Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

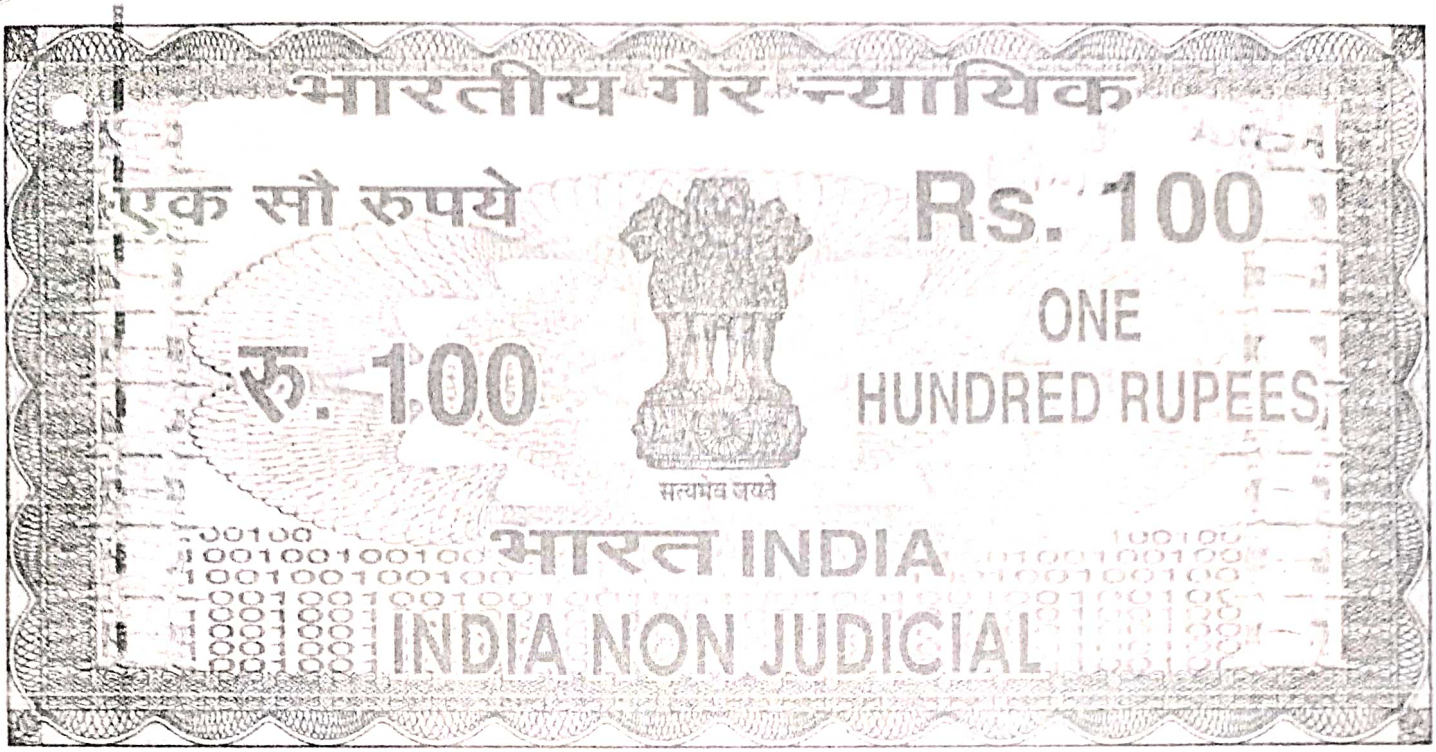
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

KARTHICKPRABHU .S
STAMP VENDOR
L.No.926/ஆ1/2021-37/CBE
5/520, Sarvodaya Colony,
Thoppampatti Pirivu, Coimbatore - 641 017.

CF 791913

11.10.2021 S. கீதாஞ்சலி

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2021ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 21ம் தேதி, கோயமுத்தூர் – 641 108, சோமையம்பாளையம், கிருஷ்ணசாமி கவுண்டர் தோட்டம், கதவு எண்.3/598–ல் வசித்து வரும் திரு.சௌந்தரராஜன் அவர்கள் குமாரத்தி S.கீதாஞ்சலி (PAN : BSWPG5238H) (ஆதார் எண்.5386 7039 9990) (செல் நெம்பர் : 82208–71682) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2. G. Sruthi

எழுதி வாங்குபவர்

Sruthi.

