Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 30-Nov-2024
Village /கிராமம்:Peedampalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8296/2016	24-Aug-2016 24-Aug-2016 24-Aug-2016	Receipt	1. State Bank of India	1. Vaijayanthi 2. Sudharani 3. PD. Rajkumar 4. PD. Jayakumar	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2529/1969/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(2529/1969) இரசீது ரூ.23000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.18.96		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, PEEDAMPALLI			Survey No./புல எண் : 152/3, 188, 196, 197/2		
	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.152/3 நெ காலை பு.ஏ.0.38, க.ச.188 நெ காலை பு.ஏ-6.24, க.ச.196 நெ காலை பு.ஏ-8.15, க.ச.197/2 நெ காலை பு.ஏ-4.19, ஆக மொத்தம் பு.ஏ.18.96 இடமும் க, ச, 188 நெ காலையில் உள்ள கிணர் கிணத்துமேடு அதன் மின் இ எண். ஆகியவை சகிதம். வ வி எண்.48.36.		

2	8305/2016	24-Aug-2016 24-Aug-2016 24-Aug-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. வைஜெந்தி தேவதாஸ் 2. சுதாராணி (த&முகவராகவும்) 3. விஷ்ணுவர்தன் (முதல்வர்) 4. நவீன் 5. சுவேதா (முதல்வர்) 6. ரஜிதா ஆண்டாள் (மைனர்) 7. ராஜ்குமார் தேவதாஸ் (த & முகவராகவும் &கார்டியனாகவும்) 8. ஜெயகுமார்	1. S. கலைமுகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,58,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,58,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.3058200/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.330		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, PEEDAMPALLI			Survey No./புல எண் : 152/3PART, 196, 197, 197/2		
	Boundary Details: இன்றைய தேதியில் க.ச.197/2 நெ காலையில் தியாகராஜன் கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (கி), இன்றைய தேதியில் க.ச.196 நெ காலையில் நான் (கலைமுகன்) கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (வ), இன்றைய தேதியில க.ச.152/3 நெ காலையில் நான் (கலைமுகன்) கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் க.ச.152/2 நெ காலைக்கும் (மே), கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க்.ச.197 நெ காலையில் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.197/2 நெ காலையில் இமல் ஏ.1.330 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.180		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, PEEDAMPALLI			Survey No./புல எண் : 152/3PART, 196, 197, 197/2		
	Boundary Details: இன்றைய தேதியில் க.ச.196 நெ காலையில் தியாகராஜன் கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (கி), இன்றைய தேதியில் க.ச.196 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (வ), இன்றைய தேதியில க.ச.197/2 நெ காலையில் நான் (கலைமுகன்) கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (தெ), இன்றைய தேதியில க.ச.152/3பார்ட் நெ காலையில் நான் (கலைமுகன்) கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.196 நெ காலையில் இமல் ஏ.0.180 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.190		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, PEEDAMPALLI			Survey No./புல எண் : 152/3PART, 196, 197, 197/2		
	Boundary Details: இன்றைய தேதியில் க.ச.196 மற்றும் க.ச.197/2 நெ காலையில் நான் (கலைமுகன்) கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (கி), க.ச.152/3பார்ட் நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (வ), க.ச.152/2 நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.152/3பார்ட் நெ காலையில் இமல் முக்கோண வடிவமுள்ள ஏ.0.190 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். ஆக மொத்தம் ஏ.1.700 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம்.		
3	8306/2016	24-Aug-2016 24-Aug-2016 24-Aug-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. வைஜெந்தி தேவதாஸ் 2. சுதாராணி (த&முகவராகவும்) 3. விஷ்ணுவர்தன் (முதல்வர்) 4. நவீன் 5. சுவேதா (முதல்வர்) 6. ரஜிதா ஆண்டாள் (மைனர்) 7. ராஜ்குமார் தேவதாஸ் (த & முகவராகவும் &கார்டியனாகவும்) 8. ஜெயகுமார்	1. P. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.2727000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.444		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, PEEDAMPALLI			Survey No./புல எண் : 196, 197, 197/2		
	Boundary Details: க.ச.193 நெ காலைக்கும் (கி), இன்றைய தேதியில் க.ச.196 நெ காலையில் நான் (ரவி) கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (வ), இன்றைய தேதியில க.ச.197/2 நெ காலையில் தியாகராஜன் கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (மே), கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க்.ச.197 நெ காலையில் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.197/2 நெ காலையில் இமல் ஏ.1.444 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.071		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, PEEDAMPALLI			Survey No./புல எண் : 196, 197, 197/2		
	Boundary Details: க.ச.196 நெ கா லையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (வ), இன்றைய தேதியில் க.ச.196 நெ காலைக்கும், தியாகராஜன் கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (மே), இன்றைய தேதியில க.ச.197/2 நெ காலையில் நான் (ரவி) கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.196 நெ காலையில் இமல் முக்கோன வடிவமுள்ள ஏ.0.071 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். ஆக மொத்தம் ஏ.1.515 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம்.		

