Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walaja	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:Chennasamudram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 279

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1921/1976	02-Nov-1976 02-Nov-1976 04-Nov-1976	Partition-between family	1. CS. அனந்தாச்சாரி 1 2. C.S. ரங்கநாதன் 2 3. C.S. சேஷாத்திரி 3	1. CS. அனந்தாச்சாரி 1 2. C.S. ரங்கநாதன் 2 3. C.S. சேஷாத்திரி 3	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,120/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,783/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரித்த பாகம் ரூபாய் 11438.25 A சொத்து மதிப்பு ரூபாய் 6594.75யை 1 நபரும் B சொத்து மதிப்பு ரூபாய் 8682.50யை 2நபரும் C சொத்து மதிப்பு ரூபாய் 4843.50யை 3நபரும் அடைய				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram, Chennasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 100, 100/1, 146/4, 146/5B, 146/7, 146/9, 154/1, 154/2B, 155, 221, 222/6, 222/8, 229/2, 229/3, 229/4, 230, 232/1, 232/2, 232/3, 233, 236/5, 243/2, 279, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 285/1, 285/2, 298/1, 298/2, 302/4, 302/5, 302/7, 302/8, 454, 461/1, 462, 463/2, 464, 615/2A, 615/2B, 616/2, 619/2,	

				629/2, 94/2, 98/2, 99		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண்.146/4 ல் 0.44 செ ச.எண்.146/5B ல் 0.38 செ ச.எண்.146/7 ல் 0.56 செ ச.எண்.146/9 ல் 0.76 செ ச.எண்.243/2 ல் 1.13 செ, ச.எண்.454 ல் 0.73 செ ச.எண461/1 ல் 0.72 செ, ச.எண்.463/2 ல் 0.78 செ, ச.எண்.615/2B ல் 1.17 செ ஆக		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram, Chennasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 100, 100/1, 146/4, 146/5B, 146/7, 146/9, 154/1, 154/2B, 155, 221, 222/6, 222/8, 229/2, 229/3, 229/4, 230, 232/1, 232/2, 232/3, 233, 236/5, 243/2, 279, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 285/1, 285/2, 298/1, 298/2, 302/4, 302/5, 302/7, 302/8, 454, 461/1, 462, 463/2, 464, 615/2A, 615/2B, 616/2, 619/2, 629/2, 94/2, 98/2, 99		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புசஎண்.236/5 ல் 0.60 செ, ச.எண்.279 ல் 0.60 செ ச.எண்.230 ல் 1.38 செ, ச.எண்.232/1 ல் 0.46 செ சஎண்.232/2 ல் 0.39 செ ச.எண்.232/3 ல் 0.38 செ ச.எண்.284/1 ல் 0.18 செ ச.எண்.284/2 ல் 0.27 செ ச.எண்.284/3 ல் 0.35 செ ச.எண284/4 ல் 0.13 செ ச.எண்.285/1 ல் 0.39 செ, ச.எண்.285/2 ல் 0.59 செ, ச.எண்.298/1 ல் 0.61 செ, ச.எண்.298/2 ல் 1.20 செ ச.எண்.302/4 ல் 0.35 செ ச.எண்.302/58 ல் 0.33 செ ச.எண்.302/7 ல் 0.48 செ, ச.எண்.302/8 ல் 0.04 செ ச.எண்.615/2A ல் 0.59 செ, ச.எண்.619/2 ல் 0.58 செ, ச.எண்.629/2 ல் 0.08 செ		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram, Chennasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 100, 100/1, 146/4, 146/5B, 146/7, 146/9, 154/1, 154/2B, 155, 221, 222/6, 222/8, 229/2, 229/3, 229/4, 230, 232/1, 232/2, 232/3, 233, 236/5, 243/2, 279, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 285/1, 285/2, 298/1, 298/2, 302/4, 302/5, 302/7, 302/8, 454, 461/1, 462, 463/2, 464, 615/2A, 615/2B, 616/2, 619/2, 629/2, 94/2, 98/2, 99		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புச.எண்.94/2 ல் 0.69 செ ச.எண்.98/2 ல் 1.81 செ, ச.எண்.99 ல் 0.14 செ ச.எண்.100/1 ல் 3.40 செ ச.எண்.154/1 ல் 0.44 செ ச.எண்.154/2B ல் 0.25 செ, ச.எண்.155 ல் 1.80 செ ச.எண்.221 ல் 0.37 செ ச.எண்.222/6 ல் 0.08 செ ச.எண்.228/8 ல் 0.23 செ ச.எண்.229/2 ல் 0.54 செ ச.எண்.229/3 ல் 0.82 செ ச.எண்.229/4 ல் 0.62 செ, ச.எண்.616/2 ல் 0.48 செ		
2	2331/2004	09-Jun-2004 09-Jun-2004 09-Jun-2004	Conveyance Non Metro/UA	1. C S. ரங்கநாதன்	1. S. கோவிந்தராஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,00,000/-		Rs. 2,28,000/-		/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.72செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram, Chennasamuthiram (V)			Survey No./புல எண் : 279, 280/2, 280/3, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 285/1, 285/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 284/1 0.18செ சர்வே எண் 284/2 0.27செ சர்வே எண் 284/3 0.35செ சர்வே எண் 284/4 0.14செ சர்வே எண் 285/1 0.40செ சர்வே எண் 285/2 0.59செ சர்வே எண் 280/2 0.68செ சர்வே எண் 280/3 0.50செ சர்வே எண் 279 0.61செ ஆக 3.72செ நிலம் சர்வே எண் 284/1 இருக்கும் கிணர் கிணர்மேடு கால்வாய் பாகம் உள்படவும் திறந்தபெவளியில் இருக்கும் 5Hp மின்சார மோடடார் ஒயரிங் சாமான்கள் Scno 78 டெபாசிட் தொகை உள்பட பூராவும்.		
3	405/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Sale deed	1. கோவிந்தராஜ்	1. நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,63,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,63,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2331/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279 - 61.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.139, மேற்கு - சர்வே எண்.280/3 கண்ட நிலம், வடக்கு - வரதன் வகையறா நிலம், தெற்கு - பரசுராமன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னசமுத்திம் கிராமத்தில் வரும் பட்டா எண்.495-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்.279/- ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.24.5 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட்டு நிலம் மட்டும்.		
