Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 04-Aug-2025
Village /கிராமம்:Palladam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 348/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 03-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11826/2021	26-Aug-2021 26-Aug-2021 26-Aug-2021	Release deed	1. லட்சுமி 2. சண்முகம் 3. சரஸ்வதி	1. ராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,96,158/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2142/1995, 3376/1995, 3535/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam		Survey No./புல எண் : 348/1A			
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15C2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாக்கியலட்சுமி காலி இடம், மேற்கு - தேவராஜ் இடம், வடக்கு - கொசவம்பாளையம் ரோடு, தெற்கு - நாச்சிமுத்துகவுண்டர் பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க.ச.348/1 நெ காலை பு.ஏ.2.10 இதில் 4200 சதுரடி இடம் பரப்பளவுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 2310 சதுரடி வடக்கு கிழக்கு பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள சிமெண்ட் சீட் கட்டிட வகையறா சகிதம், 160 சதுரடி சிமெண்ட் சீட் கட்டிடமும் அன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், மின் இணைப்பு 10 எச் பி 1ம், கதவு எண்.15சி2, வரி விதிப்பு பழைய எண்.155/5003, புதிய எண்.155/012/00064, மின் இணைப்பு எண்.03226006719,		

				குடிநீர் இணைப்பு பழைய எண்.155/5900 புதிய எண்.155/012/00179		
2	16467/2021	02-Nov-2021 02-Nov-2021 02-Nov-2021	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ரேணுகா ஆனந்த்(முக.)	1. சௌந்தர்ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13297/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 1 ACRE, 4.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 347 நெ காலை, மேற்கு - நாச்சிமுத்துகவுண்டர்க்குப் பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 0.73, வடக்கு - க ச 348/1பி நெ காலை, தெற்கு - க ச 349 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில் க ச348/1 என இருந்து தற்கால புதிய கச 348/1ஏ நெ காலை பு ஏ 1.04-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இதிலுள்ள கட்டிடமும், கட்டிடத்திற்குரிய வரிவிதிப்பு எண் 11976, மேற்படி பூமியில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்கள் 03-226-006-1174, 03-226-006-1173, 03-226-006-934 ம் சகிதம், மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணறு 1ம், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச் பி இ எம் பி செட்1 ம் சகிதம்		
3	17359/2021	16-Nov-2021 16-Nov-2021 16-Nov-2021	Sale agreement deed	1. சௌந்திரராஜன் 2. வனிதாமணி 3. சுகன்யா	1. சௌந்திரராஜன் 2. வனிதாமணி 3. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6236/2018, 6509/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/13928/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 69.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் நிறுத்திக்கொண்ட பங்கு பூமி மற்றும் கிணர் பொதுவிடம் , மேற்கு - க ச 347 நெ காலை, வடக்கு - க ச 349 நெ காலை கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - க ச 348/1பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க ச 348/1ஏ நெ கா புஏ 3.90 இதில் பு ஏ 1.04-1/2 உள்ள பூமியில் ஏற்கனவே நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் விற்பனை செய்த பு ஏ 0.35 உள்ள பூமி நீங்கலாக பாக்கி மீதமுள்ள பு ஏ 0.69-1/2 உள்ள பூமி பூராவும்,		
4	13928/2022	12-Jul-2022 12-Jul-2022 12-Jul-2022	Cancellation Deed	1. சௌந்திரராஜன் 2. வனிதாமணி 3. சுகன்யா	1. சௌந்திரராஜன் 2. வனிதாமணி 3. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17359/2021	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/17359/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 69.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் நிறுத்திக்கொண்ட பங்கு பூமி மற்றும் கிணர் பொதுவிடம் , மேற்கு - க ச 347 நெ காலை, வடக்கு - க ச 349 நெ காலை கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - க ச 348/1பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க ச 348/1ஏ நெ கா புஏ 3.90 இதில் பு ஏ 1.04-1/2 உள்ள பூமியில் ஏற்கனவே நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் விற்பனை செய்த பு ஏ 0.35 உள்ள பூமி நீங்கலாக பாக்கி மீதமுள்ள பு ஏ 0.69-1/2 உள்ள பூமி பூராவும்,		
5	13929/2022	12-Jul-2022 12-Jul-2022 12-Jul-2022	Sale agreement deed	1. சௌந்திரராஜன் 2. வனிதாமணி 3. நந்தகுமார்	1. சௌந்திரராஜன் 2. வனிதாமணி 3. நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6236/2018, 6509/2013, 6510/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/24978/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 15.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் விற்பனை செயத் 35 செண்ட் இடம், மேற்கு - க ச 347 நெ காலை, வடக்கு - க ச 349 நெ காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க ச 348/1பி நெ கலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க ச 348/1ஏ நெ கா பு ஏ 3.90 இதில் பு ஏ 0.15-1/2 உள்ள பூமி, இதில் உள்ள து கிணர் 1 பூராவும், இதில் உள்ள 5 எச்பிஇஎம்பி செட் 1 பூராவும், இதற்குரிய மின்இணைப்பு எண் கே94 பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 51.