Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 12-Sep-2026
Village /கிராமம்:Adhiyaman Kottai,A . Jettihalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 214/1B,214/5A1,214/5B,217/5H3A1,217/5H3A3,217/5H3B

Data Availability Period for Village: A . Jettihalli

Dharmapuri(West) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 11-Sep-2026

Data Availability Period for Village: Adhiyaman Kottai

Dharmapuri(West) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 11-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Dharmapuri(West)	
1	7283/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Exchange Deed	1. விஜயன்	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,26,728/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6185/2023, 866/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1 - 2 ARE, 22.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சித்தன் நிலம், மேற்கு - விஜயன் நிலம், வடக்கு - நடராஜன் மீதி நிலம்,, தெற்கு - திருநாவுக்கரசு நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம ச.நெ. 214/1 பு.ஹெ. 0.33.50 தீர். 0.93 இதில் பு.ஏ. 0.05½ செண்ட் (ஹெ. 0.02.22) உள்ள நிலமும் இதுவும், இதற்குண்டான தடவழி கால்நடை வண்டி வாகனங்கள் போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது அதியமான்கோட்டை ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/5H3A - 20.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நடராஜ் நிலம், மேற்கு - புறவடை - அதியமான்கோட்டை செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, , வடக்கு - விஜயன் இதர நிலம், தெற்கு - விஜயன் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம ச.நெ. 217/5எச் பு.ஏ. 2.05 தீர். 2.30 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 217/5எச்3 பு.ஹெ. 0.04.50 தீர். 0.12 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 217/5எச்3ஏ பு.ஹெ. 0.04.50 தீர். 0.10 இதில் பு.ஏ. 0.00½ செண்ட் (ஹெ. 0.00.20) உள்ள நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/5A - 2 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணபிரசாத் நிலம், மேற்கு - அரசுபுறம்போக்கு, வடக்கு - விஜயன் இதர நிலம், தெற்கு - கிருஷ்ணபிரசாத் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 214/5 பு.ஹெ. 0.31.00 தீர். 0.86 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 214/5ஏ பு.ஹெ. 0.15.51 தீர். 0.43 இதில் பு.ஏ. 0.05 செண்ட் (ஹெ. 0.02.00) உள்ள நிலமும் இதுவும் ஆக மேற்படி நிலங்களும் இவைகளும் இவைகளுக்குண்டான தடவழி கால்நடை பாத்தியமும், மேற்படி நிலத்திற்கு புறவடை - அதியமான்கோட்டை செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலையிலிருந்து போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது அதியமான்கோட்டை ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	2208/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	Gift deed	1. விஜயன் 2. திருநாவுக்கரசு	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் நல்லம்பள்ளி வட்டம் அதியமான்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2952/2024, 6185/2023, 7283/2025, 866/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/5A1, 214/5B, 217/5H3B - 616.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ. 214/4,, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 11.20 மீட்டர் அகல தார்சாலை, வடக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியமான்கோட்டை கிராம ச.நெ. 214/1 பு.ஹெ. 0.33.50 தீர். 0.93 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 214/1பீ பு.ஹெ. 0.02.22 தீர். 0.93 இதன் பு.ஏ. 0.05½ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம ச.நெ. 214/5 பு.ஹெ. 0.31.00 தீர். 0.86 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 214/5ஏ பு.ஹெ. 0.15.51 தீர். 0.43 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 214/5ஏ1 பு.ஹெ. 0.13.49 தீர். 0.37 இதன் பு.ஏ. 0.33¼ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம ச.நெ. 214/5 பு.ஹெ. 0.31.00 தீர். 0.86 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 214/5பீ பு.ஹெ. 0.15.49 தீர். 0.43 இதன் பு.ஏ. 0.38¼ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம ச.நெ. 217/5எச் பு.ஏ. 2.05 தீர். 2.30 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 217/5எச்3 பு.ஹெ. 0.04.50 தீர். 0.12 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 217/5எச்3ஏ1 பு.ஹெ. 0.03.13 தீர். 0.09 இதன் பு.ஏ. 0.07¾ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம ச.நெ. 217/5எச் பு.ஏ. 2.05 தீர். 2.30 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 217/5எச்3 பு.ஹெ. 0.04.50 தீர். 0.12 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 217/5எச்3ஏ3 பு.ஹெ. 0.00.12 தீர். 0.10 இதன் பு.ஏ. 0.00¼ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம ச.நெ. 217/5எச் பு.ஏ. 2.05 தீர். 2.30 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 217/5எச்3 பு.ஹெ. 0.04.50 தீர். 0.12 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 217/5எச்3பீ பு.ஹெ. 0.01.05 தீர். 0.03 இதன் பு.ஏ. 0.02½ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.87½ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக இவைகளில் இதனடியில் கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் - 68.33 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 68.11 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் - 9.00 மீட்டர் இதற்கு கூடிய 613.98 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 616.23 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி சொத்தானது ச.நெ. 214/5பீ, ச.நெ. 214/5ஏ1 மற்றும் ச.நெ. 217/5எச்3பீ இவைகளுக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/5H3A1 - 14.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ. 214/1ஏ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 11.20 மீட்டர் அகல தார்சாலை, வடக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் - 4.47 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 4.34 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 3.40 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் - 3.40 மீட்டர் இதற்கு கூடிய 14.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும் இதுவும், மேற்படி சொத்தானது ச.நெ. 217/5எச்3ஏ1 க்கு உட்பட்டது. மேற்படி இவைகளுக்கு மேற்படி நிலையிலுள்ள 11.20 மீட்டர் அகல தார்சாலையில் இருந்து வரும் 9.00 மீட்டர் அகல ரோடிலிருந்தும் இதர இணைப்பு ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த

				பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது அதியமான்கோட்டை ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	2209/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	Gift deed	1. விஜயன் 2. திருநாவுக்கரசு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2952/2024, 6185/2023, 7283/2025, 866/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/5H3A1 - 15.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ. 214/1ஏ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 11.20 மீட்டர் அகல தார்சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடம், தெற்கு - ச.நெ. 217/5எச்3ஏ2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியமான்கோட்டை கிராம ச.நெ. 214/1 பு.ஹெ. 0.33.50 தீர். 0.93 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 214/1பீ பு.ஹெ. 0.02.22 தீர். 0.93 இதன் பு.ஏ. 0.05½ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம ச.நெ. 214/5 பு.ஹெ. 0.31.00 தீர். 0.86 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 214/5ஏ பு.ஹெ. 0.15.51 தீர். 0.43 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 214/5ஏ1 பு.ஹெ. 0.13.49 தீர். 0.37 இதன் பு.ஏ. 0.33¼ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம ச.நெ. 214/5 பு.ஹெ. 0.31.00 தீர். 0.86 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 214/5பீ பு.ஹெ. 0.15.49 தீர். 0.43 இதன் பு.ஏ. 0.38¼ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம ச.நெ. 217/5எச் பு.ஏ. 2.05 தீர். 2.30 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 217/5எச்3 பு.ஹெ. 0.04.50 தீர். 0.12 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 217/5எச்3ஏ1 பு.ஹெ. 0.03.13 தீர். 0.09 இதன் பு.ஏ. 0.07¾ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம ச.நெ. 217/5எச் பு.ஏ. 2.05 தீர். 2.30 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 217/5எச்3 பு.ஹெ. 0.04.50 தீர். 0.12 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 217/5எச்3ஏ3 பு.ஹெ. 0.00.12 தீர். 0.10 இதன் பு.ஏ. 0.00¼ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம ச.நெ. 217/5எச் பு.ஏ. 2.05 தீர். 2.30 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 217/5எச்3 பு.ஹெ. 0.04.50 தீர். 0.12 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 217/5எச்3பீ பு.ஹெ. 0.01.05 தீர். 0.03 இதன் பு.ஏ. 0.02½ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.87½ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக இவைகளில் இதனடியில் கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் - 4.34 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 4.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 3.54 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் - 3.58 மீட்டர் இதற்கு கூடிய 15.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது ச.நெ. 217/5எச்3ஏ1 க்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது அதியமான்கோட்டை ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.