Sruthi

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடம் திரு. 6889 ம் பிரிவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

KARTHICKPRABHU .S
STAMP VENDOR
L.No.928/ஆ1/2021-37/CBE
5/526, Sarvodaya Colony,
Thoppampatti Pirivu, Coimbatore - 641 017.

CF 791914

11.10.2021

S. தீனாத்தி
கனைல.

-2-

கோயமுத்தூர் – 641 029, G.N.மில்ஸ் அஞ்சல், சுப்ரமணியம்பாளையம், மருதாகவுண்டர் வீதி, கதவு எண்.99-ல் வசித்து வரும் திரு.S.R.மாணிக்கம் அவர்கள் குமாரத்தி **M.மதுவதனி** (PAN : CYHPM2222H) (ஆதார் எண்.3076 6748 8896) (செல் நம்பர் : 98946-42008) (1), கோயமுத்தூர் – 641 029, G.N.மில்ஸ் அஞ்சல், சுப்ரமணியம்பாளையம், விநாயகர் கோவில் வீதி, கதவு எண்.161-ல் வசித்து வரும் காலஞ் சென்ற R.குணசேகரன் அவர்கள் குமாரத்தி **G.சுருதி** (PAN : HDEPS2267B) (ஆதார் எண்.9707 9384 1270) (செல் நம்பர் : 82207-37790) (2) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. M.Madhuvathani

2. G.Suruthi

எழுதி வாங்குபவர்

Suruthi.

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 6889 ம் எண்ணும் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Suruthi

எங்களில் 1 இலக்கமிட்ட M.மதுவதனி அவர்களுக்கு கடந்த 31.01.2018ம் தேதியில் எழுதி அது கோயமுத்தூர் வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 763/2018 என்ற எண்ணாகப் பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி சர்வ சுதந்திரமாகப் பாத்தியப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 27.02.2021ம் தேதியில் எழுதி அது கோயமுத்தூர் வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 1735/2021 என்ற எண்ணாகப் பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படியும் சர்வ சுதந்திரமாகப் பாத்தியப்பட்டும்,

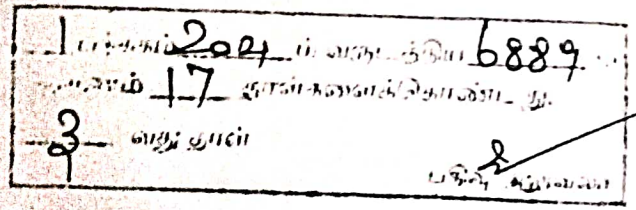
எங்களில் 2 இலக்கமிட்ட G.சுருதி அவர்களுக்கு கடந்த 31.01.2018ம் தேதியில் எழுதி அது கோயமுத்தூர் வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 800/2018 என்ற எண்ணாகப் பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படியும், பின்னும் கடந்த 27.02.2021ம் தேதியில் எழுதி அது கோயமுத்தூர் வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 1736/2021 என்ற எண்ணாகப் பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படியும் சர்வ சுதந்திரமாகப் பாத்தியப்பட்டும், எங்கள் இருவரின் நேரடி சொந்த நிர்வாக அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வந்த பூமி வகையறா சொத்தினை நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நாங்கள் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடங்களை

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்**

1.

2. G. Sruthi

Sruthi.





கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தானப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்த இடங்கள் போக மீதமுள்ளதும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ளதுமான உத்தேசமான மனையிடங்களை விற்பனை செய்யவும், அபிவிருத்தி செய்யவும் எண்ணியுள்ளோம். விற்பனை மற்றும் அபிவிருத்தி சம்பந்தமான காரியங்களைச் செய்ய எங்களால் அடிக்கடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் இதர அலுவலகம் வந்து செல்வதற்கு போதிய வசதியும், சௌகரியமும் இல்லாத காரணத்தால், எங்கள் நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை எங்களது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து உங்களுக்கு கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கி உள்ளோம்.