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 349 நெ காலையிலிருந்து தெற்கே வரும் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் விற்பனை செய்த 35 செண்ட் இடம் , வடக்கு - க ச 349 நெ காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க ச 348/1பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க ச 348/1ஏ நெ கா பு ஏ 3.90 இதில் பு ஏ 0.51-3/4 உள்ள பூமி,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 73.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராசாக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - க ச 349 நெ காலையிலிருந்து தெற்கே வரும் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - இந்தப் பூமியில் வடக்கு கோட்டில் விற்பனை செய்த இடம் இதன் மத்தியில் உள்ள 3 செண்ட் இடம் மற்றும் க ச 349 நெ காலை கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - க ச 348/1சி மற்றும் க ச 348/1டி நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 348/1ஏ நெகாலையில் பு ஏ 0.73 உள்ள பூமி,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 3.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் விற்பனை செய்துள்ள இடம் , மேற்கு - நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் விற்பனை செய்துள்ள இடம் , வடக்கு - க ச 349 நெ காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஷை காலையில் மேல்கண்ட பு ஏ 0.73				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 348/1ஏ நெ கா பு ஏ3.90 இதில் பு ஏ 0.03 உள்ள பூமி	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 7.5 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 348/1ஏ நெ காலையில் உள்ள கிணறு வாரி வகையரா பொதுவிடம் பு ஏ 0.30-ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு ஏ 0.07-1/2 உள்ள பூமி, இதிலுள்ள 3 துலை வைத்த துரஸ்து கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/4 பங்கும்,	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 3.0 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காலையில் பு ஏ 0.06 செண்டில் பொதுவில் பு ஏ 0.03 உள்ள பூமி, க ச 348/2சி நெ காலையில் தெற்கோடு மேல்கோடு மூலையில் இருக்கும் துரஸ்து கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு கிணறும், வடக்குத்துலை இரண்டிலும் பிரதி துலையிலும் 1/4 பங்கு துலையும், ஆக ஒட்டு புஏ 1.53-3/4 உள்ள பூமி,	
6	20743/2022	18-Oct-2022 18-Oct-2022 18-Oct-2022	Deed of Receipt	1. பல்லடம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) உதயகுமார்(முக.)	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9223/2017	
	Schedule 1 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 2100.0 SQUARE FEET	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கணேஷ் இடம், மேற்கு - மேற்படி நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் நிறுத்திக்கொண்ட பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி நாச்சிமுத்துகவுண்டர் நிறுத்திக்கொண்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலியிடத்தில் 450 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்சு வீடும் மேற்படி வீட்டிற்கு சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் வகையராவும் சகிதம்		
7	24978/2022	12-Dec-2022 12-Dec-2022 12-Dec-2022	Cancellation Deed	1. சௌந்திரராஜன் 2. வனிதாமணி 3. நந்தகுமார்	1. சௌந்திரராஜன் 2. வனிதாமணி 3. நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13929/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/13929/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 15.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் விற்பனை செயத் 35 செண்ட் இடம், மேற்கு - க ச 347 நெ காலை, வடக்கு - க ச 349 நெ காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க ச 348/1பி நெ கலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க ச 348/1ஏ நெ கா பு ஏ 3.90 இதில் பு ஏ 0.15-1/2 உள்ள பூமி, இதில் உள்ள து கிணர் 1 பூராவும், இதில் உள்ள 5 எச்பிஇம்பி செட் 1 பூராவும், இதற்குரிய மின்இணைப்பு எண் கே94 பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 51.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 349 நெ காலையிலிருந்து தெற்கே வரும் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் விற்பனை செய்த 35 செண்ட் இடம் , வடக்கு - க ச 349 நெ காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க ச 348/1பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க ச 348/1ஏ நெ கா பு ஏ 3.90 இதில் பு ஏ 0.51-3/4 உள்ள பூமி,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 73.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராசாக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - க ச 349 நெ காலையிலிருந்து தெற்கே வரும் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - இந்தப் பூமியில் வடக்கு கோட்டில் விற்பனை செய்த இடம் இதன் மத்தியில் உள்ள 3 செண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 348/1ஏ நெகாலையில் பு ஏ 0.73 உள்ள பூமி,		

