

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்
சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
ரெட்ஹில்ஸ்,
சென்னை - 52

பெறுநர்
MEMBER-SECRETARY,
CMDA, THALAMUTHU NATARAJAN
BUILDING, NO.1. GANDHI IRWIN ROAD,
EGMORE, CHENNAI 600 008.

ந.க எண்:223/2024, நாள்:15.07.2024

பொருள் : திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் ரெட்ஹில்ஸ் சார்பதிவகம்
பாடியநல்லூர் கிராமம் சர்வே எண்.159/2A1C (part)
(ஆவணப்படி) மற்றும் சர்வே எண்.159/9 (பட்டா படி)
01.07.2024 முதல் வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது அளித்தல்
- தொடர்பாக.

பார்வை : 1) CMDA Letter No. PP/NHRB/N/0637/2023 Dated
05/07/2024
2) மனுதாரர் திரு.பாலாஜி சரவணன் அவர்களின் மனு
நாள்.10.07.2024

பொருள் தொடர்பாக பார்வை(1)) இல் காணும் கடிதத்தில் CMDA அலுவலகத்திலிருந்து
கோரப்பட்ட பாடியநல்லூர் கிராமம் சர்வே எண்.159/2A1C (part) (ஆவணப்படி) மற்றும் சர்வே
எண்.159/9 (பட்டா படி) க்கான வழிகாட்டி மதிப்பு கோரப்பட்டதை நகல் கடிதத்தின் வழி
அறியப்பட்டதாக தெரிவித்து பார்வை (2) இல் காணும் கடித வழி மனுதாரர் அளித்துள்ள மனுவின்
பேரில் இவ்வலுவலக வழிகாட்டி பதிவேட்டைப் பார்வையிட்டதின் பேரில் கீழ்க்கண்டவாறு
வழிகாட்டி மதிப்பு உள்ளது என்ற விவரம் பணிவுடன் அளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	கிராமம்/ சர்வே எண்	01.07.2024 படி வழிகாட்டி மதிப்பு
1	பாடியநல்லூர் / 159/2A1C (part) பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.159/9	சர்வே எண்.159/2A1C (part) க்கு வழிகாட்டி பதிவேட்டில் 159/2A1C1 க்கு தெருமதிப்பு எனக்குறிப்பிடப்பட்டு GNT ரோட்டில் வருவதால் 01.07.2024 தேதிப்படி வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.2750/- என உள்ளது என்ற தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சார்பதிவாளர்

ரெட்ஹில்ஸ்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

