the mortgagee has sanctioned additional limit(Term Loan) of **Rs.3,25,00,000/- (Rupees Three Crore Twenty Five Lakhs Only)** to the **Mr.S.Asif Ali Shahul Hameed**, S/o M.M.Shahul Hameed, aged about 60 years and residing at No: 245, 8th Cross, Arulanandha Nagar, Thanjavur-613007 and mortgagor hereby confirms having visited the bank's branch at Thanjavur RR Nagar on 17.07.2025 by expressing the mortgagor's intention to create the mortgage under properties described in Schedule - B hereunder by way of constructive deposit of the title deeds enlisted in the schedule A hereunder with the intent under section 58(f) of Transfer of property Act, 1882 to secure the above secured credit limits to clear the entire dues under the said credit limits, including the principal interest thereon at the rate stipulated by the bank, cost of realization of the security and all other expenses incidental thereto to the satisfaction of the bank.

Except the mortgage already created in favour of the Bank, the Mortgagor, hereby covenants that the said property is not subject to any lien, charge or any other kind of encumbrance whatsoever and that the Mortgagor is the absolute owner of the same and is well and truly seized of the property. The Mortgagor further agrees to keep the Mortgagee indemnified against all claims and demand whatsoever by any person lawfully or equitably claiming under him and by any other person whatsoever.

① - —————

② *Fathima Begum*

Document No. <u>3583</u>	<u>17.07.2025</u>	Book
<u>1</u> Contains	<u>21</u> Sheets	<u>2</u> Sheet
 Registering Officer		



Schedule -A1

(List of Title Deeds Deposited)

Sl. No	Date of Doc.	Doc. No.	Nature of Doc.	Original / Copy	Parties to Document	
					From	To
1.	23.02.2005	709/2005	Sale Deed	Original	Executive Engineer & Administrative Officer, Thanjavur Housing Unit	Mrs.N.Meenakshi
2.	06.02.2014	792/2014	Sale Deed	Original	Mrs.N.Meenakshi	Mr.Asif Ali
3.	18.12.1984	66/1984	General Power of Attorney Deed	Photostat of Certified Copy	Mr.Mohideen Abdul Kadhar	Mr.S.Rajendran
4.	22.02.1988	266/1988	Sale Deed	Photostat of Certified Copy	Mr.Rajendran as power of attorney holder of Mr.Abdul Kadhar	Mrs.Vasantha Kokilam @ Vasanthi
5.	25.11.2006	5252/2006	Sale Deed	Original	Executive Engineer & Administrative Officer, For Thanjavur Housing Unit	Mrs.Kather Beevi
6.	11.12.2006	5565/2006	Sale Deed	Original	Mrs.Vasantha Kokilam @ Vasanthi and Mrs.Kathar Beevi	Mr.A.Savarimuthu
7.	03.03.2008	1205/2008	Discharge Receipt	Certified Copy	Manager, For Syndicate Bank, Thanjavur	Mr.A.Savarimuthu
8.	04.12.2010	7084/2010	Discharge Receipt	Certified Copy	Manager, For City Union Bank Ltd	Mr.A.Savarimuthu
9.	03.01.2013	47/2013	Discharge Receipt	Certified Copy	Manager, For Indian Overseas Bank, Thanjavur Branch	Mr.A.Savarimuthu
10.	09.01.2013	120/2013	Sale Deed	Original	Mr.Savarimuthu	Mr.Asif Ali

Document No. P35 6094 of 2025 ... B...

Contains 21 ... Sheets 3 ... Sheet


 Registering Officer

① - ————



11.	13.06.2011	3280/ 2011	Sale Deed	Original	Executive Engineer & Administrative Officer, Thanjavur Housing Unit	Mr.V.Lakshmanan
12.	14.06.2011	3284/ 2011	Sale Deed	Original	Mr.Lakshmanan	Mrs.Pappammal
13.	02.06.2014	3257/ 2014	Discharge Receipt	Certified Copy	Vistar Livehood Financial Service Ltd	Mrs.Pappammal
14.	15.12.2017	6138/ 2017	Discharge Receipt	Certified Copy	Manager, For REPCO Bank, Thanjavur Branch	Mrs.Pappammal
15.	18.12.2017	6057/ 2017	Sale Deed	Original	Mrs.Pappammal	Mr.Asif Ali
16.	'22.12.2017	6152/ 2017	Discharge Receipt	Certified Copy	REPCO Home Finance, Thanjavur Branch,	Mr.Asif Ali and others
17.	22.12.2017	6151/ 2017	Discharge Receipt	Certified Copy	REPCO Home Finance, Thanjavur Branch,	Mr.Asif Ali
18.	14.07.2020	-	Extract of Town Survey "A" Register	Photostats	Extract of Town Survey "A" Register in the name of Mr.Asif Ali	
	11.10.2021	-	Property tax receipt		Property tax receipt for assessment years 2017-2022	
19.	30.06.2016	3923/ 2016	Memorandum of Deposit of title deeds	Certified Copy	Mr.Asif Ali	REPCO Home Finance Ltd
	22.12.2017	6152/ 2017	Discharge Receipt	Certified Copy	Authorized Signatory, For REPCO Home Finance Ltd	Mr.Asif Ali

Document No. 6094 of 2025
 ... 1 ... Contains ... 21 ... Sheets ... 4 ... Sheet
 Registering Officer



① -
 ② Father Begum

20.	08.07.2021	3461/ 2021	Memoran dum of Deposit of title deeds	Original	Mr.Asif Ali	Canara Bank, Melaveli Thottam Branch, Thanjavur
21.	04.03.2022	5912346 4/2022	Encumbra nce Certificate	Original	EC from 01.01.1975 to 03.03.2022	
22	'25.03.2022	1965/ 2022	Discharge Receipt	Original	In favour of Mr.s.Asif Ali, executed by Branch Manager, For Canara Bank, Melaveli Thottam Branch, Thanjavur.	
23	'30.03.2022		Encumbra nce Certificate	Online EC	EC from 01.03.2022 to 29.03.2022	
24	31.03.2022	2164/ 2022	MOD	Original	MODT Executed by Mr.Asif Ali in favour of The Karur Vysya Bank Ltd	
25	11.05.2023	3472/ 2023	MOD	Original	MODT Executed by Mr.Asif Ali in favour of The Karur Vysya Bank Ltd	
26	21.06.2024	4153/ 2024	MOD	Original	MODT Executed by Mr.Asif Ali in favour of The Karur Vysya Bank Ltd	

