Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 19-Jan-2026
Village /கிராமம்:48-Kailasampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2014 - 18-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	146/2014	09-Jan-2014 09-Jan-2014 09-Jan-2014	Others	1. திருச்செங்கோடு முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் 2. என். கதிவேல் .1. 3. கே. லோகநாதன் .2. (1,2 வாதிகள்) 4. சரசு (எ) சரஸ்வதி .3. 5. கே. கனகாம்பரம் .4. (3,4 பிரதிவாதிகள்)	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நீதிமன்றத் தீர்ப்பாணை நகல்				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 1.45		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, ***	Survey No./புல எண் : 173, 181, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4, 192/5
	Boundary Details: வாதிஅடையும் சொத்து அயிட்டம் 2)சநெ 181 புஏ 8.80 ல்புஏ 1.45க்கு அளவு செங்கோட்டுவேல் வகையரா சொத்திற்கும்(கி), செங்கோட்டுவேல் சக்திவேல் இவர்கள் சொத்திற்கும் முத்துசாமி கவுண்டர் சொத்திற்கும்9மே), செங்கோட்டுவேல் சக்திவேல இவர்கள் சொத்தற்கும் (தெ), சநெ 180 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில்புஏ 1.45பூரா மி மோ 2ம் கிணறு 2ம் வார்டு சி பிளாக் 12 டி எஸ் எல் ஆர் நெ 9/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 3.04
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, ***	Survey No./புல எண் : 173, 181, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4, 192/5
	Boundary Details: வாதிஅடையும் சொத்து அயிட்டம் 3) சநெ 192/1பி புஏ 0.67 சநெ 192/3சி புஏ 0.24 சநெ 192/4 புஏ 0.13 சநெ 192/2 புஏ 0.93 சநெ 192/5 புஎ 1.07 ல் ஆக மொத்தம் புஏ 3.04சஎந 192/1பி மற்றும் 192/2 ல் வடக்கு மற்றும் இதிலுள்ள கட்டிட வகையராக்களும், மி மோ 1 சநெ 192/4ல் கிணர்1 சகல பாத்தியங்களும்.சநெ 193 194 க்கும் (மே), சநெ 192/1ஏ 192/3பி க்கும் (கி) சநெ 190 சநெ 199 க்கும் (வ) கிமே செல்லும் ரோட்டிற்கும் (தெ), மத்தியில் புஏ 3.04 பூரா வார்டு சி பிளாக் 11 டி எஸ் எல் ஆர் நெ 4 மற்றும் 5 சகல பாத்தியங்களும்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1900**சஅடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, ***	Survey No./புல எண் : 173, 181, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4, 192/5
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 69 54	
	Boundary Details: வாதி அடையும் சொத்து அயிட்டம் 4) சநெ 179 ல் நகரளவை புல எண் 72 பிளாக் 10 வார்டு சி 0.0413 சமீக்கு இதில் முத்துசாமி வீட்டிற்கும் (கி), வாதிகள் பிரதிவாதிகள் குடும்பத்திற்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட வீதிக்கும் சுப்ரமணி விட்டிற்கும் (மே), இதே சர்வே எண்ணில் 2ம வாதிக்கும் பாத்தியப்பட்ட தனிப்பட்ட சொத்து வீட்டிற்கும் (வ) டவுன் சநெ 71 79 க்கும் 80 க்கும் (தெ), மத்தியல் 1900சஅடி வில்லை வீடு 1ம் சகல பாத்தியங்களும்.	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.89.1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, ***	Survey No./புல எண் : 173, 181, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4, 192/5
	Boundary Details: வாதிகள் அடையும் சொத்துக்கள் அயிட்டம்1 சநெ 173 புஏ 5.42 புஏ 0.89-1/2 க்கு அளவு - டி எஸ் நெ 10 க்கும் (கி), தெவ தார் ரோட்டுக்கும்(மே) இதே சநெ 173ல் பாலசுப்ரமணியத்திற்கு பாத்தியப்பட்டபுஏ 2.69 க்கும்(தெ), எஸ் ஆர்	

	மோகனுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (வ), மத்தியில்புஏ 0.89-1/2 பூராவு வார்டு சி பிநெ 12 டி எஸ் எல் ஆர் எண் 7/3 விதீரணம் 0.3654.0ஆகும்					
2	3800/2014	16-Jun-2014 16-Jun-2014 16-Jun-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. பழனியம்மாள் .1 2. எம். சுப்ரமணி .2 3. எம். சிவாநந்தம் .3 4. எஸ். பிரேமா .4 5. எஸ். சதீஷ்குமார் .5	1. திருச்செங்கோடு பரோடா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6459/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	துணை உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.3000000/- ஆவ எண்.6459/2011 ன்படி ரூ.6200000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ**.1.45		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, ***			Survey No./புல எண் : 181		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 91/52/1					
