Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

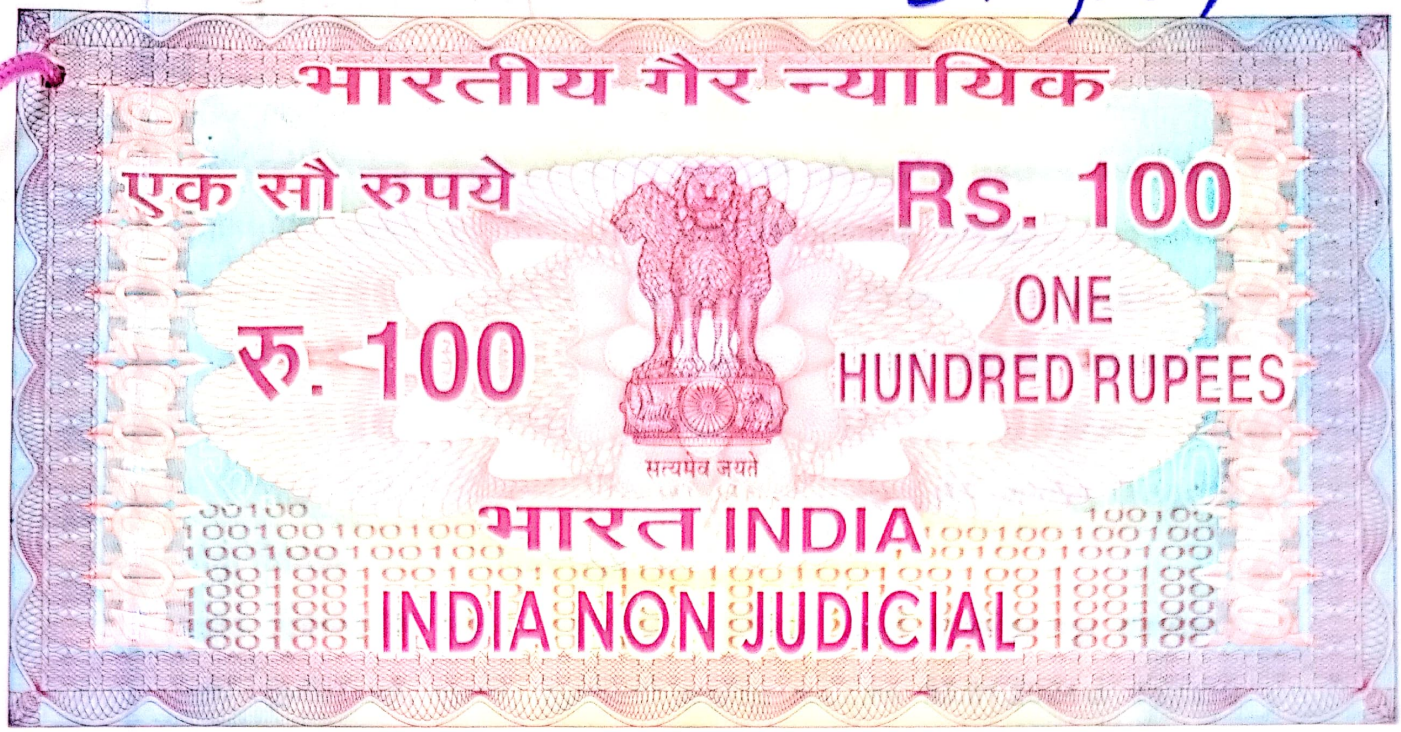
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



3988/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ.100/-

DT 071975

28.8.2024

A. தேன்மொழி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 23/2008/NMKL
28/1, உழவன் காம்ப்ளக்ஸ்,
குளக்கரை சந்து, நாமக்கல்

V. ராம்குமார்,
நாமக்கல்.

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2024-ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் **03**-ம் தேதியில் நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், பரமத்தி ரோடு, பெரியப்பட்டி கிராமம், போதுப்பட்டி, சிவசக்தி நகர், கதவு எண்.6/72B-என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் விட்டோபாய் செட்டியார் அவர்களின் குமாரர் திரு.**S.V.**வருதராஜூ (ஆதார் எண். **8131 0084 2138,** கைபேசி எண். **99768 12277**) ஆகிய தங்களுக்கு,

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், போதுப்பட்டி, சிவசக்தி நகர், கதவு எண்.6/72B-என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் S.V.வரதராஜூ அவர்களின் குமாரர் திரு.**V.**ராம்குமார் (ஆதார் எண். **3852 0726 3554,** கைபேசி எண். **97502 95027**) ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வ சம்மதத்தின் பேரில் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் — எழுதிவாங்குபவர்

V. Ramkumar — S.V. வருதராஜூ

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3988 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.

1 வது தாள் 2நெ. இணை சார்பதிவாளர்

தாங்கள் எனக்கு தந்தையாக வேண்டும். நான் தங்களுக்கு மகனாக வேண்டும்.

இதனடியில் கண்ட சொத்தின் ஒரு பகுதி சொத்தானது எனக்கும், கிருஷ்ணன், குமார், சந்திஷ், அருண்குமார் ஆகியோர்களுக்கு கூட்டாக **03.05.2023**-ம் தேதியில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் ஏற்பட்டு மேற்படி பத்திரம் **நாமக்கல் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்** அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2023**-ம் ஆண்டின் **2215**-ம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வீதம் கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் எனக்கு பொதுவில் **5**-ல் **1**-பங்கு சொத்து பாத்தியப்பட்டுள்ளது.

மற்றும் இதனடியில் கண்ட சொத்தின் மற்றொரு பகுதி சொத்தானது எனக்கும், கிருஷ்ணன், பழனியப்பன், குமார், ஆகியோர்களுக்கு கூட்டாக **03.01.2024**-ம் தேதியில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் ஏற்பட்டு மேற்படி பத்திரம் **நாமக்கல் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்** அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2024**-ம் ஆண்டின் **42**-ம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வீதம் கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் எனக்கு பொதுவில் **4**-ல் **1**-பங்கு சொத்து பாத்தியப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி வீதம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தினை நான் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் ஆண்டனுபவித்து வருகிறேன். மேற்படி வீதம் எனது அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் கீழ்கண்ட சொத்தினை நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல இருப்பதால் என்னால் நேரடியாக இருந்து சரிவர பராமரிக்க இயலவில்லை. அதனால் கீழ்கண்ட சொத்தினை நிருவகிக்கவும், பராமரிக்கவும் முடியாததால் எனக்கு நம்பிக்கைக்குரிய நபர் ஒருவர் தேவைப்பட்டது. அந்த நம்பிக்கைக்குரிய நபராக என்னுடைய தந்தையாகிய **S.V.வருதராஜூ** ஆகிய தங்களையே நியமனம் செய்து தங்கள் பெயருக்கு இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

S.V.வருதராஜூ

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்தை 3788-ம்
ஆவணம் 20 தான்களைக் கொண்டது.

2 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

இனி எனது பவர் ஏஜெண்ட என்ற ஹோதாவில் இருந்து இன்று முதல் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து என் சார்பாக இதனடியில் கண்ட சொத்துகளை பொருத்து தாங்களே அனைத்து விதமான ஆவணங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், இதனடியில் கண்ட சொத்துகளை பொருத்து DTCP Approval பெறவும், பஞ்சாயத்து அல்லது மாநகராட்சி அலுவலகங்களில் தானப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், DTCP Approval பெற்ற பிறகு மனைகளை கிரையம் செய்து கொடுக்கவும், பாகப்பிரிவினை, கிரைய ஆவணம், உடன்படிக்கை, அடமானம், உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு, குத்தகை, ரத்து, பிழைதிருத்தல் ஆவணங்களை மேற்கொள்ளவும், எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து தேவைப்பட்டால் தனிநபர், அரசு மற்றும் தனியார் வங்கிகளில் கடன் பெறவும், வாங்கிய கடனை திரும்ப செலுத்தவும், வங்கிகளில் கணக்கு துவங்கவும், டெபாசிட் செலுத்தவும், வங்கி கணக்கில் இருந்து பணம் போடவும், எடுக்கவும், தனியார், மத்திய அரசு, மாநில அரசு அலுவலகங்களில் அதன் கட்டுபாட்டில் இயங்கும் இதர அலுவலகங்கள், மின் வாரியங்கள், நீதிமன்றங்கள், அனைத்து அரசு மற்றும் உள்ளாட்சி அலுவலகங்களிலும், வாரியங்களிலும், புதிய மின்சார இணைப்பு பெறவும், பெயர் மாற்றம் செய்யவும் மின் வாரிய அலுவலகத்தில் கையெழுத்து இடவும், DTCP Approval பெறுவதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திலும், பஞ்சாயத்து அல்லது மாநகராட்சி அலுவலகங்களில் கையெழுத்திடவும் எனக்கு பதிலாக தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், தேவை ஏற்படும் பொழுது டிபாசிட் தொகையை செலுத்தவும், திரும்ப பெறவும், தங்களுக்கு பூரண அதிகாரம் உண்டு.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

