Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு	Date / நாள்: 24-Nov-2024
Village /கிராமம்:கொமாரசாமிபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 185

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	280/2023	24-Jan-2023 24-Jan-2023 24-Jan-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. விஜயா	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3080/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி, பாண்டியன் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2L - 550.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் , மேற்கு - என் மீதிச் சொத்திற்கும் , வடக்கு - ஜெயலட்சுமி வகையறா காம்பவுண்ட் சுவற்றிக்கும் பாலாஜி நிலத்திற்கும் , தெற்கு - விஜயகுமார் சொத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 27.1/2 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 27.1/2 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 20 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 20 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 550 சதுரடிகள் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து மேற்படி சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் பிளாட்டுகளுக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளின் வழியாகவும் பாண்டியன் தெரு வரை ஆட்கள், கால்நடைகள்,		

				வண்டி, வாகனாதிகள் போகவர சகலவிதமான வழிநட பாத்தியங்களும், மற்றும் அனைத்து தடவழிப் பாத்தியங்களும் மற்றும் மூல ஆவணப்படியும் அனுபவப்படியும் கண்டுள்ள சகல உரிமைகளும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும், மேற்படி சொத்தில் ஏற்படக்கூடிய கழிவுநீர், கூரைநீர் ஆகியவைகள் ரோடில் உள்ள டிச்சியில் விட்டுக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்ந்து மேற்படி கிரய சொத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு- G .பிளாக் -30 டி.எஸ்.நெ.11/2 க்கும், பாண்டியன் தெருக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1244/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயஸ்ரீ	1. சிந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1258/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2F2 - 650.0 சதுரடி; 185/2G - 642.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27Northpart		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.26 மனை நிலத்திற்கும் அதிலுள்ள வீடு, மேற்கு - 24அடிஅகல தெ வ பொது ரோடு, வடக்கு - 20அடிஅகல கிமே பொதுரோடு, தெற்கு - மனை எண்.27ல் தெ பு பாக மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.185/2 ரிச.நெ.185/2கே. ஹெக்.0.04.0 ச.நெ.185/2ஜி. ஹெக்.0.03.0 ச.நெ.185/2 ரி.ச.நெ.185/2ஜே. ஹெக்.0.23.5 ச.நெ.185/2எப்2. ஹெக்.0.05.5 இதன்மத்தியில் கிமே வபு 33அடி கிமே தெபு 35அடி தெ வகிபு 38அடி தெ வ மேபு 38அடி ஆக 1292 சதுரடிகள் நிலம் பூரா. இதில் கட்டியுள்ள தார்சு வீடும், மின் இணைப்பும், குடிநீர் இணைப்பும், டைல்ஸ்களும், ஏர் கம்ப்ரசருடன் கூடிய போர்வெல்லும், பத்திரத்தில் கண்ட சகல பாத்தியங்களும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
3	1445/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகுமார்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,82,349/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1137/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2C - 4.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சின்னராஜ் அவர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம், வடக்கு - செல்வம் பாக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமாரசாமிப்பட்டி கிராமம், முன்பு முனிசிபல் லிமிட்டுக்கு வெளியில் தற்போது சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மிட்டா ச.நெ.185/2,3,4,6,7 இவைகளுக்கு ரீ சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி		

	சொத்து, அமுதன் நிலம், தெற்கு - முருகன் பாக சொத்து			புதிய ச.நெ.185/2 யூடி.,ஆர்.சர்வே சப்டிவிஷன்படி ச.நெ,185/2சி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.4 1/2 செண்ட் நிலம் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தபட்டது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.185/2சி-(பார்ட்)க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஜி, பிளாக்-23,டி.எஸ்.நெ.44/1(பார்ட்)க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதுவார்டு-ஜி, பிளாக்-23,டி.எஸ்.நெ.44/5 க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளது		
