

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Negamam	Date / நாள்: 26-Jun-2026
Village /கிராமம்:Periya Negamam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/1A3A,78/1A3B,79/3B4

Data Availability Period for Village: Periya Negamam

Negamam Sub Registrar Office: From 05-May-2026 To 25-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-May-2026 - 25-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Negamam	
1	1631/2026	14-May-2026 14-May-2026 14-May-2026	Gift deed	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) அன்பழகன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரியநெகமம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4490/2025, 4510/2025, 4511/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1A3A, 78/1A3B, 79/3B4 - 1413.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Negamam						
				Plot No./மனை எண் : Road 1		

Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச எண் 360/1 , 360/2 , 360/3 நெ காலைகள், மேற்கு - ரீ.ச எண் 78/1ஏ2 , 78/1பி3பி , 79/3பி2 நெ காலையில் 15.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் கிழமேல் 10.0 மீ அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் கிழமேல் 10.0 மீ அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , பூங்கா இடம்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Negamam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1A3A, 78/1A3B, 79/3B4 - 128.0 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச 79/1ஏ4 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள சாலை எண் 1	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Negamam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1A3A, 78/1A3B, 79/3B4 - 721.0 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள சாலை எண் 4, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0மீ அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள சாலை எண் 2, தெற்கு - ரீ.ச எண் 364/6, 364/7 நெ காலைகள்	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Negamam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1A3A, 78/1A3B, 79/3B4 - 292.32 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 4
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச எண் 78/1ஏ5 நெ காலை , மேற்கு - கிழமேல் 10.0 மீ அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோகம் பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1A3A, 78/1A3B, 79/3B4 - 6.75 SQUARE METRE; 78/1A3A, 78/1A3B, 79/3B4 - 6.75 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Negamam			Plot No./மனை எண் : Road 5		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1A3A, 78/1A3B, 79/3B4 - 42.56 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Negamam			Plot No./மனை எண் : Common Area A		
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் கொடுக்கும் பொது உபயோகம் பி இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தென்வடல் 7.2 மீ அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4					
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1A3A, 78/1A3B, 79/3B4 - 803.54 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Negamam			Plot No./மனை எண் : Park		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச எண் 360/3 , 360/4 , 360/5 , 363/1 நெ காலைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் கொடுக்கும் பொது உபயோகம் பி இடம், வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீ அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச எண் 78/1ஏ5 , 78/2பி நெ காலைகள்					
2	1632/2026	14-May-2026 14-May-2026 14-May-2026	Gift deed	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) அன்பழகன்(முக.)	1. பெரியநெகமம் பேரூராட்சி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு மேற்பார்வைப் பொறியாளர் கோவை மின் பகிர்மான வட்டம் தெற்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4490/2025, 4510/2025, 4511/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1A3A, 78/1A3B, 79/3B4 - 42.56 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Negamam			Plot No./மனை எண் : B TANGEDCO		
Boundary Details:					

கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - பொது உபயோக (ஏ) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தென்வடல் 7.2மீ அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