	Boundary Details: ((குடித்தெரு)1)சநெ.181 ஏ 8.80 ல் ஏ 1.45 இதில் செங்கோட்டுவேல் மற்றும் சக்திவேல் சொத்துக்கும் (தெ), சநெ.180 நிலத்திற்கும் (வ), சநெ.179 க்கும் (மே) நல்லையகவுண்டர் சொத்துக்கும் (கி), ஆக இதன் மத்தியில் ஏ 1.45 இதிலுள்ள கட்டிட வகையராக்களும் வார்டு சி பிளாக் 12 டி எஸ் எல் ஆர் எண் 9/1 என உள்ளது					
3	5419/2016	01-Sep-2016 01-Sep-2016 01-Sep-2016	Settlement-family members	1. பி.. சம்பூரணம்	1. எஸ்.. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் (மனைவி-கணவருக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.3.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, ***			Survey No./புல எண் : 177/1, 177/2, 177/4, 179, 181		
	Boundary Details: அயிட்டம் 1 ச.நெ.181 பு.ஏக்.8.80 பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏக்.0.10 செண்ட் நிலம் போக மீதி பு.ஏக்.8.70க்கு சக்குபந்தி, ச.நெ.174/4 க்கும் (தெ), நல்லையகவுண்டர் முத்துசாமி கவுண்டர் நிலத்திற்கும் (வ),, செங்கோட்டுவேல் பாக					

	சொத்திற்கும், நல்லையகவுண்டர் பாக சொத்திற்கும் (கி), ச.நெ.178,179 இவைகளுக்கும் (மே),, இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.3.00 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கிணர் 1ம் கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5HP மின்மோட்டார் பம்பு செட் 1ம் திட்டு திடல் வாரி வாய்க்கால் தண்ணீர் முறை உட்படி மேற்படி கிழக்கு பார்த்து கட்டியுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடம் 1ம் கதவு எண்.55. வார்டு சி, பிளாக் எண்.12, டி.எஸ்.எல்.ஆர். நெ.9/1 ல் பரப்பு 2.3887.0 ச.மி பாகமாக உள்ளது.					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2500 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, ***			Survey No./புல எண் : 177/1, 177/2, 177/4, 179, 181		
	Boundary Details: அயிட்டம் 2 ச.நெ.177/1,2 சுமார் 2500 சதுரடியில் தற்போது கட்டப்பட்டுள்ள வடக்கு பாத்த வில்லை வீடு 1ம் ரூம்களும் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும் மின்இணைப்பு எண்.813 லைட்டுகளும் உட்படி பூராவும். வார்டு சி, பிளாக்-10, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெ.7 ல் பரப்பு 0.0294.0 ச.மீ பூராம். (பழைய ச.நெ.177/4பா ஆகும்.) இது நீதிமன்ற தீப்பானையில் அயிட்டம் 2ல் உள்ளது பாகமாக.					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பரப்பு** 0.0137.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, ***			Survey No./புல எண் : 177/1, 177/2, 177/4, 179, 181		
	Boundary Details: அயிட்டம் 3, ச.நெ.179/பா வார்டு சி, பிளாக் எண்.10, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெ.56ல் பரப்பு 0.0137.5 ச.மீ இதன் எஸ்.சி.நெ.89உள்படி பூரா. கதவு எண்.53					
4	7157/2020	20-Nov-2020 20-Nov-2020 20-Nov-2020	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா திருச்செங்கோடு கிளை(முத.) ரவிசங்கர்(முக.)	1. பழனியம்மாள் 2. சுப்ரமணியம் 3. சிவனாந்தம் 4. பிரேமா 5. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3800/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam			Survey No./புல எண் : 181		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 91/52/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ.179 க்கும் (மே), மேற்கு - நல்லையகவுண்டர் சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - செங்கோட்டுவேல் மற்றும் சக்திவேல் சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் ஏ 1.45 இதிலுள்ள கட்டிட வகையராக்களும் வார்டு சி பிளாக் 12 டி எஸ் எல் ஆர் எண் 9/1 என உள்ளது		

	சநெ.180 நிலத்திற்கும் (வ)					