① - ————

② Fathima Begum

Document No. 60914 of 2025 B.
... 1 ... Contains 21 ... Sheets 5 ... Sheet
Registering Officer



Schedule – B1

(Description of Property)

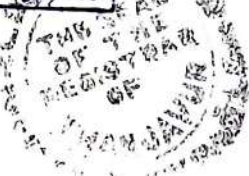
ITEM NO.I

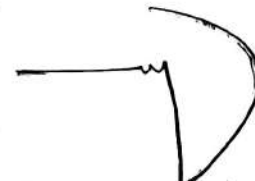
Registration District : Thanjavur
Sub-Registry : Thanjavur (Joint 1 Sub-Registrar)
Taluk : Thanjavur
Village : Neelagiri Therku Thottam
Lay-Out : New Housing Unit
Plot Number : Old No: **M.I.G. 254**, New No: **M.I.G. 308**
Survey Number : **256 (New S.No.33/449)**
Ground Measurements : East to West on both sides 40ft.
North to South on both sides 70ft.
Total Extent : **2,800 Sq.Ft Land and Building Property constructed thereon with all its annexure bearing Property Tax Assessment Number.42015, EB Connection No.405-024-353.**
Boundary : North of 30ft width Road
South of Plot No's.366, 367 & 368
East of Plot No.309
West of Plot No.307

ITEM NO.II

Registration District : Thanjavur
Sub-Registry : Thanjavur (Joint 1 Sub-Registrar)
Taluk : Thanjavur
Village : Neelagiri Therku Thottam
Lay-Out : New Housing Unit
Plot Number : Old No: **M.I.G. 255**, New No: **M.I.G. 309**
Survey Number : **256 Part (New S.No.33/450)**
Ground Measurements : East to West on both sides 40ft.
North to South on both sides 70ft.

Document No. **6091** of **2025** B...
.....Contains **21**.....Sheets **6**.....Sheet
Registering Officer



① - 
② **Fathima Begum**

Total Extent : 2,800 Sq.Ft Land and Building Property constructed thereon with all its annexure bearing Property Tax Assessment Number.42016, EB Connection No.405-024-355.

Boundary : North of 30ft width Road ✓
South of Plot No's.365 & 366
East of Plot No.310
West of Plot No.308 ✓

ITEM NO.III

Registration District : Thanjavur
Sub-Registry : Thanjavur (Joint I Sub-Registrar)
Taluk : Thanjavur
Village : Neelagiri Therku Thottam
Lay-Out : New Housing Unit
Plot Number : M.I.G. 367
Survey Number : 256 Part (New S.No.33/444)
Ground Measurements : East to west on both sides 33ft,
North to south on both sides 40ft,
Total Extent : 1320 Sq.Ft Land and Building Property constructed thereon with all its annexure bearing Property Tax Assessment Number.107/51/01404, EB Connection No.06-405-024-1937.
Boundary : On East Plot No.368
On West Plot No.366
On South Plot No's.307 & 308
On North 30ft width road

All the above said plots now comprised in Block Number: 33, Ward Number: 8

① —————
② Fathima Begum

Document No. 236094 of 2025 Bv.
1.....Contains 21.....Sheets.....7.....Sheet
Registering Officer



Schedule – A2
(List of Title Deeds Deposited)

S. No	Date of Document	Doc. No	Description of Document	Original/ Copy	Parties to Document
1	28.02.1973	Letter No.C5/4029/73	Allotment Letter	True Copy	Issued by Tamil Nadu Housing Board to and in favour of Mr.P.K.Suresh
2	22.04.2022	Adj 74/2022	General POA	Original	Executed by Mr.P.K.Suresh to and in favour of Mr.S.Ramachandran
3	14.06.2022	3041/2022	Sale Deed	Original	Executed by Tamil Nadu Housing Board to and in favour of Mr.P.K.Suresh represented by his POA Mr.S.Ramachandran
4	08.12.2022	6199/2022	Sale Deed	Original	Executed by Mr.P.K.Suresh to and in favour of M/s.P.S.Construction Private Limited rep by its Director Mrs.Nalina Ramachandran
5	08.12.2022	6199/2022	Sale Deed	Online Certified Copy	Executed by Mr.P.K.Suresh to and in favour of M/s.P.S.Construction Private Limited rep by its Director Mrs.Nalina Ramachandran
6	08.12.2022	6200/2022	First Simple Mortgage Deed	Original	Executed by M/s. P.S. Construction Private Limited rep. by its Director Mrs.Nalina Ramachandran to and in favour of M/s. Kotak Mahindra Bank Limited
7	02.03.2023	1299/2023	Rectification Deed	Original	Executed by Tamil Nadu Housing Board to and in favour of M/s. P.S. Construction Private Limited rep. by its Director Mrs.Nalina Ramachandran

Document No. 6094 of ... 2023 ... B...
... Contains. 21 ... Sheets, ... 2 ... Sheet

Registering Officer



2 Fathima Begum

8	25.01.2023		Extract from the Permanent land Registrar	Online Copy	Issued to M/s. P.S.Constructions Private Limited by the Tahsildar, Aminjikarai Taluk
9	11.10.2022	2022-23/N100/1277152	Property Tax Receipt	Online Copy	Standing in the name of Mr.P.K.Suresh
10	18.05.2022	870/2022	Encumbrance Certificate	Copy	From 01.10.1971 to 31.12.1974
11	18.05.2022	65708076/2022	Encumbrance Certificate	Online Copy	From 01.01.1975 to 30.05.1982
12	19.05.2022	65864716/2022	Encumbrance Certificate	Online Copy	From 01.06.1982 to 17.05.2022
13	03.02.2022	56492060/2022	Encumbrance Certificate	Online Copy	From 01.01.1987 to 02.02.2022
14	26.04.2023	91393864/2023	Encumbrance Certificate	Online Copy	From 01.01.2022 to 25.04.2023
15	13.06.2023	3553/2023	Discharge Receipt	Original	Executed by Kotak Mahindra Bank in favour of M/s. P.S.Constructions Private Limited
16	13.06.2023	3555/2023	Regd.Sale Deed	Original	Executed by M/s. P.S.Constructions Private Limited rep. by its Director Mrs.Nalina Ramachandran in favour of Mr.Asif Ali and Mrs.Fathima Begum Asif Ali
17	13.06.2023	3583/2023	Regd.MODT	Original	Executed by Mr.Asif Ali and Mrs.Fathima Begum in favour of The Karur Vysya Bank Ltd

