Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Alandur | Date / நாள்: 11-Oct-2025 |
| Village /கிராமம்:Alandur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 35, 37, 38, 58 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 10-Oct-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9/2022 | 03-Jan-2022<br>03-Jan-2022<br>03-Jan-2022 | Deposit Of Title Deeds | 1. ரஞ்ஜனி<br>2. ஜெகதீசன்<br>3. பிரகாஷ் | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>290/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28, 35/5 - 521.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - லலித் மனை & வீடு, மேற்கு - விஸ்வநாதன் அடையும் சொத்து, வடக்கு - ஜி எஸ் டி ரோடு, தெற்கு - பா ரஞ்ஜனி , பா ஜெகதீசன் & கே பா பிரகாஷ் அடையும் சொத்து | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலந்தூர் கிராமம், கம்பர் தெரு, கதவு எண் 13/6 சர்வே எண் 35/5 , வார்டு எச், பிளாக் எண் 8, நகரளவு எண் 28, விஸ்தீரணம் 3605 சதுரடியில் அயிட்டம் எண். 1 க்கு 521 சதுரடி | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28, 35/5 - 1281.0 SQUARE FEET | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - லலித் மனை & வீடு, மேற்கு - கோபிநாத் , சந்திரசேகர் & பழனி மனை & வீடு, வடக்கு - விஸ்வநாதன் அடையும் சொத்து &பா ரஞ்ஜனி, பா ஜெகதீசன் & கே பா பிரகாஷ் அடையும் சொத்து, தெற்கு - விஸ்வநாதன் அடையும் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலந்தூர் கிராமம், கம்பர் தெரு, கதவு எண் 13/6 சர்வே எண் 35/5 , வார்ட எச், பிளாக் எண் 8, நகரளவு எண் 28, விஸ்தீரணம் 3605 சதுரடியில் அயிட்டம் எண். 2 க்கு 1281 சதுரடி | | |
| 2 | 162/2022 | 19-Jan-2022<br>19-Jan-2022<br>19-Jan-2022 | Deed of Receipt | 1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் லிமிடெட்(முத.)<br>அருண்குமார்(முக.) | 1. பழனி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 12,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>628/2016 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/part - 350.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Labour Colony (Sidco Estate Residential Area) | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சிவகாமி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மணிமாறன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 38 பார்ட், விஸ்தீரணம் 350 சதுரடி, லேபர் காலனி பிளாக் எண் 3 | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/part - 350.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Labour Colony (Sidco Estate Residential Area) | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பழனி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - டெனமெண்ட் நெ.67, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மணிமாறன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 38 பார்ட், விஸ்தீரணம் 350 சதுரடி, லேபர் காலனி, பிளாக் எண் 3 | | | |
| 3 | 404/2022 | 31-Jan-2022<br>31-Jan-2022<br>31-Jan-2022 | Deed of Receipt | 1. எஸ் பி ஐ சி எ பி டிரஸ்டி கம்பெனி லிமிடெட்(முத.)<br>சுரேஷ்(முக.) | 1. தெய்வேந்திரன்<br>2. ரத்தினவள்ளி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 55,58,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3411/2016 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8 - 409.0 SQUARE FEET | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10, 11Part | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு , மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு , வடக்கு - வெங்கடராமன் அவர்கள் சொத்து , தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் காம்பவுண்ட் சுவர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்.12244 சதுரடி மனையில் 16/409 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலமும் 810 சதுரடி முதல்மாடி கட்டிடமும் இதர சேர்மானங்கள் உள்ளட | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/1, 35/2, 35/9, 38/8 - 2500.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கதவு எண்.27/13 கோவிந்தராஜிலு ரெட்டியார் நிலம், மேற்கு - கதவு எண்.21/11 ரகுபதி ரெட்டி நிலம், வடக்கு - கதவு எண்.27/13 கோவிந்தராஜிலு ரெட்டியார் நிலம், தெற்கு - கம்பர் தெரு (முன்பு ரெட்டி தெரு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து -1 (ஸ்ரீ திருவேந்திரம் மற்றும் T.ரெத்தினவள்ளி உடையது) | | |
| 4 | 405/2022 | 31-Jan-2022<br>31-Jan-2022<br>31-Jan-2022 | Deed of Receipt | 1. எஸ் பி ஐ சி எ பி டிரஸ்டி கம்பெனி லிமிடெட்(முத.)<br>சுரேஷ்(முக.) | 1. தேவேந்திரன்<br>2. ரெத்தினவள்ளி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 46,30,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>69/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/1, 35/2, 35/9 - 2500.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கோவிந்தராஜுலு ரெட்டியின் வீடு (கதவுநெ.27/13), மேற்கு - ரகுபதி ரெட்டியின் வீடு (கதவுநெ.21/11) , வடக்கு - கோவிந்தராஜுலு ரெட்டியின் நிலம் (கதவுநெ.27/13) , தெற்கு - கம்பர் தெரு (தற்போது ரெட்டி தெரு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.35 , தற்போது டி.எஸ்.நெ.35/1 மற்றும் 35/2, பிளாக்நெ.8 வார்டு நெ.எச், தற்போது ரெட்டி தெரு, விஸ்.2500 சதுரடி உள்ளட | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8 - 409.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10, 11Part | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு , மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு , வடக்கு - வெங்கடராமன் அவர்கள் சொத்து , தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்.12244 சதுரடி மனையில் 16/409 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலமும் 810 சதுரடி முதல்மாடி கட்டிடமும் இதர சேர்மானங்கள் உள்ளட | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | காம்பவுண்ட் சுவர் | | | | | |
| 5 | 411/2022 | 31-Jan-2022<br>31-Jan-2022<br>31-Jan-2022 | Deed of Receipt | 1. எஸ் பி ஐ சி எ பி டிரஸ்டி கம்பெனி லிமிடெட்(முத.)<br>சுரேஷ்(முக.) | 1. தெய்வேந்திரன்<br>2. ரெத்தினவள்ளி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 52,68,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1138/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/1, 35/2, 35/9 - 2500.0 SQUARE FEET | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கோவிந்தராஜுலு ரெட்டியின் வீடு (கதவுநெ.27/13), மேற்கு - ரகுபதி ரெட்டியின் வீடு (கதவுநெ.21/11) , வடக்கு - கோவிந்தராஜுலு ரெட்டியின் நிலம் (கதவுநெ.27/13) , தெற்கு - கம்பர் தெரு (தற்போது ரெட்டி தெரு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.35 , தற்போது டி.எஸ்.நெ.35/1 மற்றும் 35/2, பிளாக்நெ.8 வார்டு நெ.எச், தற்போது ரெட்டி தெரு, விஸ்.2500 சதுரடி உள்பட | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8 - 409.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10, 11Part | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு , மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு , வடக்கு - வெங்கடராமன் அவர்கள் சொத்து , தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் காம்பவுண்ட் சுவர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்.12244 சதுரடி மனையில் 16/409 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலமும் 810 சதுரடி முதல்மாடி கட்டிடமும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட | | |
| 6 | 495/2022 | 03-Feb-2022<br>03-Feb-2022<br>03-Feb-2022 | Deposit Of Title Deeds | 1. தெய்வேந்திரன்<br>2. இரெத்தினவள்ளி | 1. எம்/ எஸ் எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 98,73,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3532/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/1, 35/2, 35/9 - 2500.0 SQUARE FEET | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கோவிந்தராஜுலு ரெட்டியின் வீடு (கதவுநெ.27/13), மேற்கு - ரகுபதி ரெட்டியின் வீடு (கதவுநெ.21/11), வடக்கு - கோவிந்தராஜுலு ரெட்டியின் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.35 , தற்போது டி.எஸ்.நெ.35/1 மற்றும் 35/2, பிளாக்நெ.8 வார்டு நெ.எச், தற்போது ரெட்டி தெரு, விஸ்.2500 சதுரடி உள்பட | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (கதவுநெ.27/13), தெற்கு - கம்பர் தெரு (தற்போது ரெட்டி தெரு) | | | | | |
| 7 | 496/2022 | 03-Feb-2022<br>03-Feb-2022<br>03-Feb-2022 | Deposit Of Title Deeds | 1. இரெத்தினவள்ளி | 1. எம்/எஸ் எச்டி எஃப்சி பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 98,73,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>179/2004 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8 - 409.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10, 11 part | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு , மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு , வடக்கு - வெங்கடராமன் அவர்கள் சொத்து , தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் காம்பவுண்ட் சுவர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்.12244 சதுரடி மனையில் 16/409 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலமும் 810 சதுரடி முதல்மாடி கட்டிடமும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட | | |
| 8 | 1123/2022 | 07-Mar-2022<br>07-Mar-2022<br>07-Mar-2022 | Mortgage without possession deed | 1. மோகனரங்கன் | 1. இன்டஸின்ட் வங்கி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 31,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>518/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Reddy Street(Kambar Street) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/15 - 448.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரங்கநாதன் ரெட்டியார் வீடு, மேற்கு - வசந்த அம்மாள் வீடு, வடக்கு - கம்பர் தெரு, தெற்கு - ராகவா ரெட்டி வீடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை- 600016, ஆலந்தூர் கிராமம், கம்பர் தெரு (முன்பு ரெட்டி தெரு என்று அழைக்கப்பட்டது), கதவு எண்.33/16, பழைய கதவு எண்.15, ச.எண்.35/15, டிஎஸ்எண்.43, பிளாக் எண். 8ல், அமைந்துள்ள 712 சதுரடி அளவிலான பிளாட் எண். எஃப்-2 கொண்ட முதல் தளம், 1790.5 சதுர அடி நிலத்தில் பிரிக்கப்படாத ¼ பாகம், ஆலந்தூர் | | |
| 9 | 1401/2022 | 19-Mar-2022<br>19-Mar-2022<br>19-Mar-2022 | Cancellation Deed | 1. மோகனா | 1. குப்புசாமி<br>2. பாலசந்தர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>692/2021 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/ஆலந்தூர்/புத்தகம் 1/692/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 62/26 - 4358.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Jal Naiken Street | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.37-ல் அடங்கிய மனையும், வீடும் (திரு.கார்த்திக் அவர்களின் மனையும், வீடும்), மேற்கு - சவுரி தெருவுக்குச் செல்லும் சந்து, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.35-ல் அடங்கிய மனையும், வீடும், தெற்கு - ஜால் நாயக்கன் சந்து மற்றும் டி.எஸ்.எண்.39-ல் அடங்கிய மனையும், வீடும் (பேபிஅம்மாள், பதம்சந்த், கண்ணபிரான் அவர்களின் வீடும், மனையும்) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜால் நாயக்கன் தெரு, கதவு எண்.23, நகர அளவு எண்.38, வார்டு எண்.எச், பிளாக் எண்.10, விஸ்தீரணம் 4358 சதுரடிக் கொண்ட மனையும், மற்றும் சுமார் 1560 சதுரடி வழிப்பாதையில் பிரிபடாத பாதிபாகமான சுமார் 780 சதுரடி மனையும், அதில் கட்டியுள்ள பாழடைந்த வீடும், மரந்தலை வகையறாக்கள் உட்பட உள்ள சொத்து மட்டும். | | |
| 10 | 1604/2022 | 30-Mar-2022<br>30-Mar-2022<br>30-Mar-2022 | Sale deed | 1. மோஹனா | 1. மாலிக் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,55,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,55,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>686/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1, 38/2, 62/26 - 4358.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Jal Naiken Street | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை மற்றும் வீட்டின் டீ எஸ் எண் .37 (கார்த்திக் அவர்களின் மனை மற்றும் வீடு), மேற்கு - சௌரி தெருவிற்கு செல்லும் சந்து , வடக்கு - மனை மற்றும் வீட்டின் டீ எஸ் எண் .35, தெற்கு - ஜெல் நாயக்கன் சந்து மற்றும் மனை மற்றும் வீட்டின் டீ எஸ் எண் .39 (பேபி அம்மாள் & படம்சந்த் & கண்ணபிரான் மனை மற்றும் வீடு) | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1, 38/2, 62/26 - 780.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Jal Naiken Street | | | | | |
| 11 | 1605/2022 | 30-Mar-2022<br>30-Mar-2022<br>30-Mar-2022 | Deposit Of Title Deeds | 1. மாலிக் | 1. ஐ சி ஐ சி ஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பனி லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,15,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>686/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1, 38/2, 62/26 - 4358.0 SQUARE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Jal Naiken Street | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை மற்றும் வீட்டின் டீ எஸ் எண் .37 (கார்த்திக் அவர்களின் மனை மற்றும் வீடு), மேற்கு - சௌரி தெருவிற்கு செல்லும் சந்து, வடக்கு - மனை மற்றும் வீட்டின் டீ எஸ் எண் .35, தெற்கு - ஜெல் நாயக்கன் சந்து மற்றும் மனை மற்றும் வீட்டின் டீ எஸ் எண் .39 (பேபி அம்மாள் & படம்சந்த் & கண்ணபிரான் மனை மற்றும் வீடு) | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1, 38/2, 62/26 - 780.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Jal Naiken Street | | | | | |
