Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாரமங்கலம்	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:அழகுசமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/4A,90/4B,90/5B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அழகுசமுத்திரம்

தாரமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2016 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2016 - 15-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: தாரமங்கலம்	
1	5446/2019	18-Oct-2019 18-Oct-2019 18-Oct-2019	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சந்திரகலா	1. தமிழ்நாட் மெர்கண்டைல் வங்கி தாரமங்கலம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1755/2006, 6717/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 435.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகுசமுத்திரம்			Survey No./புல எண் : 90/5PART		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.90/5 பு.ஹெக்.0.19.5		

	கிழக்கு - சாமியப்பன் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - செங்கோடன் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கந்தசாமி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - தங்கள் இதர நிலத்திற்கும் (வ)			பு.ஏக்.0.49 க்கு அளவு விவரம்:- இதன் மத்தியில் வ பு கி மே 29 அடி தெ பு கி மே 29 அடி கி பு தெ வ 15 அடி மே பு தெ வ 15 அடி ஆக 435 ச.அடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மாமூல் தடமும்.90/5Cக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	7140/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேந்திரன் 2. சிவாஜி	1. சூப்பர்ப் லாண்ட் ஸ்பேஸ் பிராஜக்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நீகில் குமர் பாண்டிய(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1026/2011, 577/2006, 578/2006, 580/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகுசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/5B - 3762.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.90/5சி1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.90/5பி-ல் உள்ள மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.90/4பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சேலம் டூ தாரமங்கலம் செல்லும் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலூக்கா, அழகுசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே நெ.90/5 பு.ஹெக்.0.19.5-க்குத் தீ.ரூ.1.09. இதற்கு புதிய பட்டா எண். 384-ன்படி புதிய சர்வே நெ.90/5பி பு.ஹெக்.0.05.0-க்குத் தீ.ரூ.0.30.இதில் 3762 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் இருபுறமும் 24 அடி , தென்வடல் கிழபுறம் 157½ அடி, மேற்குபுறம் 156 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3762 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகுசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/4A - 1.55 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.90/4பி மற்றும் சர்வே நெ.91-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.90/7ஏ1 மற்றும் சர்வே நெ.90/8-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.90/3பி2 மற்றும் சர்வே நெ.90/3பி3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.90/4பி மற்றும் சர்வே நெ.90/6-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலூக்கா, அழகுசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே நெ.90/4 பு.ஹெக்.0.37.0-க்குத் தீ.ரூ.2.00. இதற்கு புதிய பட்டா எண். 104-ன்படி புதிய சர்வே நெ.90/4ஏ பு.ஹெக்.0.00.5-க்குத் தீ.ரூ.0.10. இது பூராவும் பு.ஏக்.0.01.55 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களுக்கு சக்குபந்தியில் கண்டுள்ள சேலம் டூ தாரமங்கலம் செல்லும் மெயின் ரோட்டின் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகளுடன் போகவர உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவித பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் சேர்ந்து இதற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	7143/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவாஜி	1. சூப்பர்ப் லாண்ட் ஸ்பேஸ் ப்ராஜக்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நீகில் குமர் பாண்டிய(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1026/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/4B - 90.45 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகுசமுத்திரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.91-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.90/4ஏ மற்றும் சர்வே நெ.90/6-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.90/4ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.90/6, சர்வே நெ.90/5பி, சர்வே நெ.90/5சி1, சர்வே நெ.90/5சி2-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலூக்கா, அழகுசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே நெ.90/4 பு.ஹெக்.0.37.0-க்குத் தீ.ரூ.2.00. இதற்கு புதிய பட்டா எண். 397-ன்படி புதிய சர்வே நெ.90/4பி பு.ஹெக்.0.36.5-க்குத் தீ.ரூ.2.00. இது பூராவும் பு.ஏக்.0.90.45 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு வண்டி, வாகனாதிகளுடன் போகவர உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவித பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் சேர்ந்து இதற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