Document No. 2307/2023 of 2023... B/w
 ... Contains 21 ... Sheets ... 9 ... Sheet
 Registrar's Office

① -

② Fathima Begum



Schedule -B2**(Description of Property)**

Nature of the property	Land and Building
Survey	Comprised in S.Nos.69 Part & 73 Part & 74 Part, T.S.No.158
Plot/Door	Plot No.4951, Old Door No. Ac-64/1 New Door No. AC-254/1
Land Extent	Land Measuring 5700 Sq.Ft (2 Grounds and 900 Sq.Ft)
UDS Land extent	Not Applicable
Carpet area / Built up area	5493 Sq.Ft
Floor No	Ground Floor and First Floor
	Block No.1B, Ward - 001
Street Name	V Avenue, Anna Nagar
	Naduvakkarai Village
	Aminjikkarai Village
District	Chennai District
Sub Registrar Office	Anna Nagar
State	Tamil Nadu
Pin Code	Chennai - 600 040
Boundaries	North by : Plot No.4950 South by : 80.0" Road East by : Plot No.4952 West by : 80.0" Road Measurement : North by - 57 Feet 6 Inches

Document No. 6094 of 2025 Book
1 Contains 21 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

Fathima Begum

	South by - 47 Feet 3 Inches
	East By - 100 Feet 0 Inches
	West By - 90 Feet 0 Inches
	Splay on the
	South West - 14 Feet 0 Inches

Signature of the Title Holder

① 

② *Fathima Begum*

Witness :

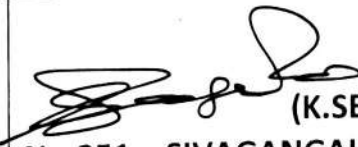
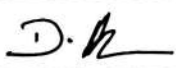
1 

(MUGUNTHAN), S/o.RAJASEKARAN, NO.48,
SUNNAMBUKKARA STREET, EAST GATE,
THANJAVUR 613 001 (AADHAAR NO.9438 2907
8169)

2 *by Arunkumar*

(ARUNKUMAR), S/o.KANAGARAJ, NO.3/1-2,
KARPAGA NAGAR MAIN ROAD, PAPPAKOVIL,
NAGAPATTINAM 611 102 (AADHAAR NO.5355
1814 7876)

Drafted by

	 (K.SEETHARAMAN), L.No.A742/TNJ/84, No.351, SIVAGANGAI PARK, THANJAVUR 613 009, CELL No.9443156822
Computer	 (SRI KAMAKSHI PRINTERS, TNJ.)

Document No. P33/6096 of 2025 B
... Contains 21 ... Sheets 11 ... Shs.

Registering Officer



6094/2025

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

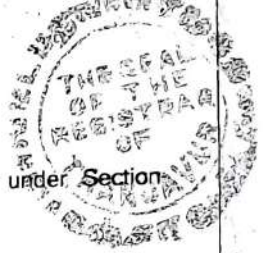
S.No 3311 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 40,000/- (Rupees Fourty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ஆசிபுஅலி residing at 245, 8வது தெரு, அருளாணந்தநகர், தஞ்சாவூர், Thanjavur, Tamil Nadu, India, 613007.

Sub Registrar: Thanjavur Joint I

Date: 17/07/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act



Presented in the office of the Sub Registrar of Thanjavur Joint I and fee of ₹ 9,910/- paid at 02:37 PM on the 17/07/2025 by

Left Thumb



Additions as per recitals of document

Document No. 6094 of 2025... b
...Contains 2... Sheets 12... Sheet

Registering Officer

Execution admitted by

Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:88435944722bcfdeca1427cb25350a068c4e805
(Details from UIDAI : Asifali Shahul Hameed S/O: Shahul Hameed, 04-02-1965, xxxxxxxx0221)



Execution admitted by

Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:149627474f0eebbd34b46a092cdc36362bb3e1b
(Details from UIDAI : Fathima Begum Asifali W/O: Asifali, 02-10-1973, xxxxxxxx5820)



17th day of July 2025


ATHISWARAN G
Sub Registrar
Thanjavur Joint I

Document No. 6094 of 2025 Book
Contains 21 Sheets 13 Sheet

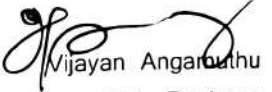
Registering Officer



Registered as Number R/Thanjavur Joint I/Book-1/6094/2025.

Date: 18/09/2025
Thanjavur Joint I




Vijayan Angarathu
Sub Registrar

Document No. 6094 of 2025 Book
1 Contains 21 Sheets 14 Sheet


Registering Officer





இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



ஆசிப்தலி ஷாகுல்அமிது

Asifali Shahul Hameed

தந்தை : ஷாகுல்அமிது

Father : Shahul Hameed

பிறந்த நாள் / DOB : 04/02/1965

ஆண்பால் / Male



2559 1060 0221

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



முகவரி

S/O: ஷாகுல்அமிது, 245, 8 வது
தெரு, அருளானந்த நகர்,
தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், வவுசி
நகர், தமிழ் நாடு, 613007

Address:

S/O: Shahul Hameed, 245, 8TH
CROSS, ARULANANDANAGAR,
THANJAVUR, Thanjavur, Voc
Nagar, Tamil Nadu, 613007

2559 1060 0221

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Document No. 6014..of. 2005...Bou
...1.....Contains...21.....Sheets...15...Sheet

Registering Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S ASIF ALI

SHAHUL HAMEED

04/02/1965

Permanent Account Number

AEGPA4056A

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यदि कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी बी डी बेलपुर,
नवी मुंबई-400 614.