4	8307/2016	24-Aug-2016 24-Aug-2016 24-Aug-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. வைஜெந்தி தேவதாஸ் 2. சுதாராணி (த&முகவராகவும்) 3. விஷ்ணுவர்தன் ((முதல்வர்) 4. நவீன் 5. சுவேதா ((முதல்வர்) 6. ரஜிதா ஆண்டாள் (மைனர்) 7. ராஜ்குமார் தேவதாஸ் (த & முகவராகவும் &கார்டியனாகவும்) 8. ஜெயகுமார்	1. P. தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,28,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,28,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.2728800/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.386		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, PEEDAMPALLI			Survey No./புல எண் : 196, 197, 197/2		
	Boundary Details: இன்றைய தேதியில் க.ச.197/2 நெ காலையில் ரவி கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (கி), இன்றைய தேதியில் க.ச.196 நெ காலையில் நான் (தியாகராஜன்) கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (வ), இன்றைய தேதியில க.ச.197/2 நெ காலையில் கலைமுகன் கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (மே), கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க்.ச.197 நெ காலையில் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.197/2 நெ காலையில் இமல் ஏ.1.386 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.129		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, PEEDAMPALLI			Survey No./புல எண் : 196, 197, 197/2		
	Boundary Details: இன்றைய தேதியில் க.ச.196 நெ காலையில் ரவி கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (கி), க.ச.196 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (வ), இன்றைய தேதியில க.ச.196 நெ காலையில் கலைமுகன் கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (மே), இன்றைய தேதியில் க.ச.197/2 நெ காலையில் நான் (தியாகராஜன்) கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.196 நெ காலையில் இமல் ஏ.0.129 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். ஆக மொத்தம் ஏ.1.515 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம்.		
5	2705/2021	22-Apr-2021 16-Jun-2021	Deposit Of Title Deeds	1. ரவி 2. கலைமுகன் 3. தியாகராஜன்	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-

		06-Jul-2021		4. ஸ்ரீ இன்பிராடெக்(முத.) ரவி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1209/1989, 1380/2018, 1381/2018, 1382/2018, 1383/2018, 13839/2019, 2531/2010, 2532/2010, 2727/2013, 5286/2015, 8305/2016, 8306/2016, 8307/2016, 920/2009	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			Survey No./புல எண் : 196		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.196 நெ காலையில் கலைமுகன் கிரயம் பெறும் பூமி, மேற்கு - க.ச.196 நெ காலையில் ரவி கிரயம் பெறும் பூமி, வடக்கு - க.ச.197/2 நெ காலையில் நான் (தியாகராஜன்) கிரயம் பெறும் பூமி, தெற்கு - க.ச.196 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.196 நெ காலையில் இமல் ஏ.0.129 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். ஆக மொத்தம் ஏ.1.515 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம்.. இந்த சொத்தானது R/கீழ்சாத்தனூர்/புத்தகம் 1/2705/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு���்ளது		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			Survey No./புல எண் : 196		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.152/3பார்ட் நெ காலையில் நான் (கலைமுகன்) கிரயம் பெறும் பூமி, மேற்கு - க.ச.196 நெ காலையில் தியாகராஜன் கிரயம் பெறும் பூமி, வடக்கு - க.ச.197/2 நெ காலையில் நான் (கலைமுகன்) கிரயம் பெறும் பூமி, தெற்கு - க.ச.196 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.196 நெ காலையில் இமல் ஏ.0.180 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.. இந்த சொத்தானது R/கீழ்சாத்தனூர்/புத்தகம் 1/2705/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு���்ளது		
