Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

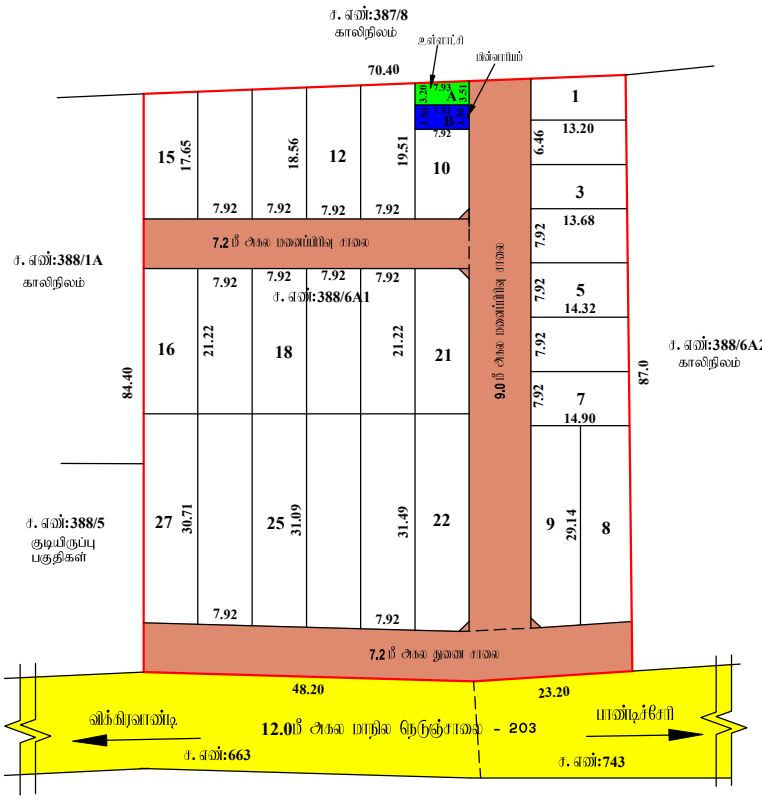
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – விற்பனை மனைப்பிரிவு

விற்பனை மனைப்பிரிவு, விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரபாக்கம் கிராமம், நத்தம் ர்ஸ்வே எண்: **388/6A1** – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொடுநிலைப்பட ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **7SEFLNEP/ 2026 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.50** ஏக்கர் **(6070.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **27**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) இணைப்புகள்: **1583.40** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **26.58** ச.மீ **(0.59 %)**

மின் வாரியம் : **27.72** ச.மீ **(0.62 %)**

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை அரசு விதிப்பட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டட வரம்பு

7.20மீ.நகல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விடாப. வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடாப. வேண்டும்.

நிலை நடப்பு

12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.விடாப. வேண்டும்.

விதிமுறைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தமுறையிலும் நில ஆக்கிரமிப்பிலில்லை என்றும் வித நலன்காக்கும் நில ஆக்கிரம் மட்டில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறிவிப்பில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசுகையிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் எனு அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொடுநிலைப்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமாயின் குறிப்பை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடுநிலைப்பட ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு அலகுகள் அனைவரும் ரத்து செய்யலாம்.

3. இவ்வலகத்தால் தொடுநிலைப்பட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் முன்னரே மனுதாரர்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலகத்தால் தொடுநிலைப்பட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட அடுத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக எழுத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) மூதரீ வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நன்நோர் ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைவுத் துறை ரப்பூர்வமாக தொடுநிலை ஆணை அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொடுநிலைப்பட ஆணை அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (வையத்தில், குத்தகை பத்தில், பட்டா, தானபத்தில், பொது அதிகார பத்தில் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வைத்தில் சொல்ல உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வைத்தில் சொல்ல உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தை எங்கு விற்பனை செய்தாலும் அதற்கு விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் உரிமையை முழுமையாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நகர் நகர் உரிமை கோரல்கள் அல்லது அதனை பாதிக்கும் நடவடிக்கைகள் நிலுவையில் இல்லை என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளவும். இவை முடிவு செய்ய நகர் அமைவாய் துறை பொறுப்பாக அல்ல.

8. பிரதான மனைப்பிரிவில் நிறுவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. இட. உ. இ. (வி. மா) எண்: **113** / **2026** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விற்பனை மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2026.04.17 21:10:10

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Mupurai
Date: 2026.04.21 21:10:37

சர்வேயர்/உதவி இயக்குநர்

வரைபடத்தினை - நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைபடர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.