Document No. 2025 of 2025 bu
Contains 21 Sheets 16 Shee:
Registering Officer





இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



பாத்திமாபேகம் ஆசிப்தலி

Fathima Begum Asifali

கணவர் : ஆசிப்தலி

Husband : Asifali

பிறந்த நாள் / DOB : 02/10/1973

பெண்பால் / Female



8732 0222 5820

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய ஒப்பீட்டில் அனைத்து ஆணையர் அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:

W/O: ஆசிப்தலி, 245, 8 வது

பெரு. அருளாநந்த நகர்,

தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், வவுசி

நகர், தமிழ் நாடு. 613007

Address:

W/O: Asifali, 245, 8TH STREET,

ARULANANDANAGAR,

THANJAVUR, Thanjavur, Voc

Nagar, Tamil Nadu, 613007

8732 0222 5820

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

② Fathima Begum

Document No. 6094 of 2025 Book
Contains 2 Sheets 17 Sheet
Registering Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFPF5688N



नाम / Name

FATHIMA BEGUM A

पिता का नाम / Father's Name

ABDUL HAMEED

जन्म की तारीख / Date of Birth

02/10/1973

Fathima Begum

हस्ताक्षर / Signature



19012018

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें। लीडर:

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल

5वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341 सर्वे नं. 997/8,

मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,

पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

5th floor, Minsri Sterling,

Plot No. 341, Survey No. 997/8,

Model Colony, Near Deep Bangalow Chowk,

Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081

e-mail: taxinfo@nsdl.co.in

2 Fathima Begum

Document No. 6091 of 2025 Bu
Contains 21 Sheets 18 Sheet

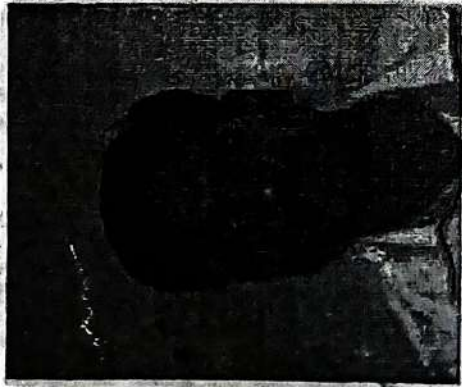
Registering Office





இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



முகுந்தன் ராஜசேகரன்

Mugunthan Rajasekaran

பிறந்த நாள்/DOB: 06/08/1982

ஆண்/MALE

Document No. P35/60914/2025 Book
..... Contains 21 Sheets Sheet

Registering Office



9438 2907 8169

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



தமிழ் தனிப்பட்ட அமைப்பின் ஆணைய அமைப்பு

Unique Information Authority of India

Address:

S/O: Rajasekaran, 48,
Sunnambukkara Street, thanjavur
taluk, East Gate, Thanjavur,
Thanjavur,

Tamil Nadu - 613001

முகவரி:

தந்தை / தாய் பெயர்: ராஜசேகரன், 48,
சுண்ணாம்புக்கார தெரு, தஞ்சாவூர்
தாலுக்கா, கீழ் வாசல், தஞ்சாவூர்,
தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 613001

Document No. 6014 of 2025
Contains 21 Sheets 20

Registering Officer

9438 2907 8169



rajasekaran@gmail.com



www.mhaa.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrolment No.: 2193/11319/48379

Download Date: 27/06/2021

To
அருண் குமார் கனகராஜ்
Arunkumar Kanagara
S/O: Kanagara
3/1-2
KARPAGA NAGAR MAIN ROAD
PAPPAKOVI
Pappakovi
Andanapettai
Nagapattinam Tamil Nadu - 611102
7010406922

Issue Date: 15/06/2021



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5355 1814 7876

VID : 9153 6170 6638 5312

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India



Download Date: 27/06/2021



அருண் குமார் கனகராஜ்
Arunkumar Kanagara
பிறந்த நாள்/DOB: 19/12/1998
ஆண்/ MALE

Issue Date: 15/06/2021

5355 1814 7876

VID : 9153 6170 6638 5312

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India



AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான OR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகரித்த பரம்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் இடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- மவாடாஹ் செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

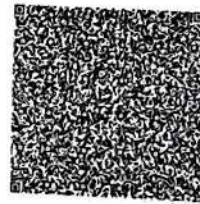


Unique Identification Authority of India



முகவரி:
S/O: கனகராஜ், 3/1-2, கற்பக நகர் மெயின் ரோடு, பாப்பாக்கோவில், பாப்பாக்கோவில், நாகப்பட்டினம், தமிழ்நாடு - 611102

Address:
S/O: Kanagara, 3/1-2, KARPAGA NAGAR MAIN ROAD, PAPPAKOVI, Pappakovi, Nagapattinam, Tamil Nadu - 611102



5355 1814 7876

VID : 9153 6170 6638 5312

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 10094 of 2021 BWA

Contains 21 Sheets 21 Sheet

Registering Officer





**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு**

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202510284511358
பரிவர்த்தனை எண்	REG202510289403694
பரிவர்த்தனை நாள்	28/10/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	SHANTHI
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	200/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	200/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
குறிப்பாணைக் கட்டணம் (₹)	200/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAFUXDTX6
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	710/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	28/10/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net

DISCHARGE RECEIPT

6905/2025

This Discharge Receipt executed on this 28th day of **October 2025** by **The Karur Vysya Bank Limited**, a Banking Company incorporated under the provisions of the Indian Companies Act, 1913 having its Registered Office at Erode Road, Karur - 639002 and a Branch at Thanjavur RR Nagar Represented by its **MANAGER - BRANCH HEAD - T.SHANTHI** (EMP.ID.013249) (Aadhaar No.2682 6593 1253), D/o.Thiruvengadam (hereinafter called as the Mortgagee Bank).