S. V. [illegible]

புத்தகம் 2024 ம் எண் 3988 ம்
ஆவணம் 20 தாளில் எழுதிக் கொண்டது.

3 வது தாள் 2நே இணை சார்பதிவாளர்

இதற்காக கீழ்கண்ட சொத்துக்களை வாடகைக்கு விடவும், முன்பணம் பெறவும், வாடகை பத்திரம் எழுதித்தரவும், அதற்குரிய ஆவணங்களில் கையொப்பம் செய்யவும், குதவை, குத்தகை போக்கியம், அடமானம், பிழைதிருத்தல் பத்திரம் உள்ளிட்ட வில்லங்கம் மேற்கொள்ளவும், அதற்குண்டான உரிய ஆவணங்களில் கையொப்பங்கள் செய்து பெருவிரல் ரேகை பதிவு செய்து, பதிவு அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மேற்கண்ட நடவடிக்கைகளை செயல்படுத்தி முடிக்கவும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக நான் செலுத்த வேண்டிய வரி வகையறாக்களையும் உரிய அலுவலகத்தில் உரிமையாளராகிய என் பெயரில் செலுத்தவும், கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக மேலே சொன்ன காரியங்கள் தவிர கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்கு ஏற்படும் காலங்களில் தேவைப்பட்டால் சிவில், கிரிமினல், நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள அனைத்து நீதிமன்றங்களுக்கு உரிய வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்து நாமுனாவில் கையொப்பங்கள் மற்றும் பெருவிரல் ரேகை இட்டு வழக்கு நடத்தவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், பைசல் பேசவும், வழக்குகளை வாபஸ் பெறவும், மேற்படி நடவடிக்கைகள் சம்மந்தமாக தொகைகள் செலுத்தவும், அதற்குண்டான இரசீதுகளை பெற்றுக் கொள்ளவும் வேண்டி, தங்களை என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்கிறேன்.

இந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள செயல்பாட்டினை தவிர இன்னும் குறிப்பிடப்படாத ஏதேனும் அலுவலகங்களிலோ அல்லது வங்கிகளிலோ அல்லது மத்திய மற்றும் மாநில அரசு, பொது நிறுவனங்களிலோ நீதிமன்றங்களிலோ மின் வாரியத்திற்குட்பட்ட அனைத்து அலுவலகங்களிலோ கையொப்பம் செய்ய நேரிட்டாலும், அதனையும் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும் அனைத்து வகையான நடவடிக்கைகளையும், மற்றும் செயல்பாடுகளையும் மேற்கொள்ளவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 ம் வரு க்கிய 3988 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் 2வது இணை சார்பதிவாளர்

இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகலவிதமான காரியங்களையும் நானே முன்நின்று செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். இது சம்மந்தமாக வரவு, செலவு கணக்குகளை கணக்கு வைத்திருந்து அவ்வப்போது நான் கேட்கும்போது தாங்கள் என்னிடம் ஒப்புவிக்க வேண்டியது. இந்த ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து தொகை ஏதும் பெறவில்லை. இந்த பவர் பத்திரம் இதனடியில் கண்ட சொத்துகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும். இந்தபடிக்கு என்னுடைய முழுமன சம்மதத்தின்பேரில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