1) எங்கள் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்தினை பராமரித்து வரவும்,
2) எங்கள் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்தினை உட்பிரிவு செய்யவும்,
3) எங்கள் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்தினை பிரித்தோ அல்லது மொத்தமாகவோ விலை பேசவும், விலையை நிர்ணயம் செய்யவும் விலைபேசி முடிக்கவும்,
4) எங்கள் சார்பில் கிரைய ஒப்பந்தங்கள் எழுதி அதில் எங்களுக்காக தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், பின்னர் தேவைப்பட்டால் காலக்கெடுவை நீடித்துக் கொடுக்கவும், கிரைய ஒப்பந்தங்கள் ரத்து செய்யவும்,
5) எங்கள் சார்பில் கிரைய பத்திரங்கள் எழுதி அதில் எங்களுக்காக தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து கிரைய தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், கிரையம் பெறுபவரிடமிருந்து தேவைப்பட்டால்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2. G. Sruthi

எழுதி வாங்குபவர்

Sruthi.

1 ஆகஸ்ட் 2024 ம் வருடம் 6889 ம் எண்ணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

Sruthi

வங்கியிலிருந்து காசோலைகள் அல்லது ரொக்கம் எங்கள் சார்பில் உங்கள் பெயரில் பெற்றுக்கொள்ளவும், தான பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், பிழை திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், பிழை திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதி வாங்கவும், மேற்படி பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து அங்கு போட வேண்டிய சகல எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் கையெழுத்துக்களை தாங்களே போட்டு பத்திரப்பதிவை பூர்த்தி செய்யவும், பதிவான பத்திரங்களை வாபஸ் பெறவும்,

6) எங்கள் சார்பில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் இதர மனுக்களிலும் கையெழுத்திடவும்,

7) எங்கள் சார்பில் கிரையம் பெற்றவருக்கு கிரையப்படியுள்ள சொத்தினை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும்,

8) இன்னும் கிரைய சம்பந்தமான சகல காரியங்களையும் சகல கையெழுத்துக்களையும் எனக்காக தாங்களே செய்யவும்,

9) எங்கள் சார்பில் மனையிடங்களாகப் பிரிக்க வரைபடம் தயாரிக்கவும், வரைபடம் மற்றும் இதர படிவங்களில் கையெழுத்திடவும், மற்றும் ஒப்புதல் பெறுவதற்கு தேவையான அனைத்து படிவங்களிலும் எங்கள் சார்பில் கையெழுத்திட்டு தகுந்த அலுவலகங்களில் ஒப்புதல் பெறவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்**

1.

2. G. Sruthi

1. ...2024... 6889
17
5

10) எங்கள் சார்பில் கீழ்க்காணும் சொத்தில் கட்டிடங்கள் கட்ட வரைபடங்கள் தயாரிக்கவும், வரைபடங்கள் மற்றும் ஒப்புதல் பெறுவதற்கு தேவையான அனைத்து படிவங்களிலும் எங்கள் சார்பில் கையெழுத்திட்டு தகுந்த அலுவலகங்களில் ஒப்புதல் பெறவும், கட்டிடம் கட்டவும், கட்டிடத்தை விற்கவும், அதற்கு தேவையான கட்டணங்களை செலுத்தவும், இரசீதுகள் பெறவும்,

11) எங்கள் சார்பில் அபிவிருத்திக் கட்டணங்கள் செலுத்தவும், இரசீதுகள் பெறவும்,

12) எங்கள் சார்பில் கட்டிய கட்டிடத்திற்கு வரி விதிப்பு செய்யவும், மின் இணைப்பு பெறவும், குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பெறவும், அதற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை செலுத்தி இரசீதுகள் பெறவும்,

13) எங்கள் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக மாநகராட்சி அலுவலகம், ஆட்சியர் அலுவலகம், மின்சார அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம் மற்றும் இதர சர்க்கார் அலுவலகங்களில் ஏதாவது மனுக்கள் கொடுக்க வேண்டியிருந்தால் அதில் எங்களுக்காக நீங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து கொடுக்கவும், அது சம்பந்தமான சகல காரியங்களை செய்யவும், சகல நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்**

1.