To And Infavour of (I) **Mr.S.Asif Ali** (PAN: AEGPA4056A, Aadhaar: 2559 1060 0221, Mob: 9944930505), S/o M.M.Shahul Hameed, aged about 60 years and residing at No: 245, 8th Cross, Arulanandha Nagar, Thanjavur-613007 and (II) **Mrs.A.Fathima Begum** (PAN:AAFPF5688N, Aadhaar:8732 0222 5820), W/o S. Asif Ali, aged about 51 years and residing at No: 245, 8th Cross, Arulanandha Nagar, VOC Nagar, Thanjavur-613007 (herein after referred to as the Mortgagor).

WHEREAS, the mortgagor obtained Loan of **Rs.3,25,00,000/- (Rupees Three Crore Twenty Five Lakhs Only)**, and created Equitable Mortgage with the Mortgage Bank by Depositing Title Deeds under registered Memorandum relating to Deposit of Title deed No.6094/2025 dated 17.07.2025 at **Joint 1 Sub Registrar Office, Thanjavur**.

AND WHEREAS THE Mortgagee bank had received the said loan amount of **Rs.3,25,00,000/- (Rupees Three Crore Twenty Five Lakhs Only)**, and with interest towards full discharge of loan and towards redemption of Memorandum relating to deposit of title Deeds.

THE SCHEDULE REFERRED TO HEREIN ABOVE (Description of the Immovable Property)

ITEM NO.I

Registration District : Thanjavur
Sub-Registry : Thanjavur (Joint 1 Sub-Registrar)
Taluk : Thanjavur

Document No.	6905	of	2025	B...
Contains	7	Sheets	1	Sheet
 Registering Officer				



For The Karur Vysya Bank Ltd

Asst. Manager 'Manager
R.R. Nagar Branch

ITEM NO.III

Registration District : Thanjavur
Sub-Registry : Thanjavur (Joint I Sub-Registrar)
Taluk : Thanjavur
Village : Neelagiri Therku Thottam
Lay-Out : New Housing Unit
Plot Number : **M.I.G. 367**
Survey Number : **256 Part (New S.No.33/444)**
Ground Measurements : East to west on both sides 33ft,
North to south on both sides 40ft,
Total Extent : **1320 Sq.Ft Land and Building Property constructed thereon
with all its annexure bearing Property Tax Assessment
Number.107/51/01404, EB Connection No.06-405-024-1937.**
Boundary : On East Plot No.368
On West Plot No.366
On South Plot No's.307 & 308
On North 30ft width road

All the above said plots now comprised in Block Number: 33, Ward Number: 8

ITEM NO.IV

Nature of the property	Land and Building
Survey	Comprised in S.Nos.69 Part & 73 Part & 74 Part, T.S.No.158
Plot/Door	Plot No.4951, Old Door No. Ac-64/1 New Door No. AC-254/1
Land Extent	Land Measuring 5700 Sq.Ft (2 Grounds and 900 Sq.Ft)
UDS Land extent	Not Applicable
Carpet area / Built up area	5493 Sq.Ft
Floor No	Ground Floor and First Floor
	Block No.1B, Ward - 001
Street Name	V Avenue, Anna Nagar
	Naduvakkarai Village
	Aminjikkarai Village
District	Chennai District
Sub Registrar Office	Anna Nagar
State	Tamil Nadu
Pin Code	Chennai - 600 040

Document No. 6905 of 2015 Boud
1 Contains 7 Sheets 3 Sheet
Registering Officer 2

For The Karur Vysya Bank Ltd

(Signature)
Asst. Manager ' Manager
R.R. Nagar Branch

Boundaries	North by : Plot No.4950 South by : 80.0" Road East by : Plot No.4952 West by : 80.0" Road Measurement : North by - 57 Feet 6 Inches South by - 47 Feet 3 Inches East By - 100 Feet 0 Inches West By - 90 Feet 0 Inches Splay on the South West - 14 Feet 0 Inches
------------	---

For The Karur Vysya Bank Ltd

Asst. Manager / Ma
R.R. Nagar Br

Witness :

1 *K. Arunkumar*

(ARUNKUMAR), S/o.KANAGARAJ, NO.3/1-2, KARPAGA
NAGAR MAIN ROAD, PAPPAKOVIL, NAGAPATTINAM 611
102 (AADHAAR NO.5355 1814 7876)

2 *A. Sakthivel*

(ADHISAKTHIVEL), S/o.DHARMARAJAN, SOUTH
STREET, RAMAPURAM, THANJAVUR 613 003
(AADHAAR NO.7507 4002 9132)

Document No. 6905 of 2007
.../...Contains...7...Sheets...4...Sheet
Registering Officer

வரைவு தயாரித்தவர்:-



R. Venkatesan
R.VENKATESAN, B.Sc., B.L.,
Advocate
Reg. No. Ms. 1492/2004
No. 2442, MVM Complex, 1st Floor,
South Main Street,
Thanjavur - 613 009
Cell: 9360321137



R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/6905/2025

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் தேதி பி.பு. 04:06 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



[Signature]

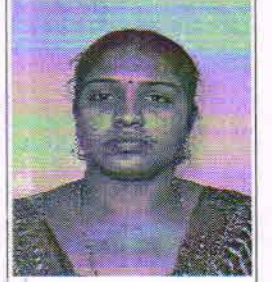
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Signature]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:0645113b2f4c4bb0cce45e48356944b11f9b69e
(Details from UIDAI : Shanthi T D/O Thiruvengadam, 15-03-1988, xxxxxxxx1253)



2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் நாள்



[Signature]
விஜயன் அங்கமுத்து
சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/6905/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/10/2025

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

[Signature]
விஜயன் அங்கமுத்து
சார்பதிவாளர்

Document No... 6905 of... 2025
... 1 ... Contains ... 7 ... Sheets ... 5 ... Sheet
Registering Officer



भारत सरकार
Government of India

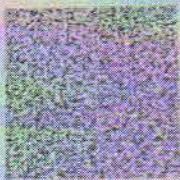


नाम
Shanthi T
पिता का नाम / DOB: 15/03/1988
लिंग: FEMALE

2682 6593 1253

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विनिर्दिष्ट पहचान प्रमाणिका
Unique Identification Authority of India



आधार ID: 2682 6593 1253
पता: D/O Thiruvengadam, 193/372,
Abraham Parakkal Road, Thakkekkai Taluk,
Thiruvannamalai, Tamil Nadu, 610001

2682 6593 1253

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

KVB Karur Vysya Bank
Smart way to bank



SHANTHI T.