4	1744/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 27-Apr-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சிந்து	1. யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1244/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2F2 - 650.0 சதுரடி.; 185/2G - 642.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27Northpart		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.26 மனை நிலத்திற்கும் அதிலுள்ள வீடு, மேற்கு - 24அடிஅகல தெ வ பொது ரோடு, வடக்கு - 20அடிஅகல கிமே பொதுரோடு, தெற்கு - மனை எண்.27ல் தெ பு பாக மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.185/2 ரிச.நெ.185/2கே. ஹெக்.0.04.0 ச.நெ.185/2ஜி. ஹெக்.0.03.0 ச.நெ.185/2 ரி.ச.நெ.185/2ஜே. ஹெக்.0.23.5 ச.நெ.185/2எப்2. ஹெக்.0.05.5 இதன்மத்தியில் கிமே வபு 33அடி கிமே தெபு 35அடி தெ வகிபு 38அடி தெ வ மேபு 38அடி ஆக 1292 சதுரடிகள் நிலம் பூரா. இதில் கட்டியுள்ள தார்சு வீடும், மின் இணைப்பும், குடிநீர் இணைப்பும், டைல்ஸ்களும், ஏர் கம்ப்ரசருடன் கூடிய போர்வெல்லும், பத்திரத்தில் கண்ட சகல பாத்தியங்களும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
5	2021/2023	19-May-2023 19-May-2023 19-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தாஸ்குமார் 2. செல்வம் 3. குருவம்மாள் 4. விஜயா 5. முருகன்	1. மாதேஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4337/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி, பாண்டியன் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1, 185/2C - 3.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகன் சொத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் விஜயா பாக சொத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - முருகன் தாயார் அமராவதி சொத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பாபு சொத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி சேலம் மேற்கு ரிடி சேலம் மேற்கு இணை எண். 1 சப்ரிடி சேலம் தாலுக்கா கொமாரசாமிபட்டி கிராமம், பழைய பட்டா நெ 256-க்கு ரீ சர்வே நெ. 185/1 ரீ.சர்வே படி ச.நெ.185/1,2சி க்கு சப்டிவிஷன் படி வார்டு-ஜி பிளாக்-23 டி.எஸ் நெ.44/7 க்கு சம்மந்தப்பட்டு ஏக்கர் 0.03 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்		

6	2139/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுபஸ்ரீ	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3628/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2E - 1215.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.8 மனை நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பிளாட் நெ.6 மனை நிலத்திற்கு (கி), வடக்கு - சின்ராஜ் அவர்களின் ரீ.ச.நெ.185/2சி, விவசாய நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 20அடி அகல கிழமேல் ரோடுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40,3அடி, மேற்குபுறம் 40,9அடி இந்தளவுள்ள 1215 சதுரடிகள் கொண்ட 7ம் நெம்பர் மனை நிலம் பூராவும். இதற்கு சேலம் மாநகராட்சி நிலஅளவைபடி வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, டி.எஸ்.45/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்		
7	3706/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	இரசீது ஆவணம்	1. தனலட்சுமி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மனுசித்ரலோகன்(முக.)	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1486/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி, பாண்டியன் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 1006.5 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - தாஸ்குமார் சொத்து, மேற்கு - மேற்கில் - சி.செல்வம் அவர்களின் மீதி சொத்து, வடக்கு - வடக்கில் - வெங்கிட்டு நிலம், தெற்கு - தெற்கில் - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறமும், தென்புறமும் 22 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 46½ அடி, மேற்குபுறம் 45 அடி, இந்தளவுள்ள 1006½ சதுரடிகள் கொண்டநிலம் பூராவும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும், மாமூல் தடநட பாத்தியமும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி.		
8	3707/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கவிதா	1. பேங்க் அ்ப் மகாராஷ்டிரா குகை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1262/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 1006.5 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி, பாண்டியன் தெரு					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - தாஸ்குமார் சொத்து, மேற்கு - மேற்கில் - சி.செல்வம் அவர்களின் மீதி சொத்து, வடக்கு - வடக்கில் - வெங்கிட்டு நிலம், தெற்கு - தெற்கில் - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறமும், தென்புறமும் 22 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 46½ அடி, மேற்குபுறம் 45 அடி, இந்தளவுள்ள 1006½ சதுரடிகள் கொண்டநிலம் பூராவும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும், மாமூல் தடநட பாத்தியமும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி.		