6	4411/2023	03-Apr-2023 03-Apr-2023 03-Apr-2023	Partition deed	1. வைஜெயந்தி தேவதாஸ் 2. ஆர் சுதா ராணி 3. பி டி ராஜ்குமார் 4. பி டி ஜெயகுமார்	1. வைஜெயந்தி தேவதாஸ் 2. ஆர் சுதா ராணி 3. பி டி ராஜ்குமார் 4. பி டி ஜெயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 795/1955	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2 - 1 ACRE, 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷெட்யூல் பி,அயிட்டம் 2 சொத்துக்கும்,ஷெட்யூல் சி அயிட்டம் 2 சொத்துக்கும், ஷெட்யூல் டி அயிட்டம் 2 சொத்துக்கும், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.196/1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	நெ.காலைக்கும்,க.ச.எண்.193 நெ.காலை, தெற்கு - ஷெட்யூல் சி,அயிட்டம் - 1 சொத்து	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2 - 61.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷெட்யூல் பி,அயிட்டம் - 3 சொத்துக்கும், க.ச.எண்.195 நெ.காலைக்கும், மேற்கு - ஷெட்யூல் பி,அயிட்டம் 2 சொத்துக்கும்,ஷெட்யூல் சி அயிட்டம் 2 சொத்துக்கும், ஷெட்யூல் டி அயிட்டம் 2 சொத்துக்கும், வடக்கு - க.ச.எண்.196/1 பார்ட் நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.194 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் வண்டித்தடத்திற்கும், க.ச.எண்.195 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2 - 2 ACRE, 41.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷெட்யூல் பி,அயிட்டம் - 2 சொத்துக்கும், ஷெட்யூல் சி,அயிட்டம் - 2 சொத்துக்கும், ஷெட்யூல் டி, அயிட்டம் - 2 சொத்து, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - ஷெட்யூல் டி, அயிட்டம் - 1 சொத்து , தெற்கு - ஷெட்யூல் சி, அயிட்டம் - 1 சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2 - 39.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷெட்யூல் பி,அயிட்டம் -3 சொத்துக்கும் , க.ச.எண்.195 நெ.காலை, மேற்கு - ஷெட்யூல் பி,அயிட்டம் - 1சொத்துக்கும், ஷெட்யூல் சி,அயிட்டம் - 1 சொத்துக்கும், ஷெட்யூல் டி, அயிட்டம் - 1 சொத்து, வடக்கு - க.ச.எண்.196/1 பார்ட் நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.எண்.194 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் வண்டித் தடத்திற்கும், க.ச.எண்.195 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2 - 2 ACRE, 41.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷெட்யூல் பி,அயிட்டம் - 2 சொத்துக்கும், ஷெட்யூல் சி,அயிட்டம் - 2 சொத்துக்கும் , ஷெட்யூல் டி , அயிட்டம் - 2 சொத்து, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - ஷெட்யூல் சி,அயிட்டம் - 1 சொத்து, தெற்கு - க.ச.எண்.194 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2 - 39.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷெட்யூல் பி, அயிட்டம் - 3 சொத்துக்கும், க.ச.எண்.195 நெ.காலை, மேற்கு - ஷெட்யூல் பி,அயிட்டம் - 1 சொத்துக்கும் , ஷெட்யூல் சி , அயிட்டம் - 1 சொத்துக்கும், ஷெட்யூல் டி , அயிட்டம் - 1 சொத்து, வடக்கு - க.ச.எண்.196/1 பார்ட் நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.194 நெ,காலையில் உள்ள கிழமேல் வண்டித்தடத்திற்கும் , க.ச.எண்.195 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
7	4452/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. பி டி ராஜ்குமார் 2. ராஜிதா ஆண்டாள் ராஜ்குமார்(முத.) பி டி ராஜ்குமார்(முக.) 3. சுவேதா ராஜ்குமார்(முத.) பி டி ராஜ்குமார்(முக.)	1. கோதண்டராமன் சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,41,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4411/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2 - 2 ACRE, 41.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி பி. சசிரேகா அவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.39 பூமி, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - திருமதி ஆர். சுதா ராணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.56 பூமி, தெற்கு - திரு.எம். ராஜகோபாலன் அவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.41 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, சிங்கநல்லூர் சப்ரிடிடு, சூலூர் வட்டம், பீடம்பள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.571, க.ச.எண்.196/2 நெ.காலையில் பு, ஹெக்.3.14.62 அல்லது பு.ஏ.7.77 - க்குத் தீர்வை ரூ. 10.63, இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.41 ஆகும்.		