	இடம் மற்றும் க ச 349 நெ காலை கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - க ச 348/1சி மற்றும் க ச 348/1டி நெ காலை					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் விற்பனை செய்துள்ள இடம் , மேற்கு - நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் விற்பனை செய்துள்ள இடம் , வடக்கு - க ச 349 நெ காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஷை காலையில் மேல்கண்ட பு ஏ 0.73			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 348/1ஏ நெ கா பு ஏ3.90 இதில் பு ஏ 0.03 உள்ள பூமி		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 7.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 348/1ஏ நெ காலையில் உள்ள கிணறு வாரி வகையரா பொதுவிடம் பு ஏ 0.30-ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு ஏ 0.07-1/2 உள்ள பூமி, இதிலுள்ள 3 துலை வைத்த துரஸ்து கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/4 பங்கும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காலையில் பு ஏ 0.06 செண்டில் பொதுவில் பு ஏ 0.03 உள்ள பூமி, க ச 348/2சி நெ காலையில் தெற்கோடு மேல்கோடு மூலையில் இருக்கும் துரஸ்து கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு கிணறும், வடக்குத்துலை இரண்டிலும் பிரதி துலையிலும் 1/4 பங்கு துலையும், ஆக ஒட்டு புஏ 1.53-3/4 உள்ள பூமி,		
8	24979/2022	12-Dec-2022 12-Dec-2022 12-Dec-2022	Sale deed	1. சௌந்திரராஜன் 2. வனிதாமணி	1. செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6236/2018, 6509/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும், மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க.ச.348/1 நெ.காலை பு.ஏ.4.48 இதில் தற்கால சப்டிவிசன் படி க.ச.348/1ஏ நெ.காலை		

	- எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பூமிக்கும், வடக்கு - க.ச.349 நெ.காலை கிழமேல் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும்			பு.ஏ.3.90 இதில் பு.ஏ.1.04-1/2 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பூமி போக மீதமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.43 செண்ட இந்த பூமி பூராவும் சகிதம்.		
9	877/2023	18-Jan-2023 18-Jan-2023 18-Jan-2023	Sale agreement deed	1. செளந்திரராஜன் 2. வனிதாமணி 3. சிவகணேசன்	1. செளந்திரராஜன் 2. வனிதாமணி 3. சிவகணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6236/2018, 6509/2013, 6510/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/7290/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 15.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் விற்பனை செயத் 35 செண்ட் இடம், மேற்கு - க ச 347 நெ காலை, வடக்கு - க ச 349 நெ காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க ச 348/1பி நெ கலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க ச 348/1ஏ நெ கா பு ஏ 3.90 இதில் பு ஏ 0.15-1/2 உள்ள பூமி, இதில் உள்ள து கிணர் 1 பூராவும், இதில் உள்ள 5 எச்பிஇஎம்பி செட் 1 பூராவும், இதற்குரிய மின்இணைப்பு எண் கே94 பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 8.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1,2 இலக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும், மேற்கு - 1,2 இலக்கமிட்டவர்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பூமிக்கும், வடக்கு - 1,2 இலக்கமிட்டவர்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பூமிக்கும், தெற்கு - க.ச.348/1பி நெ.காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க.ச.348/1 நெ.காலை பு.ஏ.4.48 இதில் தற்கால சப்டிவிசன் படி க.ச.348/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.3.90 இதில் பு.ஏ.0.51-3/4 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.0.43 செண்டு போக மீதம் உள்ள பு.ஏ.0.08-3/4 செண்டு பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 73.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராசாக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - க ச 349 நெ காலையிலிருந்து தெற்கே வரும் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - இந்தப் பூமியில் வடக்கு கோட்டில் விற்பனை செய்த இடம் இதன் மத்தியில் உள்ள 3 செண்ட் இடம் மற்றும் க ச 349 நெ காலை கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - க ச 348/1சி மற்றும் க ச 348/1டி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.348/1ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.0.73 இந்த பூமி பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 3.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் விற்பனை செய்துள்ள இடம் , மேற்கு - நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் விற்பனை செய்துள்ள இடம் , வடக்கு - க ச 349 நெ காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஷை காலையில் மேல்கண்ட பு ஏ 0.73					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 348/1ஏ நெ கா பு ஏ3.90 இதில் பு ஏ 0.03 உள்ள பூமி
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 7.5 CENTS
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 348/1ஏ நெ காலையில் உள்ள கிணறு வாரி வகையரா பொதுவிடம் பு ஏ 0.30-ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு ஏ 0.07-1/2 உள்ள பூமி, இதிலுள்ள 3 துலை வைத்த துரஸ்து கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/4 பங்கும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 3.0 CENTS
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காலையில் பு ஏ 0.06 செண்டில் பொதுவில் பு ஏ 0.03 உள்ள பூமி, க ச 348/2சி நெ காலையில் தெற்கோடு மேல்கோடு மூலையில் இருக்கும் துரஸ்து கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு கிணறும், வடக்குத்துலை இரண்டிலும் பிரதி துலையிலும் 1/4 பங்கு துலையும், ஆக ஒட்டு புஏ 1.53-3/4 உள்ள பூமி,