9	4321/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசந்திரன்	1. அபுபக்கர் சித்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4608/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி, பாண்டியன் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2K - 741.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5-ல் மீதி நிலம் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.4 நந்தகுமார் நிலம் (கிழக்கு), வடக்கு - 8 அடி அகல பொது ரோடு (தெற்கு), தெற்கு - எனது மீதி நிலம் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் தாலுக்கா,குமாரசாமிபட்டி கிராமம்,ச.நெ.185/2கே-க்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.5-ல் பகுதி கண்ட 741.75 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி நிலம் பாண்டியன் தெருவில் உள்ளது.மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		
10	4322/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசந்திரன்	1. நஸ்ரின் கலீல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4608/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி, பாண்டியன் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2K - 741.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5part		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம்		

	கிழக்கு - மனை எண்.5-ல் மீதி நிலம் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.6 மனோகரன்(எ)வைரமுடியின் நிலம் (மேற்கு), வடக்கு - 8 அடி அகல பொது ரோடு (தெற்கு), தெற்கு - எனது மீதி நிலம்,கிருஷ்ணன் வகையறா நிலம்,பெருமாள் கோவில் நிலம் (வடக்கு)			தாலுக்கா,குமாரசாமிபட்டி கிராமம்,ச.நெ.185/2கே-க்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.5-ல் பகுதி கண்ட 741.75 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி நிலம் பாண்டியன் தெருவில் உள்ளது.மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		
11	5451/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மும்தாஜ் 2. ஷர்மிலாதாஜ் 3. ஷபானாதாஜ்	1. மாதேஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2739/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி, பாண்டியன் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2J1 - 1087.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - 20அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - நாகராஜகுப்தா அவர்கள் சொத்து, வடக்கு - 20அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஜெயமணி அவர்களின் பவர்ஏஜெண்ட் குசலகுமார் அவர்கள் விற்பனை செய்த சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, சேலம்மேற்கு சப்ரிடி, சேலம் தாலுக்கா, கொமாரசாமிப்பட்டி கிராமம், சர்வே நெ.185/2க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவுபடி 185/2ஜே, மற்றும் 185/2கே க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த மனை நிலம் ரீ சர்வேநெ.185/2ஜே க்கு பின்னிட்டுஉட்பிரிவுபடி சர்வேநெ.185/2ஜே1க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது கிழமேலடி வடக்குபுரம்.23அடி தெற்குபுரம். 23அடி 3அங்குலம் தென்வடலடி கிழக்குபுரம்.47அடி மேற்குபுரம்.47அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1087 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் இதில் தரைதளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும் அதன் மீது முதல்தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏசிசி சிமெண்ட் அட்டை வேய்ந்த வீடும் மேற்படி வீட்டில் உள்ள மின்சாரம் மற்றும் போர்வெல் இணைப்பு உள்ளடவும் இதற்குசேர்ந்தது. இந்த சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு.ஜி, பிளாக்.30 டிஎஸ்.நெ.10/3க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து பாண்டியன் தெருவில் உள்ளது. இந்த சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	5462/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. மாதேஸ்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5451/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி, பாண்டியன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2J1 - 1087.0 சதுரடி		

	தெரு					
	Boundary Details: கிழக்கு - 20அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - நாகராஜகுப்தா அவர்கள் சொத்து, வடக்கு - 20அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஜெயமணி அவர்களின் பவர்ஏஜெண்ட் குசலகுமார் அவர்கள் விற்பனை செய்த சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, சேலம்மேற்கு சப்ரிடி, சேலம் தாலுக்கா, கொமாரசாமிப்பட்டி கிராமம், சர்வே நெ.185/2க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவுபடி 185/2ஜே, மற்றும் 185/2கே க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த மனை நிலம் ரீ சர்வேநெ.185/2ஜே க்கு பின்னிட்டுஉட்பிரிவுபடி சர்வேநெ.185/2ஜே1க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது கிழமேலடி வடக்குபுரம்.23அடி தெற்குபுரம். 23அடி 3அங்குலம் தென்வடலடி கிழக்குபுரம்.47அடி மேற்குபுரம்.47அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1087 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் இதில் தரைதளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும் அதன் மீது முதல்தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏசிசி சிமெண்ட் அட்டை வேய்ந்த வீடும் மேற்படி வீட்டில் உள்ள மின்சாரம் மற்றும் போர்வெல் இணைப்பு உள்ளடவும் இதற்குசேர்ந்தது. இந்த சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு.ஜி, பிளாக்.30 டிஎஸ்.நெ.10/3க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து பாண்டியன் தெருவில் உள்ளது. இந்த சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
