Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தேவகோட்டை	Date / நாள்: 09-Sep-2024
Village /கிராமம்:புதுக்குடியிருப்பு,திருமணவயல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 373/2, 373/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	883/2022	09-Mar-2022 09-Mar-2022 09-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன் 2. சரவணன் 3. லெட்சுமி	1. ஆண்டனிசேவியர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 77,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/2 - 46 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 383/6 பெ.முத்து புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 217 ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 373/10 வ.காளிமுத்து புஞ்சை, சர்வே எண் 373/9 க.சுப்பிரமணியன் சேர்வை புஞ்சை, சர்வே எண் 373/8ஏ வ.காளிமுத்து புஞ்சை, சர்வே எண் 373/8பி வெ.கருப்பையா புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 372 நத்தம் புறம்போக்கு, சர்வே எண் 373/1ஏ மெ.தனலெட்சுமி வகை புஞ்சை, சர்வே எண் 373/1பி தியாகராஜன் அம்பலம் புஞ்சை, சர்வே எண் 373/1சி க.நடராஜன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் திருமணவயல் புதுக்குடியிருப்பு கிராமத்தில் சர்வேல எண் 373/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.46.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15		

2	3862/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆண்டனிசேவியர்	1. பழநியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 883/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/2 - 46 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 383/6 பெ.முத்து புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 217 ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 373/10 வ.காளிமுத்து புஞ்சை, சர்வே எண் 373/9 க.சுப்பிரமணியன் சேர்வை புஞ்சை, சர்வே எண் 373/8ஏ வ.காளிமுத்து புஞ்சை, சர்வே எண் 373/8பி வெ.கருப்பையா புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 372 நத்தம் புறம்போக்கு, சர்வே எண் 373/1ஏ மெ.தனலெட்சுமி வகை புஞ்சை, சர்வே எண் 373/1பி பி.தியாகராஜன் அம்பலம் புஞ்சை, சர்வே எண் 373/1சி க.நடராஜன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் திருமணவயல் குருப், திருமணவயல் புதுக்குடியிருப்பு கிராமம், சர்வே எண் 373/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.46.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ம்		
3	4833/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பழநியப்பன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3862/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/2 - 717.52 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2-2, மேற்கு - சர்வே எண் 217-ல் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1. இதற்குள் திருமணவயல் குருப், திருமணவயல் புதுக்குடியிருப்பு கிராமம், சர்வே எண் 373/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.46.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ல் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 80.46, தென்புறம் மீட்டர் 78.99, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00 க்கு சதுரமீட்டர் 717.52.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/2 - 329.85 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3-3, மேற்கு - சாலை எண் 1-1, வடக்கு - சர்வே எண் 373/9 புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 373/1ஏ புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2. இதற்குள் திருமணவயல் குருப், திருமணவயல் புதுக்குடியிருப்பு கிராமம், சர்வே எண் 373/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.46.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு		

				15-ல் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 32.85, கீழ்புறம் மீட்டர் 33.12 க்கு சதுரமீட்டர் 329.85.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/2 - 431.55 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 383 புஞ்சை, மேற்கு - சாலை எண் 2-2, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3-3. இதற்குள் திருமணவயல் குருப், திருமணவயல் புதுக்குடியிருப்பு கிராமம், சர்வே எண் 373/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.46.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ல் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 47.95, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00 க்கு சதுரமீட்டர் 431.55-ம், மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 6.75ம் சேர்த்து மொத்தம் சதுரமீட்டர் 438.3.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/2 - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 383 புஞ்சை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சாலை எண் 3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்தின் விபரம். இதற்குள் திருமணவயல் குருப், திருமணவயல் புதுக்குடியிருப்பு கிராமம், சர்வே எண் 373/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.46.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ல் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 6.00, கீழ்புறம் மீட்டர் 6.00 க்கு சதுரமீட்டர்18.		
4	4834/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பழநியப்பன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3862/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமணவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/2 - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 383 புஞ்சை, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - கிழமேல் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3, தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரிய உபயோக மனை. இதற்குள் திருமணவயல் குருப், திருமணவயல் புதுக்குடியிருப்பு கிராமம், சர்வே எண் 373/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.46.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ல் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 3, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 6 க்கு சதுரமீட்டர் 18.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.