| 12 | 2403/2022 | 09-May-2022<br>09-May-2022<br>09-May-2022 | Deed of Receipt | 1. ஏ இந்திரா<br>2. சி அபி<br>3. ஜே பிரகாஷ் | 1. என் சிதம்பரம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 30,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2475/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1PART - 1050.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Labour Colony (Sidco Estate Residential Area) | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 69 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - குடியிருப்பு எண்.70, வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - ரோடு | | | | | |
| 13 | 2553/2022 | 17-May-2022<br>17-May-2022<br>17-May-2022 | Deed of Receipt | 1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா எஸ்எம்இ கிளை(முத.)<br>திவ்யா(முக.) | 1. தெய்வேந்திரன்<br>2. ரத்தினவள்ளி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 48,64,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3685/2012 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/1, 35/2, 35/9 - 2500.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.நெ.27/13 கோவிந்தராஜலு ரெட்டி நிலம், மேற்கு - க.நெ.21/11 ரகுபதி ரெட்டி நிலம், வடக்கு - க.நெ.27/13 கோவிந்தராஜலு ரெட்டி நிலம், தெற்கு - கம்பர் தெரு (தற்பொழுது ரெட்டி தெரு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கம்பர் தெரு, தற்பொழுது ரெட்டி தெருவில் டி.எஸ்.நெ.35/1, 35/2, 35, விஸ்.2500 சதுரடி. | | |
| 14 | 2554/2022 | 17-May-2022<br>17-May-2022<br>17-May-2022 | Deed of Receipt | 1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா எஸ்எம்இ கிளை(முத.)<br>திவ்யா(முக.) | 1. ரத்தினவள்ளி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 48,64,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3684/2012 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27, 38/8 - 478.98 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10, 11Part | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு , மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு , வடக்கு - வெங்கடராமன் அவர்கள் சொத்து , தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் காம்பவுண்ட் சுவர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்.12244 சதுரடி மனையில் 16/409 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலமும் 810 சதுரடி முதல்மாடி கட்டிடமும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட | | |
| 15 | 3393/2022 | 23-Jun-2022<br>23-Jun-2022<br>23-Jun-2022 | Release deed | 1. ஸ்ரீதர் என்கிற ஸ்ரீதர் ரெட்டி | 1. ரவீந்தரன் என்கிற ரவீந்தரரெட்டி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>139/2009 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/Alandur/BOOK 1/2317/2023 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19, 37/8 - 5380.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவருக்கு சொந்தமான டி.எஸ்.நெ 18, மேற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் லேன், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ 14, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.20 &21 | | | | | |
| 16 | 3412/2022 | 24-Jun-2022<br>24-Jun-2022<br>24-Jun-2022 | Release deed | 1. ரவீந்தரன் என்கிற ரவீந்தரரெட்டி | 1. ஸ்ரீதர் என்கிற ஸ்ரீதர் ரெட்டி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>139/2009 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/Alandur/BOOK 1/2318/2023 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18, 37/8 - 4304.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன்கோயில் தெரு, மேற்கு - எழுதிகொடுப்பவருக்கு சொந்தமான டி எஸ் நெ 19, வடக்கு - டி எஸ் நெ 17 & 14, தெற்கு - டி எஸ் நெ 21 | | | | | |
| 17 | 3480/2022 | 29-Jun-2022<br>29-Jun-2022<br>29-Jun-2022 | Deed of Receipt | 1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும்பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.)<br>விஜயசாரதி(முக.) | 1. சுஷீல் C ஜோஷ்<br>2. கிரேசி ஜோஷ்<br>3. சுனிதா மேரி ஜோஸ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,00,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3881/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1, 37/2part - 4080.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, G.S.T. RoadSOUTH SIDE LAWYER JAGANATHAN STREET | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தாமோதரன் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - லேன், வடக்கு - GST ரோடு அண்டு கெனால், தெற்கு - எத்திராஜ் ரெட்டியார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1625 சதுரடி + 2455 சதுரடி= 4080 சதுரடி ஜி. எஸ். டி ரோடு, | | |
| 18 | 3481/2022 | 29-Jun-2022<br>29-Jun-2022<br>29-Jun-2022 | Deed of Receipt | 1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும்பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.)<br>விஜயசாரதி(முக.) | 1. சுஷீல் C ஜோஷ்<br>2. கிரேசி ஜோஷ்<br>3. சுனிதா மேரி ஜோஸ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 86,74,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2544/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1, 37/2part - 4080.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, G.S.T. RoadSOUTH SIDE LAWYER JAGANATHAN STREET | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 3<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - தாமோதரன் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - லேன், வடக்கு - GST ரோடு அண்டு கெனால், தெற்கு - எத்திராஜ் ரெட்டியார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1625 சதுரடி + 2455 சதுரடி= 4080 சதுரடி ஜி. எஸ். டி ரோடு, | | |
| 19 | 3482/2022 | 29-Jun-2022<br>29-Jun-2022<br>29-Jun-2022 | Deed of Receipt | 1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும்பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.)<br>விஜயசாரதி(முக.) | 1. சுஷீல் C ஜோஷ்<br>2. கிரேசி ஜோஷ்<br>3. சுனிதா மேரி ஜோஸ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,50,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4387/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1, 37/2part - 4080.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, G.S.T. RoadSOUTH SIDE LAWYER JAGANATHAN STREET | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 3<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - தாமோதரன் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - லேன், வடக்கு - GST ரோடு அண்டு கெனால், தெற்கு - எத்திராஜ் ரெட்டியார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1625 சதுரடி + 2455 சதுரடி= 4080 சதுரடி ஜி. எஸ். டி ரோடு, | | |
| 20 | 3517/2022 | 30-Jun-2022<br>01-Jul-2022<br>01-Jul-2022 | Sale deed | 1. கிரேஸி ஜோஸ்<br>2. சுனிதா மேரி ஜோஸ்<br>3. சுஷில் சி ஜோஸ் | 1. சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம்(முத.)<br>சத்தியநாராயணன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,55,71,749/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,55,71,749/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2324/1985, 2325/1985, 2326/1985, 4481/1988, 4482/1988, 4483/1988 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 37/1 - 2551.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, G.S.T. Road, Mount | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Road (Commerial Area) | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பகுதி 8, புல எண்.2, மேற்கு - பகுதி 9, புல எண்.433, வடக்கு - பகுதி 7, புல எண்.412, தெற்கு - பகுதி 8, புல எண்.14 | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, G.S.T. Road, Mount Road (Commerial Area) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2, 37/2 - 1442.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பகுதி 8 புல எண்.3 , மேற்கு - பகுதி 8 புல எண்.1 , வடக்கு - பகுதி 7 புல எண்.412 ஜி.எஸ்.டி சாலை, தெற்கு - பகுதி 8 புல எண்.2 பார்ட் | | | | | |
| 21 | 4990/2022 | 20-Sep-2022<br>20-Sep-2022<br>20-Sep-2022 | Release deed | 1. சங்கீதா ஸ்ரீதர்(முத.)<br>சுப்ரமணியம் ஸ்ரீதர்(முக.)<br>2. சுப்ரமணியம் ஸ்ரீதர் | 1. சுகந்தா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 25,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 37,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>318/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27, 38/8 - 374.38 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI VENKATESH APARTMENTS, BLOCK B<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 15<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10 and 11 | | | Floor No./தள எண்: THIRD<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 24 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு, வடக்கு - பி.வி.வெங்கடராமனின் சொத்து, தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் சுற்றுச்சுவர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆலந்தூர் சார் பதிவு வட்டம், சென்னை மாவட்டம், கிண்டி வட்டம், ஆலந்தூர் கிராமம், சென்னை-600016, ஆலந்தூர், ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, கதவு எண்.10 மற்றும் 11, புதிய கதவு எண்.15, சர்வே எண்.38/8-ல் அயிட்டம் 1ல் 9554 சதுரடியில் 341/409 பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அயிட்டம் 2ல் 2690 சதுரடி மனையில் 341/409 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையின் விஸ்தீர்ணத்தில் 15/409 சதுரடி பிரிபடாத பாக சொத்தும், ஸ்ரீ வெங்கடேஷ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் ஃபிளாட் எண்.24, பிளாக் எண்.பி, மூன்றாவது தளத்துக்கு கூடிய 755 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள கட்டிடமும் (பொது பாத்தியதைகள் உள்பட), உள்ள சொத்தில் மூன்று பாகத்தில் இரண்டு (2/3) பாகமானது விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் 1-க்கு நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் பி.வி.வெங்கடராமனின் சொத்து, தெற்கில் ஈஸ்வரன் கோயில் சுற்றுச்சுவர், கிழக்கில் ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, மேற்கில் சௌரி நாரா தெரு, அயிட்டம் 2-க்கு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் பார்த்தசாரதி ரெட்டியார் சொத்து, முனிசபல் கதவு எண்.12, தெற்கில் ராஜலட்சுமியின் சொத்து, கிழக்கில் ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, மேற்கில் சௌரி நாரா தெரு | | |
| 22 | 5728/2022 | 03-Nov-2022<br>03-Nov-2022<br>03-Nov-2022 | Mortgage without possession deed | 1. வெங்கடேசன் | 1. விக்சித் பி சிங்வி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2147/1994 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 37/9 - 612.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - செந்தில் குமார் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - ஈஸ்வரன் கோவில் லேன், வடக்கு - கோதண்டராம ரெட்டியார் சொத்து, தெற்கு - செந்தில் குமார் அவர்களின் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எச் பிளாக் எண்.8 டவுன் சர்வே எண்.20/2 ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, கதவு எண்.30சி பார்ட் | | |
| 23 | 5891/2022 | 11-Nov-2022<br>11-Nov-2022<br>11-Nov-2022 | Deed of Receipt | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.)<br>ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ராகவேந்திரன்() | 1. பி ஆர் ராமகிருஷ்ண ராஜா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,34,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3588/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Vembuli Subethar Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13, 39/1, 40/1, 40/2 - 2525.5 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.40 மற்றும் டி.எஸ்.எண்.39 பார்ட் மற்றும் வேம்புலி சுபேதர் தெரு, மேற்கு - டி.எஸ்.ண்.38 மற்றும் டி எஸ் எண் 39/1, வடக்கு - ஜிஎஸ்டி ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.ண்.38 மற்றும் டி எஸ் எண் 39 பகுதி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது தளம், கட்டப்பட்ட பகுதி 3477 சதுர அடி, கதவு எண்.10 | | |
| 24 | 1241/2023 | 01-Mar-2023<br>01-Mar-2023<br>01-Mar-2023 | Sale deed | 1. கே நாராயணன் | 1. ஏ முருகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 26,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 26,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>244/1991, 292/1995, 98/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8 - 443.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI VENKATESH APARTMENTS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 and 11 | | | Floor No./தள எண்: 3<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 14 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 12 மற்றும் 13 3வது ப்ளோர் பிளாக் ஏ, மேற்கு - ஓபன் ஸ்பேஸ் டிரைவ் வே, வடக்கு - 2வது ப்ளோர் ஓபன் டேரேஸ் , தெற்கு - பிளாக் பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அயிட்டம் 1 காலி நிலம் கதவு எண் 10 ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு சர்வே எண் 38/8 மொத்த விஸ்தீரணம் 9554 சதுரடி 341/409 பிரிபடாத பாகம் வடக்கு - பி வி வெங்கடராமன் அவர்களின் சொத்து தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் காம்பவுன்ட் வால் கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு மேற்கு - சௌரி கோயில் தெரு அயிட்டம் 2 காலி நிலம் கதவு எண் 11 ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு சர்வே எண் 38/8 மொத்த விஸ்தீரணம் 2690 சதுரடி வடக்கு - முனிசிபல் கதவு எண் 12 பார்த்தசாரதி அவர்களின் சொத்து தெற்கு - ராஜலட்சுமி அவர்களின் சொத்து கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு மேற்கு - சௌரி நார தெரு | | |