13	47/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. பிரதீப் சந்திர 2. பிரபாகர் ரெட்டி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5522/2022, 5526/2022, 5527/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2J2 - 189.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, ந.அ.எண்.49 மற்றும் வார்டு-ஜி, பிளாக்-30, ந,அ,எண்,16.1, மேற்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, ந,அ,எண்.47-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4, தெற்கு - சாலை எண்.5, சாலை எண்.3, வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, ந,அ,எண்.46/2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமரசாமிபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.185/2ஜே2, வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, ந,அ,எண்.46/2-ல் 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 21.08 மீ, தென்புறம் 21.12 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 189.30 ச.மீ		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2J1, 185/2L - 296.53 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-30, ந.அ.எண்.11/6, வடக்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-30, ந,அ.எண்.14, 4 மீ அகல நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி தார்சாலை, 3 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.5, வார்டு-ஜி, பிளாக்-30 ந,அ.எண்.15-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-30, ந.அ.எண்.15-ல் உள்ள குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமரசாமிபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.185/2ஜே, 2எல், வார்டு-ஜி, பிளாக்-30, ந,அ,எண்.15-ல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 42.18 மீ, தென்புறம் 40.19 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 296.53 ச.மீ		

	மனைகள்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2J1, 185/2J2, 185/2L - 217.26 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-30, ந.அ.எண்.16/1, 16/2,16/3, மேற்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-30, ந.அ.எண்.15-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, ந.அ.எண்.46/2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-30, ந.அ.எண்.32	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமரசாமிபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.185/2ஜே, 2எல், வார்டு-ஜி. பிளாக்-30, ந.அ.எண்.15 மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஜே2, வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, ந.அ.எண்.46/2-ல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 29.47 மீட்டர், மேற்குபுறம் 30.88 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 217.26 ச.மீ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2D, 185/2J2 - 265.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, ந.அ.எண்.49, மேற்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, ந.அ.எண்.47-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, ந.அ.எண்.48-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, ந.அ.எண்.44/1, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமரசாமிப்பட்டி கிராமம், ச.எண்.185/2ஜே2 மற்றும் சர்வே 185/2டி., வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, ந.அ.எண்.47 மற்றும் ந.அ.எண்.48 இதில் தென்வடலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 36.66 மீட்டர், மேற்குபுறம் 37.19 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 265.86 ச.மீ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2J2 - 24.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, ந.அ.எண்.46/2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 4 மீட்டர் அளவுள்ள நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமராசாமிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.185/2ஜே2, வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, ந.அ.எண்.46/2-ல் தென்வடலாக செல்லும் 3 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5-க்கு கிழமேலடி வட புறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 8 மீட்டர், மேற்குபுறம் 8.49 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 24.73 ச.மீ
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2J2 - 9.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 4 மீட்டர் அளவுள்ள நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 7.6 மீட்டர் நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-30, ந.அ.எண்.15.ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமராசாமிபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.185/2ஜே2, வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, ந.அ.எண்.15-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1)-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 3.17 மீட்டர், தென்புறம் 3.02 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.44 ச.மீ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 4.50 ச.மீ உட்பட மொத்த சாலைகள் விஸ்தீர்ணம் 998.78 ச.மீ, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு (பிபி1) - 9.44 ச.மீ ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1008.22 ச.மீ

1. பிரதீப் சந்திர 1. மேதகு ஆளுநர்

14	48/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	தான ஆவணம்	2. பிரபாகர் ரெட்டி	அவர்களுக்காக பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திமற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5522/2022, 5526/2022, 5527/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2J2 - 9.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-30, ந.அ.எண்.14, வடக்கு - 7.6 மீட்டர் நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-30, ந.அ.எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமரசாமிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.185/2ஜே2, வார்டு-ஜி, பிளாக்-30, ந.அ.எண்.15-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 3.03 மீட்டர், தென்புறம் 3.03 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.24 ச.மீ டேன்ஜெட்கோ நிலம்		
