

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

From

T. அழகேசன் & V. கன்னியப்பன்

No. 19, அரவிந்த் நகர், வேங்கடமங்கலம்

பொன்மார், காஞ்சிபுரம் - 600048

To

The Chairman,

TNRERA

Gandhi Erwin Road, Egmore,

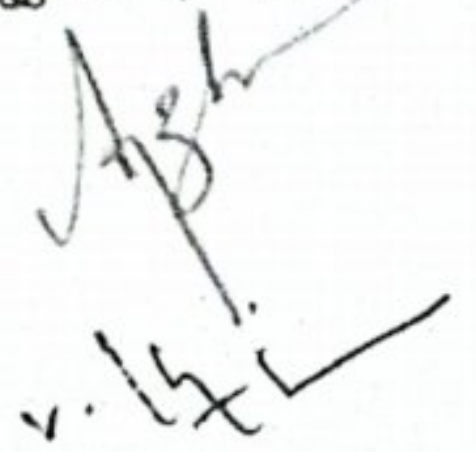
Chennai - 7

Sir

எங்களுடைய மனைப்பிரிவு செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் தாலுகா, கரும்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ராயல்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள் 80/1A, 1C, 1D -ல் அடங்கிய DTCP Approval பெற்ற 2950 சதுர மீட்டர் (0.73 ஏக்கர்) பரப்பளவில் உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவாகும். மனையின் அங்கீகார எண். 37/2023 அதற்கு RERA வேண்டி விண்ணப்பித்து இருந்தோம். TNRERA APPLICATION NO. 7384/2025 எங்களின் மனைப்பிரிவு 0.73 ஏக்கரில் அமைந்துள்ளது. DTCP ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நாங்கள் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட இடத்தில் மற்றும் எங்கள் எல்லை வரை Concrete Road அமைத்துள்ளோம். எங்கள் இடத்திற்கு பின்புறம் தனியார் நிலம் உள்ளது, அவர்களும் Compound Wall அமைத்துள்ளார்கள், இதன் மூலம் நாங்கள் தெரிவிப்பது மற்றும் உறுதி படுத்துவது என்னவென்றால் நாங்கள் ரோடு-ஐ ஆக்கிரமித்து Compound wall போடவில்லை. Aerial view யில் ரோடு தெரிகின்ற வரை தான் எங்கள் எல்லை. அந்த இடம் தற்போது கோடிட்டு காட்டப்பட்டு உள்ளது. Form 5-ல் சரியான சர்வே எண்கள் தற்போது போடப்பட்டு உள்ளது. நாங்கள் Rera வில் கேட்கப்பட்ட அனைத்து remarks களுக்கும் சரி செய்து விட்டோம். ஆகையால் RERA ஒப்புதல் வழங்கும் படி கேட்டுக்கொள்கின்றோம்.

மிக்க நன்றி

இப்படிக்கு









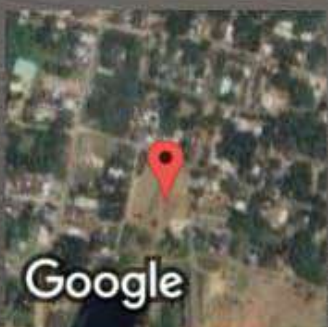
 **GPS Map Camera**

Melaiyur R.f., Tamil Nadu, India

5/26, Melaiyur R.f., Tamil Nadu 603108, India

Lat 12.701272° Long 80.092058°

19/08/2025 06:01 PM GMT +05:30



Google



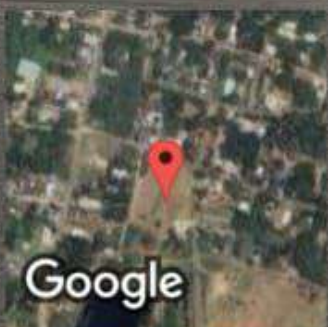
 **GPS Map Camera**

Melaiyur R.f., Tamil Nadu, India

5/26, Melaiyur R.f., Tamil Nadu 603108, India

Lat 12.701278° Long 80.092023°

19/08/2025 06:01 PM GMT +05:30













Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

