Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் | சான்று எண்: EC/Online/111338400/2024 | மனு எண்: ECA/Online/111338400/2024 | நாள்: 31-Jan-2024 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. MROHITHKUMAR தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| புதுப்பட்டினம் | 54/3, 53/2A, 53/2B, 29/4, 30/1, 127/1, 34/1 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ACRE 14 CENT 52, தந்தை பெயர்: THIYAGARAJAN, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: MALLIGA NAGAR-1

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 17-Feb-2023 முதல் 30-Jan-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3448/2023 | 11-May-2023<br>11-May-2023<br>11-May-2023 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. சுவேத்தா | 1.ரோகித்குமார் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 46,75,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>4747/2021 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/3A1 - 1 ஹெக்டேர், 88 ஏர்ஸ், 8.0 சதுர மீட்டர் | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தங்களுதான புஞ்சை,மேற்கு - அம்பிகாபதிக்கு சொந்தமான புஞ்சை,வடக்கு - அம்பிகாபதிக்கு சொந்தமான புஞ்சை மற்றும் புல எண்.54/2-ல் உள்ள புஞ்சை,தெற்கு - ராஜேஷ்க்கு சொந்தமான புஞ்சை | | | | | |
| 2 | 5683/2023 | 07-Aug-2023 | தான ஆவணம் | 1. ரோகித்குமார் | 1.தமிழ்நாடு அரசுக்காக தஞ்சாவூர் மாவட்டம் | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 07-Aug-2023<br>07-Aug-2023 | | | தஞ்சாவூர் தாலுக்கா மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் | |
| கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>3448/2023, 4748/2021, 7003/2022, 7065/2022, 9202/2022, 9203/2022 | |
| **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 53/2B1, 53/2B2A - 4589.5 சதுரடி | | |
| | | | மனை எண் : ROAD EXT NO 1 | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், சாலை எண்3 மற்றும் புல எண்.53/2பி2பி-ல் அடங்கிய சொத்து,வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை,தெற்கு - சாலை எண்.5 | | | | | |
| **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/1A2A, 30/1, 34/1, 53/2A1 - 1592.0 சதுரடி | | |
| | | | மனை எண் : ROAD EXT NO 2 | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.9 மற்றும் 10,வடக்கு - சாலை எண்.5,தெற்கு - புல எண்.127/1ஏ1-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் | | | | | |
| **அட்டவணை C விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 53/2A1, 53/2A2A, 53/2B1, 53/2B2A - 6430.5 சதுரடி | | |
| | | | மனை எண் : ROAD NO 3 | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.1,மேற்கு - சாலை எண்.4,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் | | | | | |
| **அட்டவணை D விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/4, 53/2B2A - 3889.5 சதுரடி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | |
| | | மனை எண் : ROAD NO 4 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3,மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் ஸ்தலம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,வடக்கு - புல எண்.28-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,தெற்கு - சாலை எண்.5 | |
| | **அட்டவணை E விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/1A2A, 29/4, 30/1, 53/2A1, 53/2B1, 54/3A1 - 9832.5 சதுரடி |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | |
| | | மனை எண் : ROAD NO 5 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை,மேற்கு - சாலை எண்.6,வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.1, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக ஸ்தலம், சாலை எண்.4 மற்றும் பூங்கா,தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் | |
| | **அட்டவணை F விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/1A2A, 54/3A1 - 8934.0 சதுரடி |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | |
| | | மனை எண் : ROAD NO 6 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.5, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.9,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.7 மற்றும் 8,வடக்கு - பூங்கா,தெற்கு - சாலை எண்.10 | |
| | **அட்டவணை G விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/3A1 - 7213.5 சதுரடி |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | |
| | | மனை எண் : ROAD NO 7 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.6,மேற்கு - சாலை எண்.11,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள் மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள் மனைகள் | |
| | **அட்டவணை H விவரங்கள்:** | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/3A1 - 7247.5 சதுரடி |

