Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நிலக்கோட்டை	Date / நாள்: 13-Mar-2024
Village /கிராமம்:நிலக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 303/2B, 319/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1985 - 12-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	388/1985	30-Jan-1985 30-Jan-1985 30-Jan-1985	இரசீது	1. பொன்னுத்தாய்	1. மகாமுனி	1239, 245
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1183/ 82, 1/ 82, 317/ 82, 626/ 82	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 5 செ 26		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை, ****			Survey No./புல எண் : 292/2, 303, 319/1		
	Boundary Details: சர்வே.319/1-ல் ஏ 1 செ 35-ம் சர்வே.303-ல் ஏ 1 செ 81-ம் சர்வே.292/2-ல் ஏ 1 செ 10-ம் ஆக ஏ 5 செ 26-ம் உள்ள நிலமும், ஷை சாவே எண்களில் உள்ள கிணர் ஒன்றும் உள்பட					

2	787/1993	24-May-1993 24-May-1993 26-May-1993	பாகப்பிரிவினை	1. வெள்ளைச்சாமி-1 2. மகாமுனி-2 3. பால்பாண்டி-3	1. வெள்ளைச்சாமி-1 2. மகாமுனி-2 3. பால்பாண்டி-3	1352, 281
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,325/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரிபட்ட பாகம் ரூ.31, 600/- A ஷெடியூல் ரூ.26, 275/- பெறும் சொத்துக்களை 2 நபரும், B ஷெடியூல் ரூ.28, 725/- பெறும் சொத்துகளை 3 நபரும், C ஷெடியூல் ரூ.5, 325 பெறும் சொத்துக்களை 1 நபரும் அடைவதாக				
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.05		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை, ****			Survey No./புல எண் : 301/1B, 301/1D, 301/1H, 301/1J, 301/2C, 301/2H, 301/3D, 301/4A, 303, 306/3, 307/1, 307/2, 309/5A, 319/1		
	Boundary Details: மகாமுனி புஞ்சைக்கும் (வ), கோவில்பட்டி ரோட்டுக்கும் (தெ), அரசகுமார் வீட்டிற்கும் (கி), கோவில்பட்டி ரோட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 306/3ல் ஏக்.3.68ல் தென்புரம் மூலையில் செ.05க்கு இதற்குள்பட்டது மேற்படி நிலமும், சர்வே 303ல் உள்ள கிணர் வூரா முழுப்பாத்தியமும், இதுவும்		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2செ.60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை, ****			Survey No./புல எண் : 301/1B, 301/1D, 301/1H, 301/1J, 301/2C, 301/2H, 301/3D, 301/4A, 303, 306/3, 307/1, 307/2, 309/5A, 319/1		
	Boundary Details: முத்தன் சேர்வை புஞ் (மே), பாண்டி புஞ் (வ), சுப்பையன் புஞ் கோடாங்கி புஞ் (கி), ஆறுமுகம் கருப்பத்தேவர் இவர்களுடைய புஞ் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 425/3bல் உள்ள கிணர்கமலை வாரிவாய்க்கால் 2/3 பாக பாத்தியம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.3.83		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை, ****			Survey No./புல எண் : 301/1B, 301/1D, 301/1H, 301/1J, 301/2C, 301/2H, 301/3D, 301/4A, 303, 306/3, 307/1, 307/2, 309/5A, 319/1		
	Boundary Details: கோவில்பட்டி ரோட்டுக்கும் (தெ) (மே), பால்பாண்டி பாகத்துக்கும் (வ), மகாமுனி பாக புஞ்சைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெடியூல் 2 நபர் அடைவது சர்வே 306/3ல் ஏக்.3.85ல் தென்புரம் மூலையில் செ.05 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.3.80ம், சர்வே 307/2ல் செ.03ம் ஆக ஏக்.3.83க்கு இதற்குள்பட்டது மேற்படி நிலமும், மேற்படி சர்வேயில் உள்ள நல்ல நிலையில் உள்ள கிணர் வகையறாவும், மேற்படி கிணற்றில் எஸ்.சி.எண்.73 உள்ள 3 எச்.பி. எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட் முழு பாத்தியமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.22		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை, ****			Survey No./புல எண் : 301/1B, 301/1D, 301/1H, 301/1J, 301/2C, 301/2H, 301/3D,		

				301/4A, 303, 306/3, 307/1, 307/2, 309/5A, 319/1		
	Boundary Details: முத்தாலம்மன் கோவிலுக்கும் (தெ), சுப்பையா புஞ்சைக்கும் (கி), சுப்பையன் மகன் துரைராஜ்வாத்தியார் புஞ்சைக்கும் (வ), மகாமுனி புஞ்சைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே எண்.306/1ல் ஏக்.1.செ.22க்கு இதற்குள்பட்டது மேற்படி நிலம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.4செ.16**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை, ****			Survey No./புல எண் : 301/1B, 301/1D, 301/1H, 301/1J, 301/2C, 301/2H, 301/3D, 301/4A, 303, 306/3, 307/1, 307/2, 309/5A, 319/1		
