Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Edapadi	Date / நாள்: 25-Sep-2024
Village /கிராமம்:Cinnamanali	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	254/2002	28-Feb-2002 28-Feb-2002 28-Feb-2002	Others	1. Commissioner. (Idappadi Municipality)	1. Same As Executant	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 90.72.85 Hec		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali, Edappadi			Survey No./புல எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9		
	Ward No./வார்டு எண்: G Block No./பிளாக் எண்: 10,8,9					
	எல்லை விபரங்கள்: North by LPA Boundary, East by LPA Boundary, South by Southern boundary of Block			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plan No.5: 90.72.85 Hectares.		

	No.9 and 10 of Ward G, West by Western boundary of Block No.8 and 10 Ward G.					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 69.75.77 Hec		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali, Edappadi			Survey No./புல எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9		
	Ward No./வார்டு எண்: G Block No./பிளாக் எண்: 10,8,9					
	எல்லை விபரங்கள்: North by Northern boundary of Block No.5,8 and 9 of Ward D., East by Eastern boundary of Block No.5 and 10 of Ward D., South by Southern boundary of block No.5,6,7,8,9 and 10 of Ward D., West by LPA boundary.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plan No.6: 69.75.77 Hectares.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 73.35.31 Hec		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali, Edappadi			Survey No./புல எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9		
	Ward No./வார்டு எண்: G Block No./பிளாக் எண்: 10,8,9					
	எல்லை விபரங்கள்: North by Northern boundary of Block No.14 and 15 of Ward D., East by Eastern boundary of Block No.15 and 17 of Ward D., South by Southern boundary of Block No.15, 17 and 18 of Ward D., West by Western boundary of Block No.14, 17 and 18 of Ward D.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plan No 7: 73.35.31 Hectares.		
2	4071/2011	28-Oct-2011 28-Oct-2011 28-Oct-2011	Agreement	1. மாரியம்மாள் 2. ஆர். சீரங்கன்	1. Same as Executant	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ. ரூ.1500000/- முன்பணம் ரூ.400000/- கெடு 1 வருடம் குறிப்பு - மாவட்டப்பதிவாளர் சேலம் (மேற்கு) அவர்களின் ஆணை எண் 7937/இ4/இ5/2022 நாள் 03.10.2023-ன்படி இந்த ஆவணமானது "இந்திய தண்டனைச் சட்டம் பிரிவு 463 மற்றும் பிரிவு 470-ன்படி Forged Document ஆகும்" என்றும், இது இந்திய பதிவு சட்டம் பிரிவு 22-B(1) ன் படி" உயில் ஆவண எண் 3 புத்தகம் 1/1938 மற்றும் வருவாய்த்துறை ஆவணங்களான அ-பதிவேடு மற்றும் பட்டாவின் அடிப்படையில் சின்னமணலி கிராம சர்வே எண் 5/8 புஹெக் 1.44.5 க்கு பு.ஏ 3.58, ச.நெ.5/10 புஹெக் 0.61.5 க்கு பு.ஏ 1.52, ச.நெ.21/7 புஹெக் 0.58.5 க்கு புஏ 1.45 ஆகிய நிலங்கள் வையாபுரி பக்தர் மகன் ஆறுமுகம் மற்றும் ஆறுமுகம் மகன் கண்ணன் ஆகியோருக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள நிலையில் லேட்.