| 25 | 1245/2023 | 28-Feb-2023<br>01-Mar-2023<br>01-Mar-2023 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஏ முருகன் | 1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பினான்ஸ் கார்பரேசன் லிமிடெட் (எச்டிஎப்சி) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 24,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2258/2016, 244/1991, 292/1995, 4057/2013, 98/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8 - 443.0 SQUARE FEET | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 12 மற்றும் 13 3வது ப்ளோர் பிளாக் ஏ, மேற்கு - ஓபன் ஸ்பேஸ் டிரைவ் வே, வடக்கு - 2வது ப்ளோர் ஓபன் டேரேஸ் , தெற்கு - பிளாக் பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அயிட்டம் 1 காலி நிலம் கதவு எண் 10 ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு சர்வே எண் 38/8 மொத்த விஸ்தீரணம் 9554 சதுரடி 341/409 பிரிபடாத பாகம் வடக்கு - பி வி வெங்கடராமன் அவர்களின் சொத்து தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் காம்பவுன்ட் வால் கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு மேற்கு - சௌரி கோயில் தெரு அயிட்டம் 2 காலி நிலம் கதவு எண் 11 ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு சர்வே எண் 38/8 மொத்த விஸ்தீரணம் 2690 சதுரடி வடக்கு - முனிசிபல் கதவு எண் 12 பார்த்தசாரதி அவர்களின் சொத்து தெற்கு - ராஜலட்சுமி அவர்களின் சொத்து கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு மேற்கு - சௌரி நார தெரு | | |
| 26 | 1265/2023 | 02-Mar-2023<br>02-Mar-2023<br>02-Mar-2023 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. நமன் ஜெயின்<br>2. சங்கீதா ஜெயின் | 1. ஸ்பெக்டிராலைடிக் சைன்டிபிக் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>நந்தினி ஜஸ்வந்த்லால் பாரிக்(முக.) | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,30,15,400/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1635/2014, 1636/2014, 667/2001, 669/2001 |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/Alandur/BOOK 1/2290/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 35/PART - 1160.0 SQUARE FEET | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 15<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஹேமநாதன் மனையும் வீடும் , மேற்கு - நரசிம்மலு ரெட்டி வீடு, வடக்கு - கிராண்ட் சதர்ன் டிரங்க் ரோடு, தெற்கு - ரெட்டி தெரு | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 35/PART - 1160.0 SQUARE FEET | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 15<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஹேமநாதன் மனையும் வீடும் , மேற்கு - நரசிம்மலு ரெட்டி வீடு, வடக்கு - கிராண்ட் சதர்ன் டிரங்க் ரோடு, தெற்கு - ரெட்டி தெரு | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30, 35/PART - 2465.0 SQUARE FEET | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 17<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கோவிந்த ரெட்டியார் வீடு, மேற்கு - லலித் குமார் மற்றும் பலர் வீடும் மனையும் , வடக்கு - டிச் மற்றும் கிராண்டு சதர்ன் டிரங்க் ரோடு, தெற்கு - ரெட்டி தெரு | | |
| | **Schedule 4 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 35/PART - 1160.0 SQUARE | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 15<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஹேமநாதன் வீடும் மனையும் தற்பொழுது ஜாபர்சந்த் வீடும் மனையும் , மேற்கு - நரசிம்மலு ரெட்டி தெரு, வடக்கு - கிராண்ட் சதர்ன் டிரங்க் ரோடு, தெற்கு - ரெட்டி தெரு | | | | | |
| 27 | 1374/2023 | 07-Mar-2023<br>07-Mar-2023<br>07-Mar-2023 | Deed of Receipt | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா(முத.)<br>மு. குமரேசன்(முக.) | 1. ரா. இளமாறன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 40,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>862/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3, 21/4, 37/10 - 2064.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோவில் Street, மேற்கு - திரு.ஆர். இளமாறன் ஏற்கனவே மெண்ட் சொத்து, வடக்கு - திருமதி. தாயாரம்மாள் வீட்டு மனை மற்றும் தெரு, தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோவில் சந்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 1740 சதுரடி + 324 சதுரடி = 2064 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 1836 சதுரடி, கதவு எண்.30, வார்டு எண்.எச். பிளாக் எண்.8, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, ஆலந்தூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.37/10, டவுன் சர்வே எண்கள். 21/3 மற்றும் 21/4. | | |
| 28 | 1548/2023 | 15-Mar-2023<br>15-Mar-2023<br>15-Mar-2023 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. ஸ்ரீ வெங்கடசலபதி ஸ்பின்னிங் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>டி வி கௌசிக் ராஜா(முக.) | 1. டிஎன்வி பிசினஸ் அஸ்யூரன்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>வெற்றிசெல்வம் கிருஷ்ணசாமி(முக.)<br>2. டிஎன்வி மெஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>சுகுமாரன் முத்துகுமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,19,29,409/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3405/2016 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/12, 40/1, 40/2 - 1812.5 SQUARE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Vembuli Subethar Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - வேம்புலி சுபேதர் தெரு, மேற்கு - டி எஸ் எண்.39/1, வடக்கு - ஜிஎஸ்டி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.39 பார்ட் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டோர் எண்.27, வேம்புலி சுபேதர் தெரு, ஆலந்தூர், சென்னை-600 016. கட்டிட பெயர் ரோமா, 2வது தளம், கட்டிடத்தின் விஸ்திரணம் 3477 சதுரடி மட்டும் இந்த லீஸ் அக்ரிமெண்ட்டுக்கு உட்பட்டது. (குத்தகை காலம் 01/01/2023 முதல் 31/12/2027 வரை, 5 வருடங்கள்) | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13, 39/1 - 713.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, G.S.T. Road/mount road | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி எஸ் எண்.40 மற்றும் டி எஸ் எண்.39 பார்ட், மேற்கு - டி எஸ் எண்.38, வடக்கு - ஜிஎஸ்டி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.38 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டோர் எண்.10, ஜிஎஸ்டி ரோடு, ஆலந்தூர், சென்னை-600 016, கட்டிட பெயர் ரோமா, 2வது தளம், கட்டிடத்தின் விஸ்திரணம் 3477 சதுரடி மட்டும் இந்த லீஸ் அக்ரிமெண்ட்டுக்கு உட்பட்டது. (குத்தகை காலம் 01/01/2023 முதல் 31/12/2027 வரை, 5 வருடங்கள்) | | |
| 29 | 1772/2023 | 27-Mar-2023<br>27-Mar-2023<br>27-Mar-2023 | Deed of Receipt | 1. விக்சித் பி சிங்வி | 1. வெங்கடேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5728/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 37/9 - 612.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - செந்தில் குமார் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - ஈஸ்வரன் கோவில் லேன், வடக்கு - கோதண்டராம ரெட்டியார் சொத்து, தெற்கு - செந்தில் குமார் அவர்களின் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எச் பிளாக் எண்.8 டவுன் சர்வே எண்.20/2 ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, கதவு எண்.30சி பார்ட் | | |
| 30 | 1806/2023 | 27-Mar-2023<br>27-Mar-2023<br>27-Mar-2023 | Others | 1. ஜீவன்ராம் வெங்கட்ராஜ் | 1. சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட்(முத.)<br>ரமேஷ்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,09,15,489/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1109/1970, 1956/1997 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3PART, 4 - 441.3 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, G.S.T. Road/mount road<br>**எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பிளாக் எண் 8 நகர புல எண் 5, மேற்கு - பிளாக் எண் 8 நகர புல எண் 3, வடக்கு - பிளாக் எண் 7 நகர புல எண் 412, தெற்கு - பிளாக் எண் 8 நகர புல எண் 4 பார்ட் | | | | | |
| 31 | 1919/2023 | 31-Mar-2023<br>31-Mar-2023<br>31-Mar-2023 | Deed of Receipt | 1. புல்லர்டான் இந்தியா ஹொம் பைனான்ஸ்(முத.)<br>செல்வராஜ்(முக.) | 1. குமாரி<br>2. கார்த்திகேயன்<br>3. சிவபிரகாஷ்<br>4. நித்யா ஜோதி லட்சுமி<br>5. தனபாக்கியா லட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 41,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4453/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, M.K.N ROAD (mount sub way to cement road)<br>**எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கோபால் பண்டிதர் அவர்கள் சொத்து டி எஸ் நெ 63, மேற்கு - மரகதம் மற்றும் நாராயணசாமி அவர்ள சொத்து டி எஸ் நெ 59 58/2, வடக்கு - ஜிலைனி சாகிப் சொத்து டி,எஸ் நெ 60, தெற்கு - மரகதம் மற்றும் தாமஸ் அவர்கள் சொத்து டி எஸ் நெ 58/2 63 எம் கெ என் ரோடு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1247/part, 58/1 - 1040.0 SQUARE FEET<br>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1040 சதுரடி | | |
| 32 | 1938/2023 | 03-Apr-2023<br>03-Apr-2023<br>03-Apr-2023 | Deposit Of Title Deeds | 1. வெங்கடேசன் | 1. கோட்டக் மஹிந்திரா பிரைம் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 61,56,727/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2147/1994 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 30C<br>**எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - செந்தில் குமார் சொத்து, மேற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் சந்து, வடக்கு - கோதண்டராம ரெட்டியார் சொத்து, தெற்கு - செந்தில் குமார் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 37/9 - 612.0 SQUARE FEET<br>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே 67 அடி வ மெத 17 அடி ஆக 1139 ச அடி சமஸைத பாத்தயஙகள் உள்பட | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சொத்து | | | | | |
| 33 | 2141/2023 | 18-Apr-2023<br>18-Apr-2023<br>18-Apr-2023 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. பி ஆர் ராமகிருஷ்ண ராஜா | 1. எலிவேஷன் டாக்ஸ் அண்டு அக்கோண்டிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>பைசாலி பாசு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,46,01,648/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3406/2016 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/Alandur/BOOK 1/985/2024 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, G.S.T. Road/mount road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13, 39/1 - 713.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - டி எஸ் எண்.40 மற்றும் டி எஸ் எண்.39 பார்ட், மேற்கு - டி எஸ் எண்.38, வடக்கு - ஜிஎஸ்டி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.38 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டோர் எண்.10, ஜிஎஸ்டி ரோடு/மவுண்ட் ரோடு, ஆலந்தூர், சென்னை-600 016, கட்டிட பெயர் ரோமா, 3வது தளம், கட்டிடத்தின் விஸ்திரணம் 3477 சதுரடி மட்டும் இந்த லீஸ் அக்ரிமெண்ட்டுக்கு உட்பட்டது. (குத்தகை காலம் 01/04/2023 முதல் 31/03/2026 வரை, 3 வருடங்கள்). | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Vembuli Subethar Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/12, 40/1, 40/2 - 1812.5 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - வேம்புலி சுபேதர் தெரு, மேற்கு - டி எஸ் எண்.39/1, வடக்கு - ஜிஎஸ்டி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.39 பார்ட் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டோர் எண்.27, வேம்புலி சுபேதர் தெரு, ஆலந்தூர், சென்னை-600 016. கட்டிட பெயர் ரோமா, 3வது தளம், கட்டிடத்தின் விஸ்திரணம் 3477 சதுரடி மட்டும் இந்த லீஸ் அக்ரிமெண்ட்டுக்கு உட்பட்டது. (குத்தகை காலம் 01/04/2023 முதல் 31/03/2026 வரை, 3 வருடங்கள்) | | |
| 34 | 2143/2023 | 18-Apr-2023<br>18-Apr-2023<br>18-Apr-2023 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. பி ஆர் ராமகிருஷ்ண ராஜா | 1. எலிவேஷன் டாக்ஸ் அண்டு அக்கோண்டிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>பைசாலி பாசு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,40,20,512/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>26/1996, 3809/1995, 7/1996 | |
