Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 03-Aug-2026
Village /கிராமம்:புளியரம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/2A1,12/5A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புளியரம்பாக்கம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2021 To 02-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 02-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	
1	2127/2021	17-Jun-2021 17-Jun-2021 17-Jun-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெண்ணிலா பாண்டியன்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4775/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியரம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 12/5A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியரம்பாக்கம் கிராம		

				புஞ்சை சர்வே எண்.12/5 - (புதிய சர்வே எண்.12/5எ) 0.23.5 க்கு 0.58 செண்டு பூரா நிலம் மட்டும்		
2	2446/2021	07-Jul-2021 07-Jul-2021 07-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமணன்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5658/2007, 5659/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியரம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 12/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியரம்பாக்கம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.12/2 - 0.28.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.70 செண்டு பூரா நிலம் மட்டும்		
3	2716/2021	22-Jul-2021 22-Jul-2021 22-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி	1. ஆரோக்கியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2446/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியரம்பாக்கம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 12/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீதாபதி நிலம், மேற்கு - வண்டி பாட்டை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - சாமிநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியரம்பாக்கம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.12/2 - 0.28.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.70 செண்டில் 0.09.0 க்கு 0.22 செண்டு நிலம் மட்டும்		
4	3071/2021	12-Aug-2021 12-Aug-2021 12-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி	1. நதியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2446/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியரம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 12/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீதாபதி நிலம், மேற்கு - வண்டி பாட்டை, வடக்கு - நான்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியரம்பாக்கம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.12/2 - 0.28.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.70 செண்டில் 0.09.0 க்கு 0.22 செண்டு நிலம்		

	நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			மட்டும்		
5	3747/2021	17-Sep-2021 17-Sep-2021 17-Sep-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆரோக்கியசாமி	1. அற்புதசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2716/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியரம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 12/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீதாபதி நிலம், மேற்கு - வண்டி பாட்டை, வடக்கு - தியாகு நிலம், தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியரம்பாக்கம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.12/2 - 0.28.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.70 செண்டில் 0.04.5 க்கு 0.11 செண்டு நிலம் மட்டும்		
6	3955/2021	28-Sep-2021 28-Sep-2021 28-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2446/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியரம்பாக்கம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 12/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீதாபதி நிலம், மேற்கு - வண்டி பாட்டை, வடக்கு - நதியா நிலம், தெற்கு - அற்புதசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியரம்பாக்கம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.12/2 - 0.28.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.70 செண்டில் 0.22 செண்டு நிலம் மட்டும்		
7	4841/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. ரவி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட புளியரம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும்(முத.) அமுதவள்ளி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	2127/2021, 2446/2021
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியரம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A1, 12/5A - 462.44 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அமைந்துள்ள மனைகள் பொது ஒதுக்கீடுகள் எண் 2-2 மற்றும் 24 அடி அகல சாலை, மேற்கு - நிலையுள்ள ரோடு மற்றும் வீடு மற்றும் காலி மனைகள், வடக்கு - ராஜீ அவர்களின் காலி இடம், தெற்கு - பாஸ்கர் அவர்களின் காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியரம்பாக்கம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள். 12/2 - 0.01.5 க்கு 0.04 செ பூரா (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.12/2ஏ1), 12/5ஏ - 0.23.5 க்கு 0.58 செ பூரா ஆக மொத்தம் 0.62 செ நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதில் வரும் தெருமனைகளானது சாலை எண்.1-1, 9.14 மீ அகலம் வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள சாலை மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 9.14 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 0.60 மீ கீழ்புறம் 50.59 மீ ஆக இதற்கு 462.44 ச மீ இந்தளவுள்ள தெருவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியரம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A1, 12/5A - 370.87 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தியாகு அவர்களின் காலி இடம், மேற்கு - வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள சாலை எண் 1-1, வடக்கு - அமைந்துள்ள மனை எண்கள், தெற்கு - அமைந்துள்ள மனை எண்கள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியரம்பாக்கம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள். 12/2 - 0.01.5 க்கு 0.04 செ பூரா (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.12/2ஏ1), 12/5ஏ - 0.23.5 க்கு 0.58 செ பூரா ஆக மொத்தம் 0.62 செ நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதில் வரும் தெருமனைகளானது கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள சாலை எண்.2-2, 7.32 மீ அகலம் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 51.52 மீ தென்புறம் 49.81 மீ வ தெ இருபுறமும் 7.32 மீ ஆக இதற்கு 370.87 ச மீ இந்த அளவுள்ள தெருவும் இரண்டு மூலை முடக்கும் 2.32 ச மீ சேர்த்து	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.