Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்

அனுப்புநர்:

உதவி மின்பொறியாளர்,
கிராமம் / கிழக்கு,
வத்தலக்குண்டு.

பெறுநர்:

திரு.ஜேம்ஸ் டி ரிச்சர்ட்,சிவக்குமார்.M,
ச.எண்:550 3a1,
அண்ணாநகர்,
பட்டிவீரன்பட்டி,
நிலக்கோட்டை,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்-624211.

க.எண்:- உமிபொ/ கி/கி/வகு/ வ.ஆ/ கோ. வி.மி/அ.எண்: 216/2025 நாள்: 29.07.2025

பொருள்: மின்சாரம் - விவசாய மின்இணைப்பை (244-009-1330) நிரந்தர மின்துண்டிப்பு செய்ததை தகவல் தெரிவிப்பது - சம்பந்தமாக.

பார்வை: விண்ணப்பதாரரின் கடித நாள்: 29.07.2025

மேற்கண்ட பார்வையின் படி கிராமம்/ கிழக்கு/ வத்தலக்குண்டு பிரிவு அலுவலகம் அண்ணாநகர் பகிர்மானத்திற்கு உட்பட்ட விவசாய மின்இணைப்பு 244-009-1330 என்ற மின்இணைப்பை நிரந்தர மின்துண்டிப்பு செய்யுமாறு 23.02.2024 அன்று விண்ணப்பம் கொடுத்துள்ளீர்கள். தங்களது விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் இடத்தை களஆய்வு செய்யப்பட்டு மதிப்பீட்டு தொகை தயார் செய்யப்பட்டு அனுமதி பெறப்பட்டது. மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.10,290/- ஐ 16.04.2024 அன்று செலுத்துள்ளீர்கள். விண்ணப்ப எண்: 2440224137 ரசீது எண்: MDD242RS1D816 தற்போது தங்களது விவசாய மின்இணைப்பில் நிரந்தர மின்துண்டிப்பு செய்யப்பட்டு அதற்குண்டான மின்கம்பங்கள் மற்றும் மின்வயர்கள் அகற்றப்பட்டு பணிகள் முழுமையாக முடிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தங்களுக்கு அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

29/07/25

உதவி மின் பொறியாளர்
கிராமம் / கிழக்கு
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்
வத்தலக்குண்டு- 624 202

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்

அனுப்புநர்:

உதவி மின்பொறியாளர்,
கிராமம் / கிழக்கு,
வத்தலக்குண்டு.

பெறுநர்:

திரு.ஜேம்ஸ் டீ ரிச்சர்ட்,சிவக்குமார்.M,
546/7c,
பொதிகை நகர்,
பட்டிவீரன்பட்டி காவல் நிலையம் பின்புறம்,
பட்டிவீரன்பட்டி.

க.எண்:- உமிபொ/ கி/கி/வகு/ வ.ஆ/ கோ./அ.எண்: 217/2025 நாள்: 29.07.2025

பொருள்: மின்சாரம் - விவசாய மின்இணைப்பை (244-003-1155) நிரந்தர மின்துண்டிப்பு செய்ததை தகவல் தெரிவிப்பது - சம்பந்தமாக.

பார்வை: விண்ணப்பதாரரின் கடித நாள்: 29.07.2025

மேற்கண்ட பார்வையின் படி கிராமம்/ கிழக்கு/ வத்தலக்குண்டு பிரிவு அலுவலகம் மு.வாடிப்பட்டி பகிர்மானத்திற்கு உட்பட்ட விவசாய மின்இணைப்பு 244-003-1155 என்ற மின்இணைப்பை நிரந்தர மின்துண்டிப்பு செய்யுமாறு 23.02.2024 அன்று விண்ணப்பம் கொடுத்துள்ளீர்கள். தங்களது விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் இடத்தை களஆய்வு செய்யப்பட்டு மதிப்பீட்டு தொகை தயார் செய்யப்பட்டு அனுமதி பெறப்பட்டது. மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.7,399/- ஐ 16.04.2024 அன்று செலுத்துள்ளீர்கள். விண்ணப்ப எண்: 2440224141 ரசீது எண்: MDD242RS1S818 தற்போது தங்களது விவசாய மின்இணைப்பில் நிரந்தர மின்துண்டிப்பு செய்யப்பட்டு அதற்குண்டான மின்கம்பங்கள் மற்றும் மின்வயர்கள் அகற்றப்பட்டு பணிகள் முழுமையாக முடிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தங்களுக்கு அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

29/07/25
உதவி மின் பொறியாளர்
கிராமம் / கிழக்கு
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்
வத்தலக்குண்டு - 624 202

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்

அனுப்புநர்:

உதவி மின்பொறியாளர்,
கிராமம் / கிழக்கு,
வத்தலக்குண்டு.