15	111/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 10-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கஸ்தூரி	1. பானுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3940/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி, பாண்டியன் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2L - 1910.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3			Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - சண்முகம் வகையறா நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - என்னிடம் கிரயம் பெறும் பாலசந்திரன் நிலத்துக்கும், 8அடி அகல பொது ரோட்டுக்கும் , வடக்கு - என்னால் விடப்பட்ட 8'அடி அகல பொது ரோடுக்கும், தெற்கு - கிழக்கிலிருந்து வரும் ஏரிக்கழிவு வாய்க்கால் தடத்திற்கும், குட்டை புறம்போக்கு தடத்துக்கும் பெருமாள் கோவில் நிலத்துக்கும் மற்றும்கிருஷ்ணன் வகையறா நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமாரசாமிப்பட்டி கிராமம், பட்டா நெ.132க்கு சம்மந்தப்பட்ட ச.நெ.185/2 ந.ஏ.2.99க்கு தீ.ரூ.18.87 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சுமார் 0.60செண்ட் நிலத்தில் மேற்குபுறம் சுமார் ஏ.0.30செண்ட் நிலமாகிய இந்த சொத்தில் தற்போது மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பாண்டியன் தெருவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.6 உள்ள இந்த சொத்துக்கு தற்போது மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு ஜி, பிளாக் நெ.30, டி.எஸ்.நெ.11/8-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 46அடி, கிழமேல் தென்புறம் கிராசாக 10 ¾ அடி, அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 31 ½ அடி அதிலிருந்து 6அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 37அடி,தென்வடல் மேல்புறம் 51அடி இந்தளவுள்ளதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் ஆரஞ்சு வர்ண கோடிட்டிருப்பதுமாகிய 1910-சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி நிலம் பூராவும் மற்றும், இதில் 139.5 ச.மீ அளவுள்ள 12 வருடங்களுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டுள்ள தார்சு வீடு ஒன்றும், அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகள் ஜன்னல்கள் சகிதமும், மேற்படி சொத்தில் உள்ள மின் இணைப்பு அதன் சர்வீசும், அதன் சகல		

				பிட்டிங்ஸ்களும் மற்றும் அதன் டெபாசிட்கள் உள்படவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தில் உள்ள மின் இணைப்பு எண்கள். 044-29005-1753, 044-29005-1754, 044-29005-1755, வீட்டு வரி ரசீது கதவு எண். 7/3, பழைய வீட்டு வரி ரசீது எண். 049/008/07102 புதிய வீட்டு வரி ரசீது எண். 049/006/905132, குடிநீர் இணைப்பு எண்.049/006/900054 தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் சீவிடப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் பிளாட்டுகளுக்காக போடப்பட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளின் வழியாகவும், பாண்டியன் தெரு வரை ஆட்கள், வண்டி வாகனங்கள் போகவர தடநட பாத்தியமும், மூலப்பத்திரங்களில் உள்ள அனைத்துப் பாத்தியங்களும், மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு சம்பத் பாக நிலத்தில் உள்ள 7/½அங்குலமுள்ள போர்வெல்லில் இருந்து தங்களுக்கும், சம்பத்துக்கும் வினுசனுக்கும், மணிக்கும் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் ஷ சொத்திம்றகு உண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரய பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வார்டு ஜி ,பிளாக் நெ.30,டி.எஸ்.நெ.11/8-க்கு சம்பந்தப்பட்டது.	
16	2443/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேஷ்	1. முஹமது மைனுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2752/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2C - 900.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஜயா-வுக்கு பாத்தியப்பட்ட வேறு நிலம்(மேற்கு), மேற்கு - 15அடிஅகல தடம்(கிழக்கு), வடக்கு - விஜயா-வுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம்(தெற்கு), தெற்கு - விஜயா-வுக்கு பாத்தியப்பட்ட வேறு நிலம்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் தாலுக்கா, கொமாரசாமிப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.185/2சி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 49.75அடி, தென்புறம் 50.25அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 18அடி, ஆக 900 சதுரடிகள் கொண்ட காலிநிலம்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்போதைய மறுநில அளவைபடி வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, டி.எஸ்.நெ.44/1-பார்ட்டுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
17	3178/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சி செல்வம்	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,030/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4337/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1, 185/2C - 0.32 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - அமுதன் சொத்து, வடக்கு - எழுதிக்கொடுக்கும் செல்வம் நிலம், தெற்கு - எழுதிவாங்கும் கிருஷ்ணகுமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.00.32 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது யு.டி.ஆர்.சர்வேபடி புது ச.நெ.185/1 (பார்ட்), 185/2சி (பார்ட்) ஆகிய இரண்டு சர்வே நெம்பர்களுக்கும் சம்பந்தப்பட்டது. சொத்தின் மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.1,17,030/-.		