8	4453/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. பி டி ஜெயகுமார்	1. எம் ராஜகோபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,41,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4411/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2 - 2 ACRE, 41.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி .பி சசிரேகா அவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.39					

	பூமி, மேற்கு - எற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - திரு.கோதண்டராமன் சந்திரசேகர் அவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.41 பூமி, தெற்கு - க.ச.எண்.194 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் வண்டித்தடம்					
9	4454/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. ஆர் சுதா ராணி 2. ஆர் விஷ்ணு வர்தன்(முத.) ஆர் சுதா ராணி(முக.) 3. ஆர் நவீன் 4. பி டி ராஜ்குமார் 5. ராஜிதா ஆண்டான் ராஜ்குமார்(முத.) பி டி ராஜ்குமார்(முக.) 6. சுவேதா ராஜ்குமார்(முத.) பி டி ராஜ்குமார்(முக.) 7. பி டி ஜெயகுமார்	1. பி சசிரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,58,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4411/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2 - 61.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் - 4 பூமிக்கும், க.ச.எண்.195 நெ.காலை , மேற்கு - திருமதி ஆர். சுதா ராணி அவர்களுக்கு மீதமுள்ள பு.ஏ.1.56 பூமிக்கும் , திரு,கோதண்டராமன் சந்திரசேகர் அவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.41 பூமிக்கும், திரு எம். ராஜகோபாலன் இன்று கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.41 பூமி , வடக்கு - க.ச.எண்.196/1 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.எண்.194 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் வண்டித்திற்கும், க.ச.எண்.195 நெ.காலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2 - 39.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் - 4பூமிக்கும், க.ச.எண்.195 நெ.காலை , மேற்கு - திருமதி. ஆர்.சுதா ராணி அவர்களுக்கு மீதமுள்ள பு.ஏ.1.56 பூமிக்கும், திரு.கோதண்டராமன் சந்திரசேகர் அவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.41 பூமிக்கும்,திரு.எ ம். ராஜகோபாலன்இன்று கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 2.41 பூமி , வடக்கு - க.ச.எண்.196/1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.194 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் வண்டித்திற்கும், க.ச.எண்.195 நெ.காலை					
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2 - 39.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் - 4 பூமிக்கும், க.ச.எண்.195 நெ.காலை , மேற்கு - திருமதி. ஆர்.சுதா ராணி அவர்களுக்கு மீதமுள்ள பு.ஏ.1.56 பூமிக்கும், திரு.கோதண்டராமன் சந்திரசேகர் அவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.41 பூமிக்கும்,திரு.எ ம். ராஜகோபாலன்இன்று கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 2.41 பூமி, வடக்கு - க.ச.எண்.196/1 நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.எண். 194 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் வண்டித்திற்கும், க.ச.எண்.195 நெ.காலை					
10	10917/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரவி 2. கலைமுருகன் 3. தியாகராஜன்	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,19,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2618/2016, 2705/2021, 324/2015, 411/2018, 8305/2016, 8306/2016, 8307/2016	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196 - 7.1 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.196 தியாகராஜன் அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - க.ச.197/2 ரவி அவர்கள் சொத்து, தெற்கு - க.ச.196			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.197/2 நெ.காலையில் ஏக்கர் 1.51.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 0.07.1 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமி வகையறா சொத்து சகிதம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196 - 12.9 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.196 கலைமுருகள் அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - க.ச.196 ரவிக்கு சொந்தமானது சொத்து, வடக்கு - க.ச.197/2 தியாகராஜன் சொத்து, தெற்கு - க.ச.196			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.196 நெ.காலையில் ஏக்கர்0.12.9 விஸ்தீரணம் சகிதம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196 - 18.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.152/3 பார்ட் கலைமுருகன் சொத்து, மேற்கு - க.ச.196 தியாகராஜன் சொத்து, வடக்கு - க.ச.197/2 கலைமுருகள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - க.ச.196			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.196 நெ.காலையில் ஏக்கர் 1.80 விஸ்தீரணம் சகிதம்.		

