Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

S.R.No. 106 / 2023

Dated : 29.12.2023

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

நகராட்சி : ஆவடி நகரம் / நிலவரித்திட்டம்

வார்டு எண் : D

பிளாக் எண் : 46

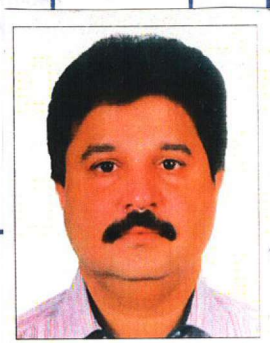
ஆதார் எண் : 9067 7228 4607
5750 9787 4163

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண்.....16..... கிராம பெயர்..திருவேற்காடு..... வட்டம் .....ஆவடி..... மாவட்டம் .....திருவள்ளூர்.....

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : 1. M/S. VISHAL DEVELOPERS REP BY M. BHARATKUMAR SINGHVI
2. M/S. CHENNAI HOLDINGS REP BY KHIMRAJ - MISRIMAL SAKARIYA மனைவரிப் பட்டா எண் : 106

வருவாய் கணக்குப்படி									நிலவரித் திட்ட கணக்குப்படி								
புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்.	பழைய புல எண்	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ.	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ.	தீர்வை	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டபடி
பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி																	
1/1	209/2	ரா.4	-	-	.	-	50577	-	ரா.4	-	-	-	-	50577	-	-	-
									2 வேளாண்மை நிலங்கள்								





தனி வட்டாட்சியர்
(ஆவடி நகராட்சி / நிலவரித்திட்டம்)
ஆவடி

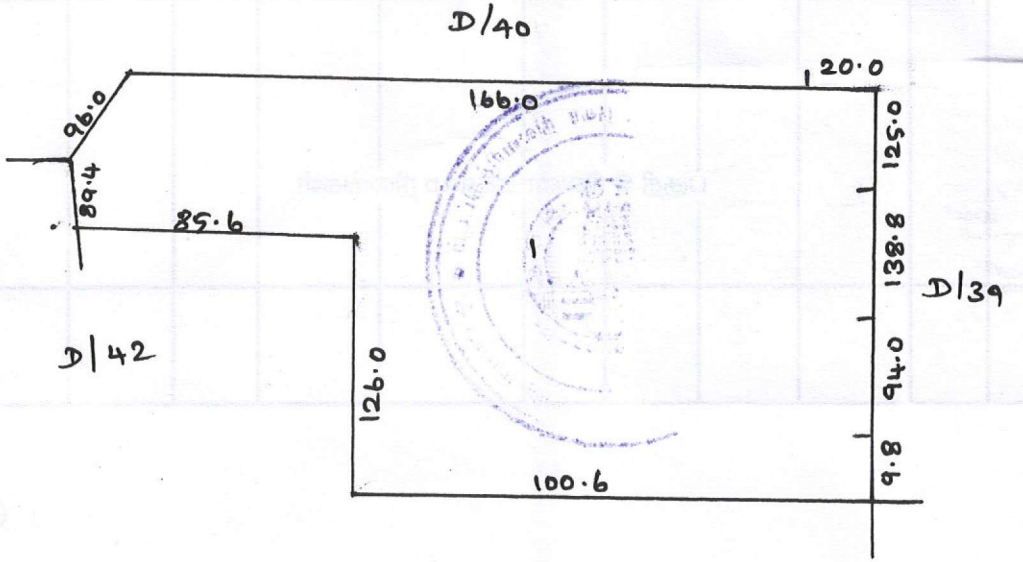
படிவம் - 4

முன் பக்கத்தில் கண்டுள்ள புல எண்கள் பற்றிய பதிவுகள் மற்றும் விடுபாடுகள் குறித்த உரிமை மற்றும் மறுப்புகளும்.....அன்று காலை

.....மணியளவில்..ஆவடி.....வட்டம்..திருமுல்லைவாயில்.....கிராமம்.....

உட்கடையில் தனி வட்டாட்சியரால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டு விசாரணை நடத்தப்படும். அவ்வமயம் தொடர்புள்ள நபர்கள் தங்கள் உரிமை / மறுப்புகளைத் தெரிவித்துக் கொள்ளலாம். தமிழ்நாடு நில அளவை எல்லைகள் குறித்த சட்டம் 1923ன் கீழான வழக்குகளோ அல்லது இந்தப் பட்டாவில் கண்டுள்ள மனைத்தீர்வை விகிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்கு ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது- இந்த விசாரணைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் தீர்வை விகிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. இந்த விசாரணைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் காலங்கடந்ததற்கு சரியான காரணங்களுடன் வட்டாட்சியருக்கு மன நிறைவளிக்கும் வகையில் கொடுக்கப்பட்டாலன்றி ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.

தனி வட்டாட்சியர்
(நகரம் / நிலவரித்திட்டம்)
ஆவடி



நகர சார் - ஆய்வாளர்
நகர நிலவரிதிட்டம்
ஆவடி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.