Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 11-Feb-2026
Village /கிராமம்:Menjur_1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 145/2,145/7,159/3A,160/1,160/2,160/3,160/8

Data Availability Period for Village: Menjur_1

Ponneri Sub Registrar Office: From 04-Jan-2023 To 10-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 10-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Ponneri	
1	483/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Cancellation Deed	1. ச.கலைச்செல்வி	1. க வீ சதீஸ்குமார் 2. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6511/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2 - 66.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/1., மேற்கு - சர்வே எண்கள்.145/1ஏ & 145/1பி.,					

	வடக்கு - சர்வே எண்.145/3,, தெற்கு - சர்வே எண்.144					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1 - 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.145/3 & 160/8., மேற்கு - சர்வே எண்கள்.145/2 & 144., வடக்கு - சர்வே எண்.145/3. , தெற்கு - சர்வே எண்.160/3.					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2 - 2 ACRE, 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.159 & 161., மேற்கு - சர்வே எண்கள்.160/3 & 160/8., வடக்கு - சர்வே எண்கள்.145/7 & 159., தெற்கு - சர்வே எண்கள்.160/6 & 160/7.					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/3 - 94.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/2., மேற்கு - சர்வே எண்.144., வடக்கு - சர்வே எண்.160/1., தெற்கு - சர்வே எண்கள்.160/4, 160/5 & 160/6.					
2	484/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Cancellation Deed	1. கோகுலகிருஷ்ணன்	1. க வீ சதீஸ்குமார் 2. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6510/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/7 - 1 ACRE, 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.159, மேற்கு - சர்வே எண்.145/3 & 145/4., வடக்கு - சர்வே எண்கள்..145/4 & 145/6., தெற்கு - சர்வே எண்கள்.160/2 & 160/8,					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/8 - 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/2., மேற்கு - சர்வே எண்.145/7., வடக்கு - சர்வே எண்கள்.145/7 & 145/3,, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.160/1 & 160/2					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/3A - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.159 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண்.145/7., வடக்கு - சர்வே எண்.159 பார்ட்,, தெற்கு - சர்வே எண்.145/7,					
3	487/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கோகுலகிருஷ்ணன்	1. கவீரா ரியால்டர்ஸ்((முத.) க.வீ.சதீஷ்குமார்((முக.) க.வீ.க.கௌசிகன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,28,46,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2475/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/7 - 1 ACRE, 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.159, மேற்கு - சர்வே எண்.145/3 & 145/4., வடக்கு - சர்வே எண்கள்..145/4 & 145/6., தெற்கு - சர்வே எண்கள்.160/2 & 160/8,					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/8 - 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/2., மேற்கு - சர்வே எண்.145/3 & 160/1., வடக்கு - சர்வே எண்கள்.145/7 & 145/3,, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.160/1 & 160/2					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/3A - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.159 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண்.145/7., வடக்கு - சர்வே எண்.159 பார்ட்,, தெற்கு - சர்வே எண்.145/7,					
4	1005/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கலைச்செல்வி	1. கவீரா ரியால்டர்ஸ்((முத.) சதீஷ்குமார்((முக.)	-

	13-Feb-2024			கௌசிகன்(முக.) 2. ஜீவன்ஜோதி மல்டி ஸ்டேட் கிரிடிட் கோ ஆப்பரேட்டிவ் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) ராமச்சந்திரன்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,95,85,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2474/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2 - 66.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/1, மேற்கு - சர்வே எண்.145/1ஏ மற்றும் 145/1பி, வடக்கு - சர்வே எண்.145/3, தெற்கு - சர்வே எண்.144			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண்.135, மீஞ்சூர் 1 கிராமம், பட்டா எண்.6950-ன் படி தாக்கலாகி வரும் நஞ்சை சர்வே எண்.145/2-ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.66 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1 - 34.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/3 மற்றும் 160/8, மேற்கு - சர்வே எண்.145/2 மற்றும் 144, வடக்கு - சர்வே எண்.145/3, தெற்கு - சர்வே எண்.160/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண்.135, மீஞ்சூர் 1 கிராமம், பட்டா எண்.6950-ன் படி தாக்கலாகி வரும் நஞ்சை சர்வே எண்.160/1-ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.34 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2 - 2 ACRE, 5.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.159 மற்றும்161, மேற்கு - சர்வே எண்.160/1 ,160/3 மற்றும் 160/8, வடக்கு - சர்வே எண்.145/7 மற்றும் 159, தெற்கு - சர்வே எண்.160/6 மற்றும் 160/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண்.135, மீஞ்சூர் 1 கிராமம், பட்டா எண்.6950-ன் படி தாக்கலாகி வரும் நஞ்சை சர்வே எண்.160/2-ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 2.05 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/3 - 94.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/2, மேற்கு - சர்வே எண்.144 , வடக்கு - சர்வே எண்.160/1, தெற்கு - சர்வே எண்.160/4, 160/5, மற்றும் 160/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண்.135, மீஞ்சூர் 1 கிராமம், பட்டா எண்.6950-ன் படி தாக்கலாகி வரும் நஞ்சை சர்வே எண்.160/3-ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.94 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		