க.மு.ஆறுமுக பக்தருக்கு பிதுரார்ஜிதமாகவும் தனக்கு வாரிசுரிமைப்படியும் பாத்தியப்பட்டதென குறிப்பிட்டு பதிவுச் சட்டப்பிரிவு 82-இன் படி False Statement அடிப்படையில் மாரியம்மாள் என்பவரால் சீரங்கன் என்பவருடன் சர்வே எண் 5/8 பு.ஏ 3.58ல் புஏ 1.94, சநெ.5/10 பு.ஏ 1.52, ச.நெ.21/7 புஏ 1.44 செண்ட் ஆக பு.ஏ 4.90 செண்ட் நிலத்திற்கு கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம் எண் 4071/2011 பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதால் இவ்வாவணம் இரத்து செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.94 செண்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali, Chinna Manali			Survey No./புல எண் : 21/7, 5/10, 5/8		
	எல்லை விபரங்கள்: சுடுகாட்டுக்கு போகும் தென்வடலாக செல்லும் நகராட்சி ரோட்டிற்கும் (கி), இதே சர்வே நெம்பரில் 1.64 செண்ட் நீங்கலாக கழித்துவிட பட்டிற்கும் நிலத்திற்கும் (மே), இதே சர்வே நெம்பரில் கிமே செல்லும் கவுண்டம்பட்டி போகும் ரோட்டிற்கும் (வ), சுடுகாட்டு நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.5/8 பு.ஹெக். 1.44.5க்கு ஏக் 3.58 செண்ட் இதில் ஏக் 1.94 செண்ட் நிலம் பூரா. ச.நெ.5/10 ல் பு.ஹெக். 0.61.5க்கு ஏக் 1.52 செண்ட் நிலமும், ச.நெ.21/7 பு.ஹெக். 0.58.5க்கு ஏக் 1.44 செண்ட் நிலம் பூரா. ஆக 3 சர்வே எண்களிலும் மொத்தம் ஏக் 4.90 செண்ட் நிலம் பூரா. சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும், மாமூல் தடமும்.		
3	2529/2013	16-May-2013 16-May-2013 16-May-2013	Gift Metro/UA	1. வி. ஆறுமுகம் 2. ஏ. கண்ணன்	1. எம். அழகுராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் ரூ.100/-....				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 3/4 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali, Chinna Manali			Survey No./புல எண் : 21/1, 21/2A, 21/2B, 21/3, 21/4A, 21/5A, 21/5B, 21/6A, 21/7, 21/8, 5/10, 5/7, 5/8		
	எல்லை விபரங்கள்: முனியப்பன் கோவிலுக்கும் எங்களுடைய இதர பாகத்துக்கும் (வ), சரபங்கா ஆற்றுக்கும் (மே), புல எண்.21/6ஏ ல் ரோடு பாகத்துக்கும் (கி), எங்களுடைய இதர பாகத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.21/8 பு.ஹெக். 0.08.0க்கு ஏக் 0.20 செ. ல் ஏக் 0.05 3/4 செ. ச.நெ.21/7 பு.ஹெக். 0.58.5க்கு ஏக் 1.44 செ. இதில் ஏக் 0.16 செ. ஆக தெவ இருபு 9.2 மீ. 30 அடி அகல கிமே தெபு 89 மீ. 294 அடி கிமே வபு 103.2 மீ. 340 அடி ஆக 0.21 3/4 ச.அடி மனைநிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 1/4 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali, Chinna Manali			Survey No./புல எண் : 21/1, 21/2A, 21/2B, 21/3, 21/4A, 21/5A, 21/5B, 21/6A, 21/7, 21/8, 5/10, 5/7, 5/8		