Code	013249
Designation	Manager-Branch Head
D.O.B	15-03-1988
Blood Group	A1
Date of Issue	02-06-2025


Staff Signature


Issuing Authority

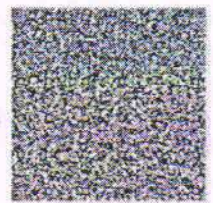
6905 2025

Document No. ... of ... B.

... 1 ... Contains ... 7 ... Sheets ... 6 ... Shee.


Registering Officer



भारत सरकार Government of India Download Date: 27/06/2021  அருங்குமார் கனகராஜ் Arunkumar Kanagaraj பிறந்த நாள்/DOB: 19/12/1998 ஆண்/ MALE Issue Date: 19/06/2021 5355 1814 7876 VID : 9153 6170 6638 5312 எனது ஆதார். எனது அடையாளம்	भारत शासिका अधिकार प्रणाली Unique Identification Authority of India முகவரி: S/O: கனகராஜ், 3/1-2, கற்பக நகர் மெயின் ரோடு, பாப்பாக்கோவில், நாபபட்டினம், தமிழ் நாடு - 611102 Address: S/O: Kanagaraj, 3/1-2, KARPAGA NAGAR MAIN ROAD, PAPPAKOVIL, Pappakovil, Nagapattinam, Tamil Nadu - 611102  5355 1814 7876 VID : 9153 6170 6638 5312 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
--	--

Arunkumar

भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA  அதிசக்திவேல் தர்மராஜன் Adhisakthivel Dharmarajan பிறந்த நாள் / DOB : 20/06/1980 ஆண் / MALE 7507 4002 9132 ஆதார் சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்	भारतान विषय पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA முகவரி: S/O தர்மராஜன், எண் 1/96, தெற்கு தெரு, இராமபுரம், தஞ்சாவூர்-தாலுக்கா, இராமபுரம், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, 613003 Address: S/O Dharmarajan, 1/96, THERKU THERU, RAMABURAM, THANJAVUR-TALUKA, Ramapuram, Thanjavur, Tamil Nadu, 613003  1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 501
---	---

D. S. S.

Document No. 6705 1025 of 600

Contains 7 Sheets 7 Sheet

2
Registering Officer



490/I/2026

1

MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

This **MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS** executed at Chennai the **02nd** day of **FEBRUARY, 2026**, by

- (1) **Mr.S.ASIF ALI (PAN :AEGPA4056A & Aadhar No:2559 1060 0221)** Son of Mr.Shahul Hameed, aged about 60 years
- (2) **Mrs.A.FATHIMA BEGUM(PAN :AAFPP5688N & Aadhar No:8732 0222 5820)** Wife of Mr.S.Asif Ali residing aged about 51 years at No.245, 8th Cross Street, Thanjavur Arulananda Nagar, Thannjavur, Tamil Nadu-613 007 (hereinafter referred to as the EXECUTANT/S)

TO AND IN FAVOUR OF

INDIAN OVERSEAS BANK a Body corporate constituted under the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertakings) Act 1970 having its Central Office at No.783, Anna Salai, Chennai 600002 carrying on business in banking among other places at Indian Overseas Bank, North Main Street Branch Thanjavur(hereinafter referred to as the BANK)

The EXECUTANTS have already deposited on **02.02.2026** the following documents of title relating to their property listed hereunder with the BANK, **WITH AN INTENT TO CREATE AN EQUITABLE MORTGAGE** in favour of the BANK, over the title deeds of the property for which the documents relate to and described hereunder, for the purpose of repayment to the BANK of all the amounts owing to the Bank under advances made or to be made to **M/s MAJESTIC MAHARAJA RETAIL PRIVATE LIMITED** by the BANK by way of **Cash Credit** upto an extent of **Rs 12,00,00,000/-** (Rupees Twelve Crores only) together with interests, costs, charges and expenses thereon.

DOCUMENT NO 490 OF 2026
BOOK 1 CONTAIN SHEETS 11
1 SHEET

SUB REGISTER
ANNA NAGAR



The EXECUTANTS further declare that the documents deposited are all that were in their possession and control and that the property is not encumbered or charged in any way whatsoever. No charge has been created over the property by this deed.

Schedule -A

(LIST OF DOCUMENTS)

Sl. No	Date of the Document	Name of Parties	Doc.No	Original Certified Photo Copy True Copy
1.	14.06.2022	Sale Deed in favour of Mr.P.K.Suresh, executed by Tamilnadu Housing Board	3041/2022	Original
2.	08.12.2022	Sale Deed in favour of M/s.P.S.Construction Pvt Ltd, represented by its Director Mrs,Nalina Ramachandranexecuted by Mr.P.K.Suresh	6199/2022	Original & Certified Copy (obtained from SRO)
3	02.03.2023	Rectification Deed in favour of M/s.P.S. Construction Pvt Ltd, represented by its Director Mrs.Nalina Ramachandran, executed byMr.P.K.Suresh	1299/2023	Original
4	08.12.2022	First Simple Mortgage Deed in favour of M/s.Kotak Mahindra Bank Ltd, Chennai executed by M/s.P.S.Construction Pvt Ltd,represented by its Director Mrs.NalinaRamachandran	6200/2022	Original
5	13.06.2023	Discharge Receipt in favour of M/s.P.s.Construction Pvt Ltd, represented by its DirectorMrs.Nalina Ramachandran, executed buy authorized Signatory, For Kotak Mahindra Bank Ltd	3553/2023	Original

DOCUMENT NO 490 OF 2026
BOOK 1 CONTAIN SHEETS 11
2 SHEET

SUB REGISTER
ANNA NAGAR

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

6	13.06.2023	Sale Deed in favour of Mr.Asif Ali-1 and his Wife Mrs. Fathima Begum-2, executed by M/s.P.S.Construction Pvt Ltd, represented by its Director Mrs.Nalina Ramachandran	3555/2023	Original & Certified Copy (obtained from SRO)
7	31.10.2025	Water Tax Receipt for assessment years 2025-2026	---	Online Copy
8	13.06.2023	Memorandum of Deposit of Title deeds in favour of Karur Vysya Bank, R.R.Nagar Branch, thanjavur, executed by Mr.Asif Ali and Mrs.Fathima Begum	3583/2023	Photo Copy
9	31.10.2025	Discharge Receipt in favour of Mr.Asif Ali and his wife Mrs. Fathima Begum, executed by Manager, For KVB RR Nagar Branch, Thanjavur	5696/2025	Photo Copy
10	28.10.2025	Discharge Receipt in favour of Mr.Asif Ali and his wife Mrs.Fathima Begum, executed by Manager For KVB RR Nagar Branch Thanjavur	6904/2025	Photo Copy
11	17.06.2025	Memorandum of Deposit of title Deeds in favour of Karur Vysya Bank, R.R.NagarBranch, Thanjavur, executed by Mr.Asif Ali and Mrs.Fathima Begum	6094/2025	Photo Copy
12	28.10.2025	Discharge Receipt in favour of Mr.Asif Ali and his wife Mrs.Fathima Begum executed by Manager for KVB RR Nagar Branch Tanjavur	6905/2025	Photo Copy
13	18.05.2022	EC from 01.01.1975 to 30.05.1982	55708076/2022	True Copies (obtained from SRO)
14	19.05.2022	EC from 01.06.1982 to 17.05.2022	5584716/2022	
15	26.04.2023	EC form 01.01.2022 to 24.04.2023	91393764/2023	
16	22.01.2026	EC from 01.01.2020 to 21.01.2026	Online Copy	Online Extract

DOCUMENT NO 490 OF 2026
 BOOK 1 CONTAIN SHEETS 11
3 SHEET

SUB REGISTER
 ANNA NAGAR



SCHEDULE – B**DESCRIPTION OF PROPERTY**

All that piece and parcel of Land and Building Plot No.4951, Old Door No.AC-64/1, New Door No.AC-254/1, V Avenue, Anna Nagar, Chennai-600 040, land measuring 5700 Sq Feet.,(2 Grounds and 900 Sq.Feet.,) Comprised in Survey Nos.69 Part, 73 Part and 74 Part, as per Extract from the Permanent Land Register, T.S.No.158, Block No.1B, Ward-001 of Naduvakkarai Village, Aminjikarai Taluk, Chennai District., in the sanctioned plan of Anna Nagar Scheme, within the limits of Greater Chennai Corporation, together with land and building comprising of Ground and First Floors measuring a total built up area of about 5493 Sq Feet., the said land bounded on the:-

North by : Plot No.4950
 South by : 80 Feet Road Known as 4th Avenue
 East by : Plot No.4952
 West by : 80 Feet Road Known as 5th Avenue

MEASURING:-

East to West On the Northern Side : 57 Feet 6 inches
 East to West On the Southern Side : 47 Feet 6 inches
 North to South On the Eastern Side : 100 Feet 0 inches
 North to South On the Western Side : 90 Feet 0 inches

in all measuring to an extent of 5700 Sq Feet., (2 Grounds and 900 Sq.Feet.,) land together with Building and situated within the Registration District of **CHENNAI CENTRAL** and Registration Sub District of **ANNA NAGAR** Chennai:

DOCUMENT NO 190 OF 2026
 BOOK 1 CONTAIN SHEETS 11
1 SHEET

SUB REGISTER
 ANNA NAGAR



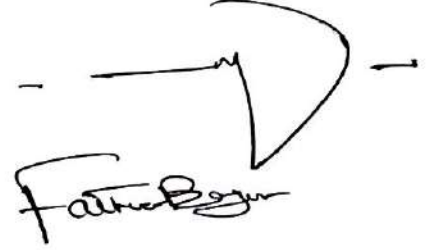
In witness whereof the BORROWERS have set their hand the day, month and year written above.

Witness:

1

S.Sai Karthick [Aadhar No.3853 5424 9185]

S/o.S.Soundararajan, No.2/518, Mogappair West,
Chennai-600037



EXECUTANT



R.Balasubramanian (Aadhar No.5532 3777 7608)

S/o.Ramesh, No.1003, Thendral Nagar, Vengikkal,
Thiruvannamalai-606604.




Drafted by: **S.SOUNDARARAJAN**, L.No.A-7/Ms[N]2012,
SAYEE PRIYA TYPING CENTRE, No.12, Jayalalitha Street,
Kamarajapuram, Ambattur, Chennai - 600 053, Cell: 9884102069
& 9940430518

DOCUMENT NO. 290 OF 2026
BOOK 1 CONTAIN SHEETS 11
5 SHEET

SUB REGISTER
ANNA NAGAR



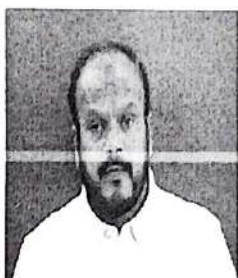
S.No 393 of 2026

Sub Registrar: AnnaNagar
Date: 02/02/2026

Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of AnnaNagar and fee of ₹ 8,310/- paid at 12:29 PM on the 02/02/2026 by

Left Thumb



Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based
AADHAAR Authentication using Thumb Impression
with UIDAI reference No. :
UKC:672879326d7294e2af04c32ae6ff168e5b834f9
(Details from UIDAI : Asifali Shahul Hameed S/O:
Shahul Hameed, 04-02-1965, xxxxxxxx0221)

Execution admitted by
Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based
AADHAAR Authentication using Thumb Impression.
with UIDAI reference No. 490 of 2020
DOCUMENT NO. UKC:2232044f5663e0dc42e4705a3610b120ebe3449
BOOK 1 CONTAINING 5 PAGES
(Details from UIDAI) : Fathima Begum Asifali, W/O:

	Asifali, 02-10-1973, xxxxxxxx5820)	
--	-------------------------------------	--

2nd day of February 2026

Rajinikanth SP U
Sub Registrar
AnnaNagar

Sub-Registrar

Anna Nagar,

Chennai - 600 037.