5	7158/2020	20-Nov-2020 20-Nov-2020 20-Nov-2020	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா திருச்செங்கோடு கிளை(முத.) ரவிசங்கர்(முக.)	1. பழனியம்மாள் 2. சுப்ரமணி 3. சிவனாந்தம் 4. பிரேமா 5. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6459/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam			Survey No./புல எண் : 181		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 91/52/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ.179 க்கும் (மே), மேற்கு - நல்லையகவுண்டர் சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - செங்கோட்டுவேல் மற்றும் சக்திவேல் சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சநெ.180 நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் ஏ 1.45 இதிலுள்ள கட்டிட வகையராக்களும் வார்டு சி பிளாக் 12 டி எஸ் எல் ஆர் எண் 9/1 என உள்ளது		
6	8443/2020	31-Dec-2020 31-Dec-2020 31-Dec-2020	Deposit Of Title Deeds	1. பழனியம்மாள் 2. சுப்ரமணியம் 3. சிவனாந்தம் 4. பிரேமா 5. சதீஷ்குமார்	1. கனரா பேங்க் திருச்செங்கோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 468/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Saalapalayam			Survey No./புல எண் : 181		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 91/52/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ.179 க்கும் (மே), மேற்கு - நல்லையகவுண்டர் சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - செங்கோட்டுவேல் மற்றும் சக்திவேல் சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சநெ.180 நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 1.45 இதிலுள்ள கட்டிட வகையராக்களும் வார்டு சி, பிளாக் 12, டி எஸ் எல் ஆர் எண் 9/1 ல் உள்ளது.		
7	1413/2021	18-Feb-2021 18-Feb-2021 18-Feb-2021	Partition deed	1. சம்பூர்ணம் 2. மனோ 3. மதுமதி	-	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 142/2012, 2741/1997, 5419/2016, 5909/2005	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam			Survey No./புல எண் : 181		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 55					
	Boundary Details: சர்வ ஏண்.178,179, பி.செங்கோட்டுவேல் பாக சொத்து, நல்லையகவுண்டர் பாக சொத்து, அருந்ததியர் ஆக்கிரமிப்புக்கு பு.ஏ.0.10 செண்டு நிலம் போக மீதி பு.ஏ.8.70 ல் சர்வே எண்.174/4, நல்லையகவுண்டர் முத்துசாமி கவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 48, கைலாசம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.181 பு.ஏ.8.80 க்கு தீ.ரு.11.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேற்படி சக்குபந்தி படி உள்ள பு.ஏ.3.00 நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கிணர் 1ம் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும் அதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் 1ம் சர்வீசும் திட்டு திடல் வாரி வாய்க்கால் தண்ணீர் முறை உள்பட பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் சுமார் 1000 சதுரடியில் சுமார் 25 வருடங்களுக்கு முன்பு கிழக்கு பார்த்து கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் 1ம் இதில் அடங்கிய ரூம்களும் கதவு நிலவு ஜதைகளும் ஜன்னல்களும் மின் இணைப்பும் லைட்டுகளும் உள்பட பூராவும். இதன் கதவு எண்.55 ஆகும். இந்த நிலம் தற்போது திருச்செங்கோடு நகரளவை படி நகரளவை பட்டா எண்.1047 ல் வார்டு சி பிளாக் எண்.12 டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.9/1 ல் பரப்பு 2.3887.0 சதுரமீட்டருக்கு தீ.ரு.7.43 ல் பாகமாக உள்ளது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
8	2205/2022	11-Mar-2022 11-Mar-2022 11-Mar-2022	Deposit Of Title Deeds	1. பழனியம்மாள் 2. சுப்ரமணியம் 3. சிவனாந்தம் 4. பிரேமா 5. சதீஷ்குமார்	1. கனரா வங்கி திருச்செங்கோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 468/1987, 8443/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181 - 1 ACRE, 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Saalapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ.179 க்கும் (மே), மேற்கு - நல்லையகவுண்டர் சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - செங்கோட்டுவேல் மற்றும் சக்திவேல் சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சநெ.180 நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 1.45 இதிலுள்ள கட்டிட வகையராக்களும் வார்டு சி, பிளாக் 12, டி எஸ் எல் ஆர் எண் 9/1 ல் உள்ளது.		