2. G. Sruthi

G. Sruthi.

...1...ஆகஸ்டு 2024 ...ம் வருடம் திரு...6889...ம்
நம்பர் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

G. Sruthi.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VILLUPURAM

14) எங்கள் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் வழக்கு வகையறாக்கள் ஏற்பட்டால் எங்கள் சார்பில் வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்து போன்ற படிவங்களில் கையெழுத்திடவும், வழக்கு நடத்தவும், வாபஸ் பெறவும், அது சம்மந்தமாக சகல காரியங்களை செய்யவும்,

மேற்கண்ட வகைகளில் தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் சகல கையெழுத்துக்களையும் நாங்களே நேரிலிருந்து எங்கள் சொந்த பொறுப்பில் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

மேற்கண்ட காரியங்களை தாங்கள் சரிவர செய்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் போது அதற்கான கணக்குகளை எங்களுக்கு காட்ட வேண்டியது.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

<u>சொத்து விபரம்</u>

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, **கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.218/1** நெ.காலை பு.ஏ.2.74க்கு தரம் ரூ.3.75. இதில் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி:-

1. பட்டா எண்.3197, **க.ச.218/1B** நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.23.50க்கு **பு.ஏ.0.58க்கு** தீர்வை ரூ.0.79.
2. பட்டா எண்.3066, **க.ச.218/1D** நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.16.62க்கு **பு.ஏ.0.41க்கு** தீர்வை ரூ.0.56. ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.0.99. பின்னும்,
3. பட்டா எண்.1174, **க.ச.441** நெ.காலை பு.ஏ.0.80. இதில் பு.ஏ.0.32.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்**

1. [illegible]

2. G. Sruthi

1 : 2024 ம் வரு. சந்தா 6889 ம்
மேல் 17 சாட்சிகளைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.31 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண்.6879/2021/உதிகு, நாள் : 23.09.2021-ம் தேதியில் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடங்கள் ஒட்டு மொத்தமாக 21938.96 சதுரடி (2038.18 சதுர மீட்டர்) நீங்கலாக **மீதமுள்ள 35124.64 சதுரடி (80.64 செண்ட்) ஒப்புதல் அளிக்கப்படவுள்ள மனையிடங்கள் முழுவதும்.**

மேற்படி சொத்து **கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்**

1.

2.

சாட்சிகள் :----------

1. **S.R.மாணிக்கம்** (ஆதார் எண்.2287 3135 4561)
த/பெ.ராமசாமிக்கவுண்டர், கெ.99, மருதாகவுண்டர் வீதி,
சுப்ரமணியம்பாளையம், G.N.மில்ஸ் அஞ்சல், கோயமுத்தூர் - 641 029.

2. **S.நாராயணசாமி சித்தார்த்** (ஆதார் எண்.8194 8832 7279)
த/பெ.ஸ்ரீராம், கெ.B-4, யுனைடெட் நகர், சுகந்தி லேஅவுட்,
கிங்ஸ் காலனி, வீரகேரளம், கோயமுத்தூர் - 641 007.

தயாரித்தவர்:



டி.அமர்சிங் எல்.கெ.ஏ.449/1999/கோவை
410/2, அன்னை இந்திரா நகர், மருதமலை,
கோயமுத்தூர் - 641 046.
செல் கெ.93621-82348.
email : amarsinghdocument@gmail.com

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில் 6889 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : கவுண்டம்பாளையம் பட்டா எண் : 3066

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாணிக்கம் மகள் மா.மதுவதனி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
218	1D	0 - 16.62	0.56	--	--	--	--	2018/0105/12/011125--2018/12/02/0000555D -- 23-03-2018
		0 - 16.62	0.56					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 12/02/049/03066/30985 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-10-2021 அன்று 05:27:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6889 ம்
பக்கம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : கவுண்டம்பாளையம் **பட்டா எண் : 3197**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குணசேகரன் மகள் சுருதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
218	1B	0 - 23.50	0.79	--	--	--	--	2018/0105 /12/011125--2018 /12/02/000055SD -- 23-03-2018
		0 - 23.50	0.79					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/049/03197/30990** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-10-2021 அன்று 05:28:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. ...த்தகம் 2024 ...ம் வருடத்திய 6889 ...
...ம் 17 தான்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : கவுண்டம்பாளையம் பட்டா எண் : 1174

