Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

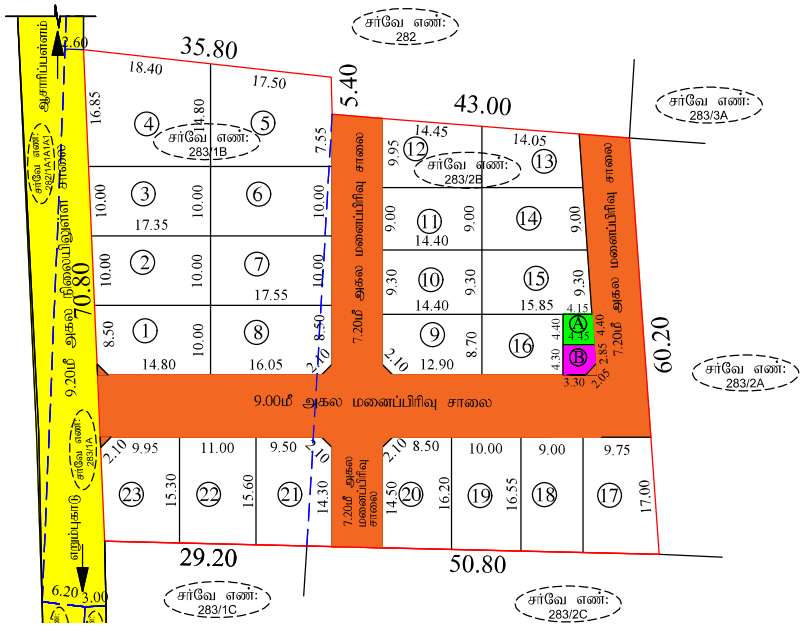
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட பகுதி, நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, நீண்டகரை ஏ விழுக்கு வீரமம், சர்வே எண்: 283/1B,2B -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திட்ட அனுமதி வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)
1	283/1B	0.22.39
2	283/2B	0.28.83
மொத்தம்		0.51.22



இணையதள விண்ணப்ப எண் : XCXRP69T / 2026
அளவு = 1:400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5122.000 ச.மீ (அ) 1.265 ஏக்கர்
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	=	1352.250 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	3769.750 ச.மீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை		23 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை		23 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை		

பொது ஒதுக்கீடு

(தான ஆவணம் எண் 821/2026 நாள் 25.02.2026 -ன் மூலம் நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 1352.250 ச.மீ
2. உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு (A) = 18.890 ச.மீ. (0.50%)

3. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-17(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதநிலை ந.க.எண்.4367/2019/இ2, நாள்:05.02.2020 CASE-V -ன்படி 376.98 ச.மீ பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும்.

மேற்காண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அதக வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் உரிய தொகை அதக கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(தான ஆவணம் எண் 818/2026 நாள் 25.02.2026 -ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மற) மின்பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீடு (B) = 18.850 ச.மீ. (0.50%)
(TANGEDCO)

மூலை முடக்கு:

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1)துறை நாள்:31.01.2020-யையும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதநிலை ந.க.எண்:4367/2019/இ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குகளை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார்ச்சாலையாகவும் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மற) சார்ந்தவை சரியானவைகளே என அறியப்பட்டதல் அலலது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்படுப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்படுப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு தலைவரியிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிகிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

LP/NLPA NO : SWP / 11/2026

PP/LP/NLPA NO : SWP / 17 /2026

அளவர் / உதவி

மேற்பார்வையாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Kanniyakumari
Date:2026.02.26 15:35:17

LAYOUT PLAN APPROVED

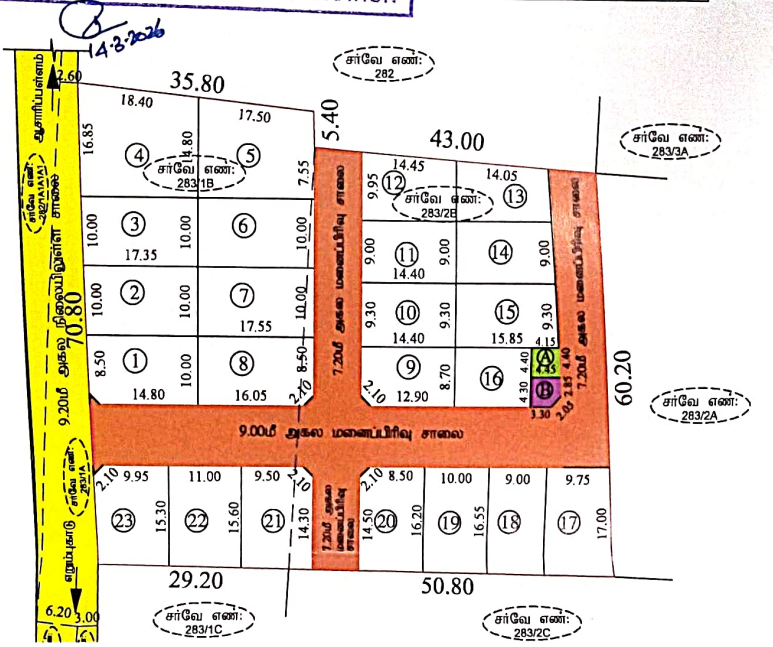
VIDE NAGERCOIL CITY MUNICIPAL CORPORATION

