Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Date / நாள்: 12-Sep-2026
Village /கிராமம்:சிறுகொத்தான்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/1A,37/1B,37/5

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சிறுகொத்தான்

கீழ்பெண்ணாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 22-Aug-2025 To 11-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Aug-2025 - 11-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	
1	1245/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. சரிதா 2. கஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடுஅரசுஆளுநர் அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை(மா)கீழ்பென்னாத்தூர்(வ) கீழ்பென்னாத்தூர் ஊராட்சிஒன்றியம்கடம்பைஊராட்சிமன்றதற்போதையவட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)மற்றும்தற்காலதனிஅலுவலர்அவர்களுக்கும் இனிஅப்பதவிக்குவருபவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத்		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	தொகை: -	ரூ. 70/-	2537/2025, 2538/2025, 3429/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A, 37/3B, 37/5 - 1420.26 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.37/6, 37/7ஏ, 37/7சி, 37/7பி-ல் உள்ள நிலம், மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.40 மீட்டர் சாலை, சர்வே எண்கள்.47/9ஏ2, 47/9ஏ3, 47/9ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்-டி ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் தாலுக்கா, சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை புதிய சர்வே எண்.37/1ஏ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.37/1) முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.63.50 ஏர்ஸ்ம், அயன் நஞ்சை புதிய சர்வே எண்.37/3பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.37/3) முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.06.00 ஏர்ஸ்ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.37/5 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.12.00 ஏர்ஸ்ம், ஆக மொத்தம் விஸ்.ஹெக்.0.81.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் விஸ்.ஏக்.2.01 சென்டு நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 1. 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.40 மீட்டர் சாலை, சர்வே எண்கள்.47/9ஏ2, 47/9ஏ3, 47/9ஏ3 கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.37/6, 37/7ஏ, 37/7சி, 37/7பி-ல் உள்ள நிலம், மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை-2, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 141.01 மீட்டர், மேல்புறம் 142.81 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 1419.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஒன்று மூலைமுடுக்கு 1.16 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1420.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 595.73 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.38-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3, மனைப்பிரிவு மனைகள், பொதுஉபயோக இடம், TANGEDCO இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 9.14 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3, மனைப்பிரிவு மனைகள், பொதுஉபயோக இடம், TANGEDCO இடம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.38-ல் உள்ள நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 63.83 மீட்டர், தென்புறம் 66.02 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 593.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இரண்டு மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 595.73 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதானது சர்வே எண்.37/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 256.54 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 7.32 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும்

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண்.37/1பி-ல் உள்ள நிலம்	மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண்.37/1பி-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 34.68 மீட்டர், மேல்புறம் 34.78 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 254.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இரண்டு மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 256.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதானது சர்வே எண்.37/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 515.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/6-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.38-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-5, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1, மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 7.32 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-5, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1, மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கு - சர்வே எண்.37/6-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.38-ல் உள்ள நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 69.13 மீட்டர், தென்புறம் 71.59 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 515.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதானது சர்வே எண்.37/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 103.31 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/6-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.36-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே எண்.36-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-4, கிழக்கு - சர்வே எண்.37/6-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 10.43 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 102.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஒன்று மூலைமுடுக்கு 1.16 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 103.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதானது சர்வே எண்.37/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 30.34 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண்.37/4-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண்.37/4-ல் உள்ள காலிநிலம், கிழக்கு - TANGEDCO இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.60 மீட்டர், தென்புறம் 3.60 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.39 மீட்டர், மேல்புறம் 9.46 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 30.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதானது சர்வே எண்.37/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 34.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண்.37/4-ல் உள்ள காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண்.37/4-ல் உள்ள காலிநிலம், கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.00 மீட்டர், தென்புறம் 6.92 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.94 மீட்டர், மேல்புறம் 7.39 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 34.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதானது சர்வே எண்.37/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.783-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு ஆவணத்தின்படி பழைய சர்வே எண்கள்.29/1, 29/3, 29/4, 29/5, 25/5, 25/6, 28/5, 28/9, 28/12, 28/4-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
2	2414/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 24-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரிதா 2. கஜேந்திரன்	1. லோகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2537/2025, 2538/2025, 3429/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A, 37/3B, 37/5 - 1187.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், எலைட் கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்-டி ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் தாலுக்கா, சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை புதிய சர்வே எண்.37/1ஏ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.37/1) முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.63.50 ஏர்ஸ்ம், அயன் நஞ்சை புதிய சர்வே எண்.37/3பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.37/3) முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.06.00 ஏர்ஸ்ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.37/5 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.12.00 ஏர்ஸ்ம், ஆக மொத்தம் விஸ்.ஹெக்.0.81.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் விஸ்.ஏக்.2.01 சென்டில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.126/2026 என அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள எலைட் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.18-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.19, வடக்கில் - மனை எண்.17, தெற்கில் - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலை 12 1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1187 1/2 சதுரடிக்கு 110.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிஅடிமனை. இதற்கு பட்டா எண்.783-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு ஆவணத்தின்படி பழைய சர்வே எண்கள்.29/1, 29/3, 29/4, 29/5, 25/5, 25/6, 28/5, 28/9, 28/12, 28/4-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
3	2417/2026	24-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/	1. G. SARITHA 2. K.GAJENDRAN JAIN	1. L. PRASAN BHANDARI	-

		24-Jul-2026 24-Jul-2026	கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,92,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,92,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2537/2025, 2538/2025, 3429/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 1406.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், ELITE GARDEN					
			Plot No./மனை எண் : 38 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எலைட் கார்டன்**			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 feet wide panchayath Road, மேற்கு - Plot No.37, வடக்கு - 30 feet wide panchayath Road, தெற்கு - Plot No.39		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tiruvannamalai Registration District, Kilpennathur Registration Sub-District, Tiruvannamalai Distrct, Kilpennathur Taluk, Sirukothan Village, Survey Nos.37/1A, 37/3B, 37/5 Total extent acre 2.01 cent Layout Named Elite Garden (DTCP APPROVAL NO.126/2026) Plot No.38 Bounded by:- North Side - 30 feet wide panchayath Road, South Side - Plot No.39, West Side - Plot No.37, East Side - 33 feet wide panchayath Road. Inbetween:- East to West Northern Side 25 Feet, Southern Side 30 Feet, North to South Eastern Side 51.7 Feet, Western Side 50.6 Feet, in all measuring 1406 Square feet excluding 12 1/2 feet North East Corner (Splay) of Vacant plot No.38. The above plot is comprised in Survey No. 37/1A (Old Survey .Nos.37/1, 37/3 and 29/1, 29/3, 29/4, 29/5, 25/5, 25/6, 28/5, 28/9, 28/12, 28/4)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.