18	3683/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராஜ்குமார்	1. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2746/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி, பாண்டியன் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2E, 185/2F1 - 686.25 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10/1			Plot No./மனை எண் : 12part,13part		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீரம்மாள் நிலம், மேற்கு - என்.பாலசுப்ரமணி நிலம், வடக்கு - சின்ராஜ்நிலம் (ச,நெ,185/2சி), தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரசாமிபட்டி கிராமம் ச.நெ.185/2ஈ ல் மனை எண்கள் 12 பாகம், 13 பாகம் க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்கு அளவு. கிமே வபு கிராஸாக 15 1/2 அடி தெபு 15 அடி தெவ கிபு 48 அடி மேபு 43 1/2 அடி இந்தளவுள்ள 686 1/4 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் மற்றும் இதில் உள்ள வில்லை வீடு, மின்இணைப்பும் மற்றும் சகல பாத்தியங்களும் இதற்க்கு சேர்ந்தது . மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு ஜி பிளாக் 23 டி.எஸ்.நெ. 45/1 க்கு சேர்ந்தது.		
19	3801/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 25-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரதீப் சந்திர 2. பிரபாகர் ரெட்டி	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5522/2022, 5526/2022, 5527/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி, ஸ்ரீனிவாசா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2D, 185/2J2, 185/2L - 1039.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - .தென்வடலாக செல்லும் 7.2 மீ மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - .டி.எஸ்.நெ.45/2 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - .மனை எண் .9-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - .கிழமேலாக செல்லும் 9.மீ மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் வட்டம், குமாரசாமிபட்டி கிராமம், சர்வே நெ.185/2, நஞ்.ஏக்.2.99-க்கு தீ.ரூ.18.87 உட்பிரிவின்படி சர்வே.நெ.185/2டி, ந.ஹெ.0.02.20-க்கு தீ.ரூ.15.59 தீர்வை பெற்ற நிலமும், சர்வே.நெ.185/2ஜே, ந.ஹெ.0.23.5-க்கு தீ.ரூ.3.90 தீர்வை பெற்ற நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே.நெ.185/2ஜே2-பா தீர்வை பெற்ற நிலமும், மற்றும்		

				சர்வே.நெ.185/2எல், ந.ஹெ.0.24.5-க்கு தீ.ரூ.3.35 மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள நிலங்களை இணைத்து ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து "பழனிமுருகன் நகர்" எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.8 - க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 45 ஙு அடி, கிழமேலடி கிராசாக 5 அடி தென்புறம் 42 ¾ அடி, தென்வடலடி கிராசாக 5 அடி, கிழபுறம் 17 ஙூ அடி , தென்வடலடி மேற்குபுறம் 22 ¾ ஆக இந்தளவுள்ள 1039 ¾ சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, டி.எஸ்.நெ.47/6 - க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து "ஸ்ரீனிவாசா நகர்" பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டு,		
20	4333/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன் 2. சுவேதா 3. சூரஜ்	1. அன்புசெல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4337/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி, பாண்டியன் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2C - 4.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குருவம்மாள் சொத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தாஸ்குமார் சொத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பார்வதி சொத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் மேற்கு ரிடி, சேலம் மேற்கு இணை எண்.1 சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், கொமரசாமிபட்டி கிராமம், மிட்டா ச.நெ.185/2,3,4,6,7 இவைகளுக்கு ரீ.சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி புதிய சர்வே நெ.185/2-க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட யு.டி.ஆர்.சர்வே சப்டிவிஷன்படி புது ச.நெ.185/2சி-ல் மேற்படி பாகப்பிரிவினைப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள 'இ' ஷெட்டியூல் 1-வது அயிட்டமாக பாத்தியப்பட்ட, இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட காலி நிலத்திற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.04 ½ செண்ட் (1960 சதுரடிகள்) காலி நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்திற்குண்டான ரோடுகளின் வழியாகவும், அதை அனுசரித்து செல்லும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் தாங்களும், தங்கள் ஆட்கள், கால் நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போக, வர வழி நட, தட பாத்தியங்கள் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, டி.எஸ்.நெ.44/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டு, தற்சமயம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, டி.எஸ்.நெ.44/6 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. சொத்து "பாண்டியன் தெரு"- வில் உள்ளது. சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
21	4334/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அன்புசெல்வன்	1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4333/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி, பாண்டியன் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2C - 4.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குருவம்மாள் சொத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தாஸ்குமார் சொத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பார்வதி சொத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் மேற்கு ரிடி, சேலம் மேற்கு இணை எண்.1 சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், கொமரசாமிபட்டி கிராமம், மிட்டா ச.நெ.185/2,3,4,6,7 இவைகளுக்கு ரீ.சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி புதிய சர்வே நெ.185/2-க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட யு.டி.ஆர்.சர்வே சப்டிவிஷன்படி புது ச.நெ.185/2சி-ல் மேற்படி பாகப்பிரிவினைப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள 'இ' ஷெட்டியூல் 1-வது அயிட்டமாக பாத்தியப்பட்ட, இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட காலி நிலத்திற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.04 ½ செண்ட் (1960 சதுரடிகள்) காலி நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்திற்குண்டான ரோடுகளின் வழியாகவும், அதை அனுசரித்து செல்லும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் தாங்களும், தங்கள் ஆட்கள், கால் நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போக, வர வழி நட, தட பாத்தியங்கள் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, டி.எஸ்.நெ.44/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டு, தற்சமயம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-ஜி, பிளாக்-23, டி.எஸ்.நெ.44/6 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. சொத்து "பாண்டியன் தெரு"- வில் உள்ளது. சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
22	4552/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரதீப் சந்திர 2. பிரபாகர் ரெட்டி	1. அனந்தபத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,41,680/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,41,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5522/2022, 5526/2022, 5527/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி, பழனிமுருகன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2J2, 185/2L - 935.2 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.4-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.6-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மலர்விழி மற்றும் சியாமளா ஆகியோர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாராசமிபட்டி கிராமம், ச.நெ.185/2டி, ச.நெ.185/2ஜே2(பார்ட்)மற்றும் ச.நெ.185/2எல் ஆகிய சர்வே எண்களில் உள்ள நிலங்களை இணைத்து மனைப்பிரிவு செய்து பழனிமுருகன் நகர் எனபெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.5-க்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 40அடி3அங்குலம், தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 27அடி6அங்குலம், மேற்குபுறம் 25அடி9அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 935.20சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.185/2ஜே2 மற்றும் ச.நெ.185/2எல்-க்கு சம்பந்தப்பட்டு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஜி, பிளாக்-30, டி.எஸ்.நெ.15-க்கு சம்பந்தப்பட்டு தற்போது ஏற்பட்ட மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஜி,		

				பிளாக்-30, டி.எஸ்.நெ.15/6-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
23	4554/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரதீப் சந்திர 2. பிரபாகர் ரெட்டி	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,70,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,70,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5522/2022, 5526/2022, 5527/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2J2, 185/2L - 1522.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொமாரசாமிபட்டி, பழனிமுருகன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.5 மற்றும் 6-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - மனை எண்.3-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - மலர்விழி மற்றும் சியாமளா ஆகியோர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாராசமிபட்டி கிராமம், ச.நெ.185/2டி, ச.நெ.185/2ஜே2(பார்ட்)மற்றும் ச.நெ.185/2எல் ஆகிய சர்வே எண்களில் உள்ள நிலங்களை இணைத்து மனைப்பிரிவு செய்து பழனிமுருகன் நகர் எனபெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.4-க்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி9அங்குலம், மேற்குபுறம் 50அடி9அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 1522.1/2சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.185/2ஜே2 மற்றும் ச.நெ.185/2எல்-க்கு சம்பந்தப்பட்டு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஜி, பிளாக்-30, டி.எஸ்.நெ.15-க்கு சம்பந்தப்பட்டு தற்போது ஏற்பட்ட மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-ஜி, பிளாக்-30, டி.எஸ்.நெ.15/5-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.