Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennimalai	Date / நாள்: 24-May-2024
Village /கிராமம்:Mukasippidariyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 292, 293

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	46/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	Gift deed	1. சிவசுப்பிரமணியம்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1D, 292/2B, 293/4E - 3 ARE, 13.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இது 16 அடி அகலம் கொண்ட தென்வடல் தடம் ஆகும். ஆவணத்தில் உள்ளபடி அனைத்துப் பாத்தியங்கள் சகிதமும்.		
2	839/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	1. சிவசுப்பிரமணியம்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி மன்றம்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 80/-	3119/2023, 4342/2022

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1C, 292/2A, 293/4D - 155.91 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.292/2பி, 1டி, 293/4இ-ல் அமைந்துள்ள நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.293/4சி நெ.காலை , தெற்கு - ரீ.ச.292/2சி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்திரிப்பு சாலை-1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 4.30 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 36.60 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 35.92 மீ இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 155.91 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய இடமும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/5B - 111.88 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.292/2பி, 1டி, 293/4இ-ல் அமைந்துள்ள நிலையில் உள்ள சாலை , வடக்கு - 1 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்திரிப்பு சாலை-2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 4.30 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 27.24 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 24.80 மீ இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 111.88 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய இடமும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/13A2A, 293/15A3A, 293/5B - 80.71 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.293/13எ2பி நெ.காலை , மேற்கு - ரீ.ச.293/4இ -ல் அமைந்துள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.293/5எ, 15எ2, 293/13எ1 -ல் அமைந்துள்ள நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - 4.30 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்திரிப்பு சாலை-3 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 80.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 81.22 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 1 மீ இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 80.71 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய இடமும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1C, 292/2A - 355.86 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 4.30 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.292/1பி நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 (9.0 மீட்டர்), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 41.60 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 37.48 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 355.86 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய இடமும்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/14, 293/5B - 282.02 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.292/3 நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 4.30 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (ஏ), பொது உபயோகம் (பி) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 39.71 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 38.63 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 282.02 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய இடமும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/9, 293/14, 293/15A3A - 490.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், ரீச.292/11ஏ நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 1மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை, தெற்கு - ரீச.292/10பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 (10.0 மீட்டர்), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 49.74 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 48.28 மீ இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 490.10 ச.மீ பரப்புடைய இடமும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/14, 293/15A3A - 212.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 1மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை, தெற்கு - ரீச.292/11ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 (7.20 மீட்டர்), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 29.16 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 29.90 மீ இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 212.61 ச.மீ பரப்புடைய இடமும், மூலை முடக்கு 11.25 ச.மீ கொண்ட சாலை மூலை முடக்கு பூராவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/5B - 43.73 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோகம் பி இடம், மேற்கு - ரீச.292/3 நெ.காலை, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீச.292/3 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.97 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.16 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.55மீ, தென்வடல் மேபுறம் 8.63 மீ இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 43.73 ச.மீ பரப்புடைய இடமும், இது பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் ஆகும் ஆவணத்தில் உள்ளபடி அனைத்துப் பாத்தியங்கள் சகிதமும்.		
3	840/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	1. சிவசுப்பிரமணியம்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3119/2023, 4342/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/5B - 38.29 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (எ) இடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீ.ச.292/3 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.35 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.74 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.31 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 10.55 மீ இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 38.29 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய இடமும், ஆவணத்தில் உள்ளபடி அனைத்துப் பாத்தியங்கள் சகிதமும்.		
4	1835/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. சிவசுப்பிரமணியம்	1. சசிகலாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,84,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3119/2023, 4342/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/10A, 292/7A, 292/8, 292/9, 293/14 - 170.68 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சஷ்டிகன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீ.ச.292/7பி, 10பி நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.14 + 1.5 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.75 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 15.24 +1.5 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 15.39 மீ ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 171.81 சதுரமீட்டர் உள்ளத்தில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு (1/2 * 1.5 மீ * 1.5 மீ) 1.125 ச.மீ நீங்கலாக 170.68 ச.மீ பரப்புடைய வீட்டுமனையிடம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அணைத்து பாத்தியங்கள் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.