	Boundary Details: சுப்பையா புஞ்சைக்கும் (மே), பெரியகருப்பன், அரசகுமார் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் (தெ), கோவில்பட்டி ரோட்டுக்கும் (கி), முத்துச்சாமிசெட்டி பாக புஞ்சைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெடியூல் 3 நபர் அடைவது சர்வே 319/1ல் ஏக்.1.செ.35ம், சர்வே 303ல் ஏக்.2.81ம் ஆக ஏக்.4 செ.16ம் உள்ள நிலத்திற்கு இதற்குள்பட்டது மேற்படி நிலம்		
3	2995/2022	05-Jul-2022 05-Jul-2022 05-Jul-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பால்பாண்டியன் 2. பாரத்குமார் 3. தீபா 4. விசாலாட்சி	1. பால்பாண்டியன் 2. பாரத்குமார் 3. தீபா 4. விசாலாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 787/1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/நிலக்கோட்டை/புத்தகம் 1/3822/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303, 319/1 - 3 ஏக்கர், 95.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுரேஷ், அமுல்ராஜ் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - தார்ச்சாலை, வடக்கு - எங்களில் 1-வது பார்ட்டியார்கள் கைவசம் உள்ள செண்ட் 21 அளவுள்ள நிலம், தெற்கு - அன்னக்கொடி, பட்டம் செட்டியார் இவர்கள் வகைறா புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரிடி, நிலக்கோட்டை சப்டி, நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் 1624-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 319/1-லட்டர் ஏக்கர் 01 செண்ட் 35-ம் அதில் ஒரு பகுதியில் உள்ள துர்ந்த கிணறும் சர்வீஸ் எண் 73-ல் உள்ள எலெக்ட்ரிக் சர்வீஸ் வகையறாவும், புஞ்சை சர்வே எண் 303-நிர் ஏக்கர் 02 செண்ட் 81-ல் 1-வது பார்ட்டியார்களின் பயன்பாட்டிற்காக வடபுரம் கடைசி கிழமேலாக ஒதுக்கியது செண்ட் 05-ம் ஒட்டி 1-வது பார்ட்டியார்களின் பயன்பாட்டிற்காக வடபுரத்தில் மேல்புரம் செண்ட் 16-ம் , ஆக செண்ட் 21- போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 02 செண்ட் 60 -ம் சர் வே எண் 303-ல் உள்ள சதுர கிணறும் அதன் சர்வீஸ் எண் 164-ல் உள்ள 5எச்பி மோட்டார் வகையறாவும் ஆக இரண்டிற்கும் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 03 செண்ட் 95 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம்.		
4	3822/2022	29-Aug-2022 29-Aug-2022	ரத்து ஆவணம்	1. பால்பாண்டியன் 2. பாரத்குமார் 3. தீபா	1. பால்பாண்டியன் 2. பாரத்குமார் 3. தீபா	-

		29-Aug-2022		4. விசாலாட்சி	4. விசாலாட்சி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2995/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நிலக்கோட்டை/புத்தகம் 1/2995/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303, 319/1 - 3 ஏக்கர், 95.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுரேஷ், அமுல்ராஜ் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - தார்ச்சாலை, வடக்கு - எங்களில் 1-வது பார்ட்டியார்கள் கைவசம் உள்ள செண்ட் 21 அளவுள்ள நிலம், தெற்கு - அன்னக்கொடி, பட்டம் செட்டியார் இவர்கள் வகைறா புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரிடி, நிலக்கோட்டை சப்டி, நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் 1624-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 319/1-லட்டர் ஏக்கர் 01 செண்ட் 35-ம் அதில் ஒரு பகுதியில் உள்ள துர்ந்த கிணறும் சர்வீஸ் எண் 73-ல் உள்ள எலெக்ட்ரிக் சர்வீஸ் வகையறாவும், புஞ்சை சர்வே எண் 303-நிர் ஏக்கர் 02 செண்ட் 81-ல் 1-வது பார்ட்டியார்களின் பயன்பாட்டிற்காக வடபுரம் கடைசி கிழமேலாக ஒதுக்கியது செண்ட் 05-ம் ஒட்டி 1-வது பார்ட்டியார்களின் பயன்பாட்டிற்காக வடபுரத்தில் மேல்புரம் செண்ட் 16-ம் , ஆக செண்ட் 21- போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 02 செண்ட் 60 -ம் சர் வே எண் 303-ல் உள்ள சதுர கிணறும் அதன் சர்வீஸ் எண் 164-ல் உள்ள 5எச்பி மோட்டார் வகையறாவும் ஆக இரண்டிற்கும் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 03 செண்ட் 95 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம்.		