10	7290/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	Cancellation Deed	1. சௌந்திரராஜன் 2. வனிதாமணி 3. சிவகணேசன்	1. சௌந்திரராஜன் 2. வனிதாமணி 3. சிவகணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 877/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/877/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 15.5 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் விற்பனை செயத் 35 செண்ட் இடம், மேற்கு - க ச 347 நெ காலை, வடக்கு - க ச 349 நெ காலை கிழமேல்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க ச 348/1ஏ நெ கா பு ஏ 3.90 இதில் பு ஏ 0.15-1/2 உள்ள பூமி, இதில் உள்ள து கிணர் 1 பூராவும், இதில் உள்ள 5 எச்பிஇம்பி செட் 1 பூராவும், இதற்குரிய மின்இணைப்பு எண்

	ரோடு, தெற்கு - க ச 348/1பி நெ கலை	கே94 பூராவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 8.75 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1,2 இலக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும், மேற்கு - 1,2 இலக்கமிட்டவர்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பூமிக்கும், வடக்கு - 1,2 இலக்கமிட்டவர்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பூமிக்கும், தெற்கு - க.ச.348/1பி நெ.காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க.ச.348/1 நெ.காலை பு.ஏ.4.48 இதில் தற்கால சப்டிவிசன் படி க.ச.348/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.3.90 இதில் பு.ஏ.0.51-3/4 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.0.43 செண்டு போக மீதம் உள்ள பு.ஏ.0.08-3/4 செண்டு பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 73.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராசாக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - க ச 349 நெ காலையிலிருந்து தெற்கே வரும் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - இந்தப் பூமியில் வடக்கு கோட்டில் விற்பனை செய்த இடம் இதன் மத்தியில் உள்ள 3 செண்ட் இடம் மற்றும் க ச 349 நெ காலை கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - க ச 348/1சி மற்றும் க ச 348/1டி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.348/1ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.0.73 இந்த பூமி பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 3.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் விற்பனை செய்துள்ள இடம் , மேற்கு - நம்மளில் 1 லக்கமிட்ட நபர் விற்பனை செய்துள்ள இடம் , வடக்கு - க ச 349 நெ காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஷை காலையில் மேல்கண்ட பு ஏ 0.73	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 348/1ஏ நெ கா பு ஏ3.90 இதில் பு ஏ 0.03 உள்ள பூமி
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 7.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 348/1ஏ நெ காலையில் உள்ள கிணறு வாரி வகையரா பொதுவிடம் பு ஏ 0.30-ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு ஏ 0.07-1/2 உள்ள பூமி, இதிலுள்ள 3 துலை வைத்த துரஸ்து கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/4 பங்கும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 3.0 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காலையில் பு ஏ 0.06 செண்டில் பொதுவில் பு ஏ 0.03 உள்ள பூமி, க ச 348/2சி நெ காலையில் தெற்கோடு மேல்கோடு மூலையில் இருக்கும் துரஸ்து கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு கிணறும், வடக்குத்துலை இரண்டிலும் பிரதி துலையிலும் 1/4 பங்கு துலையும், ஆக ஒட்டு புஏ 1.53-3/4 உள்ள பூமி,		
11	7304/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	Sale deed	1. சௌந்திரராஜன்	1. சிவகணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6510/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 26.14 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3 அயிட்ட பு.ஏ.0.20.70, மேற்கு - மேற்படி இதே காலையில் சௌந்திரராஜன் நாளது தேதியில் பிரதீபா என்பவர்க்கு கிரையம் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.14, வடக்கு - மேற்படி இதே காலையில் சௌந்திரராஜன் தந்தை நாச்சிமுத்து வேறு நபர்க்கு கிரையம் கொடுத்த பூமிக்கும்,கீழ்க்கண்ட 2 அயிட்ட பு.ஏ.0.01.80, தெற்கு - க.ச.348/1சி நெ காலைகும்,மேற்படி இதே காலையில் சௌந்திரராஜன் நாளது தேதியில் பிரதீபா என்பவர்க்கு கிரையம் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில் க.ச.348 நெ காலை பு.ஏ.4.48க்கு தீ.ரு.7.09 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.348/1எ நெ காலையில் பு.ஏ.0.26.14 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 1.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட பு.ஏ.0.20.70, மேற்கு - மேற்படி இதே காலையில் சௌந்திரராஜன் தந்தை நாச்சிமுத்து வேறு நபர்க்கு கிரையம் கொடுத்த பூமி, வடக்கு - க.ச.349 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மேல்கண்ட பு.ஏ.0.26.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில் க.ச.348/1எ நெ காலையில் பு.ஏ.0.01.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 20.7 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆ.ராசாக்கவுண்டர் மற்றும் சரளை தோட்ட பூமி, மேற்கு - மேல்கண்ட பூமிகளுக்கும்,மேற்படி இதே காலையில் சௌந்திரராஜன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில் க.ச.348/1எ நெ காலையில் பு.ஏ.0.20.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.48.64 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்படி பூமிகளுக்குரிய மாமூல் தடபாத்தியம்,		

	நாளது தேதியில் பிரதீபா என்பவர்க்கு கிரையம் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.10, வடக்கு - க.ச.349 நெ காலையிடல் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.348/1டி நெ காலையில் உள்ள வள்ளியம்மாள் பூமி			மேலும் மாமூல் வாரி வாய்க்கால் வகையரா பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.		
