Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajackamangalam	Date / நாள்: 19-Aug-2026
Village /கிராமம்:Vempanoor East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 646/3

Data Availability Period for Village: Vempanoor East

Rajackamangalam Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 18-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 18-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Kaniyakumari		S.R.O: Rajackamangalam	
1	2323/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Gift deed	1. ரெஜிஸ்லாஸ் என்ற ரெஜிஸ் பென்னி	1. நாகர்கோவில் மாநகராட்சி-க்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4183/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/3 - 348.93 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) அ-அ பெயரிட்ட 7.20			

	கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.646/4-ல் உட்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (புதிய சர்வே எண்.646/1), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பச்சை வண்ணம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு "ஏ" மனையும், ரோஸ் வண்ணம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 'பி' மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ், புதிய சர்வே 646/3-ல் 0.20.0 ஏருக்கு சமமான 49.4 சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை (இணையவழி எண்: க்யூ0ஜெஇயுயு2ஒய்/2026/டிசிபி நாள் 16/06/2026-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது). மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "அ-அ" என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது சராசரியாக 48.150 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள 346.680 சதுரமீட்டர் பாதையும், 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 348.930 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்.646/3-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்: 10159.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/3 - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - ரோஸ் வண்ணம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 'பி' மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அ-அ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) பொது ஒதுக்கீடு 'ஏ' மனைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ், புதிய சர்வே 646/3-ல் 0.20.0 ஏருக்கு சமமான 49.4 சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை (இணையவழி எண்: க்யூ0ஜெஇயுயு2ஒய்/2026/டிசிபி நாள் 16/06/2026-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது). மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 'ஏ' (பச்சை வண்ணம்) கொடுக்கப்பட்டுள்ள 9.00 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்.646/3-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்: 10159. மேற்படி மனைக்கு அளவுகள் வடமேற்கு மூலையிலிருந்து நேர் கிழக்கு 3.00 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் தெற்கு 3.00 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் மேற்கு 3.00 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் வடக்கு அளவு ஆரம்பித்த இடம் வரை 3.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டது மேற்படி சொத்துக்கள் நாகர்கோவில் மாநகராட்சியில் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களுக்குரிய வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
2	2328/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Gift deed	1. ரெஜிஸ்லாஸ் என்ற ரெஜிஸ் பென்னி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4183/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/3 - 9.0 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பச்சை வண்ணம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு "ஏ" மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - அ-அ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு "பி" மனைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ், புதிய சர்வே 646/3-ல் 0.20.0 ஏருக்கு சமமான 49.4 சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை (இணையவழி எண்: க்யூ0ஜெஇயுயு2ஒய்/2026/டிசிபி நாள் 16/06/2026-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது). மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ரோஸ் வண்ணம் "பி" கொடுக்கப்பட்டுள்ள 9.00 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்.646/3-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்: 10159. மேற்படி மனைக்கு அளவுகள் வடமேற்கு மூலையிலிருந்து நேர் கிழக்கு 3.00 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் தெற்கு 3.00 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் மேற்கு 3.00 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் வடக்கு அளவு ஆரம்பித்த இடம் வரை 3.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டது மேற்படி சொத்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சியில் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்குரிய வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.