| | Document Remarks/ | This document cancelled by the document R/Alandur/BOOK 1/986/2024 | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/12, 40/1, 40/2 - 1812.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Vembuli Subethar Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - வேம்புலி சுபேதர் தெரு, மேற்கு - டி எஸ் எண்.39/1, வடக்கு - ஜிஎஸ்டி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.39 பார்ட் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டோர் எண்.27, வேம்புலி சுபேதர் தெரு, ஆலந்தூர், சென்னை-600 016. கட்டிட பெயர் ரோமா, 4வது தளம், கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 3477 சதுரடி மட்டும் இந்த லீஸ் அக்ரிமெண்ட்டுக்கு உட்பட்டது. (குத்தகை காலம் 01/04/2023 முதல் 31/03/2026 வரை, 3 வருடங்கள்). | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13, 39/1 - 713.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, G.S.T. Road/mount road | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - டி எஸ் எண்.40 மற்றும் டி எஸ் எண்.39 பார்ட், மேற்கு - டி எஸ் எண்.38, வடக்கு - ஜிஎஸ்டி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.38 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டோர் எண்.10, ஜிஎஸ்டி ரோடு/மவுண்ட் ரோடு, ஆலந்தூர், சென்னை-600 016, கட்டிட பெயர் ரோமா, 4வது தளம், கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 3477 சதுரடி மட்டும் இந்த லீஸ் அக்ரிமெண்ட்டுக்கு உட்பட்டது. (குத்தகை காலம் 01/04/2023 முதல் 31/03/2026 வரை, 3 வருடங்கள்) | | |
| 35 | 2317/2023 | 25-Apr-2023<br>26-Apr-2023<br>26-Apr-2023 | Cancellation Deed | 1. ஸ்ரீதர் என்கிற ஸ்ரீதர் ரெட்டி | 1. ரவீந்தரன் என்கிற ரவீந்தரரெட்டி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3393/2022 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/ஆலந்தூர்/புத்தகம் 1/3393/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19, 37/8 - 5380.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவருக்கு சொந்தமான டி.எஸ்.நெ 18, மேற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் லேன், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ 14, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.20 &21 | | | | | |
| 36 | 2318/2023 | 25-Apr-2023<br>26-Apr-2023<br>26-Apr-2023 | Cancellation Deed | 1. ரவீந்தரன் என்கிற ரவீந்தரரெட்டி | 1. ஸ்ரீதர் என்கிற ஸ்ரீதர் ரெட்டி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3412/2022 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/ஆலந்தூர்/புத்தகம் 1/3412/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18, 37/8 - 4304.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன்கோயில் தெரு, மேற்கு - எழுதிகொடுப்பவருக்கு சொந்தமான டி எஸ் நெ 19, வடக்கு - டி எஸ் நெ 17 & 14, தெற்கு - டி எஸ் நெ 21 | | | | | |
| 37 | 2393/2023 | 27-Apr-2023<br>27-Apr-2023<br>27-Apr-2023 | Partition deed | 1. ரவீந்திரன் என்கிற ரவீந்திர ரெட்டி<br>2. ஸ்ரீதர் என்கிற ஸ்ரீதர் ரெட்டி | 1. ரவீந்திரன் என்கிற ரவீந்திர ரெட்டி<br>2. ஸ்ரீதர் என்கிற ஸ்ரீதர் ரெட்டி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,20,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>139/2009 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19, 37/8 - 4881.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 52<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 38 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நம்மில் இரண்டாவது பார்ட்டி - திரு ஸ்ரீதர் என்கிற ஸ்ரீதர் ரெட்டி பாகம், மேற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் சந்து , வடக்கு - டவுன் சர்வே 17 பகுதி மற்றும் டவுன் சர்வே 14, தெற்கு - டவுன் சர்வே 20 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18, 19, 37/8 - 4803.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு , மேற்கு - நம்மில் முதல் பார்ட்டி - திரு ரவீந்திரன் என்கிற ரவீந்திர ரெட்டி பாகம், வடக்கு - டவுன் சர்வே 17 பகுதி மற்றும் டவுன் சர்வே 14, தெற்கு - டவுன் சர்வே 21 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 38 | 2505/2023 | 04-May-2023<br>04-May-2023 | Settlement deed | 1. வாசுதேவன் | 1. பாரதி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 04-May-2023 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>37/1989 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/ஆலந்தூர்/புத்தகம் 1/853/2024 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1, 38/3, 38/4B - 3460.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - திரு.மகேந்திரன் சொத்து, மேற்கு - ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு, வடக்கு - சந்தானம் ராமமூர்த்தி ரெட்டி கோவிந்தன் விமலா மோகன் அவர்கள் சொத்து, தெற்கு - திரு.மகாதேவன் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு, கதவு எண்.19ஏ, பத்திரப்படி விஸ்திரணம் 3476 சதுரடி பட்டாப்படி 3194 சதுரடி தற்போது அளவு படி 3460 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு மின் இணைப்பு உள்பட | | |
| 39 | 3854/2023 | 07-Jul-2023<br>07-Jul-2023<br>07-Jul-2023 | Others | 1. என்கோர் அசட் ரீகன்ஸ்ட்க்ஷன் கம்பெனி பிரைவேட் லிட்(முத.)<br>நாகேந்திரன்(முக.) | 1. மீனா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 42,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3269/2018, 859/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Karpaga Vinayagar Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 54/12 - 385.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Floor No./தள எண்: தரை<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AG-1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கற்பக வினாயகர் கோயில் தெரு, மேற்கு - சந்து, வடக்கு - கதவு எண்.32, திருநாவுகரசு வீடு மற்றும் கதவு எண்.13 பாலசுப்ரமணியன் வீடு, தெற்கு - கதவு எண்.29, ஏ.கே.பாலசுப்ரமணியன் வீடு | | | | | |
| 40 | 3855/2023 | 07-Jul-2023<br>07-Jul-2023<br>07-Jul-2023 | Deposit Of Title Deeds | 1. மீனா | 1. இந்தியன் பேங்க் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 34,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 54/12 - 385.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Karpaga Vinayagar Koil Street | | | | | |
| | | | | Floor No./தள எண்: **தரை**<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AG-1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கற்பக வினாயகர் கோயில் தெரு, மேற்கு - பாதை, வடக்கு - கதவு எண்.32, திருநாவுகரசு வீடு மற்றும் கதவு எண்.13 பாலசுப்ரமணியன் வீடு, தெற்கு - கதவு எண்.29, ஏ.கே.பாலசுப்ரமணியன் வீடு | | | | | |
| 41 | 4110/2023 | 24-Jul-2023<br>24-Jul-2023<br>24-Jul-2023 | Settlement deed | 1. ரவீந்திரன் என்கிற ரவீந்திர ரெட்டி | 1. பொன்னி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 70,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2393/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/PART, 37/8PART - 2584.0 SQUARE FEET | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஸ்ரீதர் என்கிற ஸ்ரீதர் ரெட்டி அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - செட்லாரின் அவர்களின் மிகுதி நிலம் மற்றும் ஈஸ்வரன் கோயில் சந்து , வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 14, தெற்கு - செட்லாரின் அவர்களின் மிகுதி நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே எண் 20 மற்றும் 21 | | | | | |
| 42 | 4120/2023 | 25-Jul-2023<br>25-Jul-2023<br>25-Jul-2023 | Deed of Receipt | 1. என்கோர்ஆசெட் ரீகன்ஸ்டிரக்சன் கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட் (என்கோர் ஏஆர்சி)(முத.)<br>நாகேந்திரன்(முக.) | 1. முருகன்<br>2. பிரபு ராமசாமி கனகராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 90,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1198/2017, 2891/2016, 3269/2018, 5305/2014, 859/2018 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Karpaga Vinayagar Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 54/12 - 587.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கற்பக விநாயகர் கோயில் தெரு, மேற்கு - லேன், வடக்கு - கதவு எண்.32, திருநாவுக்கரசு வீடும் மனையும் மற்றும் கதவு எண். 31, பாலசுப்பிரமணியன் வீடு, தெற்கு - கதவு எண்.29, ஏ.கே.பாலசுப்பிரமணியன் வீடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 30/32, கற்பக விநாயகர் கோவில் தெரு, ஆலந்தூர், சென்னை 600016, சர்வே எண். 54/12, டவுன் சர்வே எண். 38, விஸ்தீரணம் 4536.50 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாகமான 587 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் 1310 சதுரடி கொண்ட பிளாட் ஏஎப்1 | | |
| 43 | 4198/2023 | 31-Jul-2023<br>31-Jul-2023<br>31-Jul-2023 | Sale deed | 1. பிரபு ராமசாமி கனகராஜ் | 1. சுதாகர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 49,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 49,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5360/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Karpaga Vinayagar Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 54/12, 54/12PART - 587.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 30/32 | | | Floor No./தள எண்: **முதல் தளம்**<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கற்பக விநாயகர் கோயில் தெரு, மேற்கு - நாரா சந்து (நாரா லேன்), வடக்கு - கதவு எண்.32, திருநாவுக்கரசு வீடு & கதவு எண்.31, திரு.பாலசுப்பிரமணியன் வீடு, தெற்கு - ஏ. கே. பாலசுப்பிரமணியன் வீடு, கதவு எண். 29 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 30/32, வரி விதிப்புபடி கதவு எண். 32/30எப்1, கற்பக விநாயகர் கோயில் தெரு, ஆலந்தூர், சென்னை 600016, சர்வே எண். 54/12, டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகல்படி சர்வே எண், 54/12பார்ட், டவுன் சர்வே எண். 38, வார்டு எச், பிளாக் 6, பட்டா எண். 296, விஸ்தீரணம் 4536.5 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாகமான 587 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் 1310 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.எப்1 | | |
| 44 | 4221/2023 | 01-Aug-2023<br>01-Aug-2023<br>01-Aug-2023 | Deed of Receipt | 1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.)<br>எஸ் என் ஷண்முகம்(முக.) | 1. எஸ் கார்த்திக் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,25,99,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1868/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Jal Naiken Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/PART, 62/64PART - 1350.0 SQUARE FEET | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஜால் நயக்கன் தெரு, மேற்கு - எஸ் வளையாபதிக்கான சொத்து, வடக்கு - எஸ் வளையாபதி ஒதுக்கிய 3 அடி அகல பாதை, தெற்கு - 15 அடி பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜல் நாயக்கன் தெரு, ஆலந்தூர், 1350 சதுரடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம், பழைய சர்வே எண்.1376(பார்ட்), புதிய சர்வே எண்.62/24பார்ட், டி எஸ் நெ. 37பார்ட் (பட்டா எண்.340), ஆலந்தூர் கிராமம் & தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | 5135/2023 | 14-Sep-2023<br>15-Sep-2023<br>15-Sep-2023 | Deposit Of Title Deeds | 1. முத்து சுப்ரமணியன் தெய்வேந்திரன்<br>2. இரத்தினவள்ளி | 1. எம்/எஸ் எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,18,73,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3532/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/1, 35/2, 35/9 - 2500.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 25<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 12 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கோவிந்தராஜுலு ரெட்டியின் வீடு (கதவுநெ.27/13), மேற்கு - ரகுபதி ரெட்டியின் வீடு (கதவுநெ.21/11) , வடக்கு - கோவிந்தராஜுலு ரெட்டியின் நிலம் (கதவுநெ.27/13) , தெற்கு - கம்பர் தெரு (தற்போது ரெட்டி தெரு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.35 , தற்போது டி.எஸ்.நெ.35/1 மற்றும் 35/2, பிளாக்நெ.8 வார்டு நெ.எச், தற்போது ரெட்டி தெரு, விஸ்.2500 சதுரடி உள்பட | | |
| 46 | 5137/2023 | 14-Sep-2023<br>15-Sep-2023<br>15-Sep-2023 | Deposit Of Title Deeds | 1. இரத்தினவள்ளி | 1. எம்/எஸ் எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,18,73,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>179/2004 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8 - 409.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | | | | Floor No./தள எண்: 1st Floor<br>Plot No./மனை எண் : 10, 11 part<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 15 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு , மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு , வடக்கு - பி வி வெங்கடராமன் அவர்கள் சொத்து , தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் காம்பவுண்ட் சுவர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் .12244 சதுரடி மனையில் 16/409 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலமும் 810 சதுரடி முதல்மாடி கட்டிடமும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட | | |
| 47 | 5258/2023 | 20-Sep-2023<br>21-Sep-2023<br>21-Sep-2023 | Rectification deed | 1. சி. தமயந்தி | 1. சி. கார்த்திகா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2844/2020 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Alandur/BOOK 1/2844/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3APart - 733.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பக்தவச்சலு நாயுடு வீடு, மேற்கு - தாமோதர ரெட்டியார் வீடு, வடக்கு - ராதாகிருஷ்ண ரெட்டியார் மனை, தெற்கு - தேவகி அம்மாள் வீடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே நெ.38/3, ஆலந்தூர் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர்படி புதிய சர்வே நெ.38/3ஏ பார்ட், டவுன் சர்வே நெ.13, பிளாக் நெ.9-ல் அடங்கிய வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 35.9 அடி, மேற்கு பக்கம் - 35.9 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20.5 அடி, தெற்கு பக்கம் - 20.5 அடி ஆக மொத்தம் 733 சதுரடி மனை மட்டும் | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 38/3, 38/3APart - 733.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பக்தவச்சலு நாயுடு வீடு, மேற்கு - தாமோதர ரெட்டியார் வீடு, வடக்கு - ராதாகிருஷ்ண ரெட்டியார் மனை, தெற்கு - 3 1/2 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே நெ.38/3, ஆலந்தூர் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர்படி புதிய சர்வே நெ.38/3ஏ பார்ட், டவுன் சர்வே நெ.13, பிளாக் நெ.9-ல் அடங்கிய வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 35.9 அடி, மேற்கு பக்கம் - 35.9 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20.5 அடி, தெற்கு பக்கம் - 20.5 அடி ஆக மொத்தம் 733 சதுரடி மனை மட்டும் | | |
| 48 | 5338/2023 | 27-Sep-2023<br>27-Sep-2023<br>27-Sep-2023 | Deposit Of Title Deeds | 1. சி. கார்த்திகா | 1. எஸ்.எம்.எப்.ஜி இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட் (முன்பு ஃபுல்லர்டன் இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட்) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,90,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2844/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3APart - 733.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பக்தவச்சலு நாயுடு வீடு, மேற்கு - தாமோதர ரெட்டியார் வீடு, வடக்கு - ராதாகிருஷ்ண ரெட்டியார் மனை, தெற்கு - தேவகி அம்மாள் வீடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே நெ.38/3, ஆலந்தூர் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர்படி புதிய சர்வே நெ.38/3ஏ பார்ட், டவுன் சர்வே நெ.13, பிளாக் நெ.9-ல் அடங்கிய வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 35.9 அடி, மேற்கு பக்கம் - 35.9 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20.5 அடி, தெற்கு பக்கம் - 20.5 அடி ஆக மொத்தம் 733 சதுரடி மனை மட்டும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 49 | 5869/2023 | 27-Oct-2023<br>27-Oct-2023<br>27-Oct-2023 | Sale deed | 1. ஜெயக்குமார் | 1. அன்பழகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 63,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 63,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2499/2005 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 54/12 - 480.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Karpaga Vinayagar Koil Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 30 | | | Floor No./தள எண்: GROUND<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G/2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கற்பக விநயாகர் கோயில் தெரு , மேற்கு - நாரா சந்து, வடக்கு - கதவு நெ.32, திருநாவுக்கரசு வீடு & கதவு நெ.31, ஏ.ஆர்.பாலசுப்ரமணியனுக்கு சொந்தமான நிலம் , தெற்கு - திரு.ஏ.கே.பஞ்சாட்சரம் நிலம் மற்றும் கதவு நெ.29-ல் உள்ள வீடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலந்தூர் கிராமம், கற்பக விநாயகர் கோவில் தெரு, கதவு எண்.30 டி.எஸ்.நெ.38, வார்டு நெ.எச், பிளாக் நெ.6, வடக்கில் - 172 அடி, தெற்கில் - 172 அடி, கிழக்கில் - 26 அடி 4 1/2 அங், மேற்கில் - 26 அடி, 4 1/2 அங், ஆக 4536.5 சதுரடி இதில் 480 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் நிலம் மேற்படி மனையில் உள்ள ஃபிளாட், ஃபிளாட் நெ.ஜி2, பீ பிளாக், தரைதளம், கட்டிட பரப்பளவு 960 சதுரடி | | |
| 50 | 5870/2023 | 27-Oct-2023<br>27-Oct-2023<br>27-Oct-2023 | Deposit Of Title Deeds | 1. அன்பழகன் | 1. மகேந்திரா ரூரல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 49,99,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2499/2005 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 54/12 - 480.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Karpaga Vinayagar Koil Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: J K BHAVANAM<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 30 | | | Floor No./தள எண்: GROUND<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G/2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கற்பக விநயாகர் கோயில் தெரு , மேற்கு - நாரா சந்து, வடக்கு - கதவு நெ.32, திருநாவுக்கரசு வீடு & கதவு நெ.31, ஏ.ஆர்.பாலசுப்ரமணியனுக்கு சொந்தமான நிலம் , தெற்கு - திரு.ஏ.கே.பஞ்சாட்சரம் நிலம் மற்றும் கதவு நெ.29-ல் உள்ள வீடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலந்தூர் கிராமம், கற்பக விநாயகர் கோவில் தெரு, கதவு எண்.30 டி.எஸ்.நெ.38, வார்டு நெ.எச், பிளாக் நெ.6, வடக்கில் - 172 அடி, தெற்கில் - 172 அடி, கிழக்கில் - 26 அடி 4 1/2 அங், மேற்கில் - 26 அடி, 4 1/2 அங், ஆக 4536.5 சதுரடி இதில் 480 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் நிலம் மேற்படி மனையில் உள்ள ஃபிளாட், ஃபிளாட் நெ.ஜி2, பீ பிளாக், தரைதளம், கட்டிட பரப்பளவு 960 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 477/2024 | 30-Jan-2024<br>30-Jan-2024<br>30-Jan-2024 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. நமன் ஜெயின்<br>2. சங்கீதா ஜெயின் | 1. எம்/எஸ் நிஷின் ஏபிசி லாஜிஸ்டிக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ரையோமா குமகை(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,00,14,950/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1635/2014, 1636/2014, 667/2001, 669/2001 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Reddy Street(Kambar Street) | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 35 - 1160.0 SQUARE FEET | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஹேமநாதன் வீடும் மனையும் , மேற்கு - நரசிம்மலு ரெட்டி வீடு, வடக்கு - கிராண்ட் சதர்ன் டிரங்க் ரோடு, தெற்கு - ரெட்டி தெரு | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Reddy Street(Kambar Street) | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 35 - 1160.0 SQUARE FEET | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஹேமநாதன் வீடும் மனையும் , மேற்கு - நரசிம்மலு ரெட்டி வீடு, வடக்கு - கிராண்ட் சதர்ன் டிரங்க் ரோடு, தெற்கு - ரெட்டி தெரு | | | | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Reddy Street(Kambar Street) | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 35 - 1160.0 SQUARE FEET | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஹேமநாதன் வீடும் மனையும் , மேற்கு - நரசிம்மலு ரெட்டி வீடு, வடக்கு - கிராண்ட் சதர்ன் டிரங்க் ரோடு, தெற்கு - ரெட்டி தெரு | | | | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30, 35 - 2465.0 SQUARE FEET | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Reddy Street(Kambar Street) | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - எல் கோவிந்தரெட்டியார் வீடு, மேற்கு - லலித்குமார் மற்றுட்ம பலருக்கு சொந்தமான வீடும் மனையும் , வடக்கு - டிச் மற்றும் கிராண்ட் சதர்ன் டிரங்க் ரோடு, தெற்கு - ரெட்டி தெரு | | | | | |
| 52 | 853/2024 | 21-Feb-2024<br>21-Feb-2024<br>21-Feb-2024 | Revocation of Settlement deed | 1. வாசுதேவன் | 1. பாரதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2505/2023 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Alandur/BOOK 1/2505/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1, 38/3, 38/4B - 3460.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 19A/25 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - திரு.மகேந்திரன் சொத்து, மேற்கு - ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு, வடக்கு - சந்தானம் ராமமூர்த்தி ரெட்டி கோவிந்தன் விமலா மோகன் அவர்கள் சொத்து, தெற்கு - திரு.மகாதேவன் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு, கதவு எண்.19ஏ, பத்திரப்படி விஸ்திரணம் 3476 சதுரடி பட்டாப்படி 3194 சதுரடி தற்போது அளவு படி 3460 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு மின் இணைப்பு உள்பட | | |
| 53 | 914/2024 | 23-Feb-2024<br>23-Feb-2024<br>23-Feb-2024 | Sale deed | 1. மகேந்திரன்<br>2. வசுமதி | 1. ஜெயச்சந்திரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 67,49,250/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 67,49,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2723/2000, 4150/2015 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/ஆலந்தூர்/புத்தகம் 1/1111/2024 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1A, 38/4B - 1466.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெருவிற்கு செல்லும் 5 அடி பாதை & எ.எஸ்.ஜீவன் ராவுக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - என்.வாசுதேவன் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும் மனையும், வடக்கு - பக்தவச்சலம் நாயுடு லோகநாதன் மற்றும் வீடுகளுக்கு செல்லும் 3 அடி சந்து, தெற்கு - கிருபாகரன் வீடும் மனையும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலந்தூர் கிராமம் ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு பழைய கதவு எண்.19 புதிய கதவு எண்.25, விஸ்திரணம் 1749 சதுரடியில் 1466.5 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு வார்டு எச், பிளாக் 9, டவுன் சர்வே எண்.21/1ஏ-பார்ட் | | |
| 54 | 917/2024 | 23-Feb-2024<br>23-Feb-2024<br>23-Feb-2024 | Sale deed | 1. மகேந்திரன்<br>2. வசுமதி | 1. ஷிவாத்மிகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 12,74,063/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 12,74,063/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2723/2000, 4150/2015 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/ஆலந்தூர்/புத்தகம் 1/1112/2024 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1A, 38/4B - 283.125 SQUARE FEET | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, மேற்கு - என்.ஜெயச்சந்திரன கிரயம் பெறும் சொத்து, வடக்கு - எ எஸ் ஜீவன் ராவுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - என்.கிருபாகரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலந்தூர் கிராமம் ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு விஸ்திரணம் 283.125 சதுரடிமனை பழைய கதவு எண்.19 புதிய கதவு எண்.25 வார்டு எச் பிளாக் 9, டவுன் சர்வே எண்.21/1ஏ-பகுதி | | |
| 55 | 985/2024 | 28-Feb-2024<br>28-Feb-2024<br>28-Feb-2024 | Cancellation Deed | 1. பி ஆர் ராமகிருஷ்ண ராஜா | 1. எலிவேஷன் டாக்ஸ் அண்டு அக்கோண்டிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>பைசாலி பாசு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,21,53,840/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2141/2023 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Alandur/BOOK 1/2141/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, G.S.T. Road/mount road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13, 39/1 - 713.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROMA | | | Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டோர் எண்.10, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - டி எஸ் எண்.40 மற்றும் டி எஸ் எண்.39 பார்ட், மேற்கு - டி எஸ் எண்.38, வடக்கு - ஜிஎஸ்டி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.38 | | | ஜிஎஸ்டி ரோடு/மவுண்ட் ரோடு, ஆலந்தூர், சென்னை-600 016, கட்டிட பெயர் ரோமா, 3வது தளம், கட்டிடத்தின் விஸ்திரணம் 3477 சதுரடி மட்டும். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/12, 40/1, 40/2 - 1812.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Vembuli Subethar Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROMA | | | Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - வேம்புலி சுபேதர் தெரு, மேற்கு - டி எஸ் எண்.39/1, வடக்கு - ஜிஎஸ்டி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.39 பார்ட் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டோர் எண்.27, வேம்புலி சுபேதர் தெரு, ஆலந்தூர், சென்னை-600 016. கட்டிட பெயர் ரோமா, 3வது தளம், கட்டிடத்தின் விஸ்திரணம் 3477 சதுரடி மட்டும். | | |
| 56 | 986/2024 | 28-Feb-2024<br>28-Feb-2024<br>28-Feb-2024 | Cancellation Deed | 1. பி ஆர் ராமகிருஷ்ண ராஜா | 1. எலிவேஷன் டாக்ஸ் அண்டு அக்கோண்டிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>பைசாலி பாசு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,21,01,208/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2143/2023 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Alandur/BOOK 1/2143/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/12, 40/1, 40/2 - 1812.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Vembuli Subethar Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROMA | | | Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - வேம்புலி சுபேதர் தெரு, மேற்கு - டி எஸ் எண்.39/1, வடக்கு - ஜிஎஸ்டி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.39 பார்ட் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டோர் எண்.27, வேம்புலி சுபேதர் தெரு, ஆலந்தூர், சென்னை-600 016. கட்டிட பெயர் ரோமா, 4வது தளம், கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 3477 சதுரடி மட்டும். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13, 39/1 - 713.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, G.S.T. Road/mount road | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROMA | | | Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - டி எஸ் எண்.40 மற்றும் டி எஸ் எண்.39 பார்ட், மேற்கு - டி எஸ் எண்.38, வடக்கு - ஜிஎஸ்டி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.38 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டோர் எண்.10, ஜிஎஸ்டி ரோடு/மவுண்ட் ரோடு, ஆலந்தூர், சென்னை-600 016, கட்டிட பெயர் ரோமா, 4வது தளம், கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 3477 சதுரடி மட்டும். | | |
