Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gangavalli	Date / நாள்: 05-May-2026
Village /கிராமம்:Nadavalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 430/6,430/7,431/3B,431/4C1B

Data Availability Period for Village: Nadavalur

Gangavalli Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 04-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 04-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Gangavalli	
1	89/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Gift deed	1. வேலன்	1. நடுவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/சிறப்பு அலுவலர் அவர்களுக்கு மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்கிற முறையில் தங்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		2860/2025, 2861/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/6, 431/3B - 230.0 SQUARE METRE; 430/6, 431/3B - 4.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 31.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலை , தெற்கு - நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 430/6 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.28 1/2 செண்டிலும் சர்வே எண்.431/3பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.05.94 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் படி 0.14.1/2 செண்டிலும் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.-1 வடபுறமும் தென்புறமும் 10 மீட்டர் கீழ்புறம் 23.2 மீட்டர் மேல்புறம் 22.8 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 230.00 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் 6 .0 மீட்டருக்கு 1.50 மீட்டர் மூலை முடக்கு 0.10 மீ ல் 4.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 234.5 சதுர மீட்டர் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/7 - 29.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டென்ஜெட்கோ பொது ஒதுக்கீடு , மேற்கு - திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு (252), வடக்கு - நிலையில் உள்ள தார் சாலை, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 430/7 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.09.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.22 1/4 செண்ட் ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம் மனை) வடக்கு 3.0 மீ, தெற்கு 3.0மீ, கிழக்கு .9.7 மீ, மேற்கு 9.9 மீ ஆக 29.40 ச.மீ பூரா.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/7, 431/4C1B - 294.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை மற்றும் மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள் தார்சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள் தார்சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 430/7 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.22 1/4 செண்ட்சர்வே எண்.431/3பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.05.94 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் படி 0.14.1/2 செண்டிலும்இதில் வடபுறம் 20.4 மீட்டர் தென்புறம் 2 மீ + 14, 4 மீ + 4 மீ கீழ்புறம் 13.4 மீ + 1.4 மீ மேல்புறம் 21.8 மீட்டர் ஆக 294.0 சதுரமீட்டர் பூங்கா இடம்		
2	90/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Gift deed	1. வேலன்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமம் சேலம் மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டான்ஜெட்கோ சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2860/2025, 2861/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/7 - 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் தார்சாலை, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 430/7 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.09.0 ஏர்ஸ் இதில் வடபுறம் 3 மீட்டர் தென்புறம் 3 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.9 மீட்டர் மேல்புறம் 10.1 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 30 சதுரமீட்டர் டேன்ஜெட்கோ மனை இடம்		
3	1008/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. வேலன்	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2860/2025, 2861/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/6, 430/7, 431/3B, 431/4C1B - 1033.44 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 16, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - மனை எண் 1, தெற்கு - 31 மீட்டர் நிலையிலுள்ள கெங்கவல்லி செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 431/3பி புஞ்சை ஏக் 0.14.5 செண்ட் சர்வே எண் 431/4சி1பி புஞ்சை ஏக் 0.11.25 செண்ட் சர்வே எண் 430/6 புஞ்சை ஏக் 0.28.5 செண்ட் சர்வே எண் 430/7 புஞ்சை ஏக் 0.22.25 செண்ட் ஆக மொத்தம் 0.76.5 செண்ட் நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து ஆர் ஓ சி எண் எஸ் எல் எம்/எக்ஸ் 3 எம் ஏயூ 21டி/58819/2025/டிசிபி/2026/டிசிபி நாள் 24.01.2026 ன் படியும் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆப்ரூவல் எண் எஸ் டபல்யூ/டிடீசிபி/சேலம்/லேஅவுட்/எண் 19/2026 ன் படியும் வரைமுறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்குவது தொடர்பாக மனைபிரிவுகளுக்கான சாலை மற்றும் மனைகள் அமைப்பினை காட்டும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படியும் மற்றும் நடுவலூர் ஊராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆஓசி எண் 5/2025 நாள் 31/01/26 ன் படியும் பைல் எண் டி என் ஆர் இஆர் ஏ/பிஎல்ஐ/0852/2026 , டிஎன்பிஎல்ஐ07262026 நாள் 06.02.2026 ன் படியும் முறையான (டிடீசிபி) அரசு அங்கீகாரம் பெற்று ஜெயம் நகர் 2 என பெயரிட்டு வீட்டுமனை பிரிவு ஏற்படுத்தி விற்பனை செய்து வருவதில் மேற்படி சர்வே எண் 430/6 அமைந்துள்ள மனை எண் 17 லக்கம் கொண்ட காலிமனைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 35.1 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 35 அடி ஆக மொத்தம் 1045.94 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 12.5 சதுரடி நீங்கலாக மீதியுள்ள 1033.44 சதுரடி காலிமனை அடிநிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.