சொத்து விவரம்

அயிட்டம்-1

நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் **2** சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், **வள்ளிபுரம்** கிராமம், தோக்காதாம்பாளையம்,

1) **சர்வே எண்.53** கொசவன் **பு.ஏக்.6.67 செண்டுக்கு தீ.ரூ.10.41** இதில் வடபுறம் பேர்பாதி பு.ஏக்.3.34 செண்டுக்கு தீ.ரூ.5.21 நிலமானது உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7032 சர்வே எண்.53/1 பு.ஹெ.1.33.0 பு.ஏக்.3.28.1/2 செண்டுக்கு தீ.ரூ.5.10 உள்ள நிலத்தில் **பு.ஏக்.1.74 ½ செண்ட்** நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா **எண்.7105**, புதிய பட்டா **எண்.7384**, **சர்வே எண்.53/1B பு.ஹெக்.0.70.62 தீ.ரூ.2.72 பு.ஏக்.1.74 ½** உள்ள நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குபந்தி விவரம்:-

கீழ்கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்துக்கும்,

தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் - **கிழக்கு**

சர்வே எண்.53/1C-ல் சுப்ரமணியன் நிலத்திற்கும் - **மேற்கு**

சர்வே எண்.53/1D-ல் சூரியகலா நிலத்திற்கும் - **வடக்கு**

சர்வே எண்.57-க்கும் - **தெற்கு**

இதன் மத்தியில் **பு.ஏக்.1.74. ½ செண்ட்** நிலம் பூராவும். இதுவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

S.V.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3988 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.

5 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

2) மேற்படி கிராமத்தில், தோக்காதம்பாளையம் **சர்வே எண்.53,** கொசவன் **பு.ஏக்.6.67** செண்டுக்கு தீ.ரூ.10.41 இதில் வடபுறம் பேர்பாதி **பு.ஏக்.3.34** செண்டுக்கு தீ.ரூ.5.21 நிலமானது உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7032 **சர்வே எண்.53/1** பு.ஹெ.1.33.0 **பு.ஏக்.3.28 ½** சென்டுக்கு தீ.ரூ.5.10 இதில் **பு.ஏக்.0.36½** சென்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா **எண். 7141,** புதிய பட்டா **எண்.7384, சர்வே எண்.53/1A பு.ஹெக்.0.14.78 தீ.ரூ.0.57 பு.ஏக்.0.36 ½** உள்ள நிலம் பூராவும்.

இதற்கு சக்குபந்தி விவரம்:-

தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் - **கிழக்கு**

மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்துக்கும் - **மேற்கு**

மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்துக்கும் - **வடக்கு**

சர்வே எண்.57-க்கும்- **தெற்கு**

இதன் மத்தியில் **பு.ஏக்.0.36 ½ செண்ட்** நிலம் பூராவும்.

ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்கள் கூடியது மொத்தம் **பு.ஏக்.2.11** செண்ட் நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட **பொதுவில் 5-ல் 1** பங்கு பூராவும்.

மேற்படி சொத்துகளுக்கு சக்குபந்தியில் கண்டுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதையின் வழியாகவும், மாமுல் பாதையின் வழியாகவும் தாங்களும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள், போக வர உள்ள வழிதடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.

மேற்படி சொத்துகள் வள்ளிபுரம் பஞ்சாயத்திற்கும் நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

S. V. வ[illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.

6 வது தாள் 2ந இணை சார்பதிவாளர்

அயிட்டம்-2

நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, பெரியப்பட்டி கிராமம்,

1) பழைய பட்டா எண்.1844-க்கு புதிய பட்டா எண்.5464 சர்வே எண்.**453/15B** பு.ஹெக்.0.17.0 பு.ஏக்.0.42 தீ.ரூ.0.65 உள்ள நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குபந்தி விவரம்:-