| 57 | 1111/2024 | 05-Mar-2024<br>05-Mar-2024 | Cancellation Deed | 1. மகேந்திரன்<br>2. வசுமதி | 1. ஜெயச்சந்திரன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 05-Mar-2024 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>914/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Alandur/BOOK 1/914/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1A, 38/4B - 1466.5 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 25<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெருவிற்கு செல்லும் 5 அடி பாதை & எ.எஸ்.ஜீவன் ராவுக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - என்.வாசுதேவன் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும் மனையும், வடக்கு - பக்தவச்சலம் நாயுடு லோகநாதன் மற்றும் வீடுகளுக்கு செல்லும் 3 அடி சந்து, தெற்கு - கிருபாகரன் வீடும் மனையும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலந்தூர் கிராமம் ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு பழைய கதவு எண்.19 புதிய கதவு எண்.25, விஸ்திரணம் 1749 சதுரடியில் 1466.5 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு வார்டு எச், பிளாக் 9, டவுன் சர்வே எண்.21/1ஏ-பார்ட் | | |
| 58 | 1112/2024 | 05-Mar-2024<br>05-Mar-2024<br>05-Mar-2024 | Cancellation Deed | 1. மகேந்திரன்<br>2. வசுமதி | 1. ஷிவாத்மிகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>917/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Alandur/BOOK 1/917/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1A, 38/4B - 283.125 SQUARE FEET | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, மேற்கு - என்.ஜெயச்சந்திரன கிரயம் பெறும் சொத்து, வடக்கு - எ எஸ் ஜீவன் ராவுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - என்.கிருபாகரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலந்தூர் கிராமம் ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு விஸ்திரணம் 283.125 சதுரடிமனை பழைய கதவு எண்.19 புதிய கதவு எண்.25 வார்டு எச் பிளாக் 9, டவுன் சர்வே எண்.21/1ஏ-பகுதி | | |
| 59 | 1113/2024 | 05-Mar-2024<br>05-Mar-2024<br>05-Mar-2024 | Revocation of Settlement deed | 1. மகேந்திரன் | 1. வசுமதி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4150/2015 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Alandur/Book1/4150/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1A, 38/4B - 1749.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 25<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஜீவன் ராவ் அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - வாசுதேவன் சொத்து, வடக்கு - பக்தவச்சலம் நாயுடு, தாமோதரன், முனுசாமி வேம்புலி ரெட்டியார் வீடு மனை மற்றும் கிணற்று பாகம் , தெற்கு - என். கிருபாகரன் மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.19, புதிய கதவு எண்.25, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, ஆலந்தூர், சென்னை 600016, சர்வே எண்.38/4பி, நகர அளவு எண்.21/1ஏ, விஸ்தீரணம் 1466.5 சதுரடி கொண்ட மனையும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு மற்றும் 56, 75 இன்டு 5 ஆக 283.125 சதுரடி வழிபாதை ஆக மொத்தம் 1749 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு கிணற்றில் பாகம் உள்ளட | | | |
| 60 | 1362/2024 | 19-Mar-2024<br>19-Mar-2024<br>19-Mar-2024 | Settlement deed | 1. வாசுதேவன் | 1. பாரதி<br>2. அவினாஷ்<br>3. ஆகாஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,80,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>37/1989 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20, 21/1, 38/4A, 38/4B - 3455.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 25<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19A | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - டவுண் சர்வே எண்.21-ன் மீதி மனை, மேற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு முன்பு சௌரி சந்து, வடக்கு - டவுண் சர்வே எண்.19, தெற்கு - டவுண் சர்வே எண்.22/1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.38/4பி-க்கு டவுன் சர்வே எண்.21/1 விஸ்தீரணம் 3154 சதுரடி, பழைய சர்வே எண்.38/4ஏ-க்கு டவுன் சர்வே எண்.20 விஸ்தீரணம் 301 சதுரடி, ஆக மொத்தம் 3455 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடிமனை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், பிளாக் நெ.9, வார்டு எச், ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, ஆலந்தூர் | | | |
| 61 | 1579/2024 | 28-Mar-2024<br>28-Mar-2024<br>28-Mar-2024 | Sale agreement deed | 1. பாரதி<br>2. அவினாஷ்<br>3. ஆகாஷ்<br>4. ஷிவாத்மிகா | 1. பாரதி<br>2. அவினாஷ்<br>3. ஆகாஷ்<br>4. ஷிவாத்மிகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரூ. 52,04,000/- | | - | | 1362/2024, 37/1989 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/Alandur/BOOK 1/861/2025 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20, 21/1, 38/4A, 38/4B - 3455.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - டவுண் சர்வே எண்.21-ன் மீதி மனை, மேற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு முன்பு சௌரி சந்து, வடக்கு - டவுண் சர்வே எண்.19, தெற்கு - டவுண் சர்வே எண்.22/1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.38/4பி-க்கு டவுன் சர்வே எண்.21/1 விஸ்தீரணம் 3154 சதுரடி, பழைய சர்வே எண்.38/4ஏக்கு டவுன் சர்வே எண்.20 விஸ்தீரணம் 301 சதுரடி, ஆக மொத்தம் 3455 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை மட்டும், பிளாக் நெ.9, வார்டு எச், ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, ஆலந்தூர் | | |
| 62 | 1658/2024 | 04-Apr-2024<br>04-Apr-2024<br>04-Apr-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. இரத்தினவள்ளி | 1. எம்/எஸ் எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: - | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,18,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 179/2004 | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27, 38/8 - 409.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10, 11 part | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு , மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு , வடக்கு - பி வி வெங்கடராமன் அவர்கள் சொத்து , தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் காம்பவுண்ட் சுவர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் .12244 சதுரடி மனையில் 16/409 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலமும் 810 சதுரடி முதல்மாடி கட்டிடமும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட | | |
| 63 | 1659/2024 | 04-Apr-2024<br>04-Apr-2024<br>04-Apr-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. எம் எஸ் தெய்வேந்திரன்<br>2. இரத்தினவள்ளி | 1. எம்/எஸ் எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: - | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,18,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3532/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/1, 35/2, 35/9 - 2500.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 25<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 12 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கோவிந்தராஜுலு ரெட்டியின் வீடு (கதவுநெ.27/13), மேற்கு - ரகுபதி ரெட்டியின் நிலம் (கதவுநெ.21/11) , வடக்கு - கோவிந்தராஜுலு ரெட்டியின் நிலம் (கதவுநெ.27/13) , தெற்கு - கம்பர் தெரு (தற்போது ரெட்டி தெரு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.35 , தற்போது டி.எஸ்.நெ.35/1 மற்றும் 35/2, பிளாக்நெ.8 வார்டு நெ.எச், தற்போது ரெட்டி தெரு, விஸ்.2500 சதுரடி உள்பட | | |
| 64 | 1819/2024 | 16-Apr-2024<br>16-Apr-2024<br>16-Apr-2024 | Deed of Receipt | 1. எம்/எஸ் இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(முத.)<br>வினய் குமார் பி கஜ்பி(முக.) | 1. சுவாமிநாதன்<br>2. ஸ்ரீராம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3017/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8 - 449.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI VENKATESH APARTMENTS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 & 11 | | | Floor No./தள எண்: தரை தளம்<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 1 - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு மற்றும் அயிட்டம் 2 - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு , மேற்கு - அயிட்டம் 1- சௌரி நாரா தெரு மற்றும் அயிட்டம் 2- சௌரி நாரா தெரு, வடக்கு - அயிட்டம் 1 - பார்த்தசாரதி ரெட்டியார் சொத்து, முனிசிபல் கதவு எண்.12 மற்றும் அயிட்டம் 2 - பி.வி.வெங்கட்ராமன் நிலம் , தெற்கு - அயிட்டம் 1 - ஸ்ரீமதி. ராஜலட்சுமி சொத்து மற்றும் அயிட்டம் 2 - ஈஸ்வரன் கோயில் காம்பவுண்ட் சுவர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.11, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, ஆலந்தூர், சென்னை 600016, சர்வே எண். 38/8 விஸ்தீரணம் 2690 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான 15/409 (98.65 சதுரடி) கொண்ட மனையும் மற்றும் மனை எண்.10, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, ஆலந்தூர், சென்னை 600016, சர்வே எண். 38/8 விஸ்தீரணம் 10287 சதுரடியில் 9554 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாகமான 15/409 (350 சதுரடி) கொண்ட மனையும் ஆக மொத்தம் 449 சதுரடி மற்றும் 733 சதுரடி வழிபாதையில் பிரிபடாத 1/4 பாகம் மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ வெங்கடேஷ் அபார்ட்மெண்ட்ஸ் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரை தளத்தில் 735 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட் 2 | | |
| 65 | 2230/2024 | 16-May-2024<br>16-May-2024<br>16-May-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. மகேந்திரன் | 1. கீதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2723/2000 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3, 38/4B - 1749.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 25/19 பகுதி, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - சி ஷெட்யூல்தாரர் ஜீவன்ராவ் அடையும் பாகம், டி.எஸ்.எண்.21/2 மற்றும் ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு, மேற்கு - நரசிங்கராவ் சொத்து தற்சமயம் வாசுதேவன் மனை டி.எஸ்.எண்.21/1, வடக்கு - பக்தவச்சகூ நாயுடு. தாமோதரன், முனுசாமி, வேம்புலி ரெட்டியார் வீடு, மனை, டி.எஸ்.எண்.19, தெற்கு - ஆதிலட்சுமி அம்மாள் வீடு, மனை தற்சமயம் கிருபாகரன் மனை டி.எஸ்.எண்.22/2 | | | ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, சர்வே எண்.38/4பி பகுதி, வார்டு எச், பிளாக் 9, நகர அளவு எண். 21/3 விஸ்தீரணம் 1466.5 சதுரடி மனையும் இதிலடங்கிய ஏ.சி.சி. ஷீட் வீடு 100 சதுரடி, மெட்ராஸ் டெரல் பில்டிங் 295 சதுரடி பாம்பே டெரஸ் கீழ்தளம் 300 சதுரடி முதல் தளம் 150 சதுரடி போட்ட வீடும் மற்றும் 56.7 1/2 இன்டு 5 ஆக 283.125 சதுரடி விஸ்திரணமுள்ள வழிபாதை ஆக மொத்தம் 1749 சதுரடி | | |
| 66 | 3279/2024 | 19-Jul-2024<br>19-Jul-2024<br>19-Jul-2024 | Sale deed | 1. சுவாமிநாதன்<br>2. ஸ்ரீராம் | 1. அஸ்வினி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 42,63,750/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 42,63,750/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1938/2007, 2943/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27, 38/8 - 449.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sri Venkatesh Apartments<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 & 11 | | | Floor No./தள எண்: **தரை தளம்**<br>Plot No./மனை எண் : Door No 11, Door No 12<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 (Block A) | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு, வடக்கு - கதவு எண்.12 திரு பார்த்தசாரதி ரெட்டியார் அவர்களின் சொத்து மற்றும் திரு வெங்கட்ராமன் அவர்களின் வீடு, தெற்கு - ராஜலட்சுமி அவர்களின் சொத்து மற்றும் ஈஸ்வரன் கோயில் காம்பவுண்ட் வாள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எச், பிளாக் எண்.9, டி எஸ் எண்.27, மனை எண்.11, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, ஆலந்தூர், சென்னை 600016, சர்வே எண். 38/8 விஸ்தீரணம் 2690 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான 15/409 (98.65 சதுரடி) கொண்ட மனையும் மற்றும் மனை எண்.10, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, ஆலந்தூர், சென்னை 600016, சர்வே எண். 38/8 விஸ்தீரணம் 10287 சதுரடியில் 9554 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாகமான 15/409 (350 சதுரடி) கொண்ட மனையும் ஆக மொத்தம் 449 சதுரடி மற்றும் 733 சதுரடி வழிபாதையில் பிரிபடாத 1/4 பாகம் 183.25 = 632.25 மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ வெங்கடேஷ் அபார்ட்மெண்ட்ஸ் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரை தளத்தில் 735 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட் 2 | | |
