Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurandakam	Date / நாள்: 24-Mar-2025
Village /கிராமம்:Madhuranthagam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 224/5, 224/6A, 224/6B, 225/2, 227, 226, 230/3, 229/1B, 229/2C, 230/1, 230/2, 270/3, 271/2A, 271/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2011 - 23-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6490/2011	27-Oct-2011 27-Oct-2011 27-Oct-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. K. SARAVANAN	1. CHENNAI M/S GREATA ENTERPRIES AND DEVELOPERS PVT LTD K. NAZEER	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.1353/2007.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.78 Cent	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam, Acharappakkam G.S.T. Road				Survey No./புல எண் : 230/1	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.230/1 - Acre 0.78 Cents	

2	6491/2011	27-Oct-2011 27-Oct-2011 27-Oct-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. R. KAVITHA	1. CHENNAI M/S GREATE ENTERPRIES AND DEVELOPERS PVT LTD K. NAZEER	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.5509/2009.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.98 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam, Land			Survey No./புல எண் : 270/3, 70/4, 71/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.270/3 - 0.32 (T.S.NO.5/5 - 01300 Sq.mt), 70/4 - 0.28 cent (t.s.no.42/4 (01150 sq.Mt), 71/2 - 0.38 Cent (T.S.NO.42/8 (01550 Sq.mt), Total Acre 0.98 Cents.		
3	6493/2011	27-Oct-2011 27-Oct-2011 27-Oct-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. R. PRABU	1. CHENNAI M/S GREATE ENTERPRIES AND DEVELOPERS PVT LTD K. NAZEER	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No. 5510/2009.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 2.02 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam, Land			Survey No./புல எண் : 229/1, 229/2C, 72/1, 72/2, 72/4, 72/5, 73/1B4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 72/1 - 0.06, 72/2 - 0.15, 73/1B4B - 0.26, 229/2C - 0.37, 72/4 - 0.31, 72/5 - 0.32, 229/1 - 0.55, Acre 2.02 Cent.		
4	6494/2011	27-Oct-2011 27-Oct-2011 27-Oct-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. Y. JAGADEESH BHATT	1. CHENNAI M/S GREATE ENTERPRIES AND DEVELOPERS PVT LTD K. NAZEER	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No. 5176/2009				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 0.87 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam, Land			Survey No./புல எண் : 229/2C, 72/1, 73/1B4A, 73/1B4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 72/1 - 0.22, 73/1B4A - 0.21, 73/1B4B - 0.06 (T.S.NO.41/8 (Out of 03850 Sq.mt), 229/2C - 0.38 (T.S.NO.4/3(Out of 03180 Sq.mt) - Acre 0.87 Cent.		
5	6496/2011	27-Oct-2011 27-Oct-2011 27-Oct-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. Y. JAGADEESH BHATT	1. CHENNAI M/S GREATE ENTERPRIES AND DEVELOPERS PVT LTD K. NAZEER	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No. 5175/2009				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 1.07 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam, Land			Survey No./புல எண் : 226, 227, 230/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 226 - 0.83, 227 - 0.14. (T.S.NO.3/4-2 (Out of 05999 Sq.mt), S.No.230/3 - Acre - 0.10 Cent (T.SNO.4/7 (out of 00900 Sq.mt) Acre 1.07 Cent.		
6	6499/2011	27-Oct-2011 27-Oct-2011 27-Oct-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. Y. JAGADEESH BHATT	1. CHENNAI M/S GREATE ENTERPRIES AND DEVELOPERS PVT LTD K. NAZEER	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No. 5180/2009				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 0.52 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam, Land			Survey No./புல எண் : 225/2, 226		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 225/2 - Acre 0.48 Cent (T.S.NO.3/2-3 (01972 sq.Mt), S.No.226 - Acre - 0.04 Cent (T.S.NO.3/4-2 (out of 05999 Sq.mt) Totally Acre 0.52 Cent.		
7	6500/2011	27-Oct-2011	Conveyance Non	1. Y. JAGADEESH BHATT	1. CHENNAI M/S GREATE	-

		27-Oct-2011 27-Oct-2011	Metro/UA		ENTERPRIES AND DEVELOPERS PVT LTD K. NAZEER	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No. 5179/2009				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 1.42 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam, Land			Survey No./புல எண் : 225/2, 226, 227, 228, 230/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 225/2 - Acre 0.47 Cent (T.S.NO.3/2-3 (01972 sq.Mt), S.No.227 - Acre - 0.16 Cent (T.S.NO.3/4-1 (out of 03664 Sq.mt), S.No.228 - Acre - 0.40 Cent (T.S.NO.3/3 (01644 Sq.mt), S.No.226 Acre - 0.27 Cent(T.S.NO.3/4-2 (Out of 05999 Sq.mt) and S.No.230/3 - acre 0.12 Cent (T.SNO.4/7(out of 00900 Sq.mt) Totally Acre 1.42 Cent.		
8	6502/2011	27-Oct-2011 27-Oct-2011 27-Oct-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. K. KATHIRAVAN	1. CHENNAI M/S GREATE ENTERPRIES AND DEVELOPERS PVT LTD K. NAZEER	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No. 5186/2009				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 0.89 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam, Land			Survey No./புல எண் : 271/2A, 271/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 271/2A - 0.04 Cent (T.S.NO.5/1 (00150 Sq.Mt), S.No.271/2B - 0.85 Cent (T.S.NO.5/4 (03450 Sq.mt) Totally Acre 0.89 Cent.		
9	6504/2011	27-Oct-2011 27-Oct-2011 27-Oct-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. K. KATHIRAVAN	1. CHENNAI M/S GREATE ENTERPRIES AND DEVELOPERS PVT LTD K. NAZEER	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/	Prev Doc No. 5188/2009				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 0.45 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam, Land			Survey No./புல எண் : 225/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 225/2 - 0.45 (T.S.NO.3/2-1 (out of 03664 Sq.mt) Tota Acre - 0.45 Cent.		
10	6505/2011	27-Oct-2011 27-Oct-2011 27-Oct-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. K. KATHIRAVAN	1. CHENNAI M/S GREATE ENTERPRIES AND DEVELOPERS PVT LTD K. NAZEER	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No. 5182/2009				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 0.96 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam, Land			Survey No./புல எண் : 225/2, 226		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 225/2 - 0.74, (T.S.NO.3/2-2 (03022 Sq.Mt) S.No.226 - Acre 0.22 Cent (T.SNO.3/4-1 (00799 Sq.mt) Totally Acre 0.96 Cent.		
11	6506/2011	27-Oct-2011 27-Oct-2011 27-Oct-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. K. KATHIRAVAN	1. CHENNAI M/S GREATE ENTERPRIES AND DEVELOPERS PVT LTD K. NAZEER	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No. 5187/2009				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 0.60 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam, Land			Survey No./புல எண் : 230/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 230/2 - Acre 0.60 Cent (T.S.NO.4/8 (02450 Sq.mt) Totally Acre 0.60 Cent		
12	6507/2011	27-Oct-2011	Conveyance Non	1. K. KATHIRAVAN	1. CHENNAI M/S GREATE ENTERPRIES AND DEVELOPERS	-

		27-Oct-2011 27-Oct-2011	Metro/UA		PVT LTD K. NAZEER	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No. 5184/2009				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 0.50 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam, Land			Survey No./புல எண் : 224/5, 224/6A, 224/6B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 224/5 - 0.21, 224/6A - 0.05, 224/6B - 0.24 (T.S.NO.2/10 and 12-00821 Sq.Mt and 0079 Sq.mt) Totally Acre 0.50 Cent.		
13	7500/2011	27-Oct-2011 27-Oct-2011 29-Nov-2011	Cancellation	1. K. சரவணன் 2. K. நசீர்	1. K. சரவணன் 2. K. நசீர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட் இரத்து பத்திரம் ரூ.1750000/-, குறிப்பு : இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2007 ஆம் ஆண்டில் 5476 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.89 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam, Land			Survey No./புல எண் : 224/5, 224/6A, 224/6B, 225/2, 226, 227, 228, 229/2C, 230/1, 230/2, 230/3, 271/2A, 271/2B, 60/1, 60/2A, 61/2B, 69/3B, 70/1, 70/2A, 70/2B, 70/3, 70/5, 71/1, 71/3, 72/1, 72/3B, 73/1B3, 73/1B4A, 73/1B4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண். 60/1 - 0.24, 60/2A - 0.22, 61/2B - 0.24, 69/3B - 0.05, 70/1 - 0.56, 70/2A - 0.18, 70/5 - 0.50, 71/1 - 0.51, 71/3 - 0.12, 72/3B - 0.34, 72/1 - 0.22, 73/1B4A - 0.21, 73/1B4B - 0.06, 229/2C - 0.38, 230/2 - 0.60, 225/2 - 2.18, 226 - 1.36, 227 - 0.30, 230/3 - 0.22, 271/2A - 0.04, 271/2B - 0.85, 224/5 - 0.21, 224/6A - 0.05, 224/6B - 0.25, 230/1 - 0.78, 228 - 0.40, 73/1B3 - 0.65, 70/2B - 0.11, 70/3 - 0.07, ஆக மொத்தம்ஏக்கர் 11.89 செண்ட்.		
14	6113/2022	25-Nov-2022 25-Nov-2022 25-Nov-2022	Gift deed	1. கிரேட்டா எண்டர்பிரைசஸ் & டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சையத் அஹ்மத்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழக அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநரின் ஆளுமைக்கு கீழ் உள்ள செங்கல்பட்டு மாவட்டம்	-