5	3614/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Others	1. கலைச்செல்வி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15102/2013, 255/2016, 3814/2015, 8637/2007, 895/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2 - 66.0 CENTS; 145/7 - 1 ACRE, 4.0 CENTS; 159/3A - 10.0 CENTS; 160/1 - 34.0 CENTS; 160/2 - 2 ACRE, 5.0 CENTS; 160/3 - 94.0 CENTS; 160/7 - 38.0 CENTS; 160/8 - 17.0 CENTS; 180/2A1 - 20.0 CENTS; 180/3A - 27.0 CENTS; 181/4 - 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1					
6	3670/2025	26-Apr-2025 26-Apr-2025 26-Apr-2025	Gift deed	1. ஆர்.கோகுலகிருஷ்ணன்(முத.) கவீரா ரியால்டர்ஸ் நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர் கே.வி.சதீஷ்குமார்(முக.) கவீரா ரியால்டர்ஸ் நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர் கே.வி.ஜி. கௌசிகன்(முக.) 2. எஸ்.கலைசெல்வி(முத.) மெஸ்ஸர்ஸ் ஜீவன் ஜோதி மல்டி ஸ்டேட் கிரிடிட் கோ ஆபிரடிவ் சொசைட்டி லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் துணை தலைவர் டி.கே.ராமச்சந்திரன்(முக.) கவீரா ரியால்டர்ஸ் நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர் கே.வி.சதீஷ்குமார்(முக.) கவீரா ரியால்டர்ஸ் நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர் கே.வி.ஜி. கௌசிகன்(முக.)	1. தி எக்ஸிகியுடிவ் ஆபிஸர் மீஞ்சூர் டவுன் பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/, 1005/2024, 2474/2020, 2475/2020, 487/, 487/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2, 159/3A, 160/1, 160/2, 160/3,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	160/7, 160/8 - 6798.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் சர்வே எண். 159 மற்றும் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண். ப்பி.ப்பி.டி./எல்.ஓ. எண். 167/1990, மேற்கு - சர்வே எண். 144, 145/1பி & 145/3ஏ மற்றும் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண். ப்பி.ப்பி.டி./எல்.ஓ. எண். 133/1990, வடக்கு - சர்வே எண். 145/6 & சர்வே எண். 159/2ஏ1சி ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - ஏற்கனவே உள்ள 12.0 மீட்டர் ரோடு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/7, 159/3A - 1255.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 159/11 -ல் உள்ள லே-அவுட், மேற்கு - வீட்டு மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண். 145/6 & 159/2ஏ1சி-ல் உள்ள லே-அவுட், தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மீஞ்சூர்1 கிராமம், சர்வே எண்கள். 145/7 & 159/3ஏ -ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணத்தில் பொதுபயன்பாட்டிற்கான (பூங்கா-1) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1255 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2 - 348.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை & உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 145/1பி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 144	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மீஞ்சூர் 1 கிராமம், சர்வே எண். 145/2ஏ -ல் உள்ள மொத்த விஸ்தீரணத்தில் 348 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொதுபயன்பாட்டிற்கான (பூங்கா-2)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/7 - 82.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண். ப்பி.ப்பி.டி.எல்..ஓ . எண். 133/1990, வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பொது பயன்பாட்டிற்கான மனை-2, தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மீஞ்சூர் 1 கிராமம், சர்வே எண். 145/7 -ல் அடங்கிள மொத்த வீஸ்தீரணத்தில் 82 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொதுபயன்பாட்டிற்கான மனை 1
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/7 - 83.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண். ப்பி.ப்பி.எல்.ஓ எண். 133/1990, வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பொது பயன்பாட்டிற்கான மனை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மீஞ்சூர் 1 கிராமம், சர்வே எண். 145/7 -ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணத்தில் மின்சார வாரியத்திற்கு பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை எண். 2

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.