12	7305/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	Sale deed	1. சௌந்திரராஜன் 2. வனிதாமணி	1. சிவகணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6236/2018, 6509/2013, 6510/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் நாங்கள் ஏற்கனவே வேறு நபர்க்கு விற்பனை செய்த பூமி, மேற்கு - எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர்க்கு பாத்தியப்பட்ட கீழ்கண்ட 2 அயிட்ட பு.ஏ.0.05-1/2, வடக்கு - க.ச.349 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - இதே காலையில் 1 இலக்கமிட்டவர் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும்,க.ச.348/1பி, க.ச.348/2பி நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில் க.ச.348/1 நெ காலை பு.ஏ.4.48க்கு தீ.ரு.7.09 இதில் தற்கால சப்டிவிசன் படி க.ச.348/1எ நெ காலையில் பு.ஏ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 5.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவர்க்கு பாத்தியப்பட்ட மேல்கண்ட 1 அயிட்ட பு.ஏ.0.10, மேற்கு - க.ச.347 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.349 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.348/1பி, க.ச.348/2பி நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில் க.ச.348/1எ நெ காலையில் பு.ஏ.0.05-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம், பின்னும் பூமியில் உள்ள து.கிணர் 1 பூராவும் சகிதம், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி இ எம் பி செட் 1 பூராவும் சகிதம், இதற்குரிய மின்இணைப்பு எண்.கே94 பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 11.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.349 நெ காலையிலிருந்து தெற்கே வரும் 14 அடி அகல தென்வடல் வண்டி பாதை, மேற்கு - இதே காலையில் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் வேறு நபர்க்கு விற்பனை செய்த பூமிகளுக்கும், வடக்கு - இதே காலையில் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் வேறு நபர்க்கு விற்பனை செய்த பூமிகளுக்கும், தெற்கு - க.ச.348/1பி,க.ச.348/2பி நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில் க.ச.348/1எ நெ காலையில் பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.26-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகள் பூராவும் சகிதம், மேற்படி பூமிகளுக்குரிய மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம், பின்னும் முன்பு க.ச.348/2 என இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.348/2சி நெ காலையில் தெற்கோடு மேல்கோடு மூலையில் இருக்கும் துரஸ்து கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு கிணறும், வடக்கு துலை 2 இரண்டிலும் பிரதி துலையிலும் 1/4 பங்கு துலையும், இந்த வாரிக்கு மேல்புரம் தென்வடலாகவும் வாரியின் வடகோடு கிழகோடு வேலியிலிருந்து க.ச.348/1 நெ காலை		

				வடபுரத்திய பங்கு வரையுலும் தென்வடலாகவும் உள்ள மாமூல் வாய்க்காலில் தண்ணீர் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், இந்த கிணற்றுக்கு க.ச.348/1, 348/2 நெ காலைகளில் மேல்கோட்டில் வேலி ஓரமாக கால்நடை வகையரா ஓட்டிக்கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள், மாமூல் வாரி வாய்க்கால் வகையராவும் ஆக இவைகள் சகிதம்.		
