Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 09-Dec-2025
Village /கிராமம்:Karamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 202/1A1, 202/1B2, 203/1A, 207/1A2, 208/1B2B, 209/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6989/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சரவணன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4745/2016, 5196/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1, 207/2 - 1750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண். 21, மேற்கு - சயிட் எண். 19, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண். 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் க.ச.207 நெ.காலையில் "சபரி நகர்" உள்ள சயிட் எண். 20க்கு மற்றும் வீடு வகையறாச் சொத்துக்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். சயிட் எண். 10க்கும் வடக்கு. 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் தெற்கு. சயிட் எண். 19க்கும் கிழக்கு. சயிட் எண். 21க்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி		

				இருபுறமும் 35.00 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50.00 அடிக்குச் கூடிய 1750 ச.அடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடு வகையறா பூரா சகிதம். கதவு எண். 20.		
2	10135/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Gift deed	1. எம் எஸ் எக்கோலைப் பிராபர்டீஸ்((முத.) ஜெகநாதன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு சார்பில் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் காரமடை நகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையருக்கும் அதற்கு பின்னிட்டு அந்தப் பொறுப்பில் உள்ளவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8928/2023, 8929/2023, 8930/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2, 208/1B2B - 970.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண். 207/1பி1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா இடம், பொது உபயோகம், டான்ஜெட்கோ இடங்கள், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை எண். 7, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை எண். 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் பட்டா எண். 7648 ல் தாக்கலான க.ச.202/1ஏ1 நெ.பு.ஹெக். 0.16.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.38, பட்டா எண். 7677 ல் தாக்கலான க.ச.202/1பீ2 நெ.பு.ஹெக். 0.05.67 க்கு தீர்வை ரூ. 0.16, பட்டா எண். 7676 ல் தாக்கலான க.ச. 203/1ஏ நெ.பு.ஹெக். 0.10.00 க்கு தீர்வை ரூ. 0.28, பட்டா எண். 7763 ல் தாக்கலான க.ச. 207/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக். 0.09.73 க்கு தீர்வை ரூ.0.30, பட்டா எண். 7766 ல் தாக்கலான க.ச. 208/1பி2பி நெ.பு.ஹெக். 1.04.45 க்கு தீர்வை ரூ.2.90, பட்டா எண். 7767 ல் தாக்கலான க.ச. 209/3 பி நெ.பு.ஹெக். 0.49.79 க்கு தீர்வை ரூ.1.40. ஆக மேற்படி ஆறு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏக். 4.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். 6ஜிடிஎஸ்கே489/2024/டிசிபி3 ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண். 1 - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம். - கிழமேல் வடபுறம் - 97.03 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 97.03 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 10.0 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 970.30 சதுர மீட்டர்கள்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1B2, 208/1B2B, 209/3B - 1312.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 க்கு		

	கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை எண்கள். 4, 5 & 6, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை எண். 3, வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - க.ச.எண். 202/1பி1	அளவு விபரம். வடபுறம் கிமே - 10.0 மீ, தென்புறம் கிமே - 10.0 மீ, கிழபுறம் தெவ - 131.16 மீ, மேல்புறம் தெவ - 130.95 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 1312.76 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/3B - 229.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 4, மேற்கு - க.ச.எண். 209/2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 க்கு அளவு விபரம். வடபுறம் கிமே - 24.11 மீ, தென்புறம் கிமே - 26.49 மீ, கிழபுறம் தெவ - 9.0 மீ, மேல்புறம் தெவ - 9.0 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 229.96 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1A1, 208/1B2B, 209/3B - 1077.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண். 202/1ஏ2, மேற்கு - சாலை எண். 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 க்கு அளவு விபரம். வடபுறம் கிமே - 119.50 மீ, தென்புறம் கிமே - 118.84 மீ, கிழபுறம் தெவ - 9.0 மீ, மேல்புறம் தெவ - 9.0 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 1077.86 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1A, 208/1B2B, 209/3B - 1061.291 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சாலை எண். 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 க்கு அளவு விபரம். வடபுறம் கிமே - 117.21 மீ, தென்புறம் கிமே - 118.13 மீ, கிழபுறம் தெவ - 9.0 மீ, மேல்புறம் தெவ - 9.0 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 1061.291 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1B2B - 456.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.203/1பி1ஏ, மேற்கு - சாலை எண். 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6 க்கு அளவு விபரம். வடபுறம் கிமே - 50.30 மீ, தென்புறம் கிமே - 50.64 மீ, கிழபுறம் தெவ - 9.0 மீ, மேல்புறம் தெவ - 9.0 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 456.45 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2 - 182.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண். 207/1ஏ1, தெற்கு - சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 7 க்கு அளவு விபரம். வடபுறம் கிமே - 7.20 மீ, தென்புறம் கிமே - 7.20 மீ, கிழபுறம் தெவ - 24.72 மீ, மேல்புறம் தெவ - 25.48 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 182.98 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம். ஆக மேலே கண்ட சாலை எண்கள். 1 முதல் 7 மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 5291.17 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலைகள் பூராவும் சகிதம். பின்னும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1B2B - 72.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொப உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம். வடபுறம் கிமே - 6.75 மீ, தென்புறம் கிமே - 6.75 மீ, கிழபுறம் தெவ - 10.67 மீ, மேல்புறம் தெவ - 10.67 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 72.00 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம். பின்னும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1B2B - 1459.52 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், டான்ஜெட்கோ இடம், க.ச.எண். 208/1பி3, மேற்கு - க.ச.எண்கள். 208/1பி2ஏ1 & 208/1பி3, வடக்கு - க.ச.எண்கள். 208/1பி2ஏ1, 208/1பி3, 208/1பி2சி & 207/1ஏ1 , தெற்கு - சாலை எண்.1, பொது உபயோகம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1459.52 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும் சகிதம்.		
3	10137/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Gift deed	1. எம் எஸ் எக்கோலைப் பிராபர்டீஸ்(முத.) ஜெகநாதன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு சார்பில் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் காரமடை நகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையருக்கும் அதற்கு பின்னிட்டு அந்தப்	-