சர்வே எண்.453/15A நிலத்துக்கும்,

சர்வே எண்.453/15C நிலத்துக்கும் - **கிழக்கு**

சர்வே எண்.369/2A பகுதி நிலத்துக்கும்,

சர்வே எண்.453/15C நிலத்துக்கும் - **மேற்கு**

கிழமேல் நகராட்சி பாதைக்கும், சர்வே எண்.453/15C நிலத்திற்கும் - **வடக்கு**

சர்வே எண்.453/8 பகுதி நிலத்துக்கும் - **தெற்கு**

இதன் மத்தியில் **பு.ஏக்.0.42 சென்ட்** உள்ள நிலத்தில் **பொதுவில் 4-ல் 1** பங்கு பூராவும். இதுவும்.

2) பட்டா எண்.824 **சர்வே எண்.453/15C** பு.ஹெக்.0.00.5 பு.ஏக்.0.01 தீ.ரூ.0.05 உள்ள நிலத்திலும் இதிலுள்ள கிணர் 1-லும் பொதுவில் 4-ல் 3 பங்கு பாத்தியம் பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட **பொதுவில் 4-ல் 1 பங்கு பூராவும் அதாவது பொதுவில் 16-ல் 3 பங்கு பூராவும்.**

மேற்படி சொத்துக்கு கிழமேல் நகராட்சி பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல் பாதையின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போக வர உள்ள தடநடை பாத்தியமும் பாத்தியம். மற்றும் மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல சமுதாக ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் பாத்தியம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

S. V. [illegible]

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3788 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

மேற்படி சொத்து பெரியப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கும் நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டிருந்து பிறகு நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டிருந்து தற்போது நாமக்கல் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுபட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்:-

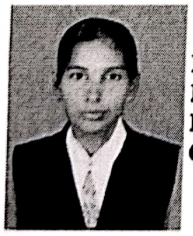
1. **S.V.கிருஷ்ணன்,** த/பெ.விட்டோபாய், 6/72B, சிவசக்தி நகர், போதுப்பட்டி, நாமக்கல் **(ஆதார் எண். 3169 4997 7382)**

2. **C.சித்தேஷ்,** த/பெ.சந்திரன், 1/25, குடித்தெரு, தொட்டிப்பட்டி, வள்ளிபுரம், நாமக்கல் **(ஆதார் எண். 9389 9951 3951).**

ஆவணம் தட்டச்சு செய்தவர்:-

T.ஸ்ரீதர், த/பெ.தங்கவேல், பரமத்தி ரோடு, நாமக்கல்.

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



R.BANU, BCA., BL., Advocate, M.S.No.991/2014,
No.6/615B/1C, Chellam Centre, Anna Nagar,
Poyerikarai Road, Namakkal-637001
Cell No.94459 87657.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3988 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.

8 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22 (B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர் மற்றும் ஆவணத்தை பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரீசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுக்கிறார் மற்றும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்று சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3788 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.