பெறுநர்:

திரு.ஜேம்ஸ் டீ ரிச்சர்ட்,சிவக்குமார்.M,
546/7c,
பொதிகை நகர்,
பட்டிவீரன்பட்டி காவல் நிலையம் பின்புறம்,
பட்டிவீரன்பட்டி.

க.எண்:- உமிபொ/ கி/கி/வகு/ வ.ஆ/ கோ./அ.எண்:218 /2025 நாள்: 29.07.2025

பொருள்: மின்சாரம் - விவசாய மின்இணைப்பை (244-003-1157) நிரந்தர மின்துண்டிப்பு செய்ததை தகவல் தெரிவிப்பது - சம்பந்தமாக.

பார்வை: விண்ணப்பதாரரின் கடித நாள்: 29.07.2025

மேற்கண்ட பார்வையின் படி கிராமம்/ கிழக்கு/ வத்தலக்குண்டு பிரிவு அலுவலகம் மு.வாடிப்பட்டி பகிர்மானத்திற்கு உட்பட்ட விவசாய மின்இணைப்பு 244-003-1157 என்ற மின்இணைப்பை நிரந்தர மின்துண்டிப்பு செய்யுமாறு 23.02.2024 அன்று விண்ணப்பம் கொடுத்துள்ளீர்கள். தங்களது விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் இடத்தை களஆய்வு செய்யப்பட்டு மதிப்பீட்டு தொகை தயார் செய்யப்பட்டு அனுமதி பெறப்பட்டது. மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.9,675/- ஐ 16.04.2024 அன்று செலுத்துள்ளீர்கள். விண்ணப்ப எண்: 2440224140 ரசீது எண்: MDD242RS1S817 தற்போது தங்களது விவசாய மின்இணைப்பில் நிரந்தர மின்துண்டிப்பு செய்யப்பட்டு அதற்குண்டான மின்கம்பங்கள் மற்றும் மின்வயர்கள் அகற்றப்பட்டு பணிகள் முழுமையாக முடிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தங்களுக்கு அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

29/07/25

உதவி மின் பொறியாளர்
கிராமம் / கிழக்கு
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்
வத்தலக்குண்டு - 624 202

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்

அனுப்புநர்:

உதவி மின்பொறியாளர்,
கிராமம் / கிழக்கு,
வத்தலக்குண்டு.

பெறுநர்:

திரு.ஜேம்ஸ் டீ ரிச்சர்ட்,சிவக்குமார்.M,
546/7c,
பொதிகை நகர்,
பட்டிவீரன்பட்டி காவல் நிலையம் பின்புறம்,
பட்டிவீரன்பட்டி.

க.எண்:- உமிபொ/ கி/கி/வகு/ வ.ஆ/ கோ./அ.எண்: 219 /2025 நாள்: 29.07.2025

பொருள்: மின்சாரம் - விவசாய மின்இணைப்பை (244-003-1158) நிரந்தர மின்துண்டிப்பு செய்ததை தகவல் தெரிவிப்பது - சம்பந்தமாக.

பார்வை: விண்ணப்பதாரரின் கடித நாள்: 29.07.2025

மேற்கண்ட பார்வையின் படி கிராமம்/ கிழக்கு/ வத்தலக்குண்டு பிரிவு அலுவலகம் மு.வாடிப்பட்டி பகிர்மானத்திற்கு உட்பட்ட விவசாய மின்இணைப்பு 244-003-1158 என்ற மின்இணைப்பை நிரந்தர மின்துண்டிப்பு செய்யுமாறு 23.02.2024 அன்று விண்ணப்பம் கொடுத்துள்ளீர்கள். தங்களது விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் இடத்தை களஆய்வு செய்யப்பட்டு மதிப்பீட்டு தொகை தயார் செய்யப்பட்டு அனுமதி பெறப்பட்டது. மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.10,186/- ஐ 16.04.2024 அன்று செலுத்துள்ளீர்கள். விண்ணப்ப எண்: 2440224139 ரசீது எண்: MDD242RS1D815 தற்போது தங்களது விவசாய மின்இணைப்பில் நிரந்தர மின்துண்டிப்பு செய்யப்பட்டு அதற்குண்டான மின்கம்பங்கள் மற்றும் மின்வயர்கள் அகற்றப்பட்டு பணிகள் முழுமையாக முடிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தங்களுக்கு அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

29/07/25

உதவி மின் பொறியாளர்
கிராமம் / கிழக்கு
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்
வத்தலக்குண்டு - 624 202

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.