	எல்லை விபரங்கள்: எங்களுடைய இதர பாகங்களுக்கும் (தெ) (வ), புல எண்.21/7 இவைகளில் உள்ள ரோடு பாகத்துக்கும் (மே), புல எண்.5/7ல் ரோடு பாகத்துக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.21/6ஏ பு.ஹெக். 0.05.0க்கு ஏக் 0.12 செ. ல் ஏக் 0.02 செ. ச.நெ.21/5பி பு.ஹெக். 0.02.5க்கு ஏக் 0.06 செ. ல் ஏக் 0.01 செ. சநெ.21/5ஏ பு.ஹெக். 0.02.5க்கு ஏக் 0.06 செ. ல் ஏக் 0.01 செ. ச.நெ.21/4ஏ பு.ஹெக். 0.60.5க்கு ஏக் 0.16 செ. ல் ஏக் 0.02 1/4 செ. ச.நெ.21/3 பு.ஹெக். 0.05.5க்கு ஏக் 0.14 செ. ல் ஏக் 0.02 1/2 செ. ச.நெ.21/2பி பு.ஹெக். 0.02.5க்கு ஏக் 0.06 செ. ல் ஏக் 0.01 செ. ச.நெ.21/1 பு.ஹெக். 0.06.0க்கு ஏக் 0.15 செ. ல் ஏக் 0.02 1/4 செ. ஆக இதில் ஏக் 0.13 1/4 செ. ல் வடபுரமாக உள்ள தடத்துக்கு .. தெவ இருபு 9.2 மீ. 30 அடி வபு கிமே 58 மீ. 191 அடி தெபு கிமே 58 மீ. 191 அடி ஆக 0.13 1/4 செ. நிலமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.35 3/4 செ.		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali, Chinna Manali			Survey No./புல எண் : 21/1, 21/2A, 21/2B, 21/3, 21/4A, 21/5A, 21/5B, 21/6A, 21/7, 21/8, 5/10, 5/7, 5/8		
	எல்லை விபரங்கள்: தெவ செல்லும் காரை தடத்துக்கும் (கி), எங்களுடைய இதர நிலத்திற்கும் (வ), எங்களுடைய இதர நிலத்திற்கும் கூடு காட்டுகம் (தெ), புல எண்.21/1ல் இவைகளில் ரோடு பாகத்துக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.5/7 பு.ஹெக். 0.13.0க்கு ஏக் 0.32 செ. ல் ஏக் 0.12 3/4 செ. ச.நெ.5/10 பு.ஹெக். 0.61.5க்க ஏக் 1.52 செ. ல் ஏக் 0.03 செ. ச.நெ.5/8 பு.ஹெக். 1.44.5க்கு ஏக் 3.57 செ. ல் ஏக் 0.20 செ. ஆக தெவ இருபு 9.2 மீ. 30 அடி வபு கிமே 157 மீ. 518 அடி தெபு கிமே 157 மீ. 518 அடி ஆக 0.35 3/4 செ. நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக் 0.70 3/4 செ. நிலம் பூரா. சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும், மாமூல் தடமும்.		
4	2732/2016	04-Mar-2016 04-Mar-2016 01-Jul-2016	Settlement-family members	1. V. ஆறுமுகம்	1. A. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,64,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,64,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.364500/- (2வது மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali, Chinna Manali			Survey No./புல எண் : 21/7, 5/10, 5/7, 5/8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே ஹைவேஸ் ரோட்டிற்கும் (தெ), எனக்கு சொந்தமான புலஎண்.5/8 ல் மீதி நிலத்திற்கும் (கி) (வ), எனக்கு சொந்தமான புல எண்.5/10 மற்றும் 5/7 நிலத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 5/8 பு ஹெக் 1.44.5க்கு ஏக் 3.57செ நிலத்தில் ஏக் 0.25செ நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali, Chinna Manali			Survey No./புல எண் : 21/7, 5/10, 5/7, 5/8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே ஹைவேஸ் ரோட்டிற்கும் (தெ), எனக்கு சொந்தமான புல எண்.5/7 ல் மீதி நிலத்திற்கும் (மே), எனக்கு சொந்தமான புல எண் 5/10 நிலத்திற்கும் (வ), எனக்கு சொந்தமான புல எண்.5/8 க்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 5/7 பு ஹெக் 0.13.0க்கு ஏக் 0.32செ நிலத்தில் ஏக் 0.01செ நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali, Chinna Manali			Survey No./புல எண் : 21/7, 5/10, 5/7, 5/8		
	எல்லை விபரங்கள்: எனக்கு சொந்தமான புல எண்.5/7 நிலத்திற்கும் (தெ), எனக்கு சொந்தமான புல எண்.5/10 ல் மீதி நிலத்திற்கும் (வ) (மே), எனக்கு சொந்தமான புல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 5/10 பு ஹெக் 0.61.5க்கு ஏக் 1.52செ நிலத்தில் ஏக் 0.24செ நிலம்.		