13	7306/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	Sale deed	1. சௌந்திரராஜன்	1. பிரதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,89,791/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6510/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 14.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி இதே காலையில் சௌந்திரராஜன் நாளது தேதியில் சிவகணேஷ் என்பவர்க்கு கிரையம் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.26.14, மேற்கு - க.ச.349 நெ காலையிலிருந்து தெற்கே வரும் 14 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப் பாதை, வடக்கு - மேற்படி இதே காலையில் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவரின் தந்தை நாச்சிமுத்து கவுண்டர் வேறு நபர்க்கு கிரையம் கொடுத்த பூமிக்கும்,கீழ்க்கண்ட 2 அயிட்ட பு.ஏ.0.03, தெற்கு - க.ச.348/1சி, க.ச.348/1டி நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில் க.ச.348/1 நெ காலை பு.ஏ.4.48க்கு தீ.ரு.7.09 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.348/1எ நெ காலையில் பு.ஏ.0.14 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 3.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சௌந்திரராஜனுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுத்த நாச்சிமுத்து கவுண்டர் வேறுநபர்களுக்கு விற்பனை செய்த பூமிகள், மேற்கு - சௌந்திரராஜனுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுத்த நாச்சிமுத்து கவுண்டர் வேறுநபர்களுக்கு விற்பனை செய்த பூமிகள், வடக்கு - க.ச.349 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மேல்கண்ட பு.ஏ.0.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில் க.ச.348/1எ நெ காலையில் பு.ஏ.0.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 10.36 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் சௌந்தர்ராஜன் நாளது தேதியில் சிவகணேஷ் என்பவர்க்கு கிரையம் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.20.70, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில் க.ச.348/1எ நெ காலையில் பு.ஏ.0.10.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		

	க.ச.348/1சி நெ காலையில் கிணர் உள்ள பொதுவிடம், வடக்கு - மேற்படி காலையில் சௌந்தர்ராஜன் நாளது தேதியில் சிவகணேஷ் என்பவர்க்கு கிரையம் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.26.14, தெற்கு - க.ச.348/1சி நெ காலை மற்றும் க.ச.348/1டி நெ காலையில் வள்ளியம்மாளுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி					
14	17746/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	Settlement deed	1. சிவகணேசன்	1. பிரதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7304/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 26.14 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 3ல் பு.ஏ.0.20.70, மேற்கு - மேற்படி காலையில் உனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஓர்பகுதி, வடக்கு - மேற்படி காலையில் வேறு நபர் சொத்துக்கும், கீழ்கண்ட அயிட்டம் 2-ல் உள்ள பு.ஏ.0.1.80, தெற்கு - க.ச.348/1சி நெ காலைக்கும், உனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில்...க.ச.348/1 நெ காலை பு.ஏ.3.90 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.26.14 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 1.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 3 உள்ள பு.ஏ.20.70, மேற்கு - க.ச.348/1ஏ நெ காலயில் வேறு நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட ஓர்பகுதி பூமி, வடக்கு - க.ச.349 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 1-ல் பு.ஏ.0.26.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில்...க.ச.348/1 நெ காலை பு.ஏ.3.90 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.01.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 20.7 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரத்தினசாமி மற்றும் சரளை தோட்ட பூமி, மேற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 1,2ல் உள்ள பூமிகளுக்கும், உனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.349 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.348/1டி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில்...க.ச.348/1 நெ காலை பு.ஏ.3.90 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.20.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 11.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.348/1சி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.349 நெ காலையிலிருந்து தெற்கே வரும் 14 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதை, க.ச.348/1சி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.349 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு, செல்வகுமார் மற்றும் முத்துகுமாரசாமி இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - க.ச.348/1பி, க.ச.348/2பி நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில்...க.ச.348/1 நெ காலை பு.ஏ.3.90 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.59.64 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.59.64 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிகளுக்குரிய மாமூல் வழிநடை தடபாத்திங்கள் சகிதம். பின்னும் க.ச.348/2 என இருந்து தற்கால உட்பிரிவின் படி க.ச.348/2சி நெ காலையில் தெற்கோடு மேல்கோடு மூலையில் இருக்கும் துரஸ்து கிணர்-1ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு கிணறும், வடக்கு துலை 2 இரண்டிலும் பிரதி துலையிலும் 1/4 பங்கு துலையும் இந்த வாரிக்கு மேல்புரம் தென்வடலாகவும், வாரியின் வடகோட்டில் கிழமேலாகவும் வடகோடு கிழகோடு வேலியிலிருந்து க.ச.348/1ஏ நெ காலை வடபுரத்திய பங்கு வரையிலும் தென்வடலாகவும் உள்ள மாமூல் வாய்க்காலில் தண்ணீர் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், இந்த கிணற்றுக்கு க.ச.348/1ஏ, க.ச.348/2 நெ காலைகளில் மேல்கோட்டில் வேலி ஓராமாக கால்நடை வகையரா ஓட்டிக்கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள், மாமூல் வாரி வாய்க்கால் வகையராவும் ஆக இவைகள் சகிதம்.		