5	3823/2022	29-Aug-2022 29-Aug-2022 29-Aug-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பால்பாண்டியன் 2. தீபா 3. பாரத்குமார்	1. விசாலாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 787/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1 - 1 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுரேந்திரன் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - கோவில்பட்டி ரோடு , வடக்கு - பால்பாண்டியன் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - செல்வராஜ் வகையறா மற்றும் ராஜேந்திரன் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)திண்டுக்கல் ரிடி, நிலக்கோட்டை சப்டி, நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் 1624-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 319/1-லட்டர் ஹெக்டேர் 0.54.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 35-உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் துார்ந்த நிலையில் உள்ள கிணறு,கமலை, மண்மேடு, வாரிவாய்க்கால் வகையறாவும், மேற்படி கிணற்றுக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எஸ்.சி.எண் 73-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ள எலக்ட்ரிக் சர்வீஸ் வகையறா மட்டும்(மின் மோட்டார் இல்லை) முழு பாக பாத்தியமும், இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303 - 2 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுரேந்தின் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - கோவில்பட்டி ரோடு, வடக்கு - தென்வடல் பாதை மற்றும் எழுதிக் கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - பால்பாண்டியன் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)மேற்படி நிலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் 1624-நிர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 1.34.50-க்கு ஏக்கர் 02 செண்ட் 81-உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் கடைசியில் பாதைக்காக செண்ட் 05-ம் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்ட் 16-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்ட் 21-போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 02 செண்ட் 60-உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு, கமலை, மண்மேடு, வாரிவாய்க்கால் வகையறாவும், மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எஸ்.சி.எண்.164-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்பி-மின் மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாவில் முழு பாக பாத்தியமும், இதுவும், சேர்த்து 1,2-லக்கங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 03 செண்ட் 95-உள்ள புஞ்சை நிலச் சொத்துக்களும் மற்றும் அதன் யாவற்று பாத்தியங்களும் சேர்த்து ஆக இவைகள் கிரைய பாத்திய சொத்துக்கள்.		
6	5499/2022	14-Dec-2022 14-Dec-2022 14-Dec-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விசாலாட்சி	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3823/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/நிலக்கோட்டை/புத்தகம் 1/747/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1 - 18.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - விசாலாட்சி கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - கோவில்பட்டி ரோடு , வடக்கு - இதன் 2-லக்க புஞ்சை நிலம் மற்றும் விசாலாட்சி கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - விசாலாட்சி கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)திண்டுக்கல் ரிடி, நிலக்கோட்டை சப்டி, நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் பழைய 1624-நிர் பட்டாவுக்கு புதிய 6120-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 319/1-லட்டர் ஹெக்டேர் 0.54.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 35-உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்ட் 18-உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2 - 2 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுரேந்தின் புஞ்சை நிலம் சு , மேற்கு - விசாலாட்சி கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - தென்வடல் பாதை மற்றும் பால்பாண்டியன் வகையறா புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - இதன் 1-லக்க புஞ்சை நிலம் மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)மேற்படி நிலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் 1624-நிர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் சர்வே எண். 303 லட்டர் ஹெக்டேர் 1.34.50-க்கு ஏக்கர் 02 செண்ட் 81-உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் கடைசியில் பாதைக்காக செண்ட் 05-ம் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் வடபுறத்தில்		

	விசாலாட்சி கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம்			மேல்புறம் செண்ட் 16-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்ட் 21-போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 02 செண்ட் 60-உள்ள புஞ்சை நிலமானது ரீ-சர்வே மூலம் சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி 6109-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 303/2-லட்டர் ஹெக்டேர் 1.05.00-க்கு ஏக்கர் 02 செண்ட் 60-உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புறம் செண்ட் 35-நீங்கலாக முதமுள்ள கீழ்புறம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 25-உள்ள புஞ்சை நிலமும்,சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலம் ஜெனரல் பவர் பத்திரம் சொத்து,		