	எண்.5/8 நிலத்திற்கும் (கி)					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali, Chinna Manali			Survey No./புல எண் : 21/7, 5/10, 5/7, 5/8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே செல்லும் ஹைவேஸ் ரோட்டிற்கும் (தெ), எனக்கு சொந்தமான புல எண்.21/7 ல் மீதி நிலத்திற்கும் (மே) (வ), கண்ணன் என்பவருக்கு சொந்தமான புல எண்.21/6ஏ,6பி நிலத்திற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 21/7 பு ஹெக் 0.58.5க்கு ஏக் 1.44செ நிலத்தில் ஏக் 0.30செ நிலம். ஆக மொத்தம் ஏக் 0.80செ நிலம்.		
5	3493/2021	22-Sep-2021 22-Sep-2021 22-Sep-2021	Sale deed	1. ஆறுமுகம் 2. கண்ணன்	1. மாதையன் 2. முரளிகிருஷ்ணன் 3. சண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,76,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,76,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/1938, 2732/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 59.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 5/8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரிக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - தென்வடல் நகராட்சி தார்ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எங்களது இதர நிலமான ச.எண்.5/8 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - இதே நெம்பரில் எங்களால் 6 அடி அகலத்தில் ஏக்.0.05 செண்ட் அளவில் கிழமேலாக தடத்திற்காக கழித்துவிடப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.5/8 பு.ஹெக்.1.44.5க்கு ஏக்.3.58 செண்ட் தீர்.ரூ.8.06 இதில் ஏக்.1.64 செண்ட் நிலத்தில் தடத்திற்காக கழித்துவிடப்பட்ட ஏக்.0.05 செண்ட் நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.1.59 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
6	7481/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Gift deed	1. மாதையன் 2. முரளிகிருஷ்ணன் 3. சண்முகசுந்தரம்	1. சேலம் மாவட்டம் எடப்பாடி வட்டம் எடப்பாடி நகராட்சியில் உள்ள மேற்பார்வையாளர் அலுவலகம் மேட்டுர் மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் சேலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3493/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/8 - 28.55 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே ந.அ.எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண்.5-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ந.அ.எண்.58/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பாகத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமணலி கிராமத்தில், முன்பு க.ரீ.ச.227/10 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.5/8 இதில் ஏக்.1.59 செண்ட் நிலமானது தற்போதைய ந.அ.எண்.58/2-ல் உள்ள நிலத்தினை உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் (டிட்டிசிபி) சேலம் அவர்களின் கோப்பு எண்,எஸ்எல்எம்/37பிஜஒஜஎன்ஜி/16995/2023/டிட்டிசிபி நாள்.02.12.2023-ன்படி நாளதுதேதியில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.75 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 5.67 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 28.55 சதுரமீட்டர் (பிபி2) கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும்.மேற்படி பாகத்திற்கு தடம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இதற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி பாகம் வார்டு இ பிளாக் 36, ந.அ.எண்.58/2 இதில் மேற்படி சொத்து உள்ளது.		