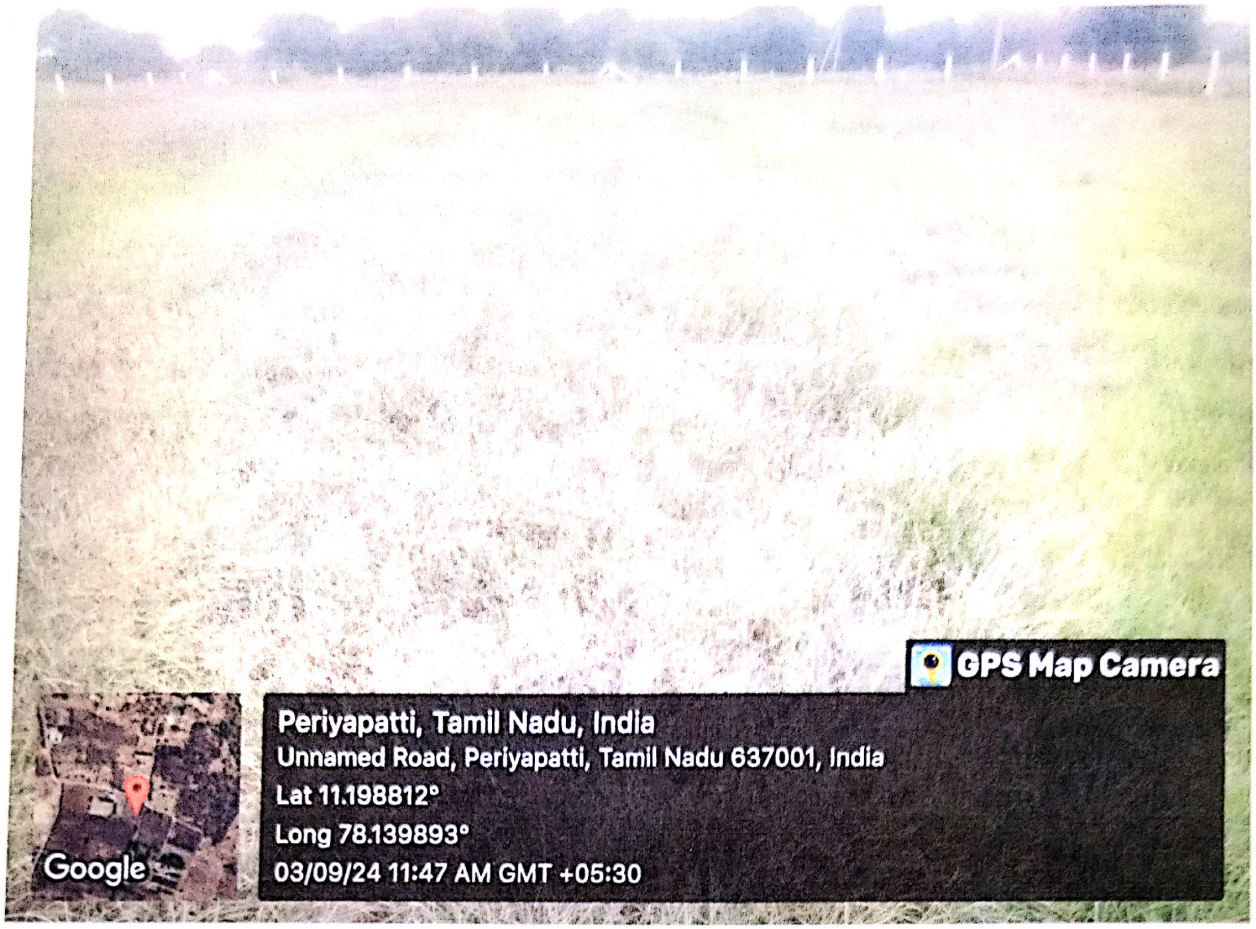
9 வது தாள் இணை சார்பதிவாளர்



எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 ம் வரு த்திய 3988 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள் 2ஆ இணை சார்பதிவாளர்



எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

S.V.வருதராஜ்

1 புத்தகம் 2024 ம் வரு தொடர் எண் 3988 ம்
ஆவணம் 20 தாக்கலைக் கொண்டது

11 வது தாள் 2ஆம் இனை சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : நாமக்கல்

வருவாய் கிராமம் : வள்ளிபுரம் பட்டா எண் : **7384**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	விட்டோபாய்	தந்தை	கிருஷ்ணன்	-
2.	கோபால்	தந்தை	குமார்	-
3.	ராஜ்குமார்	தந்தை	சந்திஷ்	-
4.	வருதராஜீ	தந்தை	ராம்குமார்	-
5.	கிருஷ்ணன்	தந்தை	அருண்குமார்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
53	1A	0 - 14.78	0.57	--	--	--	--	2023/0103/09/339371--2022/09/01/000203SD -------- 22-05-2023
53	1B	0 - 70.62	2.72	--	--	--	--	2023/0103/09/339371--2022/09/01/000203SD -------- 22-05-2023
		0 - 85.40	3.29					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/065/07384/70552** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-09-2024 அன்று 06:07:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3988 ம் ஆவணம் 20 தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