11	8191/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. கோதண்டராமன் சந்திரசேகர்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போது பீடம்பள்ளி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4452/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2B - 37.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சார்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பீடம்பள்ளி கிராமம் க.ச.எண்.196/2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.196/2பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.97.54 அல்லது பு.ஏ.2.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில், கீழ்க்கண்ட டேன்ஜெட்கோ பரப்பினை பீடம்பள்ளி ஊராட்சி தானமாக எழுதி கொடுக்கிறேன் இதன் மத்தியில் 37.50 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	8192/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. கோதண்டராமன் சந்திரசேகர்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போது பீடம்பள்ளி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4452/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2B - 36.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சார்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பீடம்பள்ளி கிராமம் க.ச.எண்.196/2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.196/2பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.97.54 அல்லது பு.ஏ.2.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில், கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக பரப்பினை பீடம்பள்ளி ஊராட்சி தானமாக எழுதி கொடுக்கிறேன் இதன் மத்தியில் 36.38 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
13	8193/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. கோதண்டராமன் சந்திரசேகர்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போது பீடம்பள்ளி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	4452/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2B - 1492.48 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.196/2டி நெம்பர் காலை, மேற்கு - 15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் 4, தெற்கு - க.ச.எண்.196/2சி நெம்பர் காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சார்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பீடம்பள்ளி கிராமம் க.ச.எண்.196/2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.196/2பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.97.54 அல்லது பு.ஏ.2.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில், கீழ்க்கண்ட சாலைகள் (மூலை முடுக்கு) பரப்பினை பீடம்பள்ளி ஊராட்சி தானமாக எழுதி கொடுக்கிறேன் இதன் மத்தியில் 1492.48 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2B - 527.85 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.196/2ஏ நெம்பர் காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சார்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பீடம்பள்ளி கிராமம் க.ச.எண்.196/2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.196/2பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.97.54 அல்லது பு.ஏ.2.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில், கீழ்க்கண்ட சாலைகள் (மூலை முடுக்கு) பரப்பினை பீடம்பள்ளி ஊராட்சி தானமாக எழுதி கொடுக்கிறேன் இதன் மத்தியில் 527.85 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2B - 865.8 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சார்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பீடம்பள்ளி கிராமம் க.ச.எண்.196/2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.196/2பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.97.54 அல்லது பு.ஏ.2.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில், கீழ்க்கண்ட சாலைகள் (மூலை முடுக்கு) பரப்பினை பீடம்பள்ளி ஊராட்சி தானமாக எழுதி கொடுக்கிறேன் இதன் மத்தியில் 865.80 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2B - 421.82 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.196/2டி நெம்பர் காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சார்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பீடம்பள்ளி	

	மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - க.ச.எண்.196/2ஏ நெம்பர் காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			கிராமம் க.ச.எண்.196/2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.196/2பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.97.54 அல்லது பு.ஏ.2.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில், கீழ்க்கண்ட சாலைகள் (மூலை முடுக்கு) பரப்பினை பீடம்பள்ளி ஊராட்சி தானமாக எழுதி கொடுக்கிறேன் இதன் மத்தியில் 421.82 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் 3307.95 சதுரடி மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
14	14394/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 30-Oct-2024	Sale deed	1. கோதண்டராமன் சந்திரசேகர்	1. சரவணக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4452/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, நொய்யல் ரெசிடென்ஸி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2B6 - 1735.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண். 29, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண். 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், பட்டா எண். 571, க.ச. 196/2 நெ. காலையில் பு.ஹெக். 3.14.62 அல்லது பு.ஏ. 7.77 க்கு தீர்வை ரூ. 10.63 இதில் பு.ஏ. 2.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்புனர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணைவழி விண்ணப்பம் ஆர்.ஓ.சி நெம்பர். சிபிஇஎல்பிஏ/இ3ஒய்617என்ஏ/2024/டிசிபி - ன் படி திட்ட அனுமதி எண். 431/2024, எல்பி/சிஎல்பிஏ நெம்பர். 371/2024 - ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, பீடம்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண். 69/2024 - 2025, நாள் 13.08.2024 - ன் படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, நொய்யல் ரெசிடென்ஸி எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேயவுட்டில் உள்ள சயிட் எண். 30 - க்கு கட்டுப்பட்ட 1735 சதுரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 428 சதுரடிகள் (161.186 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி ஜாகாவுக்கு மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன் படி க.ச. 196/2பி6 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.