Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 10-Dec-2025
Village /கிராமம்:Valavanthan Kottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/3A, 139/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1336/2025	15-Feb-2025 15-Feb-2025 15-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. இளமுருகு	1. குமரன் 2. கௌதமன் சோலமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,04,255/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10191/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3A - 23 ARE, 89.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 140-ல் கட்டுப்பட்டநிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 139/2இ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 139/15ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - வாளவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சர்வே எண் 139/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாழவந்தான்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண் 139/2-ல் ஏக் 12.36-ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 139/2ஏ1-ல் ஏக் 1.09 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண் 139/3-ல் கட்டுப்பட்டதில் வாளவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு பாதைக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட ஏக் 0.09 1/4 செண்ட் உள்ள நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலத்திற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 139/3ஏ-ல் ஹெக் 0.23.89 ஏர்ஸ் உள்ள நிலம்	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3C - 16 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 140-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 139/2இ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - வாளவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சர்வே எண் 139/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 266-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாழவந்தான்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண் 139/2-ல் ஏக் 12.36-ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 139/2ஏ1-ல் ஏக் 1.09 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண் 139/3-ல் கட்டுப்பட்டதில் வாளவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு பாதைக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட ஏக் 0.09 1/4 செண்ட் உள்ள நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலத்திற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 139/3சி-ல் ஹெக் 0.16.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலம் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.40.39 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.99 3/4 செண்ட் உள்ள நிலங்கள். மேற்படி நிலங்களுக்கு பட்டா எண் 7587 ஆகும்.		
2	6913/2025	12-Jul-2025 12-Jul-2025 12-Jul-2025	Gift deed	1. இளமுருகு(முத.) கௌதமன் சோலமலை(முக.) குமரன்(முக.)	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சிகள்) /தனி அலுவலர் வாளவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி மன்றம் திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10191/2011, 1336/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3A - 516.69 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 139/15ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3C - 306.27 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் , பூங்கா, மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 3, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3C - 290.88 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 139/134-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 2, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, பூங்கா மற்றும் மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 3ஏ	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3C - 32.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் , மேற்கு - சர்வே எண் 139/134-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 3, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை மற்றும் சர்வே எண் 266-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் கூடுதல் பரப்பு 1154.44 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3C - 296.09 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 140-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 2, 9.00 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 3, கிழமேல் 9.0 மீட்டர் சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3C - 41.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகம் , மேற்கு - வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 3ஏ, 9.00 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 3, 9.00 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 266-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3C - 44.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 140-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 3, 9.00	

	மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 266-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.