Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

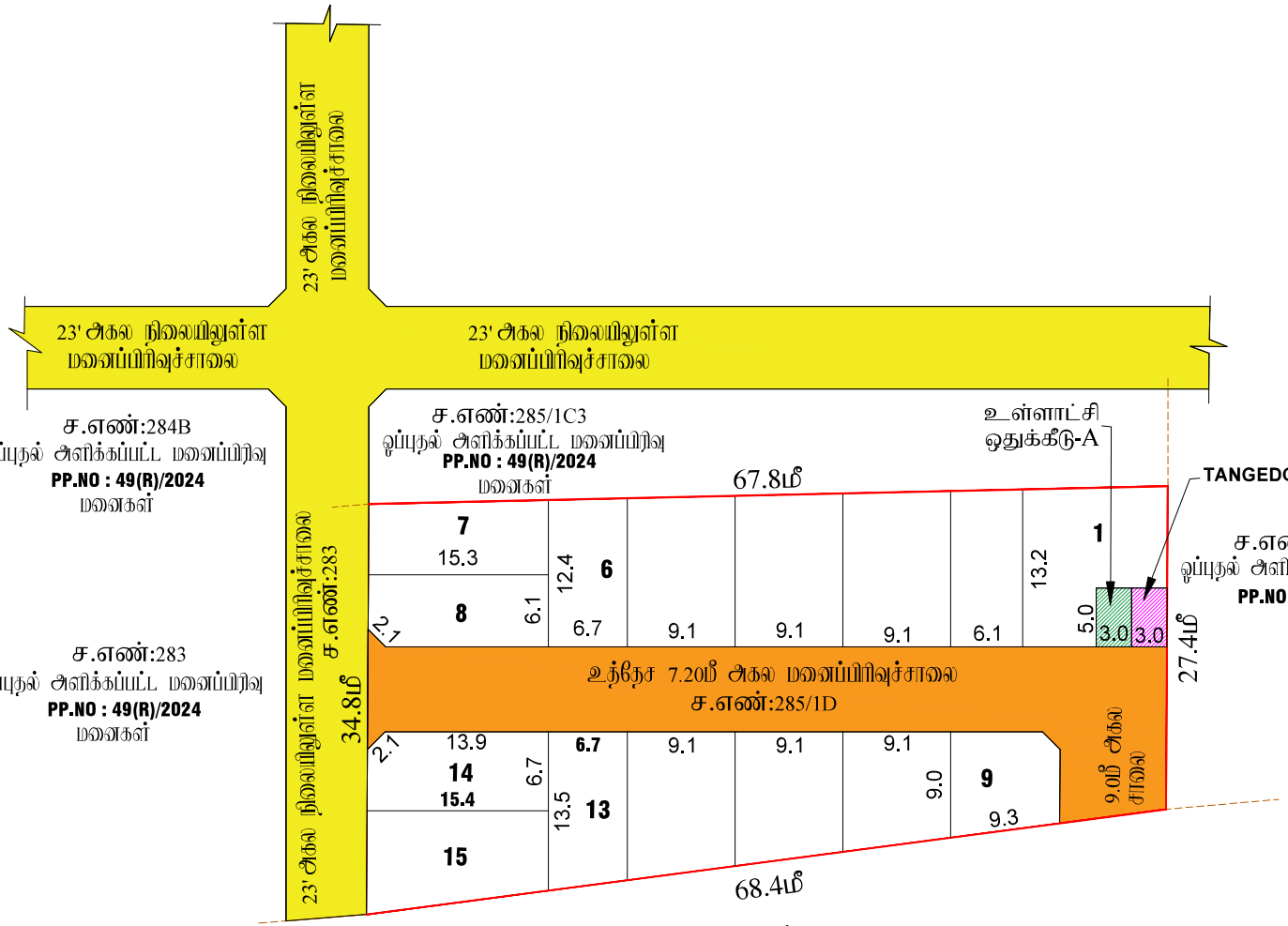
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

கலவை பேரூராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், கலவை வட்டம், கலவை பேரூராட்சி, கலவை கிராமம், S.F.No : 285/1D - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : RPT/ KTKJQJD2/38714 (விட்பங்களை மதர்)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : KTKJQJD2
அளவு : 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

வ

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 0.58 ஏக்கர்(அ) 2350.00 ச.மீ
(வரைபட ஆனைம், மட்டா படி பரப்பு)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு உப்பட : 555.83 ச. மீ - 23.65%

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1794.17 ச. மீ - 76.35%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....
(V) உத்தேச சாலை .....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோய மனைகள் : 15 எண்ணம்
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 15 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு உப்பட : 555.83 ச. மீ - 23.65%

சாலையின் நிலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 15.00 ச. மீ - 0.84%

2.நிறுவனரு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான நடவடிக்கைக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 15.00 ச. மீ - 0.84%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம.கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிம் மற்றும் நகர்அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி1ர2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, கிட்டு வரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திலை உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் நிறுவரு பின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை பிச்சார வாயுத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகத்திற்கும் நகர் ராலையாகவும், தேவையான அகிலை, வரத்திலை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு அருகு ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கிய வேண்டும்.

2.அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அருகு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அத்தில் என்ற நில ஆற்று நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆற்று பட்டியல் மாவட் வரிவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நிலபிறம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமரசமை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறபட்சத்தில் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் என்ற முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்கைக்குன்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது அனைவரையில் நகரிலாரு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.

5.நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்புறமாக தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரால் யோசி உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிபடுத்தியதை தொடர்புடைய அனுமதியிட அனுமதியிட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூலம் விண்ணப்பதாரரால் விண்ணப்பத்தில் சமர்ந்த ஆவணங்களில் விவரம்தில், குத்தகை பத்தில், பட்டா, நலவரித்தில், பொது அதிகார பத்தில் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி சொல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவதுடன், சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமை குறித்து நன்னாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் வேறு வரிகளும் நலி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதிகளில் நிரிவரித்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவும். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுத்தமான அலுவர் அல்ல.

6.நிர்மாண வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்வத்தக்கதல்ல.

7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை என்ற மற்றும் விற்கவிறு மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் ஒச அனைகளை நிற்கு நகர்மைகை இலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றமாக பிறக்கப்பட வேண்டும்.

8.அம்மனைப்பிரிவில் அிற்று அந்தில் உள்ள உத்தேசு செய்யும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறிக்க சாலையின் போக்கிறு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுகள் கட்டப்பட்டு அறிவில் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

9.உத்தேச மனையிடம் விற்கைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தாரி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டதிலின் நங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி அிற்றுவதால் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் திரிகைகளை (வங்கிகள், ஆயு. ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அிற்கிகள் ஏதும் அமையாமல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி அிற்றுவதால் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மதுரார் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வளர்ச்சி துறையில் உட்பிரிவு செய்து பின்னரே அதற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படக் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அதிக அமைந்துள்ள அத்தில்ற செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.நு.உள.அ.(ரா.மா.)எண்:03/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate