Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_திருவள்ளூர்	Date / நாள்: 10-Mar-2026
Village /கிராமம்:பண்டிநாவனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 343/1,343/2B,343/4A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பண்டிநாவனூர்

ஆரணி_திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2025 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 09-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: ஆரணி_திருவள்ளூர்	
1	8823/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. சன் அசோஸியேட்ஸ் எனும் கூட்டாண்மை நிறுவனம்(முத.) எம் வி பிரதாப்(முக.) 2. பூணம் ஷெல்ட்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நாராயணசாமி(முக.)	1. பண்டிகாவனூர் கிராம பஞ்சாயத்து மற்றும் பண்டிகாவனூர் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3857/2023, 5845/2023, 7253/2023, 8148/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B - 306.045 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிநாவனூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எஸ்டபல்யுபி/டிடிசிபி/டிவிஎல்ஆர்/லேஅவுட் நெ.10/2025-ல் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.343/2ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்7.2 மீ அகல சாலை எண்.2, மற்றும் மனைகள் , சர்வே எண்.343/1, காலியிடம், ச.எண்.343/2சி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண்.343	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீ அகல சாலை எண்.1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1 - 458.028 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிநாவனூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி யிடம் சர்வே எண்.343/2சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண்.3மற்றும் மனைகள், ச.எண்.343/1, வடக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எஸ்டபல்யுபி/டிடிசிபி/டிவிஎல்ஆர்/லேஅவுட் நெ.10/2025-ல் அமைந்த பூங்கா, சர்வே எண்.344/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்9.0மீ அகல சாலை எண்.1 ச.எண்.343/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1 - 658.935 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிநாவனூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.2, ச.எண்.343/1, மேற்கு - காலியிடம் ச.எண்.325, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்கள்4,5 மற்றும் மனைகள், ச.எண்.344/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.343/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1 - 198.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிநாவனூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் 3.0மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல சாலை எண்.4

	திறவிடம், ச.எண்.343/1, மேற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் 3.0மீ அகல திறவிடம், ச.எண்.343/1, வடக்கு - பெரிய ஏரி, ச.எண்.326, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.3, ச.எண்.343/1	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிநாவனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1 - 219.168 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 3.0மீ அகல திறவிடம், ச.எண்.343/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 3.0மீ அகல திறவிடம், ச.எண்.343/1, வடக்கு - பெரிய ஏரி, ச.எண்.326, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண்.3, ச.எ.ண்.343/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல சாலை எண்.5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிநாவனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/4A - 822.015 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதலிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (எஸ்டபல்யுபி/டிடிசிபி/டிவிஎல்ஆர்/லேஅவுட் நெ.10/2025)-ல் அமைந்த 9.0மீ அகல சாலை, ச.எண்.343/7, மேற்கு - காலியிடம், ச.எண்.325, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.343/4ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண்.9, 7.2மீ அகல சாலை எண்.7, பூங்கா, மனைகள், உள்ளாட்சிக்குரிய ஒதுக்கீடு மற்றும் டேன்ஜென்கோ, ச.எண்.343/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0மீ அகல சாலை எண்.6
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிநாவனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/4A - 262.944 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.8, மற்றும் மனைகள், ச.எண்.343/4ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.343/4ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண்.6, ச.எண்.343/4ஏ, தெற்கு - காலியிடம், ச.எண்.343/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல சாலை எண்.7
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/4A - 138.636 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிநாவனூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதலிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (எஸ்டபல்யுபி/டிடிசிபி/டிவிஎல்ஆர்/லேஅவுட் நெ.10/2025)-ல் அமைந்த 7.2 மீ அகல சாலை, ச.எண்.343/7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.7, ச.எண்.343/4ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.343/4ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.343/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல சாலை எண்.8
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/4A - 308.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிநாவனூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.343/4ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.343/4ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண்.6, ச.எண்.343/4ஏ, தெற்கு - காலியிடம், ச.எண்.343/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீ அகல சாலை எண்.9
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1, 343/2B, 343/4A - 13.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிநாவனூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்கு 13.50 ச.மீ
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/4A - 719.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிநாவனூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.343/4ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் டேன்ஜென்கோ உள்ளாட்சிக்குறிய பகுதி, ச.எண்.343/4ஏ மற்றும் காலியிடம், ச.எண்.325, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் 9.0மீ அகல சாலை எண்.6 சர்வே எண்.343/4ஏ, தெற்கு - காலியிடம் , ச.எண்.343/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு 719.55 ச.மீ
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/4A - 40.375 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிநாவனூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா ச.எண்.343/4ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் டேன்ஜென்கோ, ச.எண்.343/4ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண்.6 சர்வே எண்.343/4ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா ச.எண்.343/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/4A - 39.59 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிநாவனூர், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குரிய ஒதுக்கீடு ச.எண்.343/4ஏ, மேற்கு - காலியிடம் , ச.எண்.325, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண்.6, ச.எண்.343/4ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா, ச.எண்.343/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜென்கோ-விற்கு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.