4	1340/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Gift deed	1. நந்தகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் சென்னசமுத்திரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.) ரவி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 405/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279 - 223.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை	வரைப்படத்தின் படி புன்செய் சர்வே எண்.279/- ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 1-வது சாலைக்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 24.83 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 24.83 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 223.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட1-வது மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279 - 273.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.139 ல் கண்ட குளம், மேற்கு - சர்வே எண்.280 ல் கண்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1-வது புல்வெளி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் கடை, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 2-வது புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின் படி புன்செய் சர்வே எண்.279/- ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 2-வது சாலைக்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 31.03 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 29.79 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 273.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279 - 389.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், கடைகள், மனுதாரர் உபயோகம், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 2-வது புல்வெளி, மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.278 ல் கண்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின் படி புன்செய் சர்வே எண்.279/- ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலைக்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 53.84 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 54.31 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 389.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279 - 14.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது புல்வெளி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள கடை, தெற்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின் படி புன்செய் சர்வே எண்.279/- ல் சென்னசமுத்திரம் கிராம ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.80 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 3.39 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 4.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 14.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும்
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279 - 12.75 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது புல்வெளி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனுதாரர் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின் படி புன்செய் சர்வே எண்.279/- ல் சென்னசமுத்திரம் கிராம ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான இடத்திற்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.39 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 2.98 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 4.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 12.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279 - 74.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.139 ல் கண்ட குளம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின் படி புன்செய் சர்வே எண்.279/- ல் அமைந்துள்ள 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 1-வது புல்வெளிக்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 24.96 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 24.96 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 74.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1-வது புல்வெளி
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279 - 164.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.139 ல் கண்ட குளம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள் பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.278 ல் கண்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின் படி புன்செய் சர்வே எண்.279/- ல் அமைந்துள்ள 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 2-வது புல்வெளிக்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 54.79 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 54.79 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 164.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2-வது புல்வெளி
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279 - 4.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலை முடுக்கு 4 க்கு பரப்பு 4.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1129.95 சதுரமீட்டர் உள்பட அனைத்தும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.