Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 12-May-2025
Village /கிராமம்:சோமநாதமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/4, 136/5, 136/6, 136/17A, 136/17B2, 136/18, 136/19B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	316/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	இரசீது ஆவணம்	1. காளையார்கோவில் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி(முத.) திருமேனிநாதன்(முக.)	1. கருப்பையா 2. கண்ணுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1377/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/12A, 108/12B, 108/12C1, 108/12C2, 108/12D1, 108/12D2, 108/12D3A, 108/12D3B - 79.0 சென்ட்; 136/19A, 136/19B - 46.0 சென்ட்; 136/22 - 50.0 சென்ட்; 136/8 - 25.0 சென்ட்; 97/6B - 3 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில், சர்வே 97/6பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் ஏக்கர் 3 செண்ட் 60 சர்வே 108/12 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் செண்ட் 79 சர்வே 136/8 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் செண்ட் 25 சர்வே 136/19 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் செண்ட் 46 சர்வே 136/22 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் செண்ட் 50 சர்வே 97/6பில் வெட்டப்போகும் புதிய கிணறு ஒன்றும் வாங்கப்போகும் ஆயில் இன்ஜின் ஒன்றும் அடமானம்		

2	1393/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ஆனந்தராஜ் 2. அருள்சாமி	1. மேதகு.ஆளுநர் பொதுப்பாதைக்கானை இடம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5675/2024, 6297/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/4, 136/6 - 256.3 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.24.0க்கு செண்ட் 59லும், சர்வே 136/6 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.10.5க்கு செண்ட் 26லும், ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 256.30 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/17A, 136/17B2, 136/18, 136/19B - 968.95 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 136/17பி1 நம்பர், சர்வே 136/19ஏ நம்பர் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும், 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ளஉத்தேச சாலை எண் 3-3, 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 4-4 , மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/17ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு செண்ட் 35லும், சர்வே 136/17பி நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 136/17பி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.01.03க்கு செண்ட் 2.50லும், சர்வே 136/18 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.0க்கு செண்ட் 44லும், சர்வே 136/19 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 136/19பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.03.00க்கு செண்ட் 7.50லும், ஆகிய நான்கு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2க்கு பரப்பு 968.95 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/17A, 136/4, 136/6 - 624.9 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2 , மேற்கு - சர்வே 135/27 நம்பர் , வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை1-1, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.24.0க்கு செண்ட் 59லும், சர்வே 136/6 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.10.5க்கு செண்ட் 26லும், சர்வே 136/17ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு செண்ட் 35லும், ஆகிய மூன்று புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 3-3க்கு பரப்பு 624.90சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/18, 136/4, 136/5 - 794.78 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்2-2 , மேற்கு - சர்வே 135/28 நம்பர், சர்வே 135/31 நம்பர், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.5க்கு செண்ட் 38லும், சர்வே 136/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.24.0க்கு செண்ட் 59லும், சர்வே 136/18 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.0க்கு செண்ட் 44லும். ஆகிய மூன்று புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 4-4க்கு பரப்பு 794.78 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை. மேற்படி உத்தேச சாலையில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் எக்ஸ்6க்கு பரப்பு 6.75 சதுர மீட்டர் இதற்குள் மேற்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 2651.68 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/18, 136/19B - 100.89 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கான விவரம் சர்வே 136/18 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.0க்கு செண்ட் 44லும், சர்வே 136/19 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 136/19பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.03.00க்கு செண்ட் 7.50லும், ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 100.89 சதுர மீட்டர்.		
3	1394/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ஆனந்தராஜ் 2. அருள்சாமி	1. மேதகு ஆளுநர் (தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்காக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6297/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/18 - 49.18 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/18 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.0க்கு செண்ட் 44ல் கட்டுப்பட்ட 49.18 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம்		
4	2205/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தராஜ் 2. அருள்சாமி	1. ஜாய் மெஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,80,300/-	ரூ. 1,80,360/-	5675/2024, 6297/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/17A6 - 167.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்		
		Plot No./மனை எண் : 3	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 4ம் எண் பிளாட், வடக்கு - 2ம் எண் பிளாட், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/17ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு செண்ட் 35யும், சர்வே 136/18 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.0க்கு செண்ட் 44யும், சர்வே 136/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.24.0க்கு செண்ட் 59யும், சர்வே 136/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.5க்கு செண்ட் 38யும், சர்வே 136/6 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.10.5க்கு செண்ட் 26யும், சர்வே 136/17பி நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 136/17பி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.01.03க்கு செண்ட் 2.50யும், சர்வே 136/19 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 136/19பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.03.00க்கு செண்ட் 7.50யும் சேர்த்து முறைப்படி சாலை வசதிகள் முதலியன செய்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவுகளையும் தனித்தனியாக உட்பிரிவு செய்து காவேரி அவென்யூ-2 என பெயரிட்டு உள்ள மனைப்பிரிவுகளில் அடங்கிய சர்வே 136/17ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு செண்ட் 35ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 3க்கு தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 136/17ஏ6 நம்பர் புன்செய் கணினி 10(1)ன் படி ஹெக்டேர் 0.01.67ஏர்ஸ்க்கு இதற்குள் லே அவுட் பிளான் படி நான்கு பக்க அளவு விவரம் வடபுறம் 12.42 மீட்டர் , கிழமேல் தென்புறம் 12.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.60 மீட்டருக்கு பரப்பு 166.38 சதுர மீட்டரில் பார்ட் தென்கிழக்குப்பக்கம் உள்ள மூலைமுடக்கு இடம் 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதம் பரப்பு 165.25 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate