Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 25-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kottamedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 294/2A1B

Data Availability Period for Village: Kottamedu

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 24-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 24-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	3369/2013	13-Mar-2013 13-Mar-2013 13-Mar-2013	Partition-between family	1. D. ஜெயலட்சுமி 2. D. ராஜேந்திரன் 3. D. புனிதவேல் 4. D. சிவக்குமார் 5. D. சுந்தர்ராஜன் 6. S. வசந்தி 7. M. ஜெயலலிதா 8. எம். லதா	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,07,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,07,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிபினை பத்திரம். ஏழு பிரதியுடன். ஏ ஷெடியூல் ஜெயலட்சுமி அடைய வேண்டிய மதிப்பு ரூ.770000/ பி ஷெடியூல் ராஜேந்திரன் அடைய வேண்டிய மதிப்பு ரூ.8048000/ சி ஷெடியூல் புனிதவேல் அடைய வேண்டிய மதிப்பு ரூ.8488000/- டி ஷெடியூல் சிவக்குமார்அடைய				

		வேண்டிய மதிப்பு ரூ.10270000/ டி ஷெடியூல் சுந்தர்ராஜ்அடைய வேண்டிய மதிப்பு ரூ.8020000/ எப் ஷெடியூல் வசந்தி அடைய வேண்டிய மதிப்பு ரூ.1310000/ ஜி ஷெடியூல் ஜெயலலிதா அடைய வேண்டிய மதிப்பு ரூ.1300000/ எச் ஷெடியூல் எம் லதா அடைய வேண்டிய மதிப்பு ரூ.1300000/ ஐ ஷெடியூல் ராஜேந்திரன் புனிதவேல் சிவக்கமார் சுந்தர்ராஜன் ஆகியோர் அடைய வேண்டிய மதிப்பு ரூ.112700000/ ஆக மொத்தம் ரூ.50776000/				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamedu, Land			Survey No./புல எண் : 107/1A, 107/1B, 107/2, 110/2, 127/1A, 128, 130/3, 134/5A, 134/5B, 134/7, 135/1A1B, 135/1C2, 135/2A, 137/3, 137/4, 147/2, 147/3A, 165/1, 169/13, 287/19, 33/1, 33/2, 34, 35, 37, 38, 42/2, 50/1, 50/2, 56, 57, 58, 60/5, 61/1A7, 61/1C, 80/2, 91/1, 94, 96/5, 98/5, 141/10, 141/2, 141/6, 14/1B, 142/1, 142/15, 142/16, 142/2, 142/8A, 146/14A, 146/14B, 146/7, 147/8, 15/10, 152/2, 153, 153/20, 15/9, 16/3, 16/5, 17, 207/8A, 207/8B, 208/3A, 208/3B, 209/3, 210/4, 210/5, 256/33, 256/35, 256/36, 256/37, 256/38, 256/39, 257/19, 31/4, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41, 53/1, 53/2, 63/4, 65/3, 67/6, 80/1, 87/2, 87/4, 162/2, 164/15, 165/1, 166/2B, 166/3, 167/10, 167/5, 167/8, 169/13, 60/3, 60/4, 60/5, 61/1A4, 61/1A7, 61/1A8, 61/1B, 61/1C, 85/3C, 294/2, 294/2F, 59/2, 59/3, 60/1		
2	9684/2013	15-Jul-2013 15-Jul-2013 15-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. D. ராஜேந்திரன் 2. D. புனிதவேல் 3. D. சிவக்குமார் 4. D. சுந்தர்ராஜன்	1. K. பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3369/ 2013, 40/ 1962	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamedu, Land			Survey No./புல எண் : 294/2, 294/2F		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண் 292/2E2, தெற்கில் சர்வே எண் 292/2G1B, கிழக்கில் கூடுவாஞ்சேரி ரோடு, மேற்கில் சர்வே எண் 292/2H1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம பழைய சர்வே எண் 294/2 புதிய சர்வே எண் 294/2F 0.75 செண்ட் நிலமும் மற்றும் அதில் உள்ள மின் இணைப்பு எண்கள் 76.833 அதன் டெபாசிட் உள்படவும்		
3	3561/2014	11-Mar-2014 11-Mar-2014 11-Mar-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. K. பழனி	1. P. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,77,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,77,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 968/ 2013	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.02 செண்டு (மேற்கு பக்கம்)		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamedu, Land			Survey No./புல எண் : 294/2, 294/2F		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண் 294/2E2, தெற்கில் சர்வே எண் 294/2G1B, கிழக்கில் இன்று கிரையம் கொடுக்கும் என்னுடைய மிகுதி நிலம், மேற்கில் சர்வே எண் 294/2H1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம		
4	11262/2017	01-Nov-2017 01-Nov-2017 01-Nov-2017	Settlement-family members Metro/UA	1. K. பொன்னம்பலம்	1. P. ஜெயப்பிரகாஷ் நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1029/1997/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.75		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamedu, Land			Survey No./புல எண் : 294/2A, 294/2A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் இராமு நிலம், தெற்கில் சரவணன் நிலம, கிழக்கில் கூடுவாஞ்சேரி செல்லும் நெடுஞ்சாலை, மேற்கில் குளம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.294/2 A புதிய சர்வே எண்.294/2A1A (0.30.5) ஏக் 0.75 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
5	17297/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Sale deed	1. சரவணன் 2. மலரவன்	1. சிதம்பரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1500/2006, 2735/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2A1B, 294/2A2 - 75.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - குளம், வடக்கு - பொன்னம்பல வாத்தியார் நிலம், தெற்கு - ஸ்டார்ம் வாட்டர் டிரைன் (பட்டா சேனல்)					
6	21658/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Gift deed	1. சிதம்பரேஷ்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17297/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2A1B - 7.2 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீ நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 292 (குளம்), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை -1 சர்வே எண் 294/2எ1பி	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2A1B - 15.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு சர்வே எண் 294/2எ1பி	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2A1B - 15.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிற்மான உபயோகத்திற்கு (சர்வே எண் 294/2எ1பி)	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2A1B - 2.25 SQUARE METRE	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு 2.25 ச, மீ இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.