			ஷாஹீர்(முக.)	மதுராந்தகம் வட்டம் மதுராந்தகம் ஆணையர் மதுராந்தகம் நகராட்சிக்காக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6490/2011, 6491/2011, 6496/2011, 6499/2011, 6500/2011, 6502/2011, 6504/2011, 6505/2011, 6506/2011, 6507/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/2, 226/0, 228/0 - 1578.96 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், பூங்கா 1 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலைகள் 8, 9, 10, , மேற்கு - மனைகள், பூங்கா 2 மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, 7.20 மீட்டர் அகல சாலைகள் 11, 12, , வடக்கு - உத்தேச சிறு பாலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண். 231 (ட்டி.எஸ். எண். 7/1 & 7/2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1- வடக்கு தெற்கு 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதன் விஸ்தீரணம் 1578.96 சதுர மீட்டர்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/5, 224/6B, 225/2 - 1076.97 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள12.00 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, , மேற்கு - சர்வே எண். 224/7பி (ட்டி.எஸ்.எண். 2/7), , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 14வது சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண். 224/4பி (ட்டி.எஸ்.எண். 2/7) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 13வது சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2. கிழக்கு மேற்கு 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதன் விஸ்தீரணம் 1076.97 சதுர மீட்டர்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B, 230/1, 270/3 - 1188.1 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி, தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலைகள் 5,6, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி, மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலைகள் 8, 9, 10, , வடக்கு - சர்வே எண். 229/1ஏ (ட்டி.எஸ்.எண். 4/4) வாய்க்கால், , தெற்கு - சர்வே எண். 268 (ட்டி.எஸ்.எண். 6/1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3. வடக்கு தெற்கு 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதன் விஸ்தீரணம் 1188.10 சதுர மீட்டர்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/3, 271/2B - 578.52 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 271/1பி (ட்டி.எஸ்.எண். 5/3),, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 4வது சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5. கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதன் விஸ்தீரணம் 578.52 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B, 271/2B - 435.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 271/1பி (ட்டி.எஸ்.எண். 5/3) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6. கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதன் விஸ்தீரணம் 435.38 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2C - 242.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா 1, வடக்கு - சர்வே எண். 229/2பி (ட்டி.எஸ்.எண். 4/2) வாய்க்கால், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 8வது சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 67 வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதன் விஸ்தீரணம் 242.21 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/0, 229/1B, 229/2C - 864.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 12.00 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 7வது சாலை, , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 8. கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதன் விஸ்தீரணம் 864.00 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/0, 227/0, 230/1, 230/3 - 864.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 9. கிழக்கு

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 12.00 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,	மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதன் விஸ்தீரணம் 864.00 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/0, 227/0, 230/1, 230/2, 230/3 - 864.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 3வது சாலை,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 12.00 மீட்டர் அகல 1வதுசாலை, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 10. கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதன் விஸ்தீரணம் 864 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/2, 226/0 - 678.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 12.00 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, , மேற்கு - சர்வே எண். 224/1 (ட்டி.எஸ்.எண். 2/7), , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் 13 மீட்டர் சாலை, , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 11 கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதன் விஸ்தீரணம் 678.85 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/2, 226/0 - 525.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 12.00 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 13வது சாலை, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 12. கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதன் விஸ்தீரணம் 525.82 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/5, 225/2 - 425.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 12வது சாலை, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 11 வது சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 13. வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர்அகல உத்தேச சாலை இதன் விஸ்தீரணம் 425.10 சதுர மீட்டர்.

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/5, 224/6B, 225/2 - 208.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளமனைகள் மற்றும் பூங்கா 2, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல புல்வெளி, , வடக்கு - சர்வே எண். 224/6ஏ (ட்டி.எஸ்.எண்.2/9) வாய்க்கால், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 2வது சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 14. வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேசாலை இதன் விஸ்தீரணம் 208.44 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/2, 229/2C - 1624.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 7வது சாலை, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 12.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 1வது சாலை, , வடக்கு - சர்வே எண். 229/2ஏ, (ட்டி.எஸ்.எண். 4/1), மற்றும் சர்வே எண். 229/2பி, ட்டி.எஸ்.எண். 4/2, வாய்க்கால், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண். 1இதன் விஸ்தீரணம் 1624 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/6B, 225/2 - 1083.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 12.00 மீட்டர் அகலகொண்ட 1வது சாலை, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம்கொண்ட 14வது சாலை, , வடக்கு - சர்வே எண். 224/6ஏ (ட்டி.எஸ்.எண். 2/9) மற்றும் சர்வே எண். 225/1, ட்டி.எஸ்.எண். 3/1, வாய்க்கால், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்.,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண். 2 இதன் விஸ்தீரணம் 1083.38 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B, 271/2B - 133.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரத்து துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், , வடக்கு - 3 மீட்டர் அகல புல்வெளி, , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம்கொண்ட 6வது சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இதன் விஸ்தீரணம் 133.48 சதுரமீட்டர்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/6B, 229/1B, 229/2C, 271/2B - 503.93 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளிகள் 3 மீட்டர் அகல புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) மொத்த பரப்பளவு 369.17 சதுர மீட்டர். மூலை முடக்குகள் 38.25 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/2B - 126.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - plot, மேற்கு - Plot, வடக்கு - 7.20 Meter 5th Layout Road, தெற்கு - S.No 270/3B T.S.No 5/6	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B - 134.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - gifted land to Municipality , மேற்கு - 10 Meter 3rd Road, வடக்கு - 3 Meter Pulveli, தெற்கு - 7.2 Meter 6th Road	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.