Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: சோழபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/3,135/4,135/5B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: தூத்துக்குடி	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: எட்டயபுரம்
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: சோழபுரம்	

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சோழபுரம்

எட்டயபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	
1	265/2008	11-Feb-2008 11-Feb-2008 11-Feb-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R. பால்ராஜ்நாடார் (முகவர்) 2. பொன்னுவேல் என்ற பொன்ராஜ் (முதல்வர்) 3. தங்கவேல் (முதல்வர்)	1. B. சசிகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.53.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், சோழபுரம் கிராம்			Survey No./புல எண் : 135/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 135/5 புன்செய் ஹெக் 0.53.0க்கு ஏக் 1 செ 31 தபசில் சரி		
2	3353/2015	04-Sep-2015 04-Sep-2015 04-Sep-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ரா. செல்லத்தாயம்மாள்	1. R. பால்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1390/ 1970, 306/ 1969	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 47A(1)ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 1.06.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், சோழபுரம் கிராம்			Survey No./புல எண் : 135/3, 135/4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - பிச்சைக்கனி புன்செய், தெற்கு - ராமகிருஷ்ணன் புன்செய், கிழக்கு - ஊர்பொது புன்செய், மேற்கு - சசிகுமாரி, கெட்சிலி இவர்கள் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் சர்வே 194/3க்கு ரீ சர்வே 135/3 நிர் புன்செய் ஹெக் 0.53.0க்கு ஏக் 1 செ 31ம், சர்வே 135/4 நிர் ஹெக் 0.53.5க்கு ஏக் 1 செ 32ம் ஆக புன்செய் ஹெக் 1.06.5க்கு ஏக் 02 செ 63ம் இதற்கு மால். தபசில் சரி.		
3	4458/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பால்ராஜ் 2. சசிகுமாரி	1. கௌதம் போஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 92,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 265/2008, 3353/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3, 135/4 - 1 ஹெக்டேர், 6 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 532 புஞ்சைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 135/5B & 135/1B2 புஞ்சைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 135/2 & 137 புஞ்சைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 134 புஞ்சைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், எட்டையபுரம் சார்பதிவு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், எட்டையபுரம் வட்டம், சோழபுரம் கிராம மாலில் பட்டா எண் 846 ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே எண் 135/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.53.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31 ம் ரீ சர்வே எண் 135/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.53.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.06.50 க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 63 அளவுள்ள புஞ்சைக்கு நான்கு மால், வடக்கு - சர்வே எண் 135/2 & 137 புஞ்சைகள் தெற்கு - சர்வே எண் 134		

				புஞ்சைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 136 & 137 புஞ்சைகள் மேற்கு - சர்வே எண் 135/5B & 135/1B2 புஞ்சைகள்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5B - 43 ஏர்ஸ், 36.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 134 & 135/4 புஞ்சைகள், மேற்கு - தூத்துக்குடி - மதுரை தேசிய நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 135/1B2 புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 135/6B மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், எட்டையபுரம் சார்பதிவு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், எட்டையபுரம் வட்டம், சோழபுரம் கிராம மாலில் பழயை சர்வே எண் 135/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.53.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31 அளவுள்ள புஞ்சையில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு ஹெக்டேர் 0.09.64 க்கு செண்டு 24 எடுத்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ள புஞ்சைக்கு நாளது தேதி சப்டிவிசன் பிரகாரம் பட்டா எண் 700 ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே எண் 135/5B நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.43.36 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 அளவுள்ள புஞ்சைக்கு நான்கு மால், வடக்கு - சர்வே எண் 135/1B2 புஞ்சை தெற்கு - சர்வே எண் 135/6B மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 134 & 135/4 புஞ்சைகள் மேற்கு - தூத்துக்குடி - மதுரை தேசிய நெடுஞ்சாலை		
4	12/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. கௌதம் போஸ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4458/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5B - 270.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 135/5ஏ மதுரை - தூத்துக்குடி தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே 135/1பி2 நிர் புஞ்சை , தெற்கு - சர்வே 135/6பி நிர் சிஎஸ்ஐ சர்ச் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி, எட்டையபுரம் சப்ரி, கயத்தார் பஞ்சாயத்து யூனியன், சோழபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட மேற்படி சோழபுரம் கிராமமாலில் என் பெயரால் கணினி பட்டா எண். 1104ன் படி ரீசர்வே 135/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.53.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31ம், ரீசர்வே 135/4 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.53.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32ம், ரீசர்வே 135/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.53.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலம் ஹெக்டேர் 0.09.64க்கு செண்டு 24 நிங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 135/5பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.43.36க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.49.86க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70ம் உள்ள நிலங்களை தெருக்கள் கொடுத்து குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி எண். இசெட்ஆர்வியு2ஏஎஸ்எஸ்/2025/டிசிபி நாள்: 24.12.2025 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள்,		