உரிமையாளர்கள் பெயர்

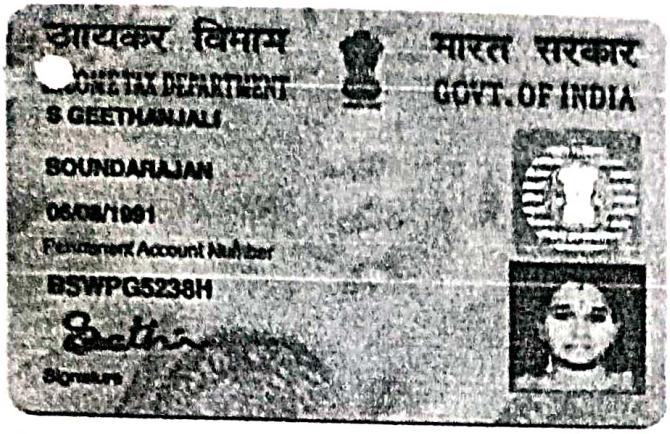
1.	-	...	ராமசாமிக்கவுண்டர்	-
2.	-	...	பி.எல்.அந்தோணி	-
3.	-	...	பேபி அந்தோணி	-
4.	ராஜகோபால்	மனைவி	நிர்மலா	-
5.	ஆனந்தன்	மனைவி	ரேணுகாதேவி	-
6.	ராமசாமிகவுண்டர்	மகன்	மாணிக்கம்	-
7.	ராமசாமிகவுண்டர்	மகன்	குணசேகரன்	-

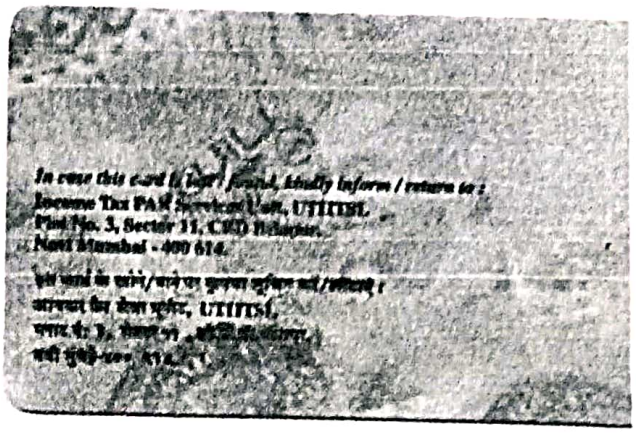
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
441	-	0 - 32.50	1.35	--	--	--	--	2016/0103 /12/008661---- -- 28-05-2016
		0 - 32.50	1.35					

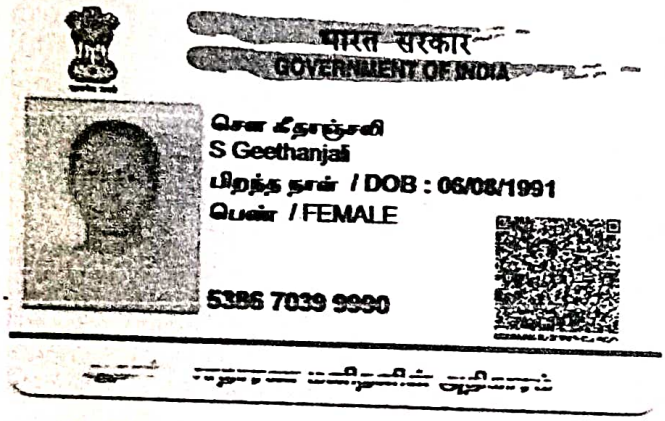
குறிப்பு2 :