12 வது தான் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : நாமக்கல்

வருவாய் கிராமம் : பெரியப்பட்டி பட்டா எண் : 6803

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	விட்டோபாய் செட்டியார்	தந்தை	கிருஷ்ணன்	-
2.	செல்லப்பன்	தந்தை	பழனியப்பன்	-
3.	கோபால்	தந்தை	குமார்	-
4.	வரதராஜ்	தந்தை	ராம்குமார்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
453	15B	0 - 17.00	0.65	--	--	--	--	2024/0103 /09/386821--226 /8A/05 -------- 17-02-2024
		0 - 17.00	0.65					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/066 /06803/60647** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-09-2024 அன்று 06:08:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பத்துகம் 2024 ம் வரு திகி 3988 ம்
ஆவணம் 20 திருக்கொண்டது.
13 வது தாள் 20 இணை சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : நாமக்கல்

வருவாய் கிராமம் : பெரியப்பட்டி பட்டா எண் : 824

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ராமசாமி	கணவன்	கவிதா	-
2.	விட்டோபாய் செட்டியார்	தந்தை	கிருஷ்ணன்	-
3.	செல்லப்பன்	தந்தை	பழனியப்பன்	-
4.	செல்லப்பன்	தந்தை	குமார்	-
5.	வரதராஜ்	தந்தை	ராம்குமார்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
453	15C	0 - 0.50	0.05	--	--	--	--	2024/0103 /09/386821--226 /8A/05 -------- 17-02-2024
		0 - 0.50	0.05					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/066 /00824/80654** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-09-2024 அன்று 06:09:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 ... 3988ம்
ஆவணம் 20 ... கொண்டது.
14வது தான் ... சார்பதிவாளர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



எ வி வருதராஜு
S V Varutharaju
பிறந்த நாள்/DOB: 07/07/1968
ஆண்/ MALE

8131 0084 2138

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: விட்டோபாய், 6/72பி, சிவசக்தி நகர், போதுபட்டி, நாமக்கல், நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 637001

Address :
S/O: Vittobai, 6/72B, SIVASAKTHI NAGAR, BODUPATTI, Namakkal, Namakkal, Tamil Nadu - 637001

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

S.V. வருதராஜு

புத்தகம் 2024 ம் வரு தேதி 3988 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது
15 வது தாள் இது இணை சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2726/11438/89694

To
ராம்குமார் வரதராஜ்
Ramkumar Varatharaj
S/O: Varatharaj,
6/72B,
SIVASAKTHI NAGAR,
BODUPATTI,
VTC: Namakkal,
PO: Namakkal,
Sub District: Namakkal,
District: Namakkal,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 637001,
Mobile: 9750295027

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3852 0726 3554

VID : 9188 6320 0796 6676

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. Issued: 01/01/2014



ராம்குமார் வரதராஜ்
Ramkumar Varatharaj
பிறந்த நாள்/DOB: 16/07/1996
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது ஒ குறியீட்டு எஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3852 0726 3554

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது
- இந்த ஆதார் எண்ணை பயன் நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்
- ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Unique Identification Authority of India

Detail as on: 02/01/2024

முகவரி:
S/O: வரதராஜ், 6/72பி, சிவசக்தி நகர், போதுபட்டி, நாமக்கல், நாமக்கல், நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 637001

Address:
S/O: Varatharaj, 6/72B, SIVASAKTHI NAGAR, BODUPATTI, Namakkal, PO: Namakkal, DIST: Namakkal, Tamil Nadu - 637001

3852 0726 3554

VID : 9188 6320 0796 6676

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V. Ramkumar

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3988 ம் ஆவணம் 20 நாள்களைக் கொண்டது.

