Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

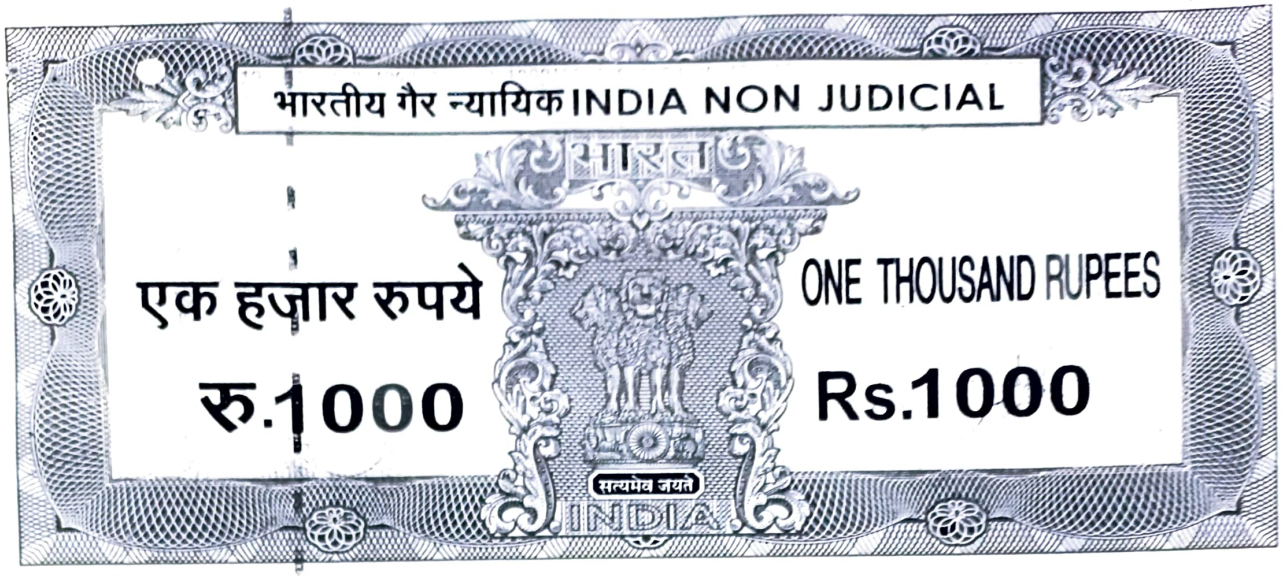
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

P – 4



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ1000

BF 012790

மு.அ. முகமது முந்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு

04.09.2023 M. பாண்டியன்
காரைக்குடி

ரூ.4,79,000/- ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எழுபத்தொன்பதாயிரத்துக்கு கிரையம்.

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,79,000/-

04.09.2023ந் தேதி இரண்டாயிரத்து இருபத்து மூன்றாம் வருடம், செப்டம்பர் மாதம், நான்கு தேதிக்கு சோபகிருது வருடம், ஆவணி மாதம் 18ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி டவுன், வைத்தியலிங்கபுரம், 2வது தெரு, கதவு எண்: 11 பின்கோடு 630001 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் முனியாண்டி அவர்கள் மகன் விவசாயம் 63 வயதாகிற M.பாண்டியன் (ஆதார் அட்டை எண்: 6618 5092 4844) (கைபேசி எண்: 9865971535) அவர்களுக்கு.

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் அஞ்சல், கல்லல் அக்ரஹாரம் தெரு, கதவு எண்: 3/233, பின்கோடு 630305 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் கென்னடி அவர்கள் மனைவி விவசாயம் குடித்தனம் 57 வயதாகிற ராஜேஸ்வரி (ஆதார் அட்டை எண்: 4331 0153 1018) எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சர்சனம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

K.ராஜேஸ்வரி

எழுதிவாங்குபவர் ஒப்பம்

M.Pandian

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 50 20 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக் கொண்டது.
..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

M.Pandian

P-13

05.04.2006ந் தேதியில் எழுதி, 2006ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 603ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலமாகவும்,

17.07.2023ந் தேதியில் எழுதி, 2023ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 4167ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற பொது பாக பாத்திய விடுதலைப்பத்திரம் மூலமாகவும் அடியிற்கண்ட சொத்து எனக்கு சுயார்ஜித தனித்த பாத்தியமாய் அடியிற்கண்ட சொத்திற்கு என் பெயரில் 1880ம் எண் பட்டா ஏற்பட்டு அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் வரி வகையரா செலுத்தி அனுபவித்து வருகிறேன்.

மேற்கண்டபடி எனக்கு தனித்த பாத்தியமாய், நாளது தேதிவரையில் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததுமான அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் தங்களிடம் ரூ.4,79,000/- ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எழுபத்தொன்பதாயிரத்துக்கு கிரையம் பேசி முடிவு செய்து மேற்படி ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எழுபத்தொன்பதாயிரத்தையும் நான் என் குடும்பார்த்தச்செலவிற்காகவும், கடன்களைத்தீர்ப்பதற்காவும் தங்களிடமிருந்து தொகை பெற்றுக்கொண்டதற்கு பணப்பற்று விவரம்:

ஸ்டேட்பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா, காரைக்குடி கிளை, தங்களது சேமிப்பு கணக்கு எண்: 32725943310-ல் இருந்து **UTR No. SBIN**523245523990, நாள்: 02.09.2023ந் தேதியில் தமிழ்நாடு கிராம வங்கி, கல்லல் கிளை சேமிப்பு கணக்கு எண்: 10058356751-க்கு வரவான வகையில் நான் பெற்றுக்கொண்டது ரூ.4,79,000/- ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எழுபத்தொன்பதாயிரம்.