15	17750/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	Sale deed	1. சௌந்திரராஜன் 2. வனிதாமணி	1. பிரதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6236/2018, 6509/2013, 6510/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பூமிகளுக்கும், மற்றும் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச 348 நெ காலையில் 1 லக்கமிட்டர் விற்பனை செய்ததும், நாளது தேதியில் சிவகணேசன் செட்டில்மெண்ட் கொடுக்கும் பூமி, வடக்கு - க.ச.349 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் கொசவம்பாளையம் ரோடு, தெற்கு - க.ச.348/1சி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.348/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.3.90 இதில் பு.ஏ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்,		
16	18973/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	Sale agreement deed	1. சிவகணேசன் 2. ராமகிருஷ்ணன்	1. சிவகணேசன் 2. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7305/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/5315/2024				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 10.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - கீழ்கண்ட 2 அயிட்ட பு.ஏ.0.05-1/2, வடக்கு - க.ச.349 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.348/1பி நெ காலையில் கல்யாணசுந்தரம் மற்றும் தங்கமணிபிரபு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில் க.ச.348/1 நெ காலை பு.ஏ.4.48க்கு தீ.ரு.7.09 இதில் தற்கால சப்டிவிசன் படி க.ச.348/1எ1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 5.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 1, மேற்கு - க.ச.347 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.349 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.348/1பி நெ காலையில் கல்யாணசுந்தரம் மற்றும் தங்கமணிபிரபு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில் க.ச.348/1எ1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.05-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம், பின்னும் பூமியில் உள்ள து.கிணர் 1 பூராவும் சகிதம். ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.15.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிகளுக்குண்டான மாமூல் வழிநடைபாத்தியம் பூராவும் சகிதம்.		
17	18974/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	Exchange Deed	1. பிரதீபா	1. கல்யாணசுந்தரம் 2. தங்கமணிபிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17746/2023, 2743/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 2.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.348/1ஏ நெ காலையில் நம்மளில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒர்பகுதி பூமி, மேற்கு - க.ச.348/1ஏ நெ காலையில் சிவகணேசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச348/1ஏ நெ காலையில் செல்வகுமார் முத்துக்குமாரசாமி பாத்தியப்பட்ட ஒர் பகுதி பூமி, தெற்கு - க.ச.348/1பி நெ காலையில் நம்மளில் 2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்த்யப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.02 3/4 உள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் க.ச.348/2 நெ காலை புதிய உட்பிரிவிக்படி க.ச.348/2சி நெ காலையில் தெற்கோடு மேல்கோடு மூலையில் இருக்கும் துரஸ்து கிணர் 1-ல் 1/4 பங்கும் சகிதம்		
18	21260/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	Deed of Receipt	1. கார்ப்பரேசன் பேங்க் தற்போது யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வினோத்குமார்(முக.)	1. சித்ராதேவி 2. விக்னேஸ்வரன் 3. மதுமிதாசுபஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/2015	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 1 ACRE, 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனிச்சாமிக்கும், மேற்கு - க.ச.348/1எ எண் காலையில் நாச்சிமுத்துகவுண்டருக்கும் பூமிக்கும், வடக்கு - கொசவம்பாளையம் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - க.ச.355/1எ எண் காலையில் பழனிச்சாமிக்கும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 7.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.0.30 செண்ட் உள்ளதில் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு.ஏ.0.07 1/2 உள்ள பொதுவிட பூராவும் சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.0.06 உள்ளதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.03 உள்ள பொதுவிட பூராவும் சகிதம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 2.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.0.04 உள்ளதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.02 உள்ளதில் பொதுவில் 1/4 பங்கும் சகிதம் மின்இணைப்பு எண் 101 5எச்பி மின் மோட்டார் 1ம் சகிதம்		
19	23346/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Settlement deed	1. பிரதீபா	1. சிவகணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17746/2023, 17747/2023, 17749/2023, 17750/2023, 18974/2023, 18975/2023, 19040/2023, 23209/2023, 6195/2023, 6197/2023, 6198/2023, 6199/2023, 6200/2023, 6201/2023, 6202/2023, 6205/2023, 6206/2023, 7306/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 13.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.348/1ஏ1 மற்றும் க.ச.348/1சி நெ காலைகளில் நாளது தேதியில் நான் விவேக் மற்றும் சிவபிரகாஷ் என்பர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் ஓர்பகுதி மற்றம் ராணி என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - மேற்படி க.ச.348/1ஏ1 நெ காலையில் செல்வகுமார் என்பருக்கு பாத்தியப்பட்ட ஓர்பகுதி பூமி, வடக்கு - க.ச.349 நெ காலையில் உள்ள கொசவம்பாளையம் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.348/1பி மற்றும் க.ச.348/1சி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில்... க.ச.348/1ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.94-1/4 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூமி பூராவும் சகிதம்.		