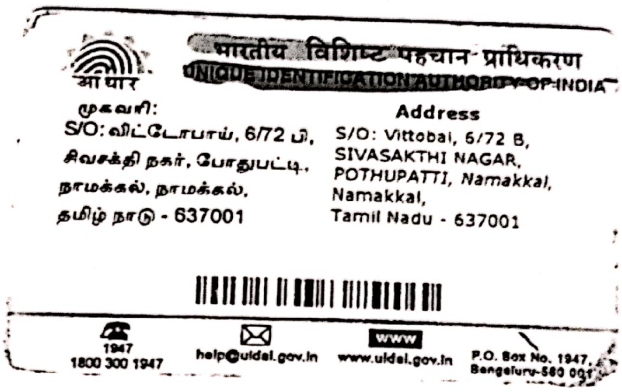
16 வது தாள் இணை சார்பதிவாளர்


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ச வி கிருஷ்ணன்
S V Krishnan
பிறந்த நாள்/ DOB: 27/05/1972
ஆண் / MALE

3169 4997 7382

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: விட்டோபாய், 6/72 பி,
சிவசக்தி நகர், போதுபட்டி,
நாமக்கல், நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637001

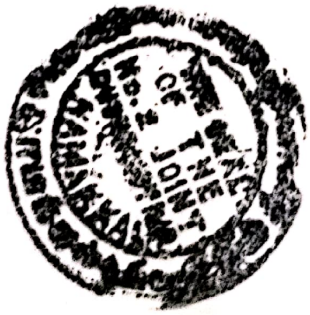
Address
S/O: Vittobai, 6/72 B,
SIVASAKTHI NAGAR,
POTHUPATTI, Namakkal,
Namakkal,
Tamil Nadu - 637001

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

S. V. Krn.

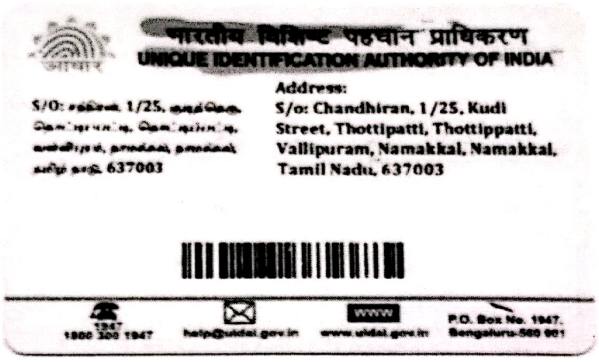
புத்தகம் 2024 ... பதிவு எண் 3988 ம்
ஆவணம் 20 ... தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

17 வது தாள் 20ஆ இணை சார்பதிவாளர்



Scanned with OKEN Scanner


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Sithesh Chandhiran
DOB: 23-04-1996
Gender:Male
9389 9951 3951
आधार - आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
S/o: Chandhiran, 1/25, Kudi Street, Thottipatti, Thottippatti, Vallipuram, Namakkal, Namakkal, Tamil Nadu, 637003
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

C.Y

புத்தகம் 2024 ... பக்கம் 3988ம்
ஆவணம் 20 ... செய்யப்பட்டது.
18 வது தாள் ... சார்பதிவாளர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம்-1/3988/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2710

6/72பி, சிவசக்தி நகர், போதுப்பட்டி அஞ்சல், நாமக்கல்_1 [URBAN], நாமக்கல், நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637001-ல் வசிக்கும் திரு ராம்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,900/- (ரூபாய் ஆயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்
நாள்: 03/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 04:47 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:8112020c0b46f03f294d41aa94a554850e9311
(Details from UIDAI : Ramkumar Varatharaj S/O: Varatharaj, 16-07-1996, xxxxxxxx3554)

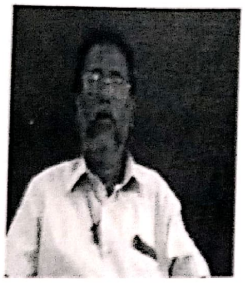


புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 3988ம் ஆவணம் 20 நாள்களைக் கொண்டது.
19 வது நாள் 2வது இணை சார்பதிவாளர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம்-1/3988/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S.V. வருதராஜு

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:555066d54800166c6f4dd18e0543fd01cfe9cf
(Details from UIDAI : S V Varutharaju S/O: Vittobai, 07-07-1968, xxxxxxxx2138)



2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 3ம் நாள்

லோகநாதன் பெ
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம்-1/3988/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/09/2024
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்

லோகநாதன் பெ
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்,
நாமக்கல்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3988ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
20 வது தாள் 2ம் இணை சார்பதிவாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate