Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 09-Jul-2026
Village /கிராமம்:குள்ளம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/3B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குள்ளம்பாளையம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2026 To 08-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 08-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோபிச்செட்டிப்பாளையம்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	
1	282/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	இரசீது ஆவணம்	1. ஐ டி பீ ஐ பேங்க் லிமிடெட் கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை(முத.) கனகவேந்தன்(முக.)	1. பூஜா சக்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2722/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2, 55/3 - 1 ஹெக்டேர், 75 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு., மேற்கு - அருமைக்காரர் முத்துவேலப்பகவுண்டர் பூமி மற்றும் சர்க்கார் கொப்பு., வடக்கு - வத்தன முத்துச்சாமி கவுண்டர் வகையறா பூமி., தெற்கு - கே.எம்.சுப்பிரமணியம் பூமி.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 எண் இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குள்ளம்பாளையம் கிராமம் புதிய புல எண்.55/2 பு.ஹெ.0.43.50 (பட்டாஎண்.224), புதிய புல எண்.55/3 பு.ஹெ.1.32.00 (பட்டாஎண்.290) ஆக கூடுதல் பு.ஹெ.1.75.50 இது முழுவதும் இதற்கு பு.ஏ.4.33 ½ (நான்கு ஏக்கர் முப்பத்தி மூன்றரை செண்ட்) பூமி முழுவதும் மேற்படி பூமியில் உள்ள ஆழ்குழாய் ஒன்றும் மேற்படி ஆழ்குழாய் கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள 7 ½ ஹெச்.பி மின்மோட்டார் மின்இணைப்பும் முழுவதும் பாத்தியமும் மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட பாசன பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் அத்து மாமூல் வழி நடை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம். இதன் பழைய புல எண்.73ஏ2, சி & 73பீ ஆகும்.		
2	303/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூஜா சக்தி	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. கலாவதி 3. வசந்தாமணி 4. கவிதா 5. கோகுலகிருஷ்ணா 6. அபினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2466/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3 - 35 ஏர்ஸ், 43.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - வத்தன முத்துச்சாமி கவுண்டர் வகையறா பூமி., தெற்கு - எனக்கு மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 எண் இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1134, புதிய ரீ.ச.எண்.55/3, நெ.பு.ஹெ.1.32.00 இதில் பு.ஹெ.0.35.43 இதற்கு பு.ஏ.0.87 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குணடான மாமூல் வண்டி வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.		
3	1281/2026	26-May-2026 26-May-2026 26-May-2026	தான ஆவணம்	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. கலாவதி 3. வசந்தாமணி 4. கவிதா 5. கோகுலகிருஷ்ணா 6. அபினேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சி துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம்கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் குள்ளம்பாளையம் கிராமம்குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு அதன் தற்கால தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 2/-	303/2026
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3B - 877.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - முன்பு பூஜாசக்தி தற்போது சுப்பிரமணியம் வகையறா பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக ஏ பி இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 எண் இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1134, புதிய ரீ.ச.எண்.55/3, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்..55/3பி, பட்டா எண்.1419 நெ.பு.ஹெ.0.35.43, இதற்கு பு.ஏ.0.87 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் . மேற்படி பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் பூஜா சக்தி அவர்கள் பூமிக்கும் கிழக்கு, வந்தன முத்துசாமி கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் தெற்கு, தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கும் மேற்கு, முன்பு பூஜா சக்தி தற்போது சுப்பிரமணியம் வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு.மேற்படி பூமிக்குணடான மாமூல் வண்டி வழிநடை பாத்தியம் சகிதம். நெ.பு.ஹெ.0.35.43, இதற்கு பு.ஏ.0.87 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவினையும் மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் குள்ளம்பாளையம் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.ஜீசூஜ5சிடிஜீ65/2026/டிசிபீ , நாள்.12/5/2026ன் படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி நாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவண பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் (ஏ) ஆகியவற்றின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம். அயிட்டம் 1 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நீளிமனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொதுவாக ஏ பி இடத்துக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கும் மேற்கு முன்பு பூஜா சக்தி தற்போது சுப்பிரமணியம் வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 97.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 97.80 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 877.50 சதுர மீட்டர் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சாலையில் கிழபுறம் உள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் 879.25 மீட்டர் சாலையிடங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3B - 14.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - பொதுஉபயோக பீ இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 எண் இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1134, புதிய ரீ.ச.எண்.55/3, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்..55/3பி, பட்டா எண்.1419 நெ.பு.ஹெ.0.35.43, இதற்கு பு.ஏ.0.87 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் . மேற்படி பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் பூஜா சக்தி அவர்கள் பூமிக்கும் கிழக்கு, வந்தன முத்துசாமி கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் தெற்கு, தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கும் மேற்கு, முன்பு பூஜா சக்தி தற்போது சுப்பிரமணியம் வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு.மேற்படி பூமிக்குணடான மாமூல் வண்டி வழிநடை பாத்தியம் சகிதம். நெ.பு.ஹெ.0.35.43, இதற்கு பு.ஏ.0.87 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவினையும் மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து

				மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் குள்ளம்பாளையம் அவர்களால் ஆர்ஒசி எண்.ஜீசூஜ5சிடீஜீ65/2026/டிசிபீ , நாள்.12/5/2026ன் படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி நாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவண பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் (ஏ) ஆகியவற்றின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம். அயிட்டம் 1 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நீளிமனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொதுவாக ஏ பி இடத்துக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கும் மேற்கு முன்பு பூஜா சக்தி தற்போது சுப்பிரமணியம் வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 97.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 97.80 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 877.50 சதுர மீட்டர் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சாலையில் கிழபுறம் உள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் 879.25 மீட்டர் சாலையிடங்கள் பூராவும். அயிட்டம் 2 பொது உபயோ (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு பொது உபயோக (பீ) இடத்துக்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.40மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம்4.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 14.28 சதுர மிட்டர் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து 893.53 சதுர ட்டர் இடம் பூராவும். மேற்படி வீதம்கொண்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடமான (ஏ) பூராவும் இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.	
4	1282/2026	26-May-2026 26-May-2026 26-May-2026	தான ஆவணம்	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. கலாவதி 3. வசந்தாமணி 4. கவிதா 5. கோகுலகிருஷ்ணா 6. அபினேஷ்	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி 600002 என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டமேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களகும் பின்னிட்டு மேற்படி அந்த	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 303/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3B - 14.28 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுஉபயோக ஏ இடம், மேற்கு - முன்பு பூஜாசக்தி தற்போது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 எண் இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு		

	சுப்பிரமணியம் வகையறா பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1134, புதிய ரீ.ச.எண்.55/3, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்..55/3பி, பட்டா எண்.1419 நெ.பு.ஹெ.0.35.43, இதற்கு பு.ஏ.0.87 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் . மேற்படி பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் பூஜா சக்தி அவர்கள் பூமிக்கும் கிழக்கு, வந்தன முத்துசாமி கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் தெற்கு, தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கும் மேற்கு, முன்பு பூஜா சக்தி தற்போது சுப்பிரமணியம் வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு.மேற்படி பூமிக்குணடான மாமூல் வண்டி வழிநடை பாத்தியம் சகிதம். நெ.பு.ஹெ.0.35.43, இதற்கு பு.ஏ.0.87 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவினையும் மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் குள்ளம்பாளையம் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.ஜீதூஜ5சிடீஜீ65/2026/டிசிபீ , நாள்.12/5/2026ன் படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி நாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவண பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் (ஏ) ஆகியவற்றின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம். பொது உபயோக (பீ) இடத்திற்கு செக்கு பந்தி பிரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, பொது உபயோக (ஏ) இடத்துக்கும் மேற்கு முன்பு பூஜா சக்தி தற்போது சுப்பிரமணியம் வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.40மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம்4.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 14.28 சதுர மிட்டர் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.