Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சேனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: M.சாந்தி

ணை.02/2024 நாள்.19.06.2024

ள்:- குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு-சேனூர் ஊராட்சி மன்றம்-வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சேனூர் ஊராட்சி/கிராமம், **"சேனூர்"**கிராமத்தில் அரசு புன்செய் சர்வே எண்.68/1-க்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.**68/1C9, 68/1C10A, 68/1C10B, 68/1C10C, 68/1C10D, 68/1C10E, 68/1C10F, 68/1C15A, 68/1C15B, 68/1C15C, 68/1C15D** ஏக்கர் 1.98 செண்டுள்ள நிலங்களில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளதில் வேலூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP), இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.**VLR/3A5M75EY/070-2024** நாள். **05.06.2024**-ன் படி சர்வே எண்கள்.**68/1C9, 68/1C10A, 68/1C10B, 68/1C10C, 68/1C10D, 68/1C10E, 68/1C10F, 68/1C15A, 68/1C15B, 68/1C15C, 68/1C15D** ஏக்கர் 1.98 செண்டுள்ள பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள, வேலூர் மாவட்ட நகர், ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்-070/2024 வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து, வரைபடத்தினை அங்கீகரித்தல் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு பத்திர பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் தொடர்பாக.

வை :- 1). District Town and Country Planning Office, Vellore District Office Proceeding ROC No. **VLR/3A5M75EY/070-2024** on **05.06.2024** With Layout Planning Permission No.**070/2024**.

2). Applicant Tvl. i) E.C.Gopal, ii) R.Ramu, iii) S.Srinivasan, iv). K.Sathiyanthan, v) B.Thanigaivel Gift deed Document No.4533/2024 Dated 24.05.2024, 4534/2024 Dated 24.05.2024, in favour of Senur Panjayat.

3). சேனூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.13, நாள்.19.06.2024.

உத்திரவு :-

பார்வை (1) வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ஆணை மற்றும் பார்வை 2-இல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பெறப்பட்ட தான ஆவணம் (ம) ரசீது ஆகியவை பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சேனூர் ஊராட்சி/ கிராமம் சர்வே எண்கள்.**68/1C9, 68/1C10A, 68/1C10B, 68/1C10C, 68/1C10D, 68/1C10E, 68/1C10F, 68/1C15A, 68/1C15B, 68/1C15C, 68/1C15D** ஏக்கர் 1.98 சென்டுள்ள பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள, வேலூர் மாவட்ட நகர், ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்-070/2024 வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து, வரைபடத்தினை அங்கீகரித்து கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளையும் விற்பனை மற்றும் பதிவு செய்ய தடைஏதுமில்லை.
2. தான பத்திர ஆவண எண்.4533/2024 Dated 24.05.2024, 4534/2024 Dated 24.05.2024 மூலம் மனைப்பிரிவில் அமைந்த சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (PP), TANGEDCO இடம் ஆகிய பொது ஒதுக்கிடுகள் சேனூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
3. சேனூர் ஊராட்சி/ கிராமம் சர்வே எண்கள்.**68/1C9, 68/1C10A, 68/1C10B, 68/1C10C, 68/1C10D, 68/1C10E, 68/1C10F, 68/1C15A, 68/1C15B, 68/1C15C, 68/1C15D** ஏக்கர் 1.98 சென்டுள்ள பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள, மனைப்பிரிவில் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுகள் சேனூர் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
4. வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் விற்பனைக்கு உரிய மனைகளை பத்திர பதிவு செய்ய தடை ஏதுமில்லை.

மேற்படி நிபந்தனைகளுடன், வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழிநுட்ப ஒப்புதல் -070/2024 வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு/ மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை-3 இல் கண்டபடி ஊராட்சி தீர்மானம் அளிக்கப்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து, வரைபடத்தினை அங்கீகரித்து விற்பனைக்கு உரிய மனைகளை பத்திர பதிவு செய்யலாம் என உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இவ்வாணையுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மனை எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 மனைகள்

M.Shut

தலைவர்
சேனூர் ஊராட்சி,
காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணைப்பு:-இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்.

Tvl.i) E.C.Gopal, ii) R.Ramu, iii) S.Srinivasan,
iv). K.Sathiyanthan, v) B.Thanigaivel
D.No.10, 3rd street, Balaji Nagar,
Dharapadavedu, Katpadi Taluk,
Vellore-632007.

நகல்

1.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

2.சார்பதிவாளர்,
காட்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

3.உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.