4	7149/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சூப்பர்ப் லாண்ட் ஸ்பேஸ் ப்ராஜக்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நீகில் குமர் பாண்டிய(முக.)	1. குளோபல் வீனஸ் எஸ்டேட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) அர்ஜூன் ஸ்ரீ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7140/2025, 7143/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகுசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/4B - 90.45 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.91-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.90/4ஏ மற்றும் சர்வே நெ.90/6-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.90/4ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.90/6, சர்வே நெ.90/5பி, சர்வே நெ.90/5சி1, சர்வே நெ.90/5சி2-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலூக்கா, அழகுசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே நெ.90/4 பு.ஹெக்.0.37.0-க்குத் தீ.ரூ.2.00. இதற்கு புதிய பட்டா எண். 397-ன்படி புதிய சர்வே நெ.90/4பி பு.ஹெக்.0.36.5-க்குத் தீ.ரூ.2.00. இது பூராவும் பு.ஏக்.0.90.45 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு வண்டி, வாகனாதிகளுடன் போகவர உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவித பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் சேர்ந்து இதற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகுசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/5B - 3762.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.90/5சி1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.90/5பி-ல் உள்ள மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.90/4பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சேலம் டூ தாரமங்கலம் செல்லும் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலூக்கா, அழகுசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே நெ.90/5 பு.ஹெக்.0.19.5-க்குத் தீ.ரூ.1.09. இதற்கு புதிய பட்டா எண். 384-ன்படி புதிய சர்வே நெ.90/5பி பு.ஹெக்.0.05.0-க்குத் தீ.ரூ.0.30.இதில் 3762 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் இருபுறமும் 24 அடி , தென்வடல் கிழபுறம் 157½ அடி, மேற்குபுறம் 156 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3762 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/4A - 1.55 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகுசமுத்திரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.90/4பி மற்றும் சர்வே நெ.91-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.90/7ஏ1 மற்றும் சர்வே நெ.90/8-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.90/3பி2 மற்றும் சர்வே நெ.90/3பி3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.90/4பி மற்றும் சர்வே நெ.90/6-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலூக்கா, அழகுசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே நெ.90/4 பு.ஹெக்.0.37.0-க்குத் தீ.ரூ.2.00. இதற்கு புதிய பட்டா எண். 104-ன்படி புதிய சர்வே நெ.90/4ஏ பு.ஹெக்.0.00.5-க்குத் தீ.ரூ.0.10. இது பூராவும் பு.ஏக்.0.01.55 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களுக்கு சக்குபந்தியில் கண்டுள்ள சேலம் டூ தாரமங்கலம் செல்லும் மெயின் ரோட்டின் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகளுடன் போகவர உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவித பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் சேர்ந்து இதற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
5	8929/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. சூப்பர்ப் லாண்ட் ஸ்பேஸ் பிராஜக்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்-ன் இயக்குனருமான நீகில் குமர் பாண்டிய(முத.) குளோபல் வீனஸ் எஸ்டேட்ஸ் எல்எல்பி என்ற நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர் அர்ஜுன் ஸ்ரீ(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் தாரமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7140/2025, 7143/2025, 7149/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/5B2 - 350.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகுசமுத்திரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/5சி1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.90/5பி1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 2-வது அயிட்டம் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 15.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம்:- சேலம் மேற்குரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலூக்கா, அழகுசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்.90/5 பு.ஹெக்.0.19.5-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.1.09. இதற்கு புதிய சர்வே எண். 90/5பி பு.ஹெக்.0.05.0-க்குத் தீர்வை ரூபாய். 0.30. இதற்கு புதிய பட்டா எண். 885-ன்படி புதிய சர்வே எண். 90/5பி2 பு.ஹெக்.0.03.5-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.0.19. இது பூராவும். இந்த தானப் பத்திரத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட 350 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்குச் அளவு விவரம்-கிழமேல் வடபுறம் 7.4 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 48 மீட்டர் மேற்குபுறம் 47.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 350 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/4A, 90/4B - 731.16 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகுசமுத்திரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் மற்றும் 3வது அயிட்டம் மற்றும் 4 வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- சேலம் மேற்குரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலூக்கா, அழகுசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்.90/4 பு.ஹெக்.0.37.0-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.2.00. இதற்கு புதிய பட்டா		

