Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

From

T. அழகேசன் & V. கன்னியப்பன்

No. 19, அரவிந்த் நகர், வேங்கடமங்கலம்

பொன்மார், காஞ்சிபுரம் – 600048

To

The Chairman,

TNRERA

Gandhi Erwin Road, Egmore,

Chennai – 7

Sir

எங்களுடைய மனைப்பிரிவு செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் தாலுகா, கரும்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ராயல்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள் 80/1A, 1C, 1D -ல் அடங்கிய DTCP Approval பெற்ற 2950 சதுர மீட்டர் (0.73 ஏக்கர்) பரப்பளவில் உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவாகும். மனையின் அங்கீகார எண். 37/2023 அதற்கு RERA வேண்டி விண்ணப்பித்து இருந்தோம். TNRERA APPLICATION NO. 7384/2025 எங்களின் மனைப்பிரிவு 0.73 ஏக்கரில் அமைந்துள்ளது. DTCP ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நாங்கள் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட இடத்தில் மற்றும் எங்கள் எல்லை வரை Concrete Road அமைத்துள்ளோம். எங்கள் இடத்திற்கு பின்புறம் தனியார் நிலம் உள்ளது, அவர்களும் Compound Wall அமைத்துள்ளார்கள், இதன் மூலம் நாங்கள் தெரிவிப்பது மற்றும் உறுதி படுத்துவது என்னவென்றால் நாங்கள் ரோடு-ஐ ஆக்கிரமித்து Compound wall போடவில்லை. Aerial view யில் ரோடு தெரிகின்ற வரை தான் எங்கள் எல்லை. அந்த இடம் தற்போது கோடிட்டு காட்டப்பட்டு உள்ளது. Form 5-ல் சரியான சர்வே எண்கள் தற்போது போடப்பட்டு உள்ளது. நாங்கள் Rera வில் கேட்கப்பட்ட அனைத்து remarks களுக்கும் சரி செய்து விட்டோம். ஆகையால் RERA ஒப்புதல் வழங்கும் படி கேட்டுகொள்கின்றோம்.

மிக்க நன்றி

இப்படிக்கு

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

GPS Map Camera
Melaiyur R.f., Tamil Nadu, India
5/26, Melaiyur R.f., Tamil Nadu 603108, India
Lat 12.701272° Long 80.092058°
19/08/2025 06:01 PM GMT +05:30
Google

GPS Map Camera
Melaiyur R.f., Tamil Nadu, India
5/26, Melaiyur R.f., Tamil Nadu 603108, India
Lat 12.701278° Long 80.092023°
19/08/2025 06:01 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.