					பொறுப்பில் உள்ளவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8928/2023, 8929/2023, 8930/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1B2B - 72.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் பட்டா எண். 7648 ல் தாக்கலான க.ச.202/1ஏ1 நெ.பு.ஹெக். 0.16.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.38, பட்டா எண். 7677 ல் தாக்கலான க.ச.202/1பீ2 நெ.பு.ஹெக். 0.05.67 க்கு தீர்வை ரூ. 0.16, பட்டா எண். 7676 ல் தாக்கலான க.ச. 203/1ஏ நெ.பு.ஹெக். 0.10.00 க்கு தீர்வை ரூ. 0.28, பட்டா எண். 7763 ல் தாக்கலான க.ச. 207/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக். 0.09.73 க்கு தீர்வை ரூ.0.30, பட்டா எண். 7766 ல் தாக்கலான க.ச. 208/1பி2பி நெ.பு.ஹெக். 1.04.45 க்கு தீர்வை ரூ.2.90, பட்டா எண். 7767 ல் தாக்கலான க.ச. 209/3 பி நெ.பு.ஹெக். 0.49.79 க்கு தீர்வை ரூ.1.40. ஆக மேற்படி ஆறு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏக். 4.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். 6ஜிடிஎஸ்கே489/2024/டிசிபி3 ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டான்ஜெட்கோ இடத்திற்கு அளவு விபரம். வடபுறம் கிமே - 6.75 மீ, தென்புறம் கிமே - 6.75 மீ, கிழபுறம் தெவ - 10.67 மீ, மேல்புறம் தெவ - 10.67 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 72.00 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள டான்ஜெட்கோ இடம் பூராவும் சகிதம்.		
4	15983/2025	28-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சு ராஜா(முக.)	1. வேலுமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8738/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1, 207/2 - 1375.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9			Plot No./மனை எண் : 09		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 23 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.207 நெ.பு.ஹெக்.1.81.0 க்கு ஏக்.4.47 இதில் ஹெக்.1.51.0 க்கு ஏக்.3.73, க.ச.203/1		

	அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.21	நெ.பு.ஹெக்.0.90.0 தற்கால உட்பிரிவின்படிக்கு க.ச.203/1பீ ஹெக்.0.80.0 க்கு ஏக்.1.98 இதில் இரண்டு அயிட்டங்களாக ஹெக்.0.37.5 க்கு ஏக்.0.92 பின்னும் க.ச.203/2 நெ.பு.ஹெக்.0.08.5 க்கு ஏக்.0.21 உள்ளதில் ஹெக்.0.01.0 க்கு ஏக்.0.02 பின்னும் க.ச.208 தற்கால உட்பிரிவின்படிக்கு க.ச.208/1 ஹெக்.2.71.5 க்கு ஏக்.6.71 இதில் ஹெக்.0.09.0 க்கு ஏக்.0.22 ஆக காலைகள் நான்குக்கு ஒட்டு ஹெக்.1.98.5 க்கு ஏக்.4.89 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து சபரி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதும், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கோவை அவர்களால் ம.வ(கோ.ம) எண்.22/2006 கோப்பு எண்.3152/2006, நாள், 4.5.2006 ன் படியும், காரமடை சிறப்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் 27.07.2006 ம் தேதியிட்ட ந.க.எண்.1654/05/அ2 ன் படியும் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனை எண்.09 மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் வகையறாச் சொத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவுகள் விபரம். வடபுறம் கிழமேல் 29 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 26 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 50 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 50 அடி 06 அங்குலம் ஆக இந்தளவுக்கு கூடிய மொத்தம் 1375 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் வகையறாச் சொத்து பூரா. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.207 நெ.காலையானது க.ச.207/1, க.ச.207/2 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.