Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெருந்துறை	Date / நாள்: 13-May-2026
Village /கிராமம்:நசியனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/2B,90/3A2C2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நசியனூர்

பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2025 To 12-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 12-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: ஈரோடு		சா.ப.அ: பெருந்துறை	
1	5505/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. கேஸ்டல் க்ரௌவுன் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) பிரனேஷ்(முக.) 2. சுந்தரம் 3. எழிலழகன் 4. பாஸ்கர்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் நசியனூர் கிராமம் நசியனூர் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டநசியனூர் பேருராட்சியின் தற்போதைய செயல்அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதன் பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	1900/1996, 3330/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நசியனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B, 90/3A2C2 - 772.92 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை கீழேகண்ட சாலை 3, மேற்கு - ரீச 90/2 வாய்க்கால் 9 மீட்டர் அகல மேம்பால சாலை, வடக்கு - ரீச 90/3ஏ2சி1 நெ காலை, தெற்கு - ரீச 90/3ஏ2சி3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 1 இதன் மத்தியில் 772.92 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 11.3 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுத்தடம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நசியனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B, 90/3A2C2 - 371.25 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீச 86/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - கீழேகண்ட சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2 இதன் மத்தியில் 371.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுத்தடம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நசியனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B, 90/3A2C2 - 446.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 86/2ஏ நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை மேலேகண்ட சாலை 2, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை கீழேகண்ட சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 இதன் மத்தியில் 446 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுத்தடம்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நசியனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B, 90/3A2C2 - 976.05 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை பொதுஉபயோக இடம் ஏ மற்றும் பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை கீழேகண்ட சாலை 5,6,7, வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை 3, தெற்கு - ரீச 86/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 இதன் மத்தியில் 976.05 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுத்தடம்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நசியனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B, 90/3A2C2 - 197.64 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை 4, மேற்கு - ரீச 90/3ஏ2சி3, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5 இதன் மத்தியில் 197.64 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல்

	குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			பொதுத்தடம்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நசியனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B, 90/3A2C2 - 300.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை 4, மேற்கு - ரீச 90/3ஏ2சி3 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6 இதன் மத்தியில் 300.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுத்தடம்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நசியனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B, 90/3A2C2 - 284.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை 4, மேற்கு - ரீச 90/3சி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 7 இதன் மத்தியில் 284.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுத்தடம் மற்றும் மேற்படி 1 முதல் 7 சாலைகளில் திரும்புவதற்கு ஏதுவாக விடப்பட்டுள்ள 10 மூலைமுடுக்கு 11.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 3359.66 சதுரமீட்டர் இடம் பூராவும்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நசியனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B, 90/3A2C2 - 45.14 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 86/2ஏ நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை 4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - பொதுஉபயோக இடம் பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோகம் இடம் ஏ இதன் மத்தியில் 45.14 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொதுஉபயோகம் இடம் ஏ பூராவும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
2	5506/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. கேஸ்டல் க்ரௌவுன் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) பிரனேஷ்(முக.) 2. சுந்தரம் 3. எழிலழகன் 4. பாஸ்கர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்-காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1900/1996, 3330/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B, 90/3A2C2 - 42.7 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நசியனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 86/2ஏ, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - பொதுஉபயோகம் இடம் ஏ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோகம் இடம் பி இதன் மத்தியில் 42.70 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும்		
3	999/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கேஸ்டல் க்ரௌவுன் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) பிரனேஷ்(முக.) 2. சுந்தரம் 3. எழிலழகன் 4. பாஸ்கர்	1. சுகன்யா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1900/1996, 3330/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B1 - 1409.67 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நசியனூர்					
				Plot No./மனை எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 86/2ஏ நெ காலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வீட்டுமனை எண் 39, தெற்கு - வீட்டுமனை எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 38 இதன் மத்தியில் 1409.67 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்		
4	1760/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கேஸ்டல் க்ரௌவுன் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) பிரனேஷ்(முக.) 2. சுந்தரம் 3. எழிலழகன் 4. பாஸ்கர்	1. கிருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1900/1996, 3330/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B1 - 2266.03 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நசியனூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 2 இதன் மத்தியில் 2266.03 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்		

	90/3ஏ2ஏ ரீச 90/3ஏ2பி நெ காலைகள், வடக்கு - வீட்டுமனை எண் 1, தெற்கு - வீட்டுமனை எண் 3					
5	1761/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கேஸ்டல் க்ரௌவுன் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) பிரனேஷ்(முக.) 2. சுந்தரம் 3. எழிலழகன் 4. பாஸ்கர்	1. சங்கீதா 2. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1900/1996, 3330/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நசியனூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B1 - 1387.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வீட்டுமனை எண் 7, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 6 இதன் மத்தியில் 1400 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 1387.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்		
6	1762/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கேஸ்டல் க்ரௌவுன் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) பிரனேஷ்(முக.) 2. சுந்தரம் 3. எழிலழகன் 4. பாஸ்கர்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1900/1996, 3330/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நசியனூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B1 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண் 18, மேற்கு - வீட்டுமனை எண் 20, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண் 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 19 இதன் மத்தியில் 1000 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்		
7	1763/2026	18-Mar-2026	விற்பனை	1. கேஸ்டல் க்ரௌவுன்	1. ஆதவன்	-

		18-Mar-2026 18-Mar-2026	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) பிரனேஷ்(முக.) 2. சுந்தரம் 3. எழிலழகன் 4. பாஸ்கர்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1900/1996, 3330/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நசியனூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B1 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண் 17, மேற்கு - வீட்டுமனை எண் 19, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 18 இதன் மத்தியில் 1200 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்		
8	1934/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கேஸ்டல் க்ரௌவுன் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) பிரனேஷ்(முக.) 2. சுந்தரம் 3. எழிலழகன் 4. பாஸ்கர்	1. ஆர்த்தீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1900/1996, 3330/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நசியனூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B1 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண் 11, மேற்கு - வீட்டுமனை எண் 13, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண் 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 12 இதன் மத்தியில் 1200 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.