9	4658/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Settlement deed	1. லோகநாதன் 2. அஜீத் 3. கோகுலப்பிரியா	1. ஜெயலட்சுமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 146/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181 - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - செங்கோட்டுவேல், சக்திவேல் மற்றும் முத்துசாமி கவுண்டர் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - செங்கோட்டுவேல் வகையறா சொத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்கள் கைப்பற்றிலிருக்கும் பு.ஏ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலப்பாளையம் செல்லும் நகராட்சி தார் சாலைக்கும் (வடக்கு)					
10	4678/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Gift deed	1. லோகநாதன் 2. ஜெயலட்சுமி 3. அஜீத் 4. கோகுலப்பிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்காக தற்போது பணிபுரிந்து வரும் நகராட்சி ஆணையாளர் ஆகிய உங்களுக்கும் இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 146/2014, 4658/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Saalapalayam kudi street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/0 - 799.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எல்.ஆர். எண். 9/1 க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 1 டூ 3 கொண்ட மனை நிலங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 வது கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 9 டூ 4 கொண்ட மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் (கி), வடக்கு - டி.எஸ்.எல்.ஆர். எண். 9/9 க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார் சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 799.92 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/0 - 312.84 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Saalapalayam kudi street					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 வது தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - டி.எஸ்.எல்.ஆர். எண். 9/8 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 1 டூ 3 கொண்ட மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 9 டூ 4 கொண்ட மனை நிலங்களுக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 312.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Saalapalayam kudi street					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/0 - 27.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 வது தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜேட்கோ மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 9 டூ 4 கொண்ட மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார் சாலைக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 27.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும். (1.50 * 1.50) மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 3 எண்ணம் 3.37 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள இரண்டு சாலைகள் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் 3 மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 1143.39 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Saalapalayam kudi street					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/0 - 10.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜேட்கோ மின் பகிர்மானத்திற்காக துக்கப்பட்டுள்ள பொது இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - டி.எஸ்.எல்.ஆர். எண். 9/8 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 9 டூ 4 கொண்ட மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி நிலையிலுள்ள கராட்சி தார் சாலைக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 10.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது இடம் பூராவும். ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து வார்டு - சி, பிளாக் - 12, டி.எஸ்.எல்.ஆர். எண். 9/10 ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சாலப்பாளையம் குடித்தெருவில் உள்ளது.
11	4679/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Gift deed	1. லோகநாதன் 2. ஜெயலட்சுமி 3. அஜீத் 4. கோகுலப்பிரியா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 146/2014, 4658/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/0 - 10.7 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 48-Kailasampalayam, Saalapalayam kudi street		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை விஸ்திரிப்புக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 9 முதல் 4 கொண்ட மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 9 முதல் 4 கொண்ட மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 10.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். வார்டு-சி, பிளாக்-12, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்- 9/10	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.