		பூங்கா மனை மற்றும் மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரம்:- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவைச் சாலை எண்: 1. கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 39.00, மேல்தலை மீட்டர் 38.20ம் கொண்ட சேவைச் சாலை சதுர மீட்டர் 270.20 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 135/5பி நம்பரில் அடக்கம், இதுவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4, 135/5B - 1342.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சேவைச்சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 2. கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 136.10, தென்தலை மீட்டர் 132.30, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00ம் கொண்ட சாலை சதுர மீட்டர் 1342.00 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 135/5பி, 135/4 நம்பர்களில் அடக்கம், இதுவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3, 135/4 - 1026.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மனைப்பிரிவின் மனைகள், மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே 135/2 நம்பர் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே 134 நம்பர் புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 3. கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12, தென்தலை மீட்டர் 12, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 86.10 மற்றும் மேல்தலை 85 மீட்டரும் கொண்ட சாலை சதுர மீட்டர் 1026.60 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 135/3, 135/4 நம்பர்களில் அடக்கம், இதுவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4 - 1071.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 137 நம்பர் புஞ்சை , மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பி மனை, மற்றும் சர்வே 137 நிர் புஞ்சை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 4. கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 107.65, தென்தலை மீட்டர் 106.65, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00ம் கொண்ட சாலை சதுர மீட்டர் 1071.50 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 135/4 நம்பரில் அடக்கம், இதுவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3 - 801.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 137 நம்பர் புஞ்சை , மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 5. கிழமேல்

	மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மற்றும் பூங்கா மனை நிலம், மற்றும் ரீசர்வே 137 நம்பர் புஞ்சை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஏ மனை				வடதலை மீட்டர் 89.20, தென்தலை மீட்டர் 88.80, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00ம் கொண்ட சாலை சதுர மீட்டர் 801.00 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 135/3 நம்பரில் அடக்கம், இதுவும்.	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3 - 1055.2 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 136 மற்றும் 137 நம்பர் புஞ்சைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 135/2 நம்பர் புஞ்சை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நம்பரில் அமைந்துள்ள பூங்கா மனை. பூங்கா மனை நிலம் ஒழுங்கற்ற எல்கையாக உள்ளதும், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி வடதலை மீட்டர் 29.65 + 15.00 மீட்டர், தென்தலை மீட்டர் 44.10ம், மேல்தலை மீட்டர் 22.00ம், கீழ்தலை மீட்டர் 9.60 + 14.00ம் உள்ள பூங்கா மனை நிலம் சதுர மீட்டர் 1055.20ம் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி பூங்கா மனை ரீசர்வே 135/3 நம்பரில் அடக்கம், இதுவும்.	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3, 135/4 - 63.4 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 137 நம்பர் புஞ்சை , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 5 , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பி மனை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை. கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.70, தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் இருபறமும் மீட்டர் 15.40ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 63.40ம் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனை ரீசர்வே 135/3, 135/4 நம்பர்களில் அடக்கம், இதுவும்.	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3, 135/4, 135/5B - 9.0 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு விபரம் . தலா(1.5 X 1.5) / 2 வீதம் 8 எண்ணங்களுக்கு 9.00 சதுர மீட்டரும்,	
5	13/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. கௌதம் போஸ்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4458/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4 - 73.63 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 137 நம்பர் புஞ்சை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை A, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி, எட்டயபுரம் சப்ரி, கயத்தார் பஞ்சாயத்து யூனியன், சோழபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட மேற்படி சோழபுரம் கிராமமாலில் என் பெயரால் கணினி பட்டா எண். 1104ன் படி ரீசர்வே 135/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.53.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31ம், ரீசர்வே 135/4 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.53.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32ம், ரீசர்வே 135/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.53.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலம் ஹெக்டேர் 0.09.64க்கு செண்டு 24 நிங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 135/5B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.43.36க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.49.86க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70ம் உள்ள நிலங்களை தெருக்கள் கொடுத்து குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி அலுவலகத்தால் ROC No. ZRVU2ASS/2025/TCP நாள்: 24.12.2025 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மின்வாரியம் B மனை. கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.5, தென்தலை மீட்டர் 5.30, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 15.00ம் உள்ள மனைச் சதுர மீட்டர் 73.63ம் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனை ரீசர்வே 135/4 நம்பரில் அடக்கம். தபசில் சரி.		
6	791/2026	03-Mar-2026 03-Mar-2026 03-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கௌதம் போஸ்	1. ஆனந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,51,170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4458/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5B - 111.6 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 79 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பவன் அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 78ம் நம்பர் பிளாட் மனை, மேற்கு - 80ம் நம்பர் பிளாட் மனை , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே 135/6பி நிர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமமாலில் பட்டா எண்கள் 1104, 1119ன் படி ரீசர்வே 135/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.53.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31ம், ரீசர்வே 135/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.53.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32ம், ரீசர்வே 135/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.53.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31ல் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு ஹெக் 0.09.64க்கு செண்டு 24 எடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள புன்செய் ஏக்கர் 1 செண்டு 07க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 135/5பி நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.43.36க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 1.49.86க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 70 உள்ள நிலங்களை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ஆர்சி நம்பர்		

		இசட்ஆர்வியு2ஏஎஸ்எஸ்/தூத்துக்குடி/2026/டிசிபி நாள் 12.01.2026 தேதிய கடித அனுமதி பெறப்பட்டதின்படி எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/தூத்துக்குடி/லேஅவுட் நம்பர்.09/2026ன் மூலமாக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, சோழபுரம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.01/2025-2026 நாள் 28.10.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டு தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து ஸ்ரீ பவன் அவென்யூ என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 79ம் நம்பர் பிளாட்மனை. இம்மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00, தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.40, மேல்தலை மீட்டர் 12.50ம் உள்ள மனைச்சதுரமீட்டர் 111.60க்கு சதுரஅடி 1201.26க்கு செண்டு 2.76ம் உள்ள பிளாட் மனையும், மேற்படி பிளாட் மனை ரீசர்வே 135/5பி நம்பரில் அடக்கம் இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5B - 134.19 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 80 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பவன் அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 79ம் நம்பர் பிளாட்மனை , மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே 135/6பி நிர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சோழபுரம் கிராமமாலில் மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் ஸ்ரீ பவன் அவென்யூ என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 80ம் நம்பர் பிளாட்மனை. கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.65, தென்தலை மீட்டர் 8.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.50, மேல்தலை மீட்டர் 13.75ம் உள்ள மனைச்சதுரமீட்டர் 135.315ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125 போக மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 134.19க்கு சதுரஅடி 1444.42க்கு செண்டு 3.32ம் உள்ள பிளாட்மனையும், மேற்படி பிளாட்மனை ரீசர்வே 135/5பி நம்பரில் அடக்கம், மேற்படி பிளாட் மனைகளில் தற்போது கட்டிடம் ஏதும் இல்லை தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.