| | | |
|---|---|---|
| | சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | |
| | | மனை எண் : ROAD NO 8 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.6,மேற்கு - சாலை எண்.11,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள் மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள் மனைகள் | |
| | **அட்டவணை I விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/1A2A, 30/1, 34/1 - 6087.0 சதுரடி |
| | | மனை எண் : ROAD NO 9 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.2,மேற்கு - சாலை எண்.6,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள் மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள் மனைகள் | |
| | **அட்டவணை J விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/1A2A, 54/3A1 - 18928.0 சதுரடி |
| | | மனை எண் : ROAD NO 10 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.2,மேற்கு - புல எண்.54/3ஏ2-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,வடக்கு - சாலை எண்கள்.11 மற்றும் 6 மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,தெற்கு - சாலை எண்கள்.12 மற்றும் 13 மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் | |
| | **அட்டவணை K விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/3A1 - 8159.5 சதுரடி |
| | | மனை எண் : ROAD NO 11 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை எண்கள்.7 & 8 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,மேற்கு - புல எண்.54/3ஏ2-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,வடக்கு - புல எண்.54/3ஏ2-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,தெற்கு - சாலை எண்.10 | |
| | **அட்டவணை L விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/3A1 - 7519.5 சதுரடி |

| | | |
|---|---|---|
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | |
| | | மனை எண் : Road No 12 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை எண்கள்.14 & 16 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,மேற்கு - புல எண்.54/3ஏ2 - ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,வடக்கு - சாலை எண்.10,தெற்கு - புல எண்.54/3பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் | |
| | **அட்டவணை M விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/1A2A - 3445.0 சதுரடி |
| | | மனை எண் : Road No 13 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,வடக்கு - சாலை எண்.10,தெற்கு - சாலை எண்.14 | |
| | **அட்டவணை N விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/1A2A, 54/3A1 - 9430.0 சதுரடி |
| | | மனை எண் : Road No 14 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.127/1ஏ1-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,மேற்கு - சாலை எண்.12,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.13,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.15 | |
| | **அட்டவணை O விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/1A2A - 1803.5 சதுரடி |
| | | மனை எண் : Road No 15 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.127/1ஏ1 ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,மேற்கு - மேற்கில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,வடக்கு - சாலை எண்.14,தெற்கு - சாலை எண்.16 | |
| | **அட்டவணை P விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/1A2A, 54/3A1 - 9245.0 சதுரடி |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மனை எண் : Road No 16 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.127/1ஏ1-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,மேற்கு - சாலை எண்.12,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.15,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் | | | | | |
| | **அட்டவணை Q விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/1A2A, 29/4, 34/1, 53/2A1, 53/2A2A, 53/2B1, 53/2B2A, 54/3A1 - 462.5 சதுரடி | | |
| | | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள கணக்கீட்டின்படி சாலைகளுக்கான 37 மூலை முடக்குகளின் கூடுதல் பரப்பு 42.96 சதுரமீட்டருக்கு 462.50 சதுரடி காண்டது. மேற்படி மூலை முடக்குகள். | | |
| | **அட்டவணை R விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/1A2A, 29/4, 30/1, 54/3A1 - 31386.0 சதுரடி | | |
| | | | | மனை எண் : Poonga | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக ஸ்தலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் ஸ்தலம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் புல எண்.28-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,மேற்கு - புல எண்கள்.29/3, 54/1 மற்றும் 54/3ஏ2 - ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,வடக்கு - புல எண்கள்.54/2 மற்றும் 28பார்ட்-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,தெற்கு - சாலை எண்கள்.5, 6 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா | | |
| | **அட்டவணை S விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/4, 30/1 - 1600.0 சதுரடி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,மேற்கு - பூங்கா,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,தெற்கு - சாலை எண்.5 | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம் | | |
| 3 | 5684/2023 | 07-Aug-2023<br>07-Aug-2023<br>07-Aug-2023 | தான ஆவணம் | 1. ரோகித்குமார் | 1.தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் தஞ்சாவூர் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் தாலுக்கா மற்றும் ஒன்றியம் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>3448/2023, 4748/2021, 7003/2022, 7065/2022, 9202/2022, 9203/2022 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/4 - 1565.0 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம் | | | | | |
| | | | | மனை எண் : EB | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.4,மேற்கு - பூங்கா,வடக்கு - புல எண்.28ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் | | | | | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : வசந்தி தென்னரசு, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : RAVICHANDRAN C, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |



Document certified by
SOKKALINGAM P
<savisokku@gmail.com>
Digitally signed by
SOKKALINGAM P
Date: 2024.01.31
17:12:01 IST

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.