Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengam	Date / நாள்: 16-Mar-2024
Village /கிராமம்:Alapudur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	901/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Gift deed	1. முஹம்மத்கமால்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அதன் பிரதிநிதியான திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம் செங்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலப்புத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்கண்ட ஆலப்புத்தூர் ஊராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்(முத.) செல்வி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 534/2016	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B - 1698.95 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alapudur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 86/-ல் நிலையிலுள்ள தோக்கவாடி-ஆலப்புத்தூர் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 84/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள் மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 2, 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள் மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 4, 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்கள் 5, 7, மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலப்புத்தூர் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 84/1பி ஹெக்டேர் 1.28.5-க்கு ஏக்கர் 3.18 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 169.59 மீட்டர், தென்புறம் 170.06 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக 1678.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பும் மற்றும் மூலை முடுக்கு பகுதி 20.70 சதுரமீட்டர் பரப்பும் சேர்த்து 1698.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பரப்பும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alapudur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B - 267.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு பகுதி மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, பொது உபயோக இடம் மற்றும் டான்ஜ்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 84/1எ2, தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலப்புத்தூர் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 84/1பி ஹெக்டேர் 1.28.5-க்கு ஏக்கர் 3.18 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 28.76 மீட்டர், கீழ்புறம் 29.77 மீட்டர் ஆக 267.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பரப்பும் மற்றும் மூலை முடுக்கு பகுதியும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alapudur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B - 392.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண் 84/1எ2, தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலப்புத்தூர் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 84/1பி ஹெக்டேர் 1.28.5-க்கு ஏக்கர் 3.18 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 38.71 மீட்டர், கீழ்புறம் 39.81 மீட்டர் ஆக 392.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பரப்பும் மற்றும் மூலை முடுக்கு பகுதியும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alapudur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B - 279.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 84/2எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலப்புத்தூர் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 84/1பி ஹெக்டேர் 1.28.5-க்கு ஏக்கர் 3.18 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 30.55 மீட்டர், கீழ்புறம் 30.58 மீட்டர் ஆக 279.36 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பரப்பும் மற்றும் மூலை முடுக்கு பகுதியும்
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B - 224.83 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alapudur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 84/2எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலப்புத்தூர் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 84/1பி ஹெக்டேர் 1.28.5-க்கு ஏக்கர் 3.18 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5, கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 30.70 மீட்டர், கீழ்புறம் 30.73 மீட்டர் ஆக 224.83 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பரப்பும் மற்றும் மூலை முடுக்கு பகுதியும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B - 308.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alapudur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 84/2எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலப்புத்தூர் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 84/1பி ஹெக்டேர் 1.28.5-க்கு ஏக்கர் 3.18 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6, கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 30.85 மீட்டர், கீழ்புறம் 30.88 மீட்டர் ஆக 308.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பரப்பும் மற்றும் மூலை முடுக்கு பகுதியும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B - 226.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alapudur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 84/2எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலப்புத்தூர் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 84/1பி ஹெக்டேர் 1.28.5-க்கு ஏக்கர் 3.18 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7, கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 30.95 மீட்டர், கீழ்புறம் 30.98 மீட்டர் ஆக 226.66 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பரப்பும், ஆக 1 முதல் 7 அயிட்ட சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 3398.53 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பரப்பும் மற்றும் மூலை முடுக்கு பகுதியும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B - 970.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alapudur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள், மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 84/1எ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலப்புத்தூர் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 84/1பி ஹெக்டேர் 1.28.5-க்கு ஏக்கர் 3.18 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பூங்கா, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 64.88 மீட்டர், தென்புறம் 64.48 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 11.47 மீட்டர், கீழ்புறம் 18.63 மீட்டர் ஆக 970.0 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட பூங்கா
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B - 52.85 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alapudur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 84/4, வடக்கு - டான்ஜ்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலப்புத்தூர் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 84/1பி ஹெக்டேர் 1.28.5-க்கு ஏக்கர் 3.18 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பொது உபயோக இடம், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 14.21 மீட்டர், தென்புறம் 13.99 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.76 மீட்டர் ஆக 52.85 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பொது உபயோக இடம்) பரப்பும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B - 54.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alapudur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 84/4, வடக்கு - சர்வே எண் 84/1எ2, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலப்புத்தூர் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 84/1பி ஹெக்டேர் 1.28.5-க்கு ஏக்கர் 3.18 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரியம் டான்ஜ்க்கு ஒதுக்கீடு, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 14.48 மீட்டர், தென்புறம் 14.21 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீட்டர். கீழ்புறம் 4.59 மீட்டர் ஆக 54.31 சதுரமீட்டர் டான்ஜ்க்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பரப்பு உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.