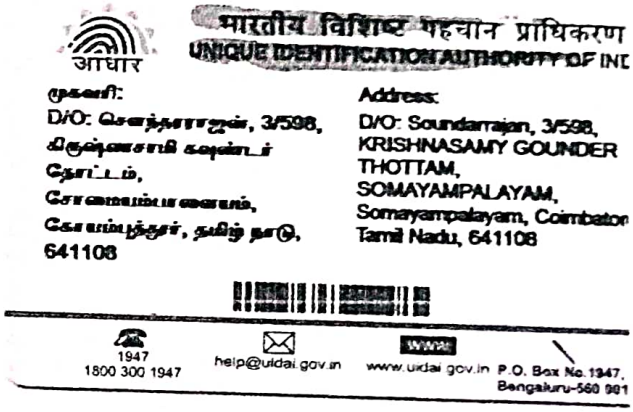
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/049/01174/10963** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-10-2021 அன்று 03:21:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...2021 ம் வருடத்திய 6889 ம் ...ம் 17 ரூபாய்களைக்கொண்டது. ...வது தாள் பதிவு அலுவலர்





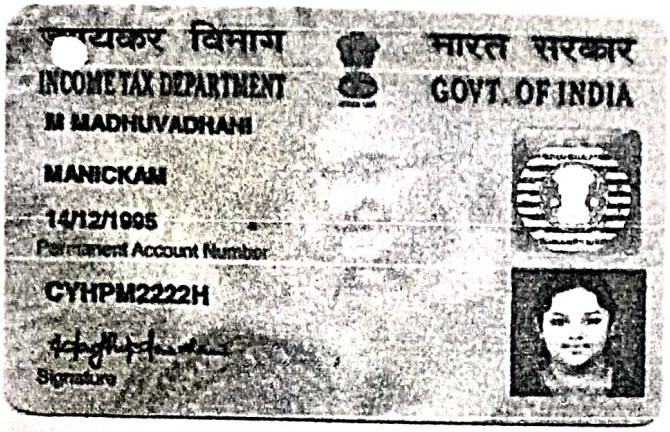


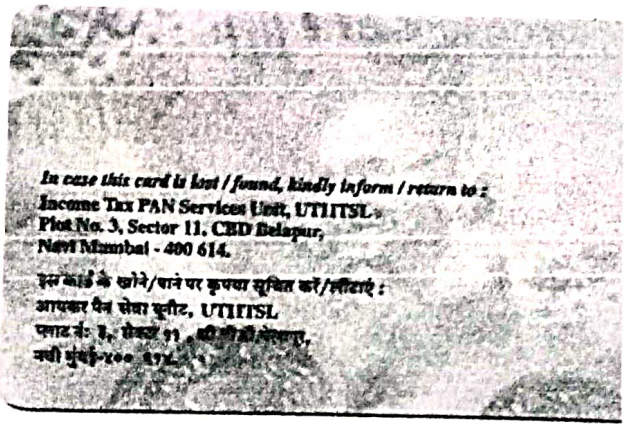


Seethu

1 பக்கம் 2024 ம் வருடத்திய 6889 ம்
எண்ணும் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Seethu