20	23347/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Sale deed	1. பிரதீபா	1. சிவப்பிரகாஷ் 2. விவேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,62,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17746/2023, 17747/2023, 17749/2023, 17750/2023, 18974/2023, 23209/2023, 7306/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 81.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.348/1ஏ1 நெ காலையில் ரத்தினசாமி என்பருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் பின்னும் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஓர்பகுதி பூமி, மேற்கு - மேற்படி க.ச.348/1ஏ1 நெ காலையில் நாயது தேதியில் நான் சிவகணேசன் என்பருக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கும் பூமிக்கும், மேற்படி காலையில் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கும், பின்னும் கீழ்கண்டக.ச.3481சி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.349 நெ காலையில் உள்ள கொசவம்பாளையம் கிழமேல் ரோட்டுக்கும், வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஓர்பகுதி பூமிகள், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட க.ச.348/1சி, க.ச.348/1டி நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில்... க.ச.348/1ஏ1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.81-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
21	5228/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Gift deed	1. சிவகணேசன்	1. பல்லடம் நகராட்சி தற்கால ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23346/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1B - 1708.6 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.348/1ஏ2, க.ச.348/1ஏ1ஏ, க.ச.348/1பி1, க.ச.348/2பி1 நெ காலைகளும், கீழ்கண்ட சாலை எண்.5க்கும், குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.349 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் நிலையிலுள்ள 16.6 மீ நகராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.359 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.348/1ஏ1, க.ச.348/1பி, க.ச.348/1சி, க.ச.348/1டி, க.ச.348/2பி, க.ச.348/2டி நெ காலைகளாக இருந்து தற்சமயம் இவை அனைத்தும் இணைந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.348/1ஏ1பி நெ காலையாக உள்ளது, இதில் சாலை எண்.1 (தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) ஆக 1708.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1B - 628.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.355 நெ காலை, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.348/1ஏ1இ நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் இம்மனைபிரிவுக்கு கட்டுப்படாத க.ச348/2டி3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) ஆக 628.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1B - 790.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.355 நெ காலை, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் இம்மனைபிரிவுக்கு கட்டுப்படாத க.ச.348/2டி3 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (கிழமேல் 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) ஆக 790.33 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1B - 644.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.355 நெ காலை, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்கும், தெற்கு - க.ச.359 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) ஆக 644.61 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1B - 189.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.348/2பி1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.359 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 (கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) ஆக 189.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள தென்வடல் கிழமேல் சாலைகளின் மொத்தம் 5 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 5.63 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து ஆக சாலைகளின் மொத்தம் பரப்பு 3967.36 சதுர மீட்டர் சாலை இடம் பூராவும் சகிதம், .

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1B - 33.42 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜன்ட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் ஆக 33.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1B - 34.24 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.355 நெ காலை, மேற்கு - மேற்கண்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டேன்ஜன்ட்கோ இடம் ஆக 34.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்பகிர்மான டேன்ஜன்ட்கோ இடம் பூராவும் சகிதம்.	
22	5315/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Cancellation Deed	1. சிவகணேசன் 2. ராமகிருஷ்ணன்	1. சிவகணேசன் 2. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18973/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/18973/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 10.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - கீழ்கண்ட 2 அயிட்ட பு.ஏ.0.05-1/2, வடக்கு - க.ச.349 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.348/1பி நெ காலையில் கல்யாணசுந்தரம் மற்றும் தங்கமணிபிரபு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில் க.ச.348/1 நெ காலை பு.ஏ.4.48க்கு தீ.ரு.7.09 இதில் தற்கால சப்டிவிசன் படி க.ச.348/1எ1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 5.5 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palladam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 1, மேற்கு - க.ச.347 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.349 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.348/1பி நெ காலையில் கல்யாணசுந்தரம் மற்றும் தங்கமணிபிரபு அவர்களுக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமத்தில் க.ச.348/1எ1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.05-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம், பின்னும் பூமியில் உள்ள து.கிணர் 1 பூராவும் சகிதம். ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.15.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிகளுக்குண்டான மாமூல்	

	பாத்தியப்பட்ட பூமி	வழிநடைபாத்தியம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.