மேற்கண்டபடி மேற்படி கிரையத்தொகை ரூ.4,79,000/- ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எழுபத்தொன்பதாயிரத்தையும் நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதியிலேயே நான் தங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டுத்தாங்களும் அனுபவத்தை ஏற்றடைந்து கொண்டுள்ளபடியால் தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதி முதல் என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வீர்களாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

.....புத்தகம் 2023 வருடத்திய 5023 ம்
அணை.....10.....தாள்களாக் கொண்டது.
.....2..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

P–15

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கேற்பட்ட வரிவகையராவை இதுமுதல் தாங்களே செலுத்தி என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்குப்பட்டாவை மாற்றிக் கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றை நானே என் சொந்தப்பொறுப்பிலும் என் பணச்செலவின் பேரிலும் என் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களின் ஜவேஜில் இருந்தும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து தருவேனாகவும்.

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில்.

சர்வே 1192 நம்பர் (ஆயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்று இரண்டு நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 1.07.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 65ல் நான் பெரிச்சியப்பன் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள மேற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.10.32க்கு செண்ட் 25½ போக தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1192ல்2 நம்பர் (ஆயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்று இரண்டில் இரண்டு நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.96.68 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 39½ இரண்டு ஏக்கர் முப்பத்தொன்பதரை செண்ட் கிரையம் நான்குமால் :

குழந்தை உடையார் புன்செய்க்கும் தெற்கு. என் கணவர் கென்னடி கிரையம் வாங்கி அனுபவிக்கும் புன்செய்க்கும் மேற்கு. அரண்மனைசிறுவயல் கண்மாய் குளக்காலுக்கும், சர்வே 1193 நம்பர் புன்செய்க்கும் வடக்கு. பெரிச்சியப்பன் கிரையம் வாங்கியுள்ள சர்வே 1192ல்1 நம்பர் புன்செய்க்கும் கிழக்கு.

மேற்படி சொத்து அரண்மனைசிறுவயல் ஊராட்சி மன்றத்திற்கும், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றிய சரகத்திற்கும் உட்பட்டது.

இந்த பத்திரம் சம்பந்தமாக எதிர்காலத்தில் எவ்வித வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டாலும், சிவில் கிரிமினல் நடவடிக்கைகள் ஏற்பட்டாலும், அதற்கு இந்த பத்திரம் எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் சாட்சிகளே முழுப்பொறுப்பாவார்கள்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
.....வரை.....தாள்களைக் கொண்டது.
..... தாள் பதிவு அலுவலர்

P-17

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண்: 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

சாட்சிகள் :

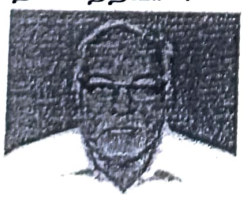
1. கென்னடி (வயது-59) த/பெ. முத்தையா, 3/233, அக்ரஹாரம் தெரு, கல்லல் கிராமம் & அஞ்சல், காரைக்குடி வட்டம் பின்கோடு 630305 (ஆதார் அட்டை எண்: 3571 4061 1774)

ஒப்பம் :

2. சூரியநாராயணன் (வயது-30) த/பெ. கென்னடி, 3/233, அக்ரஹாரம் தெரு, கல்லல் கிராமம் & அஞ்சல், காரைக்குடி வட்டம் பின்கோடு 630305 (ஆதார் அட்டை எண்: 2622 7297 6874)

ஒப்பம் :

தயாரித்தவர் :



கா.மு.சாசகான், பி.காம்.,
ஆவண எழுத்தர், காளையார்கோவில்,
உரிமம் எண் : 72ஏ.எஸ்.ஜி.ஐ.1986.
தொலைபேசி எண்: 9443609098

புத்தகம் 2 ... வரிசை எண் 2032
அனைத்து 10 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

P-18

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காரைக்குடி

வருவாய் கிராமம் : அரண்மனைசிறுவயல் பட்டா எண் : 1880

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சென்னடி மனைவி ராஜேஸ்வரி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1192	2	0 - 96.68	2.00	--	--	--	--	2023/0105/23/231245--2023/23/22/000496SD -- 11-08-2023
		0 - 96.68	2.00					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/22/032/01880/20227** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-08-2023 அன்று 10:50:47 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
அனைவரும்....10...தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

P-29

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : **Sivagangai(23)** வட்டம் : **Karaikudi(22)**

வருவாய் கிராமம் : **Aranmanaisiruvayal(032)** பட்டா எண் : **1880**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ராஜேஸ்வரி மனைவி சென்னடி

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
1192	2	-	-	0-96.68	2.00	-	-	-	-
		0	0.00	0-96.68	2.00	0	0.00		

குறிப்பு

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டு இணைய தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

   ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டு படுத்திக்கொள்ளவும்.

   Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar con

2. இத் தகவல்கள் 31-8-2023 அன்று 10:55:25 மணி வேளையில் அச்ச
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPI

Print

Back | Home

.....புத்தகம்.....2023.....ம் வருடத்திய.....502.....ம்
ஆவணம்..10.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....6..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

10/Pandi

P-23

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராஜேஸ்வரி கென்னடி
Rajeswari Kennady

பிறந்த நாள்/DOB: 01/07/1966
பெண்பால் / Female

4331 0153 1018

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

முகவரி: W/O: கென்னடி, 3/233
அக்ராஹாரம் தெரு, கல்லல், கல்லல்
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630305

Address: W/O: Kennady, 3/233, AKRAHARAM STREET, Kallal, Kallal, Sivaganga, Karaikkudi, Tamil Nadu, 630305

4331 0153 1018

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

K. ராஜேஸ்வரி

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மு பாண்டியன
M Pandian
பிறந்த நாள்/DOB: 05/05/1960
ஆண் / MALE



6618 5092 4844
VID : 9141 9606 5451 7384

எனது அடையாளம்

ஆதார்

முகவரி:
S/O: முனியாண்டி, 11, 2வது தெரு,
வைத்தியலிங்கபுரம், காரைக்குடி, சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630001

Address:
S/O: Muniyandi, 11, 2ND STREET,
VAITHIYALINGAMPURAM, Karaikudi,
Sivaganga,
Tamil Nadu - 630001

6618 5092 4844
VID : 9141 9606 5451 7384

1947

www

எனது

M. Pandian

M. Pandian

.....புத்தகம் 2022 ஆம் ஆண்டு 502 ஆவணம் 10 ...தாள்களைக் கொண்டது
..... 7 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

P-25

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கென்னடி முத்தையா
Kennady Muthaiya
பிறந்த நாள் / DOB : 21/02/1964
ஆண்பால் / Male

3571 4061 1774

ஆதார்
முகவரி
S/O: முத்தையா, 3/233,
அக்ராஹரம் தெரு, கல்லல்,
கல்லல், சிவகங்கை, காரைக்குடி,
தமிழ் நாடு, 630305

Address:
S/O: Muthaiya, 3/233,
AKRAHARAM STREET, Kallal,
Kallal, Sivaganga, Karaikkudi,
Tamil Nadu, 630305

3571 4061 1774

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

M. Kennady

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



SURYANARAYANAN KENNADY

DOB: 19/01/1993
Male

2622 7297 6874

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கென்னடி, 3233
அக்ராஹரம் தெரு, கல்லல், கல்லல்
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630305

Address: S/O: Kennady,
3/233, AKRAHARAM
STREET, Kallal, Kallal,
Sivaganga, Tamil Nadu,
630305

2622 7297 6874

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

K. Suryanarayanan

M. Kennady

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்தில்.....ம்
ஆவணம்..10...தாள்களைக் கொண்டது.
.....1..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



P-27

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/5020/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3069

11,2வது தெரு,வைத்தியலிங்கபுரம்,காரைக்குடி டவுன், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630001-ல் வசிக்கும் திரு பாண்டியன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 32,530/- (ரூபாய் முப்பத்திரண்டாயிரத்து [illegible] முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி [illegible] முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காளையார்கோவில்
நாள்: 04/09/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் [illegible] முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 12:25 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,890/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





M. Pandi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Rajeswari

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:216323b40e916ab3b345178878aabeb41df1d8
(Details from UIDAI : Rajeswari Kennady W/O: Kennady, 01-07-1966, xxxxxxxx1018)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





M. Pandi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:303588e6404df0532[illegible]
(Details from UIDAI : M Pandi S/O: Muthu[illegible], 05-05-[illegible])



புத்தகம் 1 ஆவணம் 10 தாள்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

1 / 2

M. Pandi

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/5020/2023

	1960, xxxxxxxx4844)	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 4ம் நாள்

மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/5020/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/09/2023
காளையார்கோவில்

மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்

53047840

புத்தகம் 2023 வருடத்தில் 5020 ஆவணம் 10 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

P-31

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 6278/2023

ஆவண எண் : R/ காளையார்கோவில்/ புத்தகம்-1/ 5020 / 2023

திரு பாண்டியன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 42,420 (ரூபாய் நாற்பத்திரண்டாயிரத்து நானூற்று இருபது மட்டும்) [இணைய வழி REG202309045531641 ₹ 32530, REG202309045531784 ₹ 9890] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	32,530
2	பதிவுக் கட்டணம்	9,580
3	கணினிக் கட்டணம்	200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	42,420

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் காளையார்கோவில்

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு பாண்டியன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

காளையார்கோவில் அலுவலகம்

நாள்: 04/09/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர் காளையார்கோவில்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
pakkeermohideen@writer (ஆவண எழுத்தர்)	Pakkeer	9443883068	31-08-23 12:51:33 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சானறு பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.