	மேற்கு - ட்டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, மனுதாரர் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே நெ.90/3பி3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 1-வது அயிட்டம் 350 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே நெ.90/5சி1-ல் உள்ள நிலம்	எண். 104-ன்படி புதிய சர்வே எண். 90/4ஏ பு.ஹெக்.0.00.5-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.0.10. இதிலும், சர்வே எண்.90/4 பு.ஹெக்.0.37.0-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.2.00. இதற்கு புதிய பட்டா எண். 886-ன்படி சர்வே எண். 90/4பி பு.ஹெக்.0.36.5-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.2.00. இதிலும் சேர்ந்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட 731.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்-கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 81.38 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 81.10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 731.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகுசமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/4B - 209.556 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 91-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 2-வது அயிட்டம் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- சேலம் மேற்குரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலூக்கா, அழகுசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்.90/4 பு.ஹெக்.0.37.0-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.2.00. இதற்கு புதிய பட்டா எண். 886-ன்படி சர்வே எண். 90/4பி பு.ஹெக்.0.36.5-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.2.00. இதில் இந்த தானப் பத்திரத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட 209.556 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்-கிழமேல் வடபுறம் 28.89 மீட்டர் தென்புறம் 29.32 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 209.556 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகுசமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/4B - 193.932 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 91-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 2-வது அயிட்டம் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- சேலம் மேற்குரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலூக்கா, அழகுசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்.90/4 பு.ஹெக்.0.37.0-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.2.00. இதற்கு புதிய பட்டா எண். 886-ன்படி சர்வே எண். 90/4பி பு.ஹெக்.0.36.5-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.2.00. இதில் இந்த தானப் பத்திரத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட 193.932 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்-கிழமேல் வடபுறம் 27.39 மீட்டர் தென்புறம் 26.48 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 193.932 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகுசமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/4B - 15.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது அயிட்டம் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.90/6-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனுதாரர் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ட்டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அழகுசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்.90/4 பு.ஹெக்.0.37.0-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.2.00. இதற்கு புதிய பட்டா எண். 886-ன்படி சர்வே எண். 90/4பி பு.ஹெக்.0.36.5-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.2.00. இதில் இதற்குப் பாத்தியப்பட்ட 15.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவு விவரம்-கிழமேல் வடபுறம் 3.97

				மீட்டர் தென்புறம் 3.53 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.06 மீட்டர் மேற்குபுறம் 4.01 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 15.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலமும் சேர்ந்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.	
6	8930/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. சூப்பர்ப் லாண்ட் ஸ்பேஸ் பிராஜக்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்-ன் இயக்குனருமான நீகில் குமர் பாண்டிய(முத.) குளோபல் வீனஸ் எஸ்டேட்ஸ் எல்எல்பி என்ற நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர் அர்ஜுன் ஸ்ரீ(முக.)	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டேன்ஜட்கோ சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7140/2025, 7143/2025, 7149/, 7149/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகுசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/4B - 25.84 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.90/6-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.90/5பி1-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலூக்கா, அழகுசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்.90/4 பு.ஹெக்.0.37.0-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.2.00. இதற்கு புதிய பட்டா எண். 104-ன்படி புதிய சர்வே எண். 90/4ஏ பு.ஹெக்.0.00.5-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.0.10. இதிலும், சர்வே எண்.90/4 பு.ஹெக்.0.37.0-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.2.00. இதற்கு புதிய பட்டா எண். 886-ன்படி சர்வே எண். 90/4பி பு.ஹெக்.0.36.5-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.2.00. இதிலும், சர்வே எண்.90/5 பு.ஹெக்.0.19.5-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.1.09. இதற்கு புதிய சர்வே எண். 90/5பி பு.ஹெக்.0.05.0-க்குத் தீர்வை ரூபாய். 0.30. இதற்கு புதிய பட்டா எண். 885-ன்படி புதிய சர்வே எண். 90/5பி2 பு.ஹெக்.0.03.5-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.0.19. ஆக மேற்கண்ட அனைத்து சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலத்தை மனை நிலங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் இதில் இந்த தானப் பத்திரத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட ட்டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 25.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம்-கிழமேல் வடபுறம் 3.53 மீட்டர் தென்புறம் 2.60 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 8.56 மீட்டர் மேற்குபுறம் 8.30 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 25.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலமானது சர்வே எண். 90/4பி-க்குச் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.