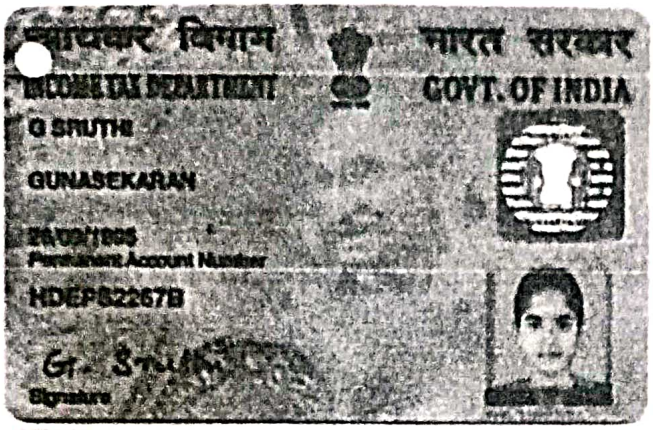


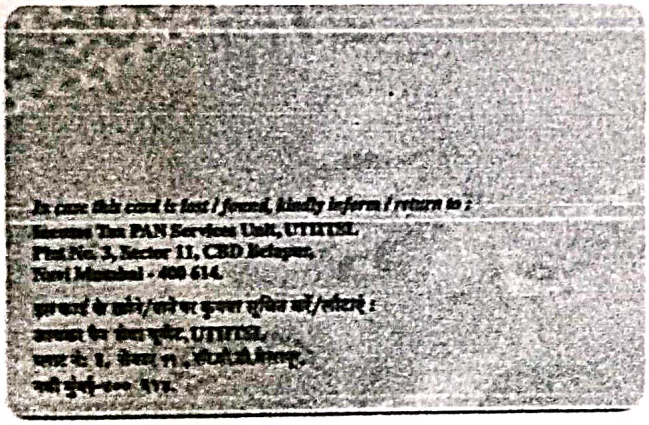


Madhuvadhani

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 6889ம்
பக்கமும் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

Seethu





G. Sruthi



To
சுருதி குணசேகரன்
Sruthi Gunasekaran
D/O: Gunasekaran
161 VINAYAKAR KOVIL STREET
SUBRAMANIAMPALAYAM
Coimbatore North
Gnanambika Mills
Coimbatore North Coimbatore
Tamil Nadu 641029

03/11/2013

71229224

MN712292248FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9707 9384 1270

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



1 ஆம் வகுப்பு 2024 ஆம் வருடத்தில் 6889 ஆம்
ஆண்டில் 17 பள்ளிகளைக்கொண்டது.
14 வது தான் பதிவு செய்யவும்

Sruthi

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மாணிக்கம் ராமசாமி
Manickam Ramasamy
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/02/1963
ஆண் / MALE

2287 3135 4561

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ராமசாமி, 99,
மருதகவுடர் வீதி,
சுப்பிரமணியம் பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641029

Address:
S/O: Ramasamy, 99, MARUTHA GOUNDER STREET, SUBRAMANIYAM PALAYAM, Coimbatore North, Coimbatore, Tamil Nadu - 641029

2287 3135 4561

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S R. Mmmhy

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



நாராயணசாமி சித்தார்த் ஸ்ரீ ராம்
Narayanaswamy Siddarth Sriram
பிறந்த நாள் / DOB : 12/04/1994
ஆண் / MALE

8194 8832 7279

ஆதார் - எனது அடையாளம் மனிதனின் அதிகாரம்

Siddh

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ஸ்ரீராம், பி-4, யுனைடெட் நகர், சுகந்தி லேஅவுட், கிங்ஸ் காலனி, வீரகேரளம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641007

Address:
S/O: Sriram, B-4, UNITED NAGAR, SUGANTHI LAY OUT, KINGS COLONY, VEERAKERALAM, Coimbatore North, Coimbatore, Tamil Nadu, 641007

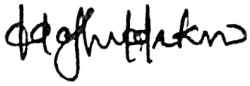
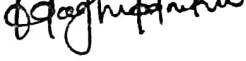
1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

1 ... 2024 ம் வருடத்திய 6889 ம்
எண்ணும் 17 நாள்களைக்கொண்டது.
15 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

Seal

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/6889/2021

2021 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 21ம் தேதி பிப 04:02 மணியளவில் வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,305/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 6889 ஆவணமாக 17 ஸ்கேன்செய்யப்பட்டது.
16 வது நாள்
பதிவு எழுத்தர்



R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/6889/2021

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவராகள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2021 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 21ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/6889/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 21/10/2021
வடவள்ளி

சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதலவர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்திய 6889 ...
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது நாள்
பதிவு செய்பவர்

6389

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 8314/2021

ஆவண எண் : R/ வடவள்ளி/ புத்தகம்-1/ 6889 / 2021

செல்வி மதுவதனி அவர்களிடமிருந்து ₹ 20,305 (ரூபாய் இருபதாயிரத்து முந்நூற்று ஐந்து மட்டும்) இணைய வழி REG202110214353554 ₹ 20305| கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	20,000
2	கணினிக் கட்டணம்	205
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	20,305

21 OCT 2021

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சுருள் இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு. ஸ்ரீநாராயணசாமி சித்தார்த் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

வடவள்ளி அலுவலகம்

நாள் 21/10/2021

சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
AMARSINGH123 (ஆவண எழுத்தர்)	AMARSINGH		06-10-21 01:10:42 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெறுறுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாறறம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.