7	7486/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Gift deed	1. மாதையன் 2. முரளிகிருஷ்ணன் 3. சண்முகசுந்தரம்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம். எடப்பாடி வட்டம் எடப்பாடி நகராட்சி அதன் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3493/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/8 - 1271.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் நகராட்சி தார்ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே ந.அ.எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் இதன் 5-வது சாலை தடபாகத்துக்கும், நகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே ந.அ.எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும், இதன் 2,3,4 சாலை தடபாகத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு க.ரீ.ச.227/10 ஆக இருந்து தற்போது சர்வே எண்.5/8 பு.ஹெக்.1.44.5க்கு ஏக்.3.58 செண்ட் தீர்.ரூ.8.06 இதில் ஏக்.1.64 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.1.59 செண்ட் நிலமானது தற்போதைய ந.அ.எண்.58/2-ல் உள்ள நிலத்தினை உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநகர் அலுவலகம் (டிட்டிசிபி) சேலம் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/37பிஜஒஜஎன்ஜி/16995/2023/டிட்டிசிபி, நாள்,02.12.2023-ன்படி நாளது தேதியில் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் சாலை எண்.1-க்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 127.99 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 126.3 மீட்டர், தென்வடல்கிழபுறமும், மேபுறமும் 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1271.60 சதுரமீட்டர் பரப்புக்கொண்ட தடபாகமும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/8 - 225.72 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே ந.அ.எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இதே ந.அ.எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதன் 1-வது சாலை தடபாகத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ந.அ.எண்.58/3 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1-ம் சாலை பாகத்தின் தென்புறமாக உள்ள 2-ம் சாலை பாகத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும், மேபுறமும் 31.35 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 225.72 சதுரமீட்டர் பரப்புக்கொண்ட தடபாகமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/8 - 282.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே ந.அ.எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இதே ந.அ.எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதன் 1-வது சாலை தடபாகத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ந.அ.எண்.58/3 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1-வது சாலை பாகத்தின் தென்புறம் ஒட்டினாற்போல் உள்ள 3-ம் சாலை தடபாகத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும், மேபுறமும் 31.35 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 282.15 சதுரமீட்டர் பரப்புக்கொண்ட தடபாகமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/8 - 225.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே ந.அ.எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இதே ந.அ.எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதன் 1-வது சாலை தடபாகத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ந.அ.எண்.58/3 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1-வது சாலை பாகத்தின் தென்புறம் ஒட்டினாற்போல் உள்ள 3-ம் சாலை தடபாகத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும், மேபுறமும் 31.35 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 225.72 சதுரமீட்டர் பரப்புக்கொண்ட தடபாகமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/8 - 101.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுமனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே ந.அ.எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ந.அ.எண்.58/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதன் 1-வது சாலை தடபாகத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1-வது சாலை பாகத்தின் வடபுறம் ஒட்டினாற்போல் உள்ள 5-ம் சாலை தடபாகத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 11.33 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 11.15 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 101.16 சதுரமீட்டர் பரப்புக்கொண்ட தடபாகமும் பின்னும் 1.5 க்கு 1.5 மூலை முடக்க 8 எண்ணம் கொண்ட 9 சதுரமீட்டர் தடபாகமும் சேர்ந்தது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/8 - 28.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே ந.அ.எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தமிநாடு மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதே சர்வே எண்ணில் நகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவு விபரம், இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறமும், தென்புறமும் 5.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும், மேபுறமும் 5.67 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 28.35 சதுரமீட்டரில் மூலை முடக்குபோக 27.225 சதுரமீட்டர் கொண்டபொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். (0.63)ு (பிபிஜ) ஆக ஐந்து சாலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 2115.35 சதுரமீட்டர் பரப்புக்கொணட தடபாகம் பூராவும். மற்றும் நகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி பாகத்திற்கு தடட்ம கவுண்டம்பட்டி தார்சாலையின் வழியாக வெள்ளாண்டிவலசு செல்லும் 7.50 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள நகராட்சி ரோட்டின் வழியாக மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல தடவழிப் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த தானப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி பாகம் வார்டு இ பிளாக் 36, நகர புல எண்.58/2 இதில் மேற்படி சொத்து உள்ளது.		
8	1359/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. ஆறுமுகம் 2. கண்ணன்	1. நாகம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/1938, 2732/2016, 310/1924	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cinnamanali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/8 - 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் எங்களது மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - தென்வடல் நகராட்சி தார்ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் எங்களது மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - இதே நெம்பரில் மாதையன், முரளிகிருஷ்ணன், சண்முகசுந்தரம் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.5/8 பு.ஹெக்.1.44.5க்கு ஏக்.3.58 செண்ட் தீர்.ரூ.8.06 இதில் ஏக்.0.30 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.