Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 20-Sep-2025
Village /கிராமம்:Pillaiyappampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 230/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10883/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. ஜானகி 2. லட்சுமி 3. ராமசாமி 4. பிரகாஷ்	1. குப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,60,864/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 791/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A - 1 ACRE, 55.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச.230/2ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.1.55 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி சகிதம்		
2	12940/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. குப்புசாமி 2. மூர்த்தி 3. சம்பத்	1. எம்/எஸ்.ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) முருகேசன்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10648/2024, 10883/2024, 3932/2010, 6007/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A, 230/2B, 230/2C, 230/2D - 3 ACRE, 69.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.229 & 218 நெ.காலைகள் , மேற்கு - க.ச.230/2ஏ பார்ட், 2பி பார்ட் & 2சி பார்ட் நெ.காலைகளில் திருமதி.திலகவதி அவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.22 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - கரியாம்பாளையம் கிராம எல்லை, க.ச.216 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.230/2பி பார்ட் & 2 சி பார்ட், 2டி பார்ட் நெ.காலைகளில் திருமதி.சுமதி அவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.26 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி க.ச.218 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச.230/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.62.50க்கு பு.ஏ.1.55, க.ச.230/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.11.00க்கு பு.ஏ.0.27, க.ச.230/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.58.50க்கு பு.ஏ.1.44 ½, க.ச.230/2டி நெ.காலை பு.ஹெக்.1.18.00க்கு பு.ஏ.2.91, ஆக மொத்தம் நான்கு காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.6.17 ½ இதில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் பச்சை வர்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ள வடகிழக்கு மூலையில் பு.ஏ.3.69 பு.ஏ.3.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
3	12943/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. குப்புசாமி 2. மூர்த்தி 3. சம்பத்	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10648/2024, 10883/2024, 3932/2010, 6007/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A, 230/2B, 230/2C - 1 ACRE, 22.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.230/2ஏ பார்ட், 2பி பார்ட், 2சி பார்ட் & 2டி பார்ட் நெ.காலைகளில் "எம்/எஸ்.ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்" என்ற நிறுவனம் இன்று கிரையம் பெறும் பு.ஏ.3.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, க.ச.230/2பி பார்ட், 2சி பார்ட் & 2டி பார்ட் நெ.காலைகளில் திருமதி.சுமதி அவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.26 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.230/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - கரியாம்பாளையம் கிராம க.ச.216 & 217 நெ.காலைகள் , தெற்கு - க.ச.230/2பி பார்ட், 2 சி பார்ட், 2டி பார்ட் நெ.காலைகளில் திருமதி.சுமதி அவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.26 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச.230/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.62.50க்கு பு.ஏ.1.55, க.ச.230/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.11.00க்கு பு.ஏ.0.27, க.ச.230/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.58.50க்கு பு.ஏ.1.44 ½, க.ச.230/2டி நெ.காலை பு.ஹெக்.1.18.00க்கு பு.ஏ.2.91, ஆக மொத்தம் நான்கு காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.6.17 ½ இதில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் ஆரஞ்சு வர்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ள பு.ஏ.1.22 பு.ஏ.1.22 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.230/2பி நெ.காலையில் அமைந்துள்ள கிணறு பங்கும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	305/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) முருகேசன்(முக.)	1. பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி தற்போதைய தலைவர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12940/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A2 - 55.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.218, 229 நெ.காலைகள் , மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - க.ச.218 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 8.6 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 9.7 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 4.7 மீ தென்வடல் மேற்புறம் - 7.7 மீ இந்தளவுள்ள 55.5 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள டேஞ்சண்ட் கோ (டி என் பி டி சி எல்) ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம்.		
5	306/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) முருகேசன்(முக.)	1. பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி தற்போதைய தலைவர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12940/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A2 - 92.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - கரியாம்பாளையம் கிராமம், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1:- (சாலை எண்.1) 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 10.2 மீ தென்வடல் மேற்புறம் - 9.9 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 92.7 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A2 - 653.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.229 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.230/2ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - அயிட்டம் 1-க்கும், க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - அயிட்டம் 7-க்கும், க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2:- (சாலை எண்.2) 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 72.6 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 72.6 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ தென்வடல் மேற்புறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 653.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A2 - 348.57 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.229 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 7, வடக்கு - க.ச.230/2ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3:- (சாலை எண்.3) 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை: இதன் மத்தியில், கிழமேல்		

	நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	வடபுறம் - 47.5 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 48.7 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ தென்வடல் மேற்புறம் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 348.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A2 - 392.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.229 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 7, வடக்கு - க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4:- (சாலை எண்.4) 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 53.7 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 54.6 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ தென்வடல் மேற்புறம் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 392.13 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A2 - 313.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - அயிட்டம் 7, வடக்கு - க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5:- (சாலை எண்.5) 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 43.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 43.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ தென்வடல் மேற்புறம் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 313.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A2 - 578.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.229 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 7, வடக்கு - க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,பூங்கா இடம், தெற்கு - க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,டேஞ்சண்ட் கோ (டி என் பி டி சி எல்) -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6:- (சாலை எண்.6) 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 63.4 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 64.6 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ தென்வடல் மேற்புறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 578.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A2 - 1711.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3, 4, 5, 6, க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7:- (சாலை எண்.7) 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 10.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 10.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 170.9 மீ

	வடக்கு - அயிட்டம் 2, தெற்கு - க.ச.230/2ஏ3 நெ.காலை			தென்வடல் மேற்புறம் - 170.9 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 1711.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும், ஆக மேற்கண்ட சாலை எண்.1 முதல் சாலை எண்.7 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் அதன் மூலை முடக்குகள் உட்பட மொத்தம் 4089.59 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பரப்பு முழுவதும் சகிதம்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A2 - 1099.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.229 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 5, க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் 4, தெற்கு - அயிட்டம் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8:- பூங்கா இடம்: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 11.4 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 20.1 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 70.3 மீ தென்வடல் மேற்புறம் - 69.7 மீ இந்தளவுள்ள 1099.9 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், பின்னும்,		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A2 - 55.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - டேஞ்சண்ட் கோ (டி என்பி டிசிஎல்) -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் 6, தெற்கு - க.ச.218 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9:- பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 6.4 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 6.7 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 7.7 மீ தென்வடல் மேற்புறம் - 9.7 மீ இந்தளவுள்ள 55.6 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.230/2ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம்.		
6	11413/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Sale deed	1. ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) முருகேசன்(முக.)	1. குப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12940/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A2A - 1750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam, **வேலவன் வந்தாரா**					
				Plot No./மனை எண் : 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ.45, மேற்கு - சயிட் நெ.47, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ.49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலவன் வந்தாரா மனைப்பிரிவில் சயிட் நெ.46 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 35'0" கிழமேல் தென்புறம் - 35'0" தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" தென்வடல் மேற்புறம் - 50'0" இந்தளவுள்ள 1750 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது		

		உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A2A - 1825.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam, **வேலவன் வந்தாரா**	
		Plot No./மனை எண் : 47
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ.46, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ.48	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலவன் வந்தாரா மனைப்பிரிவில் சயிட் நெ.47 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 31'9" கிழமேல் தென்புறம் - 36'9" தென்வடல் கிழபுறம் - 50'0" தென்வடல் மேற்புறம் - 45'0" வடமேற்கு மூலைகிராஸ் - 7'0" இந்தளவுள்ள 1825 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஆக மொத்தம் இரண்டு சயிட்டுகளும் சேர்ந்து 3575 சதுரடி அல்லது 8 செண்ட் 90 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.