Registered as Number R/AnnaNagar/Book-1/490/2026.

Date: 02/02/2026
AnnaNagar



Rajinikanth SP U
Sub Registrar

Sub-Registrar

Anna Nagar,

Chennai - 600 037.

DOCUMENT NO 490 OF PAGES
BOOK 1 CONTAIN SHEETS 11
7 SHEET

**SUB REGISTER
ANNA NAGAR**

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S ASIF ALI
SHAHUL HAMEED
04/02/1965

Permanent Account Number

AEGPA4056A

Signature



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஷாகுல் அமிது, 245, 8
வது தெரு, அருளானந்த நகர்,
தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 613007

Address:
S/O: Shahul Hameed, 245, 8TH
CROSS, ARULANANDANAGAR,
THANJAVUR, Thanjavur,
Tamil Nadu - 613007

2559 1060 0221

1947
1600 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆசிப் அலி ஷாகுல் அமிது
Asifali Shahul Hameed
பிறந்த நாள்/ DOB: 04/02/1965
ஆண் / MALE



2559 1060 0221

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Fathma Begum

DOCUMENT NO 490 OF 2020
BOOK 1 CONTAIN SHEETS 11
8 SHEET

SUB REGISTER
ANNA NAGAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFPF5688N

नाम / Name
FATHIMA BEGUM A

पिता का नाम / Father's Name
ABDUL HAMEED

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/10/1973

हस्ताक्षर / Signature

18012018

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: ஆசிப்தலி, 245, 8 வது
பெரு. அருளானந்த நகர்,
தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், வவுசி
நகர், தமிழ் நாடு, 613007

Address:
W/O: Asifali, 245, 8TH STREET,
ARULANANDANAGAR,
THANJAVUR, Thanjavur, Voc
Nagar, Tamil Nadu, 613007

8732 0222 5820

1947
1800 300 1547

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாத்திமாபேகம் ஆசிப்தலி
Fathima Begum Asifali
கணவர் : ஆசிப்தலி
Husband : Asifali
பிறந்த நாள் / DOB : 02/10/1973
பெண்பால் / Female

8732 0222 5820

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Fathima Begum

DOCUMENT NO 490 OF 2026
BOOK 1 CONTAIN SHEETS 11
9 SHEET

SUB REGISTER
ANNA NAGAR



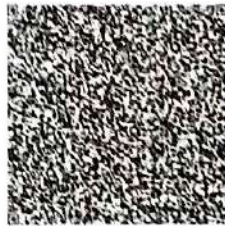
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrolment No.: 0000/00119/69785

To
பாலசுப்ரமணியன் R
Balasubramanian R
1003
Thendral Nagar
Vengikkal
Vengikkal
Tiruvannamalai Tamil Nadu - 606604
9043272703

Signature
e valid



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5532 3777 7608
VID : 9116 0672 2748 9434

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date: 27/02/2012



பாலசுப்ரமணியன் R
Balasubramanian R
பிறந்த நாள்/DOB: 21/11/1986
ஆண் / MALE

5532 3777 7608
VID : 9116 0672 2748 9434

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



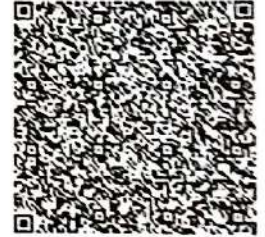
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrolment No.: 0013/07015/00140

To
சை கர்த்திக் ஜென்
Sai Karthick S
S/O: Soundrarajan
2/518
2ND BLOCK
MUGAPPAR WEST
Mugappair
Tiruvallur Tamil Nadu - 600037
8610171255

Signature valid



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3853 5424 9185
VID : 9151 4932 0564 0578

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date: 07/10/2013



சை கர்த்திக் ஜென்
Sai Karthick S
பிறந்த நாள்/DOB: 04/03/1998
ஆண் / MALE

3853 5424 9185
VID : 9151 4932 0564 0578

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

DOCUMENT NO 490 OF 2013
BOOK 1 CONTAIN SHEETS 11
10 SHEET

SUB REGISTER
ANNA NAGAR

Signature



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai **Taluk :** Aminjikarai **Town :** Naduvankarai **Ward :** 001

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 001B- அண்ணா நகர் 5வது அவினியு	158	0	69PT,73PT,74PT	4951	சயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	0.00		0	5	30.5	-	1.75	-	S ASIF ALI ... A FATHIMA BEGUM ..	வீடு	2023/07-22/030642TR DT. 2023-07-22

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-07-2023
பெயர் / Name : Kalaipandian
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : Chennai / Aminjikarai

குறிப்பு / Remarks :	
	1. இத் தகவல்கள் 24-7-2025 அன்று 13:18:45 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 24-7-2025 at 13:18:45
	2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்துக்கொள்ளவும். Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

[Print](#)

[Back | Home](#)

DOCUMENT NO. 490 OF 2026
BOOK 1 CONTAIN SHEETS 11
SHEET 11
SUB REGISTER ANNA NAGAR



பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 616/2026

ஆவண எண் : R/ AnnaNagar/ BOOK-1/ 490 / 2026

திரு ஆசிப் அலி அவர்களிடமிருந்து ₹ 48,310 (ரூபாய் நூற்பத்தெட்டாயிரத்து முந்நூற்று பத்து மட்டும்) இணைய வழி: REG202602022496501 ₹ 48310] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	40,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	2,000
3	கணினிக் கட்டணம்	200
4	வீடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	48,310

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாகத் தகுந்த சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு SAI KARTHICK இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

அண்ணா நகர் அலுவலகம்

நாள்: 02/02/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	Sub-Registrar Anna Nagar, Chennai - 600 037. உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Kala@1973 (குடிமக்கள்)	Kala	9942223302	02-02-26 10:12:15 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://inreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி. கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