7	747/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	ரத்து ஆவணம்	1. விசாலாட்சி	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5499/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நிலக்கோட்டை/புத்தகம் 1/5499/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1 - 18.0 செண்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - விசாலாட்சி கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - கோவில்பட்டி ரோடு , வடக்கு - இதன் 2-லக்க புஞ்சை நிலம் மற்றும் விசாலாட்சி கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - விசாலாட்சி கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)திண்டுக்கல் ரிடி, நிலக்கோட்டை சப்டி, நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் பழைய 1624-நிர் பட்டாவுக்கு புதிய 6120-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 319/1-லட்டர் ஹெக்டேர் 0.54.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 35-உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்ட் 18-உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2 - 2 ஏக்கர், 25.0 செண்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுரேந்தின் புஞ்சை நிலம் சு , மேற்கு - விசாலாட்சி கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - தென்வடல் பாதை மற்றும் பால்பாண்டியன் வகையறா புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - இதன் 1-லக்க புஞ்சை நிலம் மற்றும் விசாலாட்சி கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)மேற்படி நிலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் 1624-நிர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் சர்வே எண். 303 லட்டர் ஹெக்டேர் 1.34.50-க்கு ஏக்கர் 02 செண்ட் 81-உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் கடைசியில் பாதைக்காக செண்ட் 05-ம் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்ட் 16-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்ட் 21-போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 02 செண்ட் 60-உள்ள புஞ்சை நிலமானது ரீ-சர்வே மூலம் சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி 6109-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 303/2-லட்டர் ஹெக்டேர் 1.05.00-க்கு ஏக்கர் 02 செண்ட் 60-உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புறம் செண்ட் 35-நீங்கலாக முதமுள்ள கீழ்புறம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 25-உள்ள புஞ்சை நிலமும்,சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலம் ஜெனரல் பவர் இரத்துபத்திரம் சொத்து, மேற்படி சொத்துக்கள் நீர்நிலைகளிலோ, நீர்வழிப்பாதைகளிலோ, நீர்பிடிப்பு பகுதிகளிலோஇல்லை		

8	748/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விசாலாட்சி	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,84,310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3823/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1 - 18.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - விசாலாட்சி கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - கோவில்பட்டி ரோடு , வடக்கு - இதன் 2-லக்க புஞ்சை நிலம் மற்றும் விசாலாட்சி கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - விசாலாட்சி கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம்ரன் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் பழைய 1624-நிர் பட்டாவுக்கு புதிய 6120-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 319/1-லட்டர் ஹெக்டேர் 0.54.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 35-உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்ட் 18-உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2 - 2 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுரேந்தின் புஞ்சை நிலம் சு , மேற்கு - விசாலாட்சி கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - தென்வடல் பாதை மற்றும் பால்பாண்டியன் வகையறா புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - இதன் 1-லக்க புஞ்சை நிலம் மற்றும் விசாலாட்சி கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் 1624-நிர் பட்டாவில் கண்ட புன்செய் சர்வே எண். 303 லட்டர் ஹெக்டேர் 1.34.50-க்கு ஏக்கர் 02 செண்ட் 81-உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் கடைசியில் பாதைக்காக செண்ட் 05-ம் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்ட் 16-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்ட் 21-போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 02 செண்ட் 60-உள்ள புஞ்சை நிலமானது ரீ-சர்வே மூலம் சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி 6109-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 303/2-லட்டர் ஹெக்டேர் 1.05.00-க்கு ஏக்கர் 02 செண்ட் 60-உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புறம் செண்ட் 35-நீங்கலாக முதமுள்ள கீழ்புறம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 25-உள்ள புஞ்சை நிலமும்,சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலம் கிரையப் பாத்தியச் சொத்துக்கள் மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான மாமூலாக உள்ள விவசாய வண்டிப்பாதை முதலான சகல மாமூல் பாத்தியங்களிலும் தாங்களும் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது மேற்படி சொத்துக்கள் நீர்நிலைகளிலோ, நீர்வழிப்பாதைகளிலோ, நீர்பிடிப்பு பகுதிகளிலோ இல்லை		
9	2918/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. சுந்தரம்	1. மேதகுதமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்(திண்டுக்கல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 748/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 44.28 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.302-உள்ள நிலம் , மேற்கு - நாளது தேதியில் பேரூராட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.303/2ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - சாலை எண் 06-உள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரிடி, நிலக்கோட்டை சப்டி, நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் பழைய 6120-நிர் பட்டாவுக்கு எனது பெயருக்கு பெறப்பட்ட புதிய 6380-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 319/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.07.30-க்கு செண்ட் 18-உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி பழைய 6109-நிர் பட்டாவுக்கு எனது பெயருக்கு பெறப்பட்ட புதிய 6380-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.303/2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.91.06-உள்ளதற்கு ஏக்கர் 02, செண்ட் 25-உள்ள புஞ்சை நிலமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், கீழ்புறத்தில் நடுமையம் உள்ள மனையிடத்தில் கீழ்புறம் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் வடபுறம்3.79-மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.41-மீட்டரும். தென்வடல் மேல்புறம் 12.20-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20-மீட்டரும் உள்ளதற்கு 44.28-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி மின் பகிர்மான மற்றும் வினியோக கழக இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் பொதுப்பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமு சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து ஆக இவைகள் தான பத்திர சொத்து.	
10	2920/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. சுந்தரம்	1. மேதகுதமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நிலக்கோட்டை பேரூராட்சி (செயல் அலுவலர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 748/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/நிலக்கோட்டை/புத்தகம் 1/3027/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 729.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.319/1-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 15-மீட்டர் அகலமுள்ள கோவில்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.303/2-உள்ள நிலம் , சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், சாலை எண் 2,5 , தெற்கு - சர்வே எண்.319/1-ல் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) திண்டுக்கல் ரிடி, நிலக்கோட்டை சப்டி, நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் பழைய 6120-நிர் பட்டாவுக்கு எனது பெயருக்கு பெறப்பட்ட புதிய 6380-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 319/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.07.30-க்கு செண்ட் 18-உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி பழைய 6109-நிர் பட்டாவுக்கு எனது பெயருக்கு பெறப்பட்ட புதிய 6380-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.303/2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.91.06-உள்ளதற்கு ஏக்கர் 02, செண்ட் 25-உள்ள புஞ்சை நிலமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.	

		மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், தென்புறத்தில் உள்ள 729-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் 09-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.01-கிழமேல் சாலையானது, கிழமேல் வடபுறம் 81-மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 81-மீட்டரும்,தென்வடல் இருபுறம் 09-மீட்டரும் உள்ளதற்கு 729-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 42.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் மின் வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - சாலை எண் 06-உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில்,கீழ்புறத்தில் நடுமையம் சாலை எண் 06-க்க வடபுறம் கடைசியில் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் வடபுறம் 3.50-மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 3.50-மீட்டரும். தென்வடல் மேல்புறம் 12.20-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20-மீட்டரும் உள்ளதற்கு 42.70-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், இதுவும் ஆக 1-முதல் 7-லக்கங்கள் வரை உள்ள சாலை இடங்கள் அதன் மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 3164.94-சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் 42.70-சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 3210.64-சதுரமீட்டர் தானஆவண சொத்துக்கள்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 527.54 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், இதன் சாலை எண் 04-உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 303/1-ல் உள்ள இடம் , தெற்கு - இதன் சாலை எண் 01-உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மேல்புறத்தில் நடுமையம் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் இருபுறமும் 9-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 73.42-மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 73.12-மீட்டரும் அளவுள்ளதற்கு மொத்த 527.54-சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண் 02-உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 135.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 303/1-உள்ள நிலம் , தெற்கு - இதன் சாலை எண் 04-உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில்,வடபுறத்தில் நடுமையம் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் இருபுறமும் 9-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 15மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 15.04-மீட்டரும் அளவுள்ளதற்கு மொத்த 135.18-சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண் 03-உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 598.86 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 302-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - இதன் சாலை எண் 02-உள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், இதன் சாலை எண் 03-உள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், இதன் சாலை எண் 05-உள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், வடபுறத்தில் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் வடபுறம் 83.29-மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 83.60-மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20-மீட்டரும் உள்ளதற்கு மொத்தம் 598.86-சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண் 04-உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 486.21 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 303/2பி- மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், இதன் சாலை எண் 06-உள்ள இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், , வடக்கு - இதன் சாலை எண் 04-உள்ள இடம் , தெற்கு - இதன் சாலைஎண் 01-உள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், நடுமையம் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 67.66-மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 67.40-மீட்டரும் அளவுள்ளதற்கு மொத்த 486.21-சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை எண் 05-உள்ள இடமும்,	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 420.93 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 302-உள்ள நிலம் , மேற்கு - இதன் சாலை எண் 05-உள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், இதன் சாலை எண் 07-உள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், கீழ்புறம் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் வடபுறம் 46.91-மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 46.93-மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 