Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 05-Jul-2025
Village /கிராமம்:தென்பூண்டிப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/4B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 04-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)
1	1649/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. புகழேந்தி	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகதமிழகமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்கும்அவர்களின்பிரதிநியாகசெயல்பட்டுபரும்தி.மலை மாவட்டம்செய்யாறுவட்டம்செய்யாறுஊராட்சிஒன்றிம்செய்யாறுவட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்(கி.ஊ)அவர்களுக்கும்இனிஅப்பதவி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 972/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/4B2 - 439.68 சதுர மீட்டர்		

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்பூண்டிப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Salai 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - துாளி- குன்னத்துார் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.21/4சி காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்பூண்டிப்பட்டு கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.21/4பி2 - ஹெக்டேர் 0.58.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் எண்.21/4பி2 - ல் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-க்கு-அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 7.32 மீட்டர் மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி 439.68 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1 இடம் இதுவும், வடக்குபக்க மூலைமுடுக்கு பரப்பு 1.16
	அட்டவணை 2 **விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4B2 **-** 751.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்பூண்டிப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.32 மீட்டர்அகல சாலை எண்கள்.3-3 மற்றும் 4-4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - துாளி-குன்னத்துார் கிராம சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.21/4சி காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்பூண்டிப்பட்டு கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.21/4பி2- ல் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகல சா மேற்கு தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 80.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 86.51 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 751.77 சதுர மீட்டர் முடுக்கு பரப்பு 1.16 + 0.50 = 1.66 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 75..43 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 3 **விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4B2 **-** 188.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம்	

	மற்றும் தெரு: தென்பூண்டிப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.21/6 மற்றும் சர்வே எண்.21/5பி காலி நிலம் , மேற்கு - 9.0 மீட்ர் அகல சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்பூண்டிப்பட்டு கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.21/4பி2 - ல் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகல சா கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 25.77 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 188.08 சதுர மூலை முடுக்கு பரப்பு 1.16 + 1.16 = 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 190.40 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4B2 **-** 171.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்பூண்டிப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.21/5பி காலியிடம் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக (ப்பி, ப்பி) இடம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்பூண்டிப்பட்டு கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.321/4பி2 - ல் அடங்கிய 7.32 மீட்டா அகல ச கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 26.52 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 193.61 சதுர மூலை முடுக்கு பரப்பு 1.16 + 1.16 = 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 195.93 சதுர மீட்டர்.மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்தள்ள மூலை முடுக்குகள் மற் சதுர மீட்டர் இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடக்கம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4B2 **-** 33.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்பூண்டிப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Public Property

	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4-4, தெற்கு - சர்வே எண்.21/5பி காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்பூண்டிப்பட்டு கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.21/4பி2 - ல் அடங்கிய பொது உபயோக (ப்பி கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.98 மீட்டர், வடக்கு கீழ்புறம் 10.94 மீட்டர்ஆக வரைபடத்தின்படி 33.42 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4B2 - 34.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்பூண்டிப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.21/5பி காலியிடம் , மேற்கு - பொது உபயோக (ப்பி.ப்பி) இடம், வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4-4, தெற்கு - சர்வே எண்.21/5பி காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்பூண்டிப்பட்டு கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.21/4பி2 - ல் அடங்கிய டேன்ஜெட்கோ ஒதுக் மேற்கு தென்புறம் 3.27 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.94 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.90 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 34.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோக (ப்பி.ப்பி) இடம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் அ உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.