| 67 | 3394/2024 | 25-Jul-2024<br>25-Jul-2024<br>25-Jul-2024 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. பி ஆர் ராமகிருஷ்ண ராஜா | 1. சூஜோ கன்ஸ்ட்ரக்சன் மெஷினரி மேனுபேக்சரிங் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>காமராஜ் சின்னதம்பி(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,52,39,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>26/1996, 3809/1995, 7/1996 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/12, 40/1, 40/2 - 1812.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Vembuli Subethar Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROMA<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 | | | Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - வேம்புலி சுபேதர் தெரு, மேற்கு - டி எஸ் எண்.39/1, வடக்கு - ஜிஎஸ்டி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.39 பார்ட் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டோர் எண்.27, வேம்புலி சுபேதர் தெரு, ஆலந்தூர், சென்னை-600 016. கட்டிட பெயர் ரோமா, 4வது தளம், கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 3477 சதுரடி மட்டும் இந்த லீஸ் அக்ரிமெண்ட்டுக்கு உட்பட்டது. (குத்தகை காலம் 22/04/2024 முதல் 31/03/2027 வரை, 3 வருடங்கள்). | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13, 39/1 - 713.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, G.S.T. Road/mount road | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROMA<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 | | | Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி எஸ் எண்.40 மற்றும் டி எஸ் எண்.39 பார்ட், மேற்கு - டி எஸ் எண்.38, வடக்கு - ஜிஎஸ்டி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.38 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டோர் எண்.10, ஜிஎஸ்டி ரோடு, ஆலந்தூர், சென்னை-600 016, கட்டிட பெயர் ரோமா, 4வது தளம், கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 3477 சதுரடி மட்டும் இந்த லீஸ் அக்ரிமெண்ட்டுக்கு உட்பட்டது. (குத்தகை காலம் 22/04/2024 முதல் 31/03/2027 வரை, 3 வருடங்கள்). | | |
| 68 | 3845/2024 | 29-Aug-2024<br>29-Aug-2024<br>29-Aug-2024 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. பி ஆர் ராமகிருஷ்ண ராஜா | 1. ஓஇசிஎல் ஷிப்பிங் அண்டு லாஜிஸ்டிக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>பி கிருஷ்ணகுமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,44,77,718/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3406/2016 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/13, 39/1 - 713.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, G.S.T. Road/mount road | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROMA<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 | | | Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி எஸ் எண்.40 மற்றும் டி எஸ் எண்.39 பார்ட், மேற்கு - டி எஸ் எண்.38, வடக்கு - ஜிஎஸ்டி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.38 பார்ட் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டோர் எண்.10, ஜிஎஸ்டி ரோடு, ஆலந்தூர், சென்னை-600 016, கட்டிட பெயர் ரோமா, 3-வது தளம், கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 3477 சதுரடி மட்டும் இந்த லீஸ் அக்ரிமெண்ட்டுக்கு உட்பட்டது. (குத்தகை காலம் 15/08/2024 முதல் 15/08/2027 வரை 3 வருடங்கள்) | | |
| | **Schedule 2 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/12, 40/1, 40/2 - 1812.5 SQUARE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Vembuli Subethar Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROMA<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 | | | Floor No./தள எண்: 3வது தளம் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - வேம்புலி சுபேதர் தெரு, மேற்கு - டி எஸ் எண்.39/1, வடக்கு - ஜிஎஸ்டி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.39 பார்ட் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டோர் எண்.27, வேம்புலி சுபேதர் தெரு, ஆலந்தூர், சென்னை-600 016. கட்டிட பெயர் ரோமா, 3-வது தளம், கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 3477 சதுரடி மட்டும் இந்த லீஸ் அக்ரிமெண்ட்டுக்கு உட்பட்டது. (குத்தகை காலம் 15/08/2024 முதல் 15/08/2027 வரை 3 வருடங்கள்) | | |
| 69 | 4204/2024 | 19-Sep-2024<br>19-Sep-2024<br>19-Sep-2024 | Deed of Receipt | 1. எச்.டி.எ.ப்.சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.)<br>ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஸ்டாலின்ராஜன்() | 1. ஏ. முருகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 24,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1245/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8 - 443.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்கள். 12 மற்றும் 13 3வது ப்ளோர் பிளாக் -ஏ, மேற்கு - ஓபன் ஸ்பேஸ் டிரைவ் வே, வடக்கு - 2வது ப்ளோர் ஓபன் டேரேஸ் , தெற்கு - பிளாக் -பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அயிட்டம் 1 காலி நிலம் கதவு எண் 10 ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு சர்வே எண் 38/8 மொத்த விஸ்தீரணம் 9554 சதுரடி 341/409 பிரிபடாத பாகம் வடக்கு - பி வி வெங்கடராமன் அவர்களின் சொத்து தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் காம்பவுண்ட் வால் கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு மேற்கு - சௌரி கோயில் தெரு அயிட்டம் 2 காலி நிலம் கதவு எண் 11 ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு சர்வே எண் 38/8 மொத்த விஸ்தீரணம் 2690 சதுரடி வடக்கு - முனிசிபல் கதவு எண் 12 பார்த்தசாரதி அவர்களின் சொத்து தெற்கு - ராஜலட்சுமி அவர்களின் சொத்து கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு மேற்கு - சௌரி நார தெரு | | |
| 70 | 4358/2024 | 01-Oct-2024<br>01-Oct-2024<br>01-Oct-2024 | Sale deed | 1. மகேந்திரன்(முத.)<br>எஸ். கீதா((முக.) | 1. சித்ரா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 78,70,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 95,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2723/2000 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3, 38/4B - 1749.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 25/19 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஜீவன்ராவ் அவர்கள் பாகம், டி.எஸ்.எண்.21/2 மற்றும் ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு , மேற்கு - நரசிங்கராவ் சொத்து தற்சமயம் வாசுதேவன் மனை டி.எஸ்.எண்.21/1, வடக்கு - பக்தவச்சகூ நாயுடு. தாமோதரன், முனுசாமி, வேம்புலி ரெட்டியார் வீடு, மனை, டி.எஸ்.எண்.19, தெற்கு - ஆதிலட்சுமி அம்மாள் வீடு, மனை தற்சமயம் கிருபாகரன் மனை டி.எஸ்.எண்.22/2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 25/19 பகுதி, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, சர்வே எண்.38/4பி பகுதி, வார்டு எச், பிளாக் 9, நகர அளவு எண். 21/3 விஸ்தீரணம் 1466.5 சதுரடி மனையும் இதிலடங்கிய ஏ.சி.சி. ஷீட் வீடு 100 சதுரடி, மெட்ராஸ் டெரல் பில்டிங் 295 சதுரடி பாம்பே டெரஸ் கீழ்தளம் 300 சதுரடி முதல் தளம் 150 சதுரடி போட்ட வீடும் மற்றும் 56.7 1/2 இன்டு 5 ஆக 283.125 சதுரடி விஸ்திரணமுள்ள வழிபாதை ஆக மொத்தம் 1749 சதுரடி | | |
| 71 | 4432/2024 | 04-Oct-2024<br>04-Oct-2024<br>04-Oct-2024 | Sale deed | 1. ஏ முருகன் | 1. வேம்புலி<br>2. மோகனசுந்தரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 34,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 34,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1241/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27, 38/8 - 443.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI VENKATESH APARTMENTS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 and 11 | | | Floor No./தள எண்: 3<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 14 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ப்ளாட் எண்கள்.12 & 13 மூன்றாவது தளம் பிளாக் ஏ, மேற்கு - திறந்தவெளி டிரைவ் வே, வடக்கு - இரண்டாவது தளம் திறந்தவெளி, தெற்கு - பிளாக் பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அயிட்டம் 1 காலி நிலம் கதவு எண் 10 ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு சர்வே எண் 38/8 மொத்த விஸ்தீரணம் 9554 சதுரடி 341/409 பிரிபடாத பாகம் வடக்கு - பி வி வெங்கடராமன் அவர்களின் சொத்து தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் காம்பவுண்ட் வால் கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு அயிட்டம் 2 காலி நிலம் கதவு எண் 11 ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு சர்வே எண் 38/8 மொத்த விஸ்தீரணம் 2690 சதுரடி வடக்கு - முனிசிபல் கதவு எண் 12 பார்த்தசாரதி அவர்களின் சொத்து தெற்கு - ராஜலட்சுமி அவர்களின் சொத்து கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு கதவு எண்.10 & 11, புதிய கதவு எண்.15, ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு விஸ்திரணம் 10655.5 சதுரடியில் பிரிபடாத 433 சதுரடி மனையும் மேற்படி மனையில் மூன்றாம் தளத்தில் கட்டியுளள ஏ-பிளாக் விஸ்திரணம் 870 சதுரடி கார்பார்க் நெ.4 ப்ளாட் எண்.14 | | |
| 72 | 4433/2024 | 04-Oct-2024<br>04-Oct-2024<br>04-Oct-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. வேம்புலி<br>2. மோகனசுந்தரி | 1. எஸ் பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 31,70,798/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1241/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27, 38/8 - 443.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ப்ளாட் எண்கள்.12 & 13 முன்றாவது தளம் பிளாக் ஏ, மேற்கு - திறந்தவெளி டிரைவ் வே, வடக்கு - இரண்டாவது தளம் திறந்தவெளி, தெற்கு - பிளாக் பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல் ஏ அயிட்டம் 1 காலி நிலம் கதவு எண் 10 ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு சர்வே எண் 38/8 மொத்த விஸ்தீரணம் 9554 சதுரடி 341/409 பிரிபடாத பாகம் வடக்கு - பி வி வெங்கடராமன் அவர்களின் சொத்து தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் காம்பவுன்ட் வால் கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு அயிட்டம் 2 காலி நிலம் கதவு எண் 11 ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு சர்வே எண் 38/8 மொத்த விஸ்தீரணம் 2690 சதுரடி வடக்கு - முனிசிபல் கதவு எண் 12 பார்த்தசாரதி அவர்களின் சொத்து தெற்கு - ராஜலட்சுமி அவர்களின் சொத்து கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு விஸ்திரணம் 10655.5 சதுரடியில் பிரிபடாத 443 சதுரடி மனையும் அதில் மூன்றாம் தளத்தில் கட்டியுள்ள 870 சதுரடி ப்ளாட் எண்.14 ஸ்ரீ வெங்கடேஷ்வரா அபார்ட்மெண்ட் ஏ-பிளாக் கவர்டு கார் பார்க் நெ.4, பிளாக் பி, | | |
| 73 | 5704/2024 | 19-Dec-2024<br>30-Dec-2024<br>30-Dec-2024 | Deed of Receipt | 1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.)<br>ராஜேஷ்(முக.) | 1. கே பிரத்திமா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 25,79,889/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3792/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8 - 416.82 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI VENKATESH APARTMENTS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 10, 11 | | | Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 18 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு, வடக்கு - பி வி வெங்கட்டராமன் வீடு மற்றும் பார்த்தசாரதி ரெட்டியார் சொத்து கதவு எண்,12, தெற்கு - ஈஸ்ரவன் கோயில் காம்பவுண்டு சுவர் மற்றும் ராஜலட்சுமி அவர்கள் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் எண்.4 பிளாக் எண்.பி, முதல் தளம், அயிட்டம் 1ல் 9554 சதுரடியில் 341/409 பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அயிட்டம் 2ல் 2690 சதுரடி மனையில் 416.82 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அதில் 820 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஃப்ளாட் உட்பட உள்ள சொத்து | | |
| 74 | 446/2025 | 03-Feb-2025<br>03-Feb-2025<br>03-Feb-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. எம். எஸ். தெய்வேந்திரன்<br>2. தெ. இரத்தினவள்ளி | 1. எம்/எஸ் எச் டி எப்சி பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 86,14,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1659/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/1, 35/2, 35/9 - 2500.0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கோவிந்தராஜுலு ரெட்டியின் வீடு (கதவுநெ.27/13), மேற்கு - ரகுபதி ரெட்டியின் நிலம் (கதவுநெ.21/11) , வடக்கு - கோவிந்தராஜுலு ரெட்டியின் நிலம் (கதவுநெ.27/13) , தெற்கு - கம்பர் தெரு (தற்போது ரெட்டி தெரு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.35 , தற்போது டி.எஸ்.நெ.35/1 மற்றும் 35/2, பிளாக்நெ.8 வார்டு நெ.எச், தற்போது ரெட்டி தெரு, விஸ்.2500 சதுரடி உள்பட | | |
| 75 | 447/2025 | 03-Feb-2025<br>03-Feb-2025<br>03-Feb-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. தெ. இரத்தினவள்ளி | 1. எம்/எஸ் எச் டி எப்சி பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 86,14,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1658/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27, 38/8 - 409.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு , மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு , வடக்கு - பி வி வெங்கடராமன் அவர்கள் சொத்து , தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் காம்பவுண்ட் சுவர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் .12244 சதுரடி மனையில் 16/409 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலமும் 810 சதுரடி முதல்மாடி கட்டிடமும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட | | |
| 76 | 767/2025 | 19-Feb-2025<br>19-Feb-2025<br>19-Feb-2025 | Sale deed | 1. கு வண்டார் குழலி | 1. ஷியாம் அ வே | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 45,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 45,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4528/1989, 809/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27, 38/8 - 449.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sri Venkatesh Apartments<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 and 11 | | | Floor No./தள எண்: 2<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2, A Block | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு / ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு, மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு / சௌரி நாரா தெரு, வடக்கு - திரு.வெங்கடராமன் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு / பார்த்தசாரதி ரெட்டியார்க்கு சொந்தமான முனிசிபால் டோர் நெ.12, தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோவில் காம்போண்டு வால் / | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் (மொத்த சொத்து) அயிட்டம் 1, ஆலந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.38/8, டீ.எஸ்.நெ.27, பிளாக் எண்.9, வார்டு எச் -ல் அடங்கிய சென்னை-600016, ஆலந்தூர், ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, கதவு எண்.10-க்கு விஸ்தீரணம் 9554 சதுரடிகள், அயிட்டம் 2, ஆலந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.38/8, டீ.எஸ்.நெ.27, பிளாக் எண்.9, வார்டு எச் -ல் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ராஜலட்சுமி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து | | | அடங்கிய சென்னை-600016, ஆலந்தூர், ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, கதவு எண்.11-க்கு விஸ்தீரணம் 2690 சதுரடிகள் 'பி' சொத்து விவரம் (கிரையம் செய்யும் சொத்து) மேற்படி 'ஏ' சொத்தில் 12244 சதுரடியில் 15/409 (அதாவது 449 சதுரடிகள்) பிரிபடாத பாகம் இதற்குண்டான அடுக்குமாடி குடியிருப்பு புதிய ஃப்ளாட் எண்.ஏ10, பழைய ஃப்ளாட் எண்.2, ஏ பிளாக், (கார்பரேஷன் வரிபடி எண். ஏ10, இரண்டாவது தளம், ஸ்ரீ வெங்கடேஷ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், கதவு எண்கள். 10 & 11, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, ஆலந்தூர், சென்னை-600016. ஃப்ளாட் விஸ்தீரணம் 750 சதுரடிகள் (காமன் ஏரியா உட்பட) கவர்டு கார் பார்க் எண்.13, 'பி' பிளாக் | | |
| 77 | 768/2025 | 19-Feb-2025<br>19-Feb-2025<br>19-Feb-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஷியாம் அ வே | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 39,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4528/1989, 809/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27, 38/8 - 449.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI VENKATESH APARTMENTS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 & 11 | | | Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 A - BLOCK | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு / ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு, மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு / சௌரி நாரா தெரு, வடக்கு - திரு.வெங்கடராமன் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு / பார்த்தசாரதி ரெட்டியார்க்கு சொந்தமான முனிசிபால் டோர் நெ.12, தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோவில் காம்போண்டு வால் / ராஜலட்சுமி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் (மொத்த சொத்து) அயிட்டம் 1, ஆலந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.38/8, டீ.எஸ்.நெ.27, பிளாக் எண்.9, வார்டு எச் -ல் அடங்கிய சென்னை-600016, ஆலந்தூர், ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, கதவு எண்.10-க்கு விஸ்தீரணம் 9554 சதுரடிகள், அயிட்டம் 2, ஆலந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.38/8, டீ.எஸ்.நெ.27, பிளாக் எண்.9, வார்டு எச் -ல் அடங்கிய சென்னை-600016, ஆலந்தூர், ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, கதவு எண்.11-க்கு விஸ்தீரணம் 2690 சதுரடிகள் 'பி' சொத்து விவரம் (அடமானம் செய்யும் சொத்து) மேற்படி 'ஏ' சொத்தில் 12244 சதுரடியில் 15/409 (அதாவது 449 சதுரடிகள்) பிரிபடாத பாகம் இதற்குண்டான அடுக்குமாடி குடியிருப்பு புதிய ஃப்ளாட் எண்.ஏ10, பழைய ஃப்ளாட் எண்.2, ஏ பிளாக், (கார்பரேஷன் வரிபடி எண். ஏ10, இரண்டாவது தளம், ஸ்ரீ வெங்கடேஷ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், கதவு எண்கள். 10 & 11, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, ஆலந்தூர், சென்னை-600016. ஃப்ளாட் விஸ்தீரணம் 750 சதுரடிகள் (காமன் ஏரியா உட்பட) கவர்டு கார் பார்க் எண்.13, 'பி' பிளாக் | | |
| 78 | 849/2025 | 24-Feb-2025<br>24-Feb-2025<br>24-Feb-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. ரவீந்திர ரெட்டி | 1. எஸ் பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,01,81,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2393/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19, 37/8 - 2297.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பொன்னி அவர்களின் மனை , மேற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் சந்து , வடக்கு - பொன்னி அவர்களின் பாதை , தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 20 மற்றும் டவுன் சர்வே எண் 21 | | | | | |
| 79 | 861/2025 | 25-Feb-2025<br>25-Feb-2025<br>25-Feb-2025 | Cancellation Deed | 1. பாரதி<br>2. அவினாஷ்<br>3. ஆகாஷ்<br>4. ந.வாசுதேவன்<br>5. ஷிவாத்மிகா | 1. பாரதி<br>2. அவினாஷ்<br>3. ஆகாஷ்<br>4. ந.வாசுதேவன்<br>5. ஷிவாத்மிகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 52,04,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1579/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/ஆலந்தூர்/புத்தகம் 1/1579/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20, 21/1, 38/4A, 38/4B - 3455.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - டவுண் சர்வே எண்.21-ன் மீதி மனை, மேற்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு முன்பு சௌரி சந்து, வடக்கு - டவுண் சர்வே எண்.19, தெற்கு - டவுண் சர்வே எண்.22/1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.38/4பி-க்கு டவுன் சர்வே எண்.21/1 விஸ்தீரணம் 3154 சதுரடி, பழைய சர்வே எண்.38/4ஏக்கு டவுன் சர்வே எண்.20 விஸ்தீரணம் 301 சதுரடி, ஆக மொத்தம் 3455 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை மட்டும், பிளாக் நெ.9, வார்டு எச், ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, ஆலந்தூர் | | |
| 80 | 995/2025 | 04-Mar-2025<br>04-Mar-2025<br>04-Mar-2025 | Deed of Receipt | 1. ஹோம் ஃப்ஸ்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்(முத.)<br>ரிஷிப்ரியன்(முக.) | 1. G கிருஷ்ணமூர்த்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>49/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 36 - 341.66 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur | | | | | |
| | | | | Floor No./தள எண்: Ground<br>Plot No./மனை எண் : 175 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - எல். டி, எண். 174, மேற்கு - எல். டி, எண். 176, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம் | | | | | |
| 81 | 1292/2025 | 18-Mar-2025<br>18-Mar-2025<br>18-Mar-2025 | Deed of Receipt | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ°ப் இந்தியா(முத.)<br>விக்னேஷ் ரா(முக.) | 1. சௌமியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 12,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2224/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8 - 479.0 SQUARE FEET | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு, வடக்கு - கதவு நெ.12ல் உள்ள பார்த்தசாரதி ரெட்டியார் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - ராஜலஷ்மி அவர்களின் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜடம் எண்.2-யின் எல்லைகள் வடக்கு - பி வி வெங்கட்ராமனின் நிலம் தெற்கு - ஈஸ்வரன் கோவிலின் சுவர் கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு மற்றும் பொதுவான நிலம் மேற்கு - சௌரி நாரா தெரு | | |
| 82 | 2232/2025 | 13-May-2025<br>13-May-2025<br>13-May-2025 | Deed of Receipt | 1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(முத.)<br>நித்யா சிவகுமார்(முக.) | 1. மஞ்சுளா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>768/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3B - 457.0 SQUARE FEET | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு, மேற்கு - கலாஸ் பக்தவச்சல நாயுடு வீடு, வடக்கு - ராதாகிருஷ்ணன் வீடு & கலாஸ் பக்தவச்சல நாயுடு வீடு, தெற்கு - பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.39/27ஏ, ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு ஆலந்தூர் சென்னை 600016 விஸ்திரணம் 457 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு உள்பட | | |
| 83 | 2290/2025 | 16-May-2025<br>16-May-2025<br>16-May-2025 | Cancellation Deed | 1. நமன் ஜெயின்<br>2. சங்கிதா ஜெயின் | 1. ஸ்பெக்டிராலைடிக் சைன்டிபிக் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>மோனிகா அமித் சாவந்த்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,80,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1265/2023 | |
| | Document Remarks/ | இந்த ஆவணம் R/Alandur/BOOK 1/1265/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 35/PART - 1160.0 SQUARE FEET |
| | Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15 | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஹேமநாதன் மனையும் வீடும் , மேற்கு - நரசிம்மலு ரெட்டி வீடு, வடக்கு - கிராண்ட் சதர்ன் டிரங்க் ரோடு, தெற்கு - ரெட்டி தெரு | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 35/PART - 1160.0 SQUARE FEET |
| | Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7 | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஹேமநாதன் மனையும் வீடும் , மேற்கு - நரசிம்மலு ரெட்டி வீடு, வடக்கு - கிராண்ட் சதர்ன் டிரங்க் ரோடு, தெற்கு - ரெட்டி தெரு | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 35/PART - 1160.0 SQUARE FEET |
| | Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15 | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஹேமநாதன் வீடும் மனையும் தற்பொழுது ஜாபர்சந்த் வீடும் மனையும் , மேற்கு - நரசிம்மலு ரெட்டி தெரு, வடக்கு - கிராண்ட் சதர்ன் டிரங்க் ரோடு, தெற்கு - ரெட்டி தெரு | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Kambar Street / Reddy Street | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30, 35/PART - 2465.0 SQUARE FEET |
| | Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17 | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கோவிந்த ரெட்டியார் வீடு, மேற்கு - லலித் குமார் மற்றும் பலர் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வீடும் மனையும் , வடக்கு - டிச் மற்றும் கிராண்டு சதர்ன் டிரங்க் ரோடு, தெற்கு - ரெட்டி தெரு | | | | | |
| 84 | 2658/2025 | 05-Jun-2025<br>05-Jun-2025<br>05-Jun-2025 | Deed of Receipt | 1. எஸ்.எம்.எப்.ஜி இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.)<br>லட்சுமிபதி(முக.) | 1. சி. கார்த்திகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5338/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 38/3, 38/3A - 733.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பக்தவச்சலு நாயுடு வீடு, மேற்கு - தாமோதர ரெட்டியார் வீடு, வடக்கு - ராதாகிருஷ்ண ரெட்டியார் மனை, தெற்கு - 3 1/2 அடி அகலம் கிழக்கு மேற்கு பொதுப்பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே நெ.38/3, ஆலந்தூர் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர்படி புதிய சர்வே நெ.38/3ஏ பார்ட், டவுன் சர்வே நெ.13, பிளாக் நெ.9-ல் அடங்கிய வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 35.9 அடி, மேற்கு பக்கம் - 35.9 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20.5 அடி, தெற்கு பக்கம் - 20.5 அடி ஆக மொத்தம் 733 சதுரடி மனை மட்டும் | | |
| 85 | 2697/2025 | 05-Jun-2025<br>05-Jun-2025<br>05-Jun-2025 | Sale deed | 1. கார்த்திகா | 1. பாஸ்கர்<br>2. நவநிதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 30,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 30,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2844/2020, 5258/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur, Eashwaran Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3A - 585.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பக்தவச்சலு நாயுடு வீடு, மேற்கு - தாமோதர ரெட்டியார் வீடு, வடக்கு - ராதாகிருஷ்ணன் ரெட்டியார் மனை, தெற்கு - 3 1/2 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலந்தூர் கிராமம், சர்வே நெ.38/3 பட்டா எண்.138, பிளாக் நெ.9, நகர புல எண்.13, பட்டாபடி சர்வே நெ.38/3ஏபார்ட்-ல் அடங்கியதும் ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு-ல் கண்டுள்ளதுமான மொத்தம் 585 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு அளவுகள் வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 28.2 அடி மேற்கு பக்கம் - 28.2 அடி கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20.3 அடி மேற்கு பக்கம் - 21.2 அடி | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 85

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.