09-மீட்டரும் உள்ளதற்கு மொத்த சதுரடி 420.93-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 06-உள்ள இடமும்,	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 255.6 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - இதன் சாலை எண் 06-உள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 319/1-உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், கீழ்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் இருபுறமும் 7.20-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 35.65-மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 35.35-மீட்டரும் உள்ளதற்க மொத்த சதுரடி 255.60-சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை எண் 07-உள்ள இடமும், மேற்படி சாலை எண்கள் 1,2,3,4,5,6,7-களுக்குள்ள 14.62-சதரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்குளும் சேர்த்து ஆக மொத்த வாலை பரப்பு 3167.94-உள்ள சாலை இடமும்,இதுவும்,	
11	3027/2023	26-Jun-2023	பிழைத்திருத்தல்	1. சுந்தரம்	1. மேதகுதமிழ்நாடு அரசு	-

	26-Jun-2023 26-Jun-2023	ஆவணம்		ஆளுநர் அவர்களுக்காக நிலக்கோட்டை பேரூராட்சி (செயல் அலுவலர்)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2920/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நிலக்கோட்டை/புத்தகம் 1/2920/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 729.0 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.319/1-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 15-மீட்டர் அகலமுள்ள கோவில்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.303/2-உள்ள நிலம் , சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், சாலை எண் 2,5 , தெற்கு - சர்வே எண்.319/1-ல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) திண்டுக்கல் ரிடி, நிலக்கோட்டை சப்டி, நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் பழைய 6120-நிர் பட்டாவுக்கு எனது பெயருக்கு பெறப்பட்ட புதிய 6380-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 319/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.07.30-க்கு செண்ட் 18-உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி பழைய 6109-நிர் பட்டாவுக்கு எனது பெயருக்கு பெறப்பட்ட புதிய 6380-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.303/2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.91.06-உள்ளதற்கு ஏக்கர் 02, செண்ட் 25-உள்ள புஞ்சை நிலமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், தென்புறத்தில் உள்ள 729-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் 09-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.01-கிழமேல் சாலையானது, கிழமேல் வடபுறம் 81-மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 81-மீட்டரும்,தென்வடல் இருபுறம் 09-மீட்டரும் உள்ளதற்கு 729-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், இதுவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 42.7 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் மின் வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - சாலை எண் 06-உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில்,கீழ்புறத்தில் நடுமையம் சாலை எண் 06-க்க வடபுறம் கடைசியில் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் வடபுறம் 3.50-மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 3.50-மீட்டரும். தென்வடல் மேல்புறம் 12.20-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20-மீட்டரும் உள்ளதற்கு 42.70-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், இதுவும் ஆக 1-முதல் 7-லக்கங்கள் வரை உள்ள சாலை இடங்கள் அதன் மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 3164.94-சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் 42.70-சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 3210.64-சதுரமீட்டர் தானஆவண சொத்துக்கள்.		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 527.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், இதன் சாலை எண் 04-உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 303/1-ல் உள்ள இடம் , தெற்கு - இதன் சாலை எண் 01-உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மேல்புறத்தில் நடுமையம் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் இருபுறமும் 9-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 73.42-மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 73.12-மீட்டரும் அளவுள்ளதற்கு மொத்த 527.54-சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண் 02-உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 135.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 303/1-உள்ள நிலம் , தெற்கு - இதன் சாலை எண் 04-உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில்,வடபுறத்தில் நடுமையம் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் இருபுறமும் 9-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 15மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 15.04-மீட்டரும் அளவுள்ளதற்கு மொத்த 135.18-சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண் 03-உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 598.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 302-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - இதன் சாலை எண் 02-உள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுளள மனையிடங்கள், இதன் சாலை எண் 03-உள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுளள மனையிடங்கள், இதன் சாலை எண் 05-உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், வடபுறத்தில் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் வடபுறம் 83.29-மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 83.60-மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20-மீட்டரும் உள்ளதற்கு மொத்தம் 598.86-சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண் 04-உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 486.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 303/2பி- மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், இதன் சாலை எண் 06-உள்ள இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், நடுமையம் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும்,

	மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், , வடக்கு - இதன் சாலை எண் 04-உள்ள இடம் , தெற்கு - இதன் சாலைஎண் 01-உள்ள இடம்	தென்வடல் கீழ்புறம் 67.66-மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 67.40-மீட்டரும் அளவுள்ளதற்கு மொத்த 486.21-சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை எண் 05-உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 420.93 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 302-உள்ள நிலம் , மேற்கு - இதன் சாலை எண் 05-உள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், இதன் சாலை எண் 07-உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், கீழ்புறம் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் வடபுறம் 46.91-மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 46.93-மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 09-மீட்டரும் உள்ளதற்கு மொத்த சதுரடி 420.93-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 06-உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 255.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - இதன் சாலை எண் 06-உள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 319/1-உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், கீழ்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் இருபுறமும் 7.20-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 35.65-மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 35.35-மீட்டரும் உள்ளதற்க மொத்த சதுரடி 255.60-சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை எண் 07-உள்ள இடமும், மேற்படி சாலை எண்கள் 1,2,3,4,5,6,7-களுக்குள்ள 14.62-சதரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்குளும் சேர்த்து ஆக மொத்த வாலை பரப்பு 3167.94-உள்ள சாலை இடமும்,இதுவும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 729.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.319/1-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 15-மீட்டர் அகலமுள்ள கோவில்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.303/2-உள்ள நிலம் , சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், சாலை எண் 2,5 , தெற்கு - சர்வே எண்.319/1-ல் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) திண்டுக்கல் ரிடி, நிலக்கோட்டை சப்டி, நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் பழைய 6120-நிர் பட்டாவுக்கு எனது பெயருக்கு பெறப்பட்ட புதிய 6380-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 319/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.07.30-க்கு செண்ட் 18-உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி பழைய 6109-நிர் பட்டாவுக்கு எனது பெயருக்கு பெறப்பட்ட புதிய 6380-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.303/2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.91.06-உள்ளதற்கு ஏக்கர் 02, செண்ட் 25-உள்ள புஞ்சை நிலமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், தென்புறத்தில் உள்ள 729-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் 09-

		மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.01-கிழமேல் சாலையானது, கிழமேல் வடபுறம் 81-மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 81-மீட்டரும்,தென்வடல் இருபுறம் 09-மீட்டரும் உள்ளதற்கு 729-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், இதுவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 42.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் மின் வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - சாலை எண் 06-உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில்,கீழ்புறத்தில் நடுமையம் சாலை எண் 06-க்க வடபுறம் கடைசியில் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் வடபுறம் 3.50-மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 3.50-மீட்டரும். தென்வடல் மேல்புறம் 12.20-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20-மீட்டரும் உள்ளதற்கு 42.70-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், இதுவும் ஆக 1-முதல் 7-லக்கங்கள் வரை உள்ள சாலை இடங்கள் அதன் மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 3164.94-சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் 42.70-சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 3210.64-சதுரமீட்டர் தானஆவண சொத்துக்கள்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 527.54 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், இதன் சாலை எண் 04-உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 303/1-ல் உள்ள இடம் , தெற்கு - இதன் சாலை எண் 01-உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மேல்புறத்தில் நடுமையம் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் இருபுறமும் 7.20-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 73.42-மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 73.12-மீட்டரும் அளவுள்ளதற்கு மொத்த 527.54-சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண் 02-உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 135.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 303/1-உள்ள நிலம் , தெற்கு - இதன் சாலை எண் 04-உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில்,வடபுறத்தில் நடுமையம் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் இருபுறமும் 9-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 15மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 15.04-மீட்டரும் அளவுள்ளதற்கு மொத்த 135.18-சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண் 03-உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 748.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4)மேற்படி ஏக்கர் 02

