Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்/மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் /மண்டலம் சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச எண்கள். 293/1A பாகம், 295, 296/1,2,3-ல் 10.165 ஏக்கர் பரப்பில் ம.வ /ந.ஊ.இ.எண்-16/2016 என மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனையிடத்தில் புல எண் 296/2A பாகம், 296/3A1 பாகம் அமையும் சமுதாயக் கூட்டப்குதியினை மனைஉட்பிரிவு மாற்றத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 7BM2GLO6
அளவு : 1:400

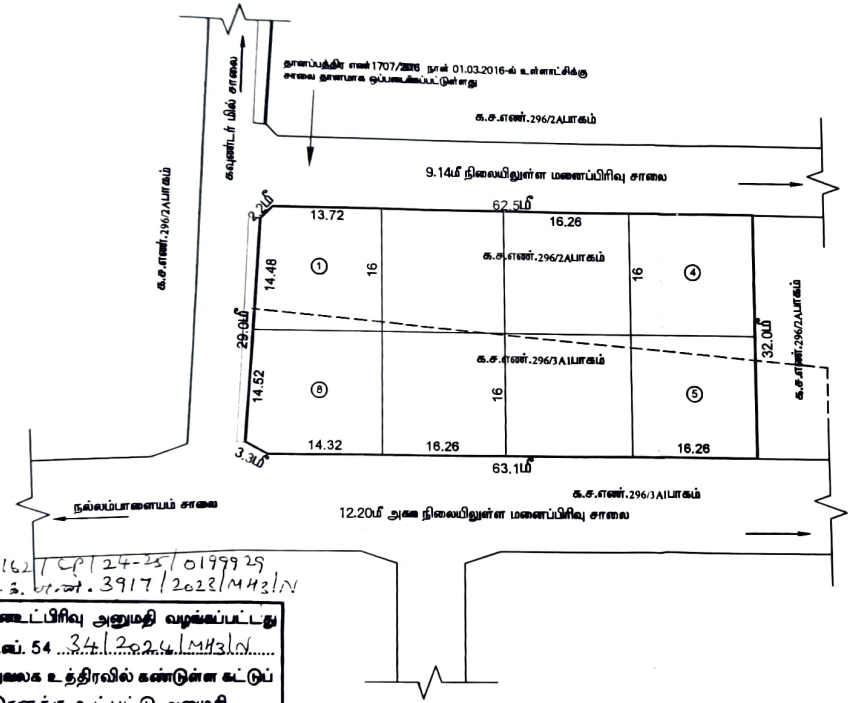
வ

குறிப்பு
மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு: 0.51 ஏக்கர் (அ) 2064.47 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
ஒதுக்கிய மனைகள் - 8

மூலை முடக்கு
12.0 மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) நகபபு நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு நகர் சாலை, மதுரை வகுகரல் வசதி, மேற்நிலை நிர்நேக தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்பபு வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் பாகப் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு வகப்பெற்ற ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைஉட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர்-ஊரமைப்பு இயக்குநர் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ளான மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்பவரது இம்மனைஉட்பிரிவின் நகலோடு நகர்-ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனைஉட்பிரிவு வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லித் மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மதுரார் உபவோகத்தில் எந்தவொரு அபிவிருத்திக்கும் மேற்கொள்ளிது பட்சத்தில் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.



162/CP/24-25/019929
15.3.எண்.3917/2022/MH3/N

மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.ஸ். 54 34/2024/MH3/N
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

3/12/24
ஆணையாருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

Document certified by Rajaguru R.
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2023.12.[illegible] 4:29:11

23/12/2024

ப.பார்த்திபன
அவர் / உதவியாளர்

த.கிரிஜா
வரைபாளர் நிலை - III

சு.மோகனா
கட்டடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

ம.வ /கோ.உ.தி.கு எண்-128/2023
திட்ட அனுமதி எண்- 141/2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.