Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுச்சத்திரம்_நாமக்கல்	Date / நாள்: 10-Jul-2024
Village /கிராமம்:நவணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/2B1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 09-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4886/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செவன்ஸ்டோன் பிராப்பர்டீஸ் இண்டியா எல்எல்பி(முத.) மணிவண்ணம்(முக.)	1. குமாரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2816/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவணி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B1B2 - 2 ஏக்கர், 28.75 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/1ஏ1 , சர்வே எண்.138/1பி1 , சர்வே எண்.138/1பி2 நிலங்களுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.133/2பில் விடப்பட்ட 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.133/2பி ல் விடப்பட்ட 9.5 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து கிழமேல் தார்சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.131 ல் கண்ட நிலத்துக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், நவணி கிராமம், சர்வே எண்.133/2 , பு.ஹெ.2.74.0 க்கு பு.ஏ.6.77 க்கு தீ.ரூ.4.20 இதில் ஒரு பகுதி நிலத்துக்கு உட்பிரிவு படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.133/2பி, பு.ஹெ.1.97.0 க்கு தீ.ரூ.3.00 இதில் ஷை செவன்ஸ்டோன் பிராப்பட்டீஸ் இந்தியா எல்எல்பி என்ற நிறுவனத்தின் பெயருக்கு ஷை கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட பரப்பு பு.ஏ.2.28.3/4 செண்ட் ஆகும். ஷை பு.ஏ.2.28.3/4 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் பு.ஏ.2.28.3/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஷை சொத்துக்கு மட்டும் தற்போது உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட ஷை	

				நவணி கிராமம், பட்டா எண்.21501, சர்வே எண்.133/2பி1பி2, பு.ஹெ.0.92.68 க்கு தீ.ரூ.1.42 உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
2	2060/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. குமாரவேல்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நவணி கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4886/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B1B2 - 378.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 41.2 மீட்டர் மேற்புறம் 42.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 378 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்.133/2பி1பி2 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B1B2 - 324.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கும், தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 36.1 மீட்டர் மேற்புறம் 36.1 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 324.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்.133/2பி1பி2 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B1B2 - 168.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 18.9		

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.131			மீட்டர் மேற்புறம் 18.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 168.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்.133/2பி1பி2 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B1B2 - 804.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், 9.மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், 9.மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 80.3 மீட்டர் தென்புறம் 80.5 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர் மேற்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 804 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்.133/2பி1பி2 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B1B2 - 733.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138க்கும், மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், 9.மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், 9.மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 81.4 மீட்டர் தென்புறம் 81.6 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் மேற்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 733.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்.133/2பி1பி2 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது. மூலை முடக்கு 1.5•1.5 = 14 எண்ணம் 15.75 சதுர மீட்டர் 2 ஆக மொத்தம் (2424.90 சதுர மீட்டர்)		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B1B2 - 46.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் , தெற்கு - மின்பகிர்மானத்து ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 4.6 மீட்டர் மேற்புறம் 4.6 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 46 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்.133/2பி1பி2 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
3	2061/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. குமாரவேல்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டீஎஎன்ஜிஇடிசிஒ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4886/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B1B2 - 46.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 4.6 மீட்டர் மேற்புறம் 4.6 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 46.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போதைய சர்வேபடி சர்வே எண்.133/2பி1பி2 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.