	கிழக்கு - சர்வே எண் 302-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - இதன் சாலை எண் 02-உள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுளள மனையிடங்கள், இதன் சாலை எண் 03-உள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுளள மனையிடங்கள், இதன் சாலை எண் 05-உள்ள இடம்			செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், வடபுறத்தில் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் வடபுறம் 83.29-மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 83.60-மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 9-மீட்டரும் உள்ளதற்கு மொத்தம் 748.57சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண் 04-உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 473.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 303/2பி- மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், இதன் சாலை எண் 06-உள்ள இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், , வடக்கு - இதன் சாலை எண் 04-உள்ள இடம் , தெற்கு - இதன் சாலைஎண் 01-உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், நடுமையம் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 65.86-மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 65.60-மீட்டரும் அளவுள்ளதற்கு மொத்த 473.25-சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை எண் 05-உள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 420.93 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 302-உள்ள நிலம் , மேற்கு - இதன் சாலை எண் 05-உள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், இதன் சாலை எண் 07-உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், கீழ்புறம் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் வடபுறம் 46.91-மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 46.93-மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 09-மீட்டரும் உள்ளதற்கு மொத்த சதுரடி 420.93-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 06-உள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B, 319/1A - 242.64 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண் 303/2பி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - இதன் சாலை எண் 06-உள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 319/1-உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 43-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், கீழ்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் இருபுறமும் 7.20-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 33.85-மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 33.55-மீட்டரும் உள்ளதற்க மொத்த சதுரடி 242.64-சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை எண் 07-உள்ள இடமும், மேற்படி சாலை எண்கள் 1,2,3,4,5,6,7-களுக்குள்ள 14.62-சதரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்குளும் சேர்த்து ஆக மொத்த வாலை பரப்பு 3167.94-உள்ள சாலை இடமும்,இதுவும்,		
12	1332/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரம்	1. மீனாட்சி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,56,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 748/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B17 - 144.76 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை	
	Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திருநாவுக்கரசு நகர்**
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20-மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.303/2ஏ-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - பிளாட் எண்.15-ல் உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 9.00-மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.319/1-ல் ஹெக்டேர் 0.54.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 35-அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 18-ம், மேற்படி நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் சர்வே எண்.303/2-ல் ஹெக்டேர் 1.05.00-க்கு ஏக்கர் 02 செண்டு 60-ல் மேல்புரம் செண்டு 35-நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புரம் உள்ள ஏக்கர் 02 செண்டு 25-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 02 செண்டு 42-அளவுள்ள நிலத்தினை பாதைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் நீங்கலாக மீதமுள்ள இடங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் எண்.ஆர்ஓசி.நம்பர்.569/ஏஒய்பீஈ/2023டிசிபி நாள் - 06.07.2023-ன்படி பெறப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எண்.எஸ்டயில்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லே-அவுட் நம்பர்.121/2023-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், நிலக்கோட்டை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் உத்தரவு கடித ந.க.எண்.402/2023/அ2 நாள் - 26.02.2024-ன்படி பெறப்பட்ட இறுதி ஒப்புதலின்படியும், மனையிடங்கள் பிரிக்கப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டி அனுமதி பெறப்பட்டும், திருநாவுக்கரசுநகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் என் பெயரில் 6380-நிர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்கள்.303/2பி10, 303/2பி11, 303/2பி12, 303/2பி13, 303/2பி14, 303/2பி15, 303/2பி16, 303/2பி17, 303/2பி18, 303/2பி19, 303/2பி2, 303/2பி20, 303/2பி21, 303/2பி22, 303/2பி23, 303/2பி24, 303/2பி25, 303/2பி26, 303/2பி27, 303/2பி28, 303/2பி29, 303/2பி3, 303/2பி30, 303/2பி31, 303/2பி32, 303/2பி33, 303/2பி34, 303/2பி35, 303/2பி36, 303/2பி37, 303/2பி38, 303/2பி39, 303/2பி4, 303/2பி40, 303/2பி41, 303/2பி42, 303/2பி45, 303/2பி46, 303/2பி47, 303/2பி48, 303/2பி49, 303/2பி5, 303/2பி50, 303/2பி51, 303/2பி52, 303/2பி53, 303/2பி54, 303/2பி55, 303/2பி56, 303/2பி6, 303/2பி7, 303/2பி8, 303/2பி9-என உட்பிரிவு ஆகியுள்ள சர்வே எண்களில் தற்காலம் சர்வே எண்.303/2பி17-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.16-க்கு கிழமேல் மீட்டர் தென்புரம் 15.65-ம், வடபுரம் 15.65-ம், தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 9.00-ம், மேல்புரம் 9.50-ம் உள்ளதற்கு 144.76-சதுர மீட்டருக்கு 1558.22-சதுரஅடிக்கு செண்டு 3.57-அளவுள்ள மனையிடம் கிரைய பாத்திய சொத்து.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.