ROC No: F1/4029/2026 DATED: 14.3.2026

SUBJECT TO THE CONDITIONS LAID DOWN IN ASSISTANT DIRECTOR, DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE, NAGERCOIL, LETTER ROC No: XCXR P99 T/2026/TCP DATED 26.02.2026

14/3/26
COMMISSIONER
NAGERCOIL CORPORATION

வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)
1	283/1B	0.22.39
2	283/2B	0.28.83
மொத்தம்		0.51.22



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்திற்கு உட்பட்ட பகுதி, நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, நிலவரை ஏ பிரிவு, வார்டு எண் 38/41/B -இல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான திட்ட அனுமதி வரைபடம்

(திட்ட பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : XCXPMVP / 2026

அளவு : 1:400

வ1

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 5122.000 ச.மீ (அ) 1.265 ஏக்கர்

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு - 1352.250 ச.மீ

விற்பனை இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 3769.750 ச.மீ

மேலே மனைகளின் எண்ணிக்கை - 23 எண்கள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிருப்பு சாலை / அணுகுசாலை

பொது நிபந்தனைகள்

(நகர ஆராய்ச்சி எண் 816/2026 நாள் 25.02.2026 -ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு - 1352.250 ச.மீ

2. உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு (A) - 18.890 ச.மீ (0.50%)

3. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நகரி.1)துறை நாள்.04.02.2019, விதி-47(6)-(அ)-படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதநாள் ந.க.எண்.எஸ்/மனைப்பி/ஒ.நி.2, நாள்.05.02.2020 CASE-V வரை 376.98 ச.மீ பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பகுதிகளை அகற்றி வரையறுத்து உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

(நகர ஆராய்ச்சி எண் 816/2026 நாள் 25.02.2026 -ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் (tn) மின்பயன்பாட்டிற்கான உபயோக ஒதுக்கீடு (a) - 18.850 ச.மீ (0.50%)

(TANGEDCO)

மூலை முக்கு

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீதம் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(நகரி.1)துறை நாள்.04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நகரி.1)துறை நாள்.31.01.2020-அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதநாள் ந.க.எண் 4367/2019/ஒ2, நாள்.05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வி.டி செரி மற்றும் நகரியற்ற ளளச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், முனைமுடக்குகள், பொது உபயோகத்திலை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான வழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிலுள்ள மின்சார வரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேலாளுரை அரசாணைகளின்படி உத்தேச மனைகளை நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிலவரிக்கப்படும் மடத்திற்கும், அகஸ்தியற்கும் தரச்சாலையாகவும் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன், இத்தில் எந்த நிலையாவும் நில ஆழ்நிலை நீர் எடுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த நிலவகைக்காவும் நில ஆழ்நிலைப்படுத்தல் மனைப் வரையை அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபார்க்கையில் வை கண்டுபிடிக்கப்படும் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதலானது வலங்கி முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனைவரைபில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துணைவரில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மீறுவதோ மாறும் விற்பனையிரு மனைப்பிரிவு தணைவரில்லை அளவிலான நிரந்த நகலும் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G O Ms No 112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் பொக்கிளை நிறுக்கும் வகையில் சற்று கூடி வருபவும் கூடாது

ஒப்பம்

தலைமைத்து அளவாகும் பிட்சில் வரிக்கப்பட்டுள்ளது

LP/NLPA NO : SWP / 11/2026

PP/LP/NLPA NO : SWP / 17 /2026

அளவர் / உதவி

மேற்பார்வையாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